# Bölli Süd – dein Zuhause in Niederlenz

## Was immer du vorhast: hier findest du Raum für deine Pläne

Hier entstehen 22 Doppel–Einfamilienhäuser im Alleineigentum (eigene Parzelle) mit je ca. 130 m2 Fläche auf drei Geschossen sowie einem Untergeschoss mit zusätzlichen 41 m2 Fläche.
Was immer du vorhast: hier findest du Raum für deine Pläne.

Die 22 familienfreundlichen Reiheneinfamilienhäuser mit 4.5 und optional 5.5 Zimmern auf Grundstücksgrössen von ca. 235-240 m² verfügen über je einen eigenen Privatgarten und zwei oberirdische Parkplätze. Mit den vordefinierten Käuferoptionen passt sich dein Zuhause deinen Bedürfnissen an. Sei es durch eine erweiterte Küchenzeile oder einen überdeckten Gartensitzplatz – du verleihst deinem Zuhause einen persönlichen Touch!
Ein Spiel- und Aufenthaltsplatz in der Mitte der Anlage ist der ideale Ort, um Kinder miteinander toben zu lassen und sich dabei mit Gleichgesinnten auszutauschen. Bölli Süd bietet einen erholsamen und unbeschwerten Rückzugsort für alle, die das süsse Dorfleben der Stadt vorziehen. Das Grundstück grenzt südlich an eine Landwirtschaftszone, teilweise sogar mit Blick auf das Schloss Lenzburg. Der unweit gelegene Länzertweiher oder die Bünz Auen sind in wenigen Minuten zu erreichen – atme tief ein und spaziere los. Das Schöne liegt vor der Haustür. Trotz der Nähe zur Natur sind auch grössere Ortschaften wie Lenzburg oder die Städte Aarau und Zürich in wenigen Fahrminuten erreichbar. Sei es um zu arbeiten oder einfach um einen Abend in der Stadt ausklingen zu lassen – du musst auf nichts verzichten.

Ihre Ansprechpersonen bei der Aargauischen Kantonalbank

**Madeleine Wetli**
Kundenberaterin Private und Geschäfte
Tel. 062 888 50 67
madeleine.wetli@akb.ch

**Isabelle Grütter**
Niederlassungsleiterin
Tel. 062 888 50 63
isabelle.gruetter@akb.ch

Aargauische Kantonalbank
Bahnhofplatz 1, 5001 Aarau

**akb.ch/hypotheken**

seraina invest

Am richtigen Ort.ch

Aargauische Kantonalbank