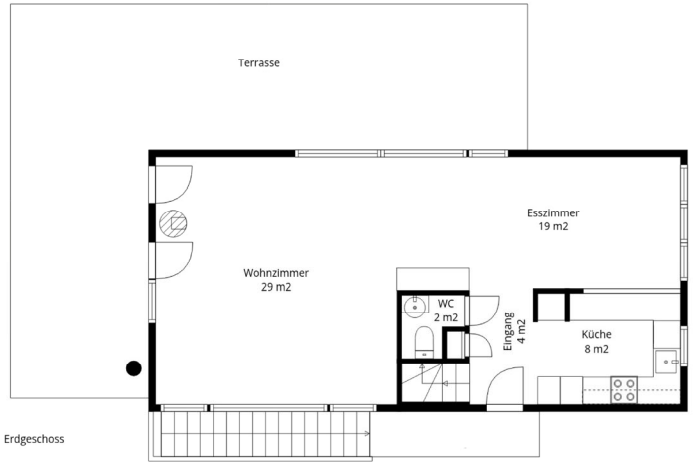
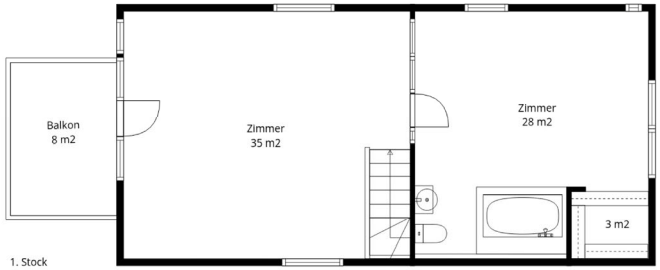
