À LOUER

INDUSTRY

Un atelier industriel chauffé, modulable selon votre activité


Image non contractuelle

Équipements et raccordements*

- Électricité (230V, 400V)
- Eau potable C/F
- Air comprimé
- Accès poids-lourds avec aire de manœuvre

* Les caractéristiques et raccordements varient selon le local. Leur disponibilité dans la surface proposée sera vérifiée en fonction du projet du preneur.

Loyer dès CHF 250.-/m²/année
+ charges et frais accessoires

818 m²
Atelier / halle de production chauffée avec mezzanine avec surfaces aménageables en bureaux

01.04.2027
Disponible dès le 1er avril 2027

Cette surface industrielle s'adapte à votre projet

Le bâtiment 220 est idéal pour les activités industrielles ou artisanales. Au sein de celui-ci, nous vous proposons à la location une surface totale de 818 m², se composant de :

- Un atelier / halle de production de 618 m²
- Une mezzanine offrant une surface complémentaire d'environ 200 m² pour du stockage ou des activités industrielles/artisanales légères

Pensées pour s'adapter à vos besoins, les surfaces peuvent être louées dans leur totalité ou en partie, offrant une grande flexibilité d'aménagement.

Les points forts

- 793 m² d'atelier industriel chauffé, avec mezzanine.
- 25 m² de bureau (local 010), disponible en complément.
- Accès indépendant de plain-pied, 24h/24
- Hauteur sous plafond jusqu'à 6.5m
- Charge utile de 500kg/m², charges ponctuelles plus élevées possibles
- Location de l'ensemble ou division envisageable selon les besoins.
- Locaux rafraîchis ; adaptations à étudier selon le projet.

Des usages multiples

- Fabrication, assemblage, montage ou prototypage.
- Activités artisanales et industrielles compatibles avec les locaux.
- Possibilité de louer des surfaces complémentaires sur le campus technologique.
- Visite et échange technique pour évaluer les besoins spécifiques.

Marly Innovation Center Sàrl | Route de l'Ancienne Papeterie 106 | CH-1723 Marly
+41 26 435 31 50 | mic.eco

v2.1 nov. 26

À LOUER

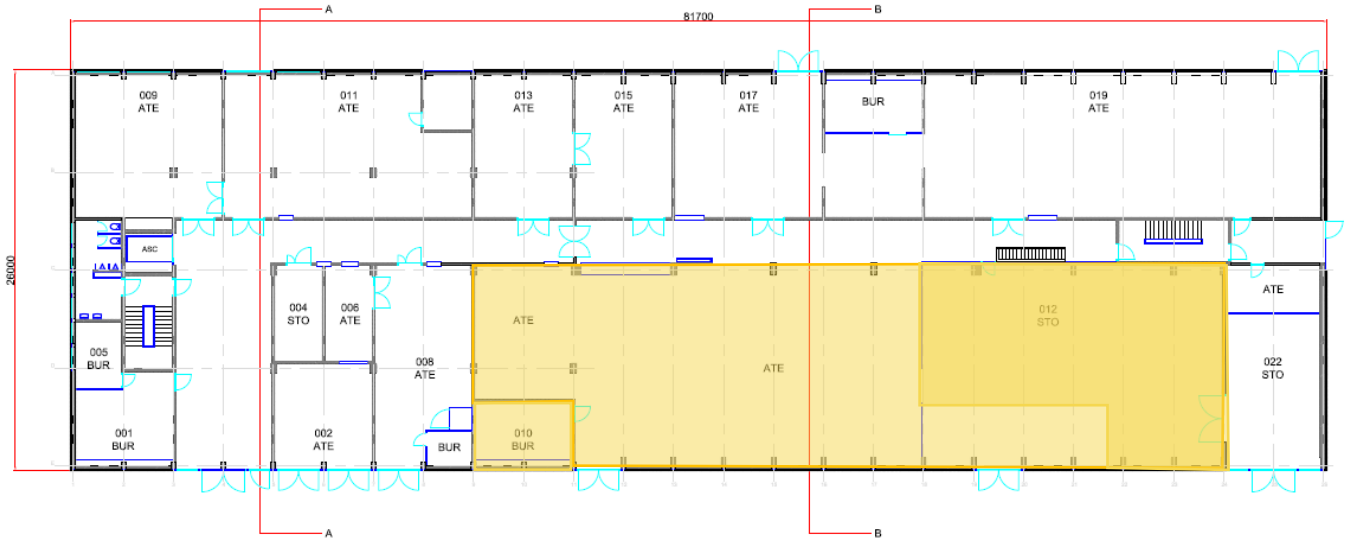
INDUSTRY

Votre projet, configuré selon vos besoins

L'espace sera rafraîchi avant sa mise à disposition. En fonction de votre activité, les possibilités d'aménagement et les raccordements nécessaires pourront être examinés avec l'équipe du Marly Innovation Center.

Plan d'ensemble et plan d'étage

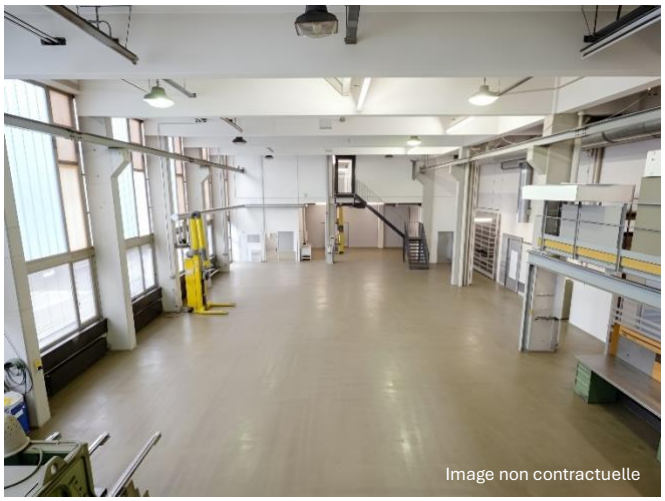


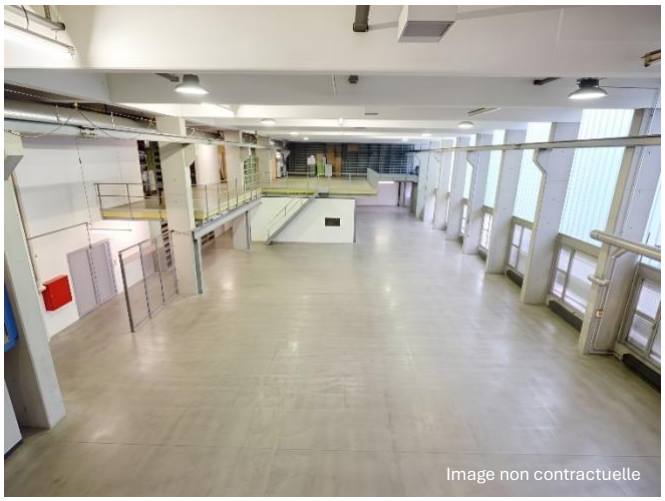


À LOUER

INDUSTRY

Photos et exemple d'aménagement

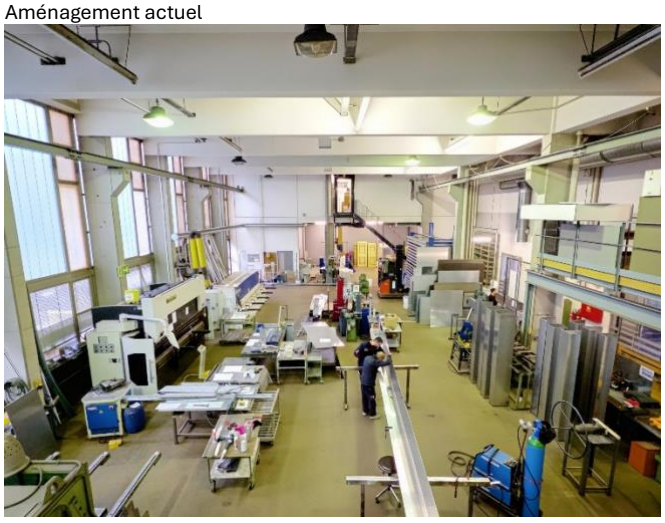








Aménagement actuel



Aménagement actuel



À LOUER

INDUSTRY

Bien plus qu'un atelier : le MIC · écosystème pour les entreprises

Rejoignez un écosystème de plus de 200 entreprises actives sur le parc MIC, l'un des plus grands campus technologiques de Suisse, et profitez de locaux évolutifs s'adaptant au développement de votre société.

370'000 m²	200+	1'000
de superficie de campus	entreprises implantées	emplois sur le campus en 2026

Un campus réunissant des compétences complémentaires

Le MIC réunit plusieurs pôles sur un même site : industrie, logistique, laboratoires, bureaux et services. Cette diversité permet d'envisager des solutions combinant atelier, stockage, espaces administratifs ou laboratoires, selon les besoins et les disponibilités.

Industrie et ateliers

Des surfaces modulables, du petit atelier de manufacture à la halle de production ou de stockage, adaptées aux activités artisanales, industrielles et de prototypage.

Logistique et stockage

Des espaces de stockage sécurisés de différentes tailles, conçus pour les entreprises qui recherchent un espace fonctionnel et facilement accessible.

Laboratoires

Environ 7'000 m² de laboratoires sécurisés, adaptés aux activités scientifiques telles que la biotechnologie, la chimie, la pharmacie et la recherche appliquée.

Bureaux et services

Des bureaux de différentes tailles, des espaces flexibles et des salles de réunion. Le campus comprend également un hôtel 4 étoiles, des restaurants, des commerces et une piscine à proximité.

De nombreux services complémentaires pour faciliter votre quotidien

- Bus TPF ligne 8, accès à la gare de Fribourg en 12 minutes.
- Service de lofe : gestion du courrier, appels, orientation visiteurs
- Business Center et salles de réunions (10 à 150 personnes)
- Différents lieux de restauration, commerces de proximité
- Offre hôtelière 4 étoiles avec centre de convention
- Quartier d'habitation durable attenant au parc d'entreprises.

Un campus connecté

Le site est desservi par la ligne de bus TPF n° 8, arrêt « Marly, Innovation Center ». Des parkings visiteurs, des stations de car/bike sharing et des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également indiqués par le MIC.

Intéressé.e ?

Contactez-nous pour une visite et une étude de votre projet.

Location de locaux
026 435 31 50
info@mic.eco
mic.eco