valiant

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere finden Sie unter valiant.ch/finanzieren

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

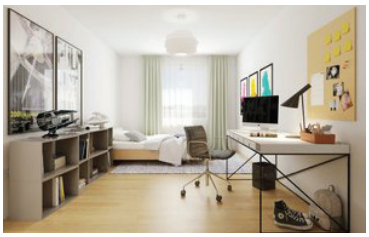
Übrigens
Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:

Christian Tschannen
Geschäftsstellenleiter
056 204 20 87
christian.tschannen@valiant.ch

Christian Schwarz
Berater Privat- und Geschäftskunden
056 204 20 86
christian.schwarz@valiant.ch

Bölli Süd in Niederlenz



Zum Objekt

- 5,5-Zimmer Einfamilienhaus
- Haus A2 inkl. gedecktem Carport und Parkplatz

Mehr unter boelli-sued.ch/projekt

Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

Kaufpreis		CHF	1 217 500.00
./. Eigenmittel [1]	20 %	CHF	243 500.00
Hypothek Valiant Bank	80 %	CHF	974 000.00
davon 1. Hypothek	67 %	CHF	815 700.00
davon 2. Hypothek	13 %	CHF	158 300.00
Jährliche Zinskosten [2]		CHF	18 000.00
Jährliche Amortisationen [3]		CHF	10 600.00
Nebenkosten		CHF	6 100.00
Total jährliche Kosten		**CHF**	**34 700.00**
Total monatliche Kosten		**CHF**	**2 892.00**

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10 % des Belehnungswertes.
2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,85 % (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand Oktober 2024 (Zinssatz ohne Gewähr).
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.