



# Ihr Mietobjekt in Solothurn Werkhofstrasse 29d

Gewerbe/Verkaufsfläche

Fläche: 208 m<sup>2</sup>

Sofort verfügbar



# GEWERBEFLÄCHE SOLOTHURN

Werkhofstrasse 29d, 4500 Solothurn

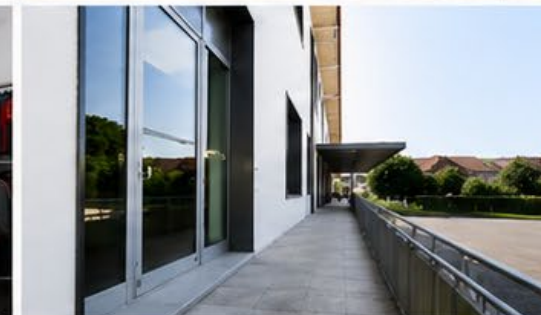
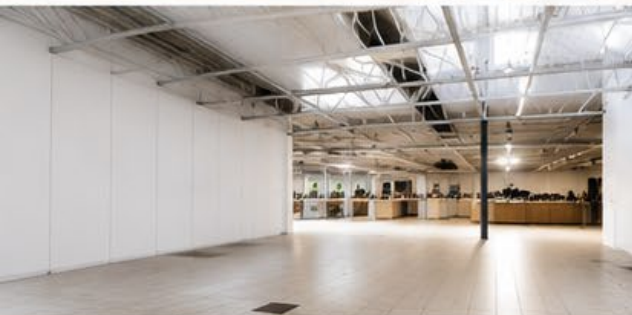
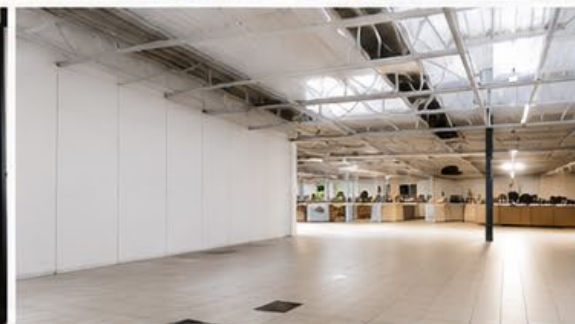
**Sichtbar. Erreichbar. Vielseitig nutzbar.**

Attraktive Verkaufs-/Gewerbefläche im etablierten Schanzmühle-Areal – direkt neben Lidl, Texpress und Restaurant Zone11.



208.65 m<sup>2</sup>

Nutzfläche



## KEY FACTS

|                                                                                       |                       |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Nutzfläche</b>     | 208.65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                           |
|    | <b>Verfügbarkeit</b>  | per sofort oder nach Vereinbarung                                                                                                                               |
|    | <b>Nutzung</b>        | Retail, Verkauf, Showroom, Dienstleistung, Gewerbe                                                                                                              |
|    | <b>Anlieferung</b>    | Warenanlieferung über Rampe / Hintereingang möglich                                                                                                             |
|  | <b>Parkierung</b>     | Kundenparkplätze vorhanden                                                                                                                                      |
|  | <b>Besonderheiten</b> | Bestandteil des Schanzmühle-Areals<br>Nachbarschaft mit Lidl, Texpress<br>Textilpflege und Restaurant Zone11<br>Grossteils bereits ausgebaut<br>Rollstuhlgängig |



### Bahnhof Solothurn

ca. 10 Gehminuten  
ca. 3 Auto-Minuten



### A5 – Anschluss Solothurn West

ca. 7 Auto-Minuten  
ca. 3.5 km



### Solothurner Altstadt

ca. 5 Gehminuten  
ca. 4 Auto-Minuten



### Retail & Nahversorgung

Lidl, Coop, Migros, Denner  
in unmittelbarer Nähe



### Gastronomie

Restaurant Zone11  
in direkter Nachbarschaft

# Retail- und Gewerbefläche im etablierten Schanzmühle-Areal

## Key Facts

- Adresse:** Werkhofstrasse 29d, Solothurn
- Bezug:** per sofort oder nach Vereinbarung
- Nutzung:** Retail, Verkauf, Showroom, Dienstleistung, Gewerbe
- Nettomiete:** CHF 50'000 p.a.

