

Vertraulichkeitserklärung

für das folgende Objekt:

Ort	9542 Münchwilen
Bezeichnung	neuwertiges Mehrfamilienhaus an zentraler Lage mit 11 Wohnungen und 1 Gewerbefläche.
Miete p.a.	CHF ca. 260.000.-
Kaufpreis / Richtpreis	CHF 6.900.000.-

Im Zusammenhang mit den unten aufgeführten Angeboten, werden mündlich, visuell oder auf Datenträgern Informationen versendet, welche unveröffentlicht, vertraulich sind (die „Informationen“). Diese Informationen, sowie sämtliche Dokumente, welche von uns oder unseren Vertretern gestützt darauf erarbeitet werden, werden wir vertraulich behandeln. Für die Dauer von 12 Monaten ab Unterzeichnung dieser Vertraulichkeitserklärung verpflichten wir uns gegenüber den Verkäufern und dem Vermittler insbesondere wie folgt:

- 1. Weder wir noch unsere Vertreter werden die Informationen, direkt oder indirekt, für andere Zwecke als Prüfung der möglichen Transaktion benutzen.**
- 2. Wir werden nicht als Vermittler tätig und informieren Dritte über das vorliegende Angebot.**
3. Wir anerkennen und sind einverstanden, dass
 - a. die Verkäufer nicht verpflichtet sind, die Transaktion zu verhandeln und zu vollziehen. Folglich haben sie das Recht, den Prozess jederzeit und ohne Angaben von Gründen zu beenden oder zu ändern. Sie sind während des Prozesses in allen Entscheidungen frei, so auch in Ihrem Recht, potentielle Käufer und das beste Angebot auszuwählen.
 - b. wir sämtliche Kosten für die Evaluierung der Transaktion selber tragen müssen, inklusive aller Honorare und Auslagen unserer Vertreter.
 - c. weder die Verkäufer, noch der Vermittler übernimmt Gewährleistungen oder Zusicherungen hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen.
 - d. Diese Vereinbarung und der Prozess ausschliesslich schweizerischem Recht unterliegt.

Firma	
Strasse Nr.	
PLZ, Ort	
Name Unterzeichner	

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift