

# Loftwohnung



## Planskizze Liegenschaft

Burgfelderstrasse 209, 4055 Basel | Zur Veranschaulichung

# Die Raumaufteilung

Die Wohnfläche innerhalb der Wohnung beträgt rund 78 Quadratmeter. Die grosszügigen Raumhöhen von bis zu ca. 3.69 Metern verleihen der Loftwohnung ein aussergewöhnliches Raumgefühl. Das Kellerabteil mit einer Fläche von ca. 7 Quadratmetern befindet sich – wie auch der zur Wohnung gehörende Einstellhallenplatz – im 2. Untergeschoss mit direktem Liftzugang.

## Raumaufteilung der 2.5-Zimmer-Loftwohnung

|                                           |                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|
| Entrée                                    | 5 m <sup>2</sup>            |
| Wohnen / Küche                            | 37 m <sup>2</sup>           |
| Schlafbereich / Wellness / Bad / Ankleide | 33 m <sup>2</sup>           |
| Dusche                                    | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Wohnfläche total</b>                   | <b>ca. 78 m<sup>2</sup></b> |

## Aussen

Eigener Wasseranschluss im Gartenbereich –  
Jacuzzi möglich

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Sitzplatz | 15 m <sup>2</sup> |
| Garten    | 39 m <sup>2</sup> |

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Aussenbereich total</b> | <b>ca. 54 m<sup>2</sup></b> |
|----------------------------|-----------------------------|

## 2. UG

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Kellerraum                                | ca. 7 m <sup>2</sup> |
| Autoeinstellhallenplatz mit E-Ladestation | 1 Parkplatz          |

Die Loftwohnung bietet zusammen mit den Aussen- und Nebenflächen eine gesamte Nutzfläche von ca. 139 m<sup>2</sup> zuzüglich Einstellhallenplatz.