Fläche:

| Etage      | Mietobjekt | ca. m2                              |
|------------|------------|-------------------------------------|
| EG         | Gewerbe    | 208                                 |
| Parkplätze |            | Grosszügiges Kundenparkplatzangebot |

## Öffnungszeiten Lidl Solothurn (Werkhofstrasse 29d)

Montag–Freitag: 07:30 – 18:30 Uhr

Samstag: 07:30 – 18:00 Uhr

Sonntag: geschlossen

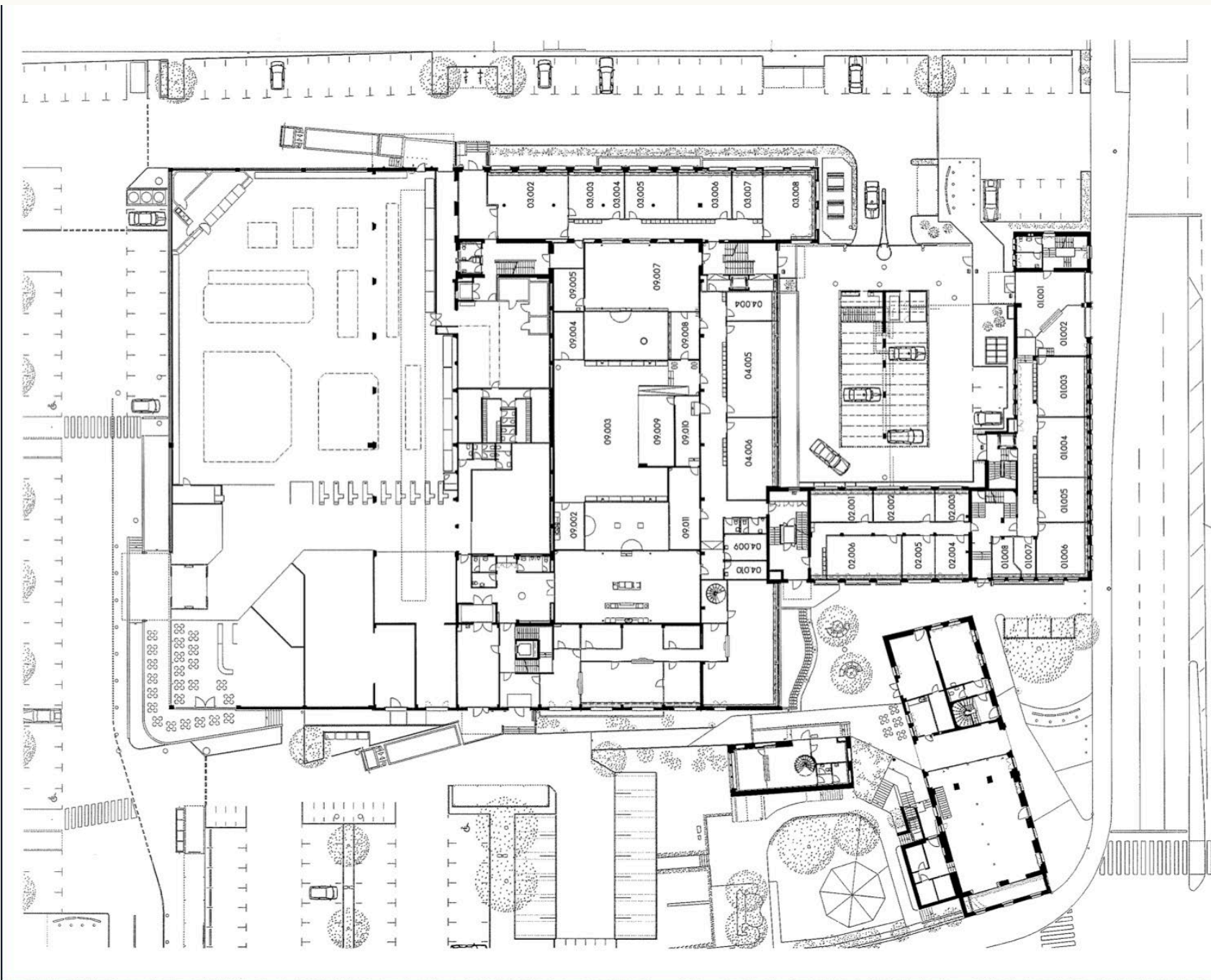


<https://www.youtube.com/watch?v=TcxXQaWioew>





Erdgeschoss



# Release STADT SOLOTHURN

## ZENTRAL. LEBENDIG. ATTRAKTIV.

Solothurn ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Kantons und ein wichtiger Versorgungsstandort für die ganze Region. Die Stadt überzeugt durch ihre hohe Lebensqualität, eine starke Kaufkraft und eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.



### STANDORT MIT STARKEN VORTEILEN

- Rund 17'500 Einwohner in der Stadt Solothurn
- Über 100'000 Einwohner im regionalen Einzugsgebiet
- Bedeutender Verwaltungs-, Bildungs- und Dienstleistungsstandort
- Hervorragende Erreichbarkeit durch Bahn, Bus und Strasse
- Hohe Arbeitsplatzdichte und stabile regionale Kaufkraft
- Zentrale Lage im Schweizer Mittelland



### INNENSTADT SOLOTHURN – ATTRAKTIV & FREQUENTIERT

- Attraktive Altstadt mit hoher Aufenthaltsqualität
- Etablierter Einkaufs- und Dienstleistungsstandort
- Vielfältiger Mix aus Detailhandel, Gastronomie und Dienstleistungen
- Starke Nutzung durch Einwohner, Pendler und Besucher
- Ganzjährige Frequenz mit regionaler Strahlkraft
- Bedeutender Standort für öffentliche Institutionen und Unternehmen



### MIKROLAGE SCHANZMÜHLE – SICHTBAR & FREQUENZSTARK

- Bestandteil eines etablierten Retail- und Gewerbestandorts
- Direktes Umfeld mit Lidl, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten
- Gute Sichtbarkeit und einfache Orientierung für Kunden
- Kundenparkplätze unmittelbar vor Ort
- Schnelle Anbindung an Bahnhof Solothurn und die A5
- Hohe Alltagsfrequenz durch umliegende Arbeits-, Einkaufs- und Versorgungsnutzungen

### KEY FACTS



**Einwohner Stadt**  
ca. 17'500



**Einzugsgebiet**  
über 100'000



**Arbeitsplätze  
in der Region**  
über 50'000



**Bahnhof Solothurn**  
ca. 10 Gehminuten



**A5 – Anschluss  
Solothurn West**  
ca. 7 Auto-Minuten



**Solothurner Altstadt**  
ca. 5 Gehminuten



**Bahn**  
Direkte Verbindungen  
nach Bern, Basel,  
Zürich & Biel



**Bus**  
Umfassendes  
Busnetz in der  
Region



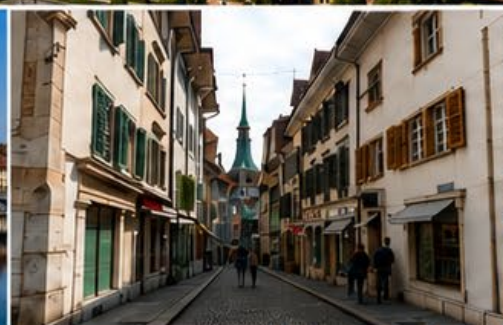
**Auto**  
Schnelle Anbindung  
an die A5 Richtung  
Bern & Zürich



**Flughafen**  
EuroAirport Basel  
ca. 50 Minuten



**Versorgung**  
Vielfältiges Angebot  
in unmittelbarer  
Nähe



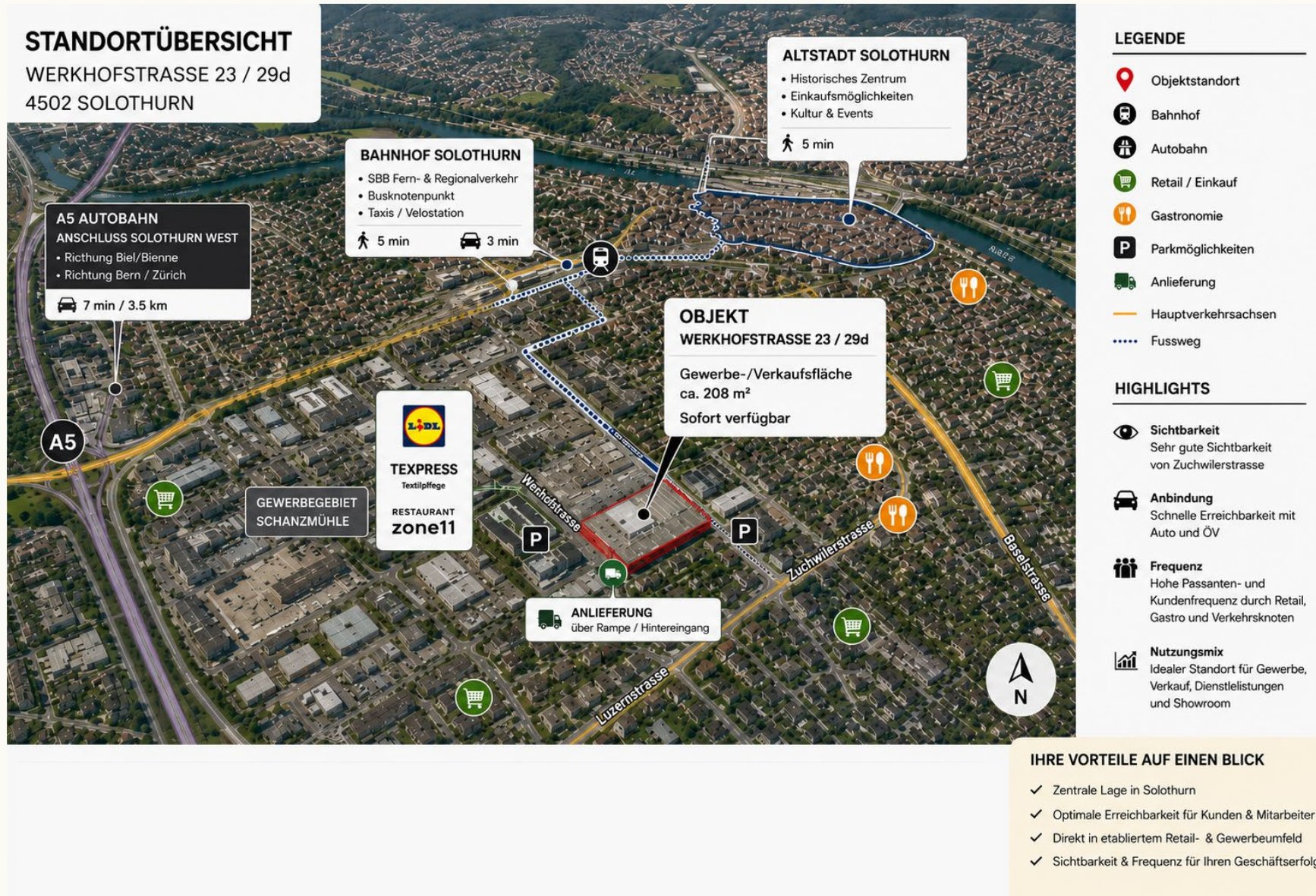
## Mietermix

### Direkt am Standort

- Lidl
- Restaurant Zone11
- Texpress
- Kundenparkplätze
- Anlieferung Rampe

### Umfeld

- Solothurn Altstadt
- Bahnhof Solothurn
- Solothurn West
- A5 Autobahnanschluss
- Hauptverkehrsachsen
- Gewerbegebiet Schanzmühle
- Innenstadt



# Kontakt

Sind Sie an einer Besichtigung interessiert?

Dann freue ich mich auf Ihre Rückmeldung und unseren Austausch.



**Irina Schell**  
**Lead Vermarktung**

+41 76 493 16 68

[schell@release-immobilien.ch](mailto:schell@release-immobilien.ch)

## Vertraulichkeit

Vorangehende Angaben sind absolut vertraulich zu behandeln, zur ausschliesslichen persönlichen Prüfung des Angebotes zu verwenden und dürfen keinerlei Dritten weitergegeben werden.

## Provision

Das Angebot ist für den Mietinteressenten provisiionsfrei. Die Provision für die Leistungen der Release Immobilien GmbH wird von der Eigentümerin getragen.

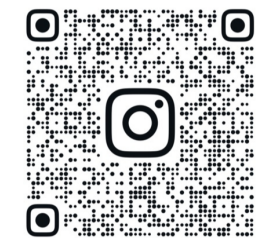
Video-Besichtigung

Klicke auf Youtube Logo



# IMMER EINEN  
STANDORT VORAUS

| JETZT FOLGEN |



@RELEASE\_IMMOBILIEN

Wir verbinden Vermieter, Marken und Standorte mit strategischem Know-How und einem starken Netzwerk.



ANALYSE | BERATUNG | VERMIETUNG | EXPANSION | RETAIL-STRATEGIEN

<https://www.release-immobilien.ch/>