

FANTO

EINFAMILIENHAUS

Neubau an sonniger Lage – modernes 5.5-Zimmer- Einfamilienhaus mit viel Licht und grosszügiger Terrasse

Schledernweg 27, 4143 Dornach



5.5
ZIMMER

162 m²
WOHNFLÄCHE

CHF 1'395'000
VERKAUFSPREIS

Inhalt

Übersicht zum Objekt

Beschreibung

Details

Objektdaten

Infos zur Lage

Gemeindeinfos

Galerie

Grundrisse

Weitere Informationen

Bewerten

03

04

06

07

08

09

10

14

15

16



IHR ANSPRECHPARTNER

Monica Aponte

FANTO Immobilien AG

076 744 84 54

m.aponte@fanto.ch

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese exklusive Immobilie vorstellen zu dürfen. Diese Dokumentation gibt Ihnen einen umfassenden Einblick in alle Details.



3D-Tour, Videos und aktuelle Infos finden Sie auf:

https://avendo.ch/immo/24143SC201?utm_source=documentation

NEUBAU AN SONNIGER LAGE – MODERNES 5.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT VIEL LICHT UND GROSSZÜGIGER TERRASSE

Übersicht

Schledernweg 27, 4143 Dornach

1'395'000

VERKAUFSPREIS / CHF

5.5

ANZAHL ZIMMER

3

NASSZELLEN

Auf Anfrage

VERFÜGBARKEIT

162 m²

NETTOWOHNFLÄCHE

348 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

MERKMALE

- Terrasse
- ✓ Carport
- ✂ Garten
- ✦ Kinder
- 🏠 Neubau

Beschreibung

In einem charmanten, sonnenverwöhnten Wohnviertel entstehen zwei grosszügige 5.5-Zimmer-Einfamilienhäuser mit einer weitläufigen Terrasse. Die begehrte Lage, nur einen Steinwurf vom Wald entfernt und mit idealer Anbindung an Basel, garantiert ein angenehmes Wohngefühl. Während Haus A bereits verkauft wurde, steht für Haus B noch die Möglichkeit offen, Ihr neues Zuhause zu werden!

Modernes Wohnen in bester Lage: Ihre 5.5-Zimmer-Wohnidylle!

Willkommen in Ihrem exklusiven Zuhause, das mit moderner Architektur und einem durchdachten Design begeistert. Dieses stilvolle Eigenheim bietet höchsten Wohnkomfort und eine clevere Raumaufteilung, die keine Wünsche offenlässt. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, das elegante Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide sowie die weitläufige Terrasse laden zum Entspannen ein.

Raumaufteilung: Keller:

Beheiztes Zimmer Beheiztes Badezimmer mit Dusche Zwei geräumige Kellerräume Technikraum/Hauswirtschaftsraum Beheizter Vorplatz
Optional: Sauna möglich Hinweis: Der voll ausgebaute Keller gemäss Plan kann für CHF 60'000 zusätzlich erworben werden.

Beschreibung

Erdgeschoss:

Zwei helle Zimmer Grosszügiges Elternschlafzimmer mit Ankleide Badezimmer mit Dusche und Badewanne Separates WC Eingangsbereich mit Garderobe/Reduit Doppelcarport mit weitläufigem Vordach

Obergeschoss:

Offener Wohn- und Essbereich mit moderner Küche Gäste-WC Grosszügige Terrasse Optional: Kaminofen für zusätzliche Gemütlichkeit

Individuelle Anpassungen bei der Raumaufteilung und dem Ausbau sind möglich!

Geniessen Sie die Ruhe und Natur in den Höhen des Juras oder profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an Basel und das nahe Ausland.

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in einer idyllischen Wohnlage mit höchstem Komfort. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

Dieses avendo Objekt lässt keine Wünsche offen - moderne, ausgeklügelte Architektur trifft top Lage und sonniges, ruhiges Quartier!

Details

DETAILS

Keramische Bodenplatten in Bäder
Parkett
Sitzplatz mit Gartenplatten
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierung
Elektrische Verbundraffstoren

TECHNISCHE GERÄTE

Waschmaschine
Tumbler

HEIZUNG + ENERGIE

Luft/Wasser Wärmepumpe
Bodenheizung

Objektdaten

OBJEKTDATA

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	Schledernweg 27, 4143 Dornach
Parzelle	3622
Zimmer	5.5
Badezimmer	3
Stockwerke	3
Parkplatz	3

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	162 m²
Grundstückfläche	348 m²
Terrassenfläche	71 m²
Gebäudevolumen	1037 m³

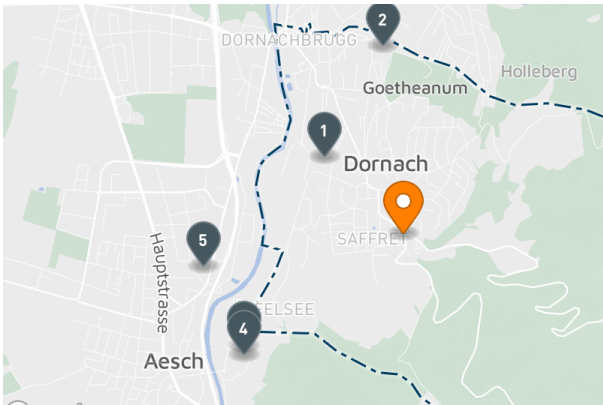
ENERGIE

Wärmeerzeugung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

FINANZEN

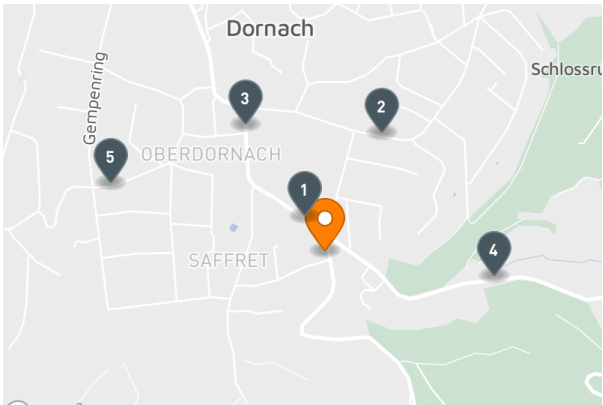
Verkaufspreis	CHF 1'395'000
Preis/m²	CHF 8'611
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Lage



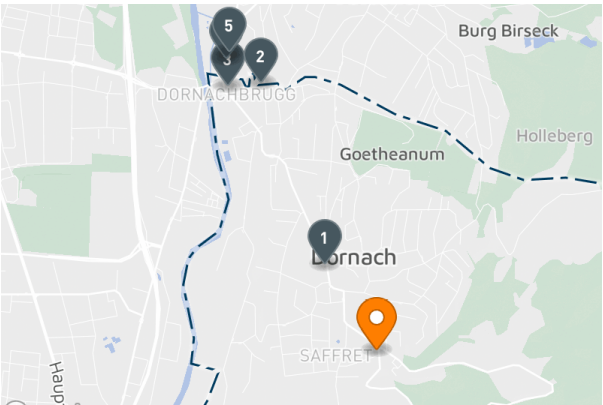
BILDUNG

Primarschule Dornach	766 m
Freier Waldorfkindergarten	1.3 km
Rudolf Steiner Schule Birseck	1.4 km
Rudolf-Steiner-Schule Birseck	1.4 km
Schützenmattschule	1.4 km



ANBINDUNG

Jugendmusikschule	89 m
Quidum	292 m
Museumsplatz	333 m
Schiesstand	385 m
Schlatt	504 m



EINKAUFEN

Denner Express	529 m
avec express	1.5 km
Coop Supermarkt	1.6 km
Coop Pronto	1.7 km
Coop Pronto	1.8 km

Gemeinde Dornach

STEUERBELASTUNG

12.3%

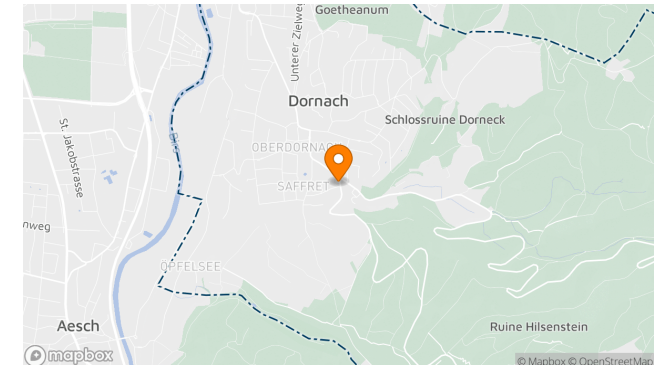
GEMEINDESTEUER

13.8%

KANTONSSTEUER

GEMEINDEDATEN

Altersverteilung	0-24: 25% 25-54: 36% 55+: 39%
Zivilstand	Ledig: 58% Verheiratet: 42%
Wohnfläche pro Kopf	62 m ²
Netto-Migrationsrate	4.57% (Stand 2023)
Bevölkerung	6,862
Arbeitskräfte	4,257



Dornach ist eine Gemeinde und der Hauptort des Bezirks Dorneck im Kanton Solothurn. Die einladende Landschaft, die gute Infrastruktur, die ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsverbindungen und die Nähe zur Natur und zur Stadt Basel machen Dornach zum idealen Wohn- und Arbeitsort. Das weltbekannte Goetheanum befindet sich ebenfalls in der malerischen Gemeinde.

Wald, Ruhe, Stadtleben, Landesgrenzen - alles einen Katzensprung entfernt!

Galerie

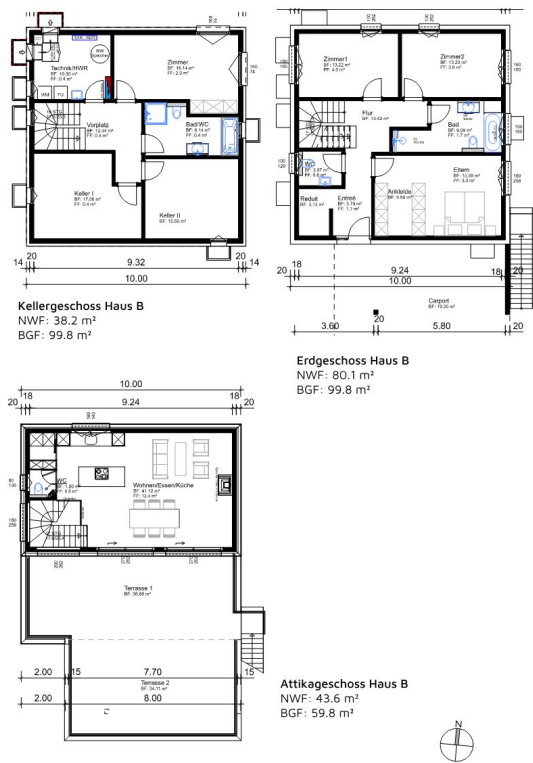








Grundrisse



GERNE ZEIGE ICH IHNEN DIE MÖGLICHKEITEN BEI EINER PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNG DIREKT VOR ORT AUF.

Kontakt



IHR ANSPRECHPARTNER

Monica Aponte

Immobilienberater

076 744 84 54

m.aponte@fanto.ch



FANTO Immobilien AG

Zelgweg 1, 5034 Suhr · +41 62 923 50 10 · fanto.ch



3D-Tour, Videos und aktuelle Infos finden Sie auf:

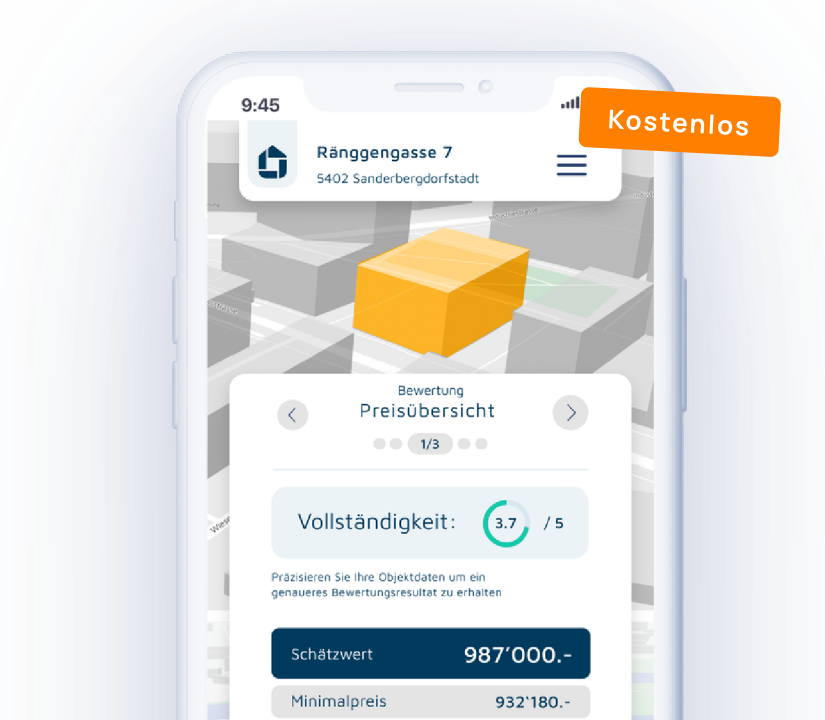
https://avendo.ch/immo/24143SC201?utm_source=documentation

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen



Jetzt scannen

https://fanto.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

The logo consists of the word "FANTO" in white, bold, uppercase letters, centered within a solid orange square.

FANTO Immobilien AG

Zelgweg 1, 5034 Suhr

+41 62 923 50 10

fanto.ch

Sämtliche Unterlagen und Bilder sowie Informationen wurden sorgfältig überprüft. Diese Dokumentation ist rein informativ und bildet keine rechtliche Basis für die Kaufabwicklung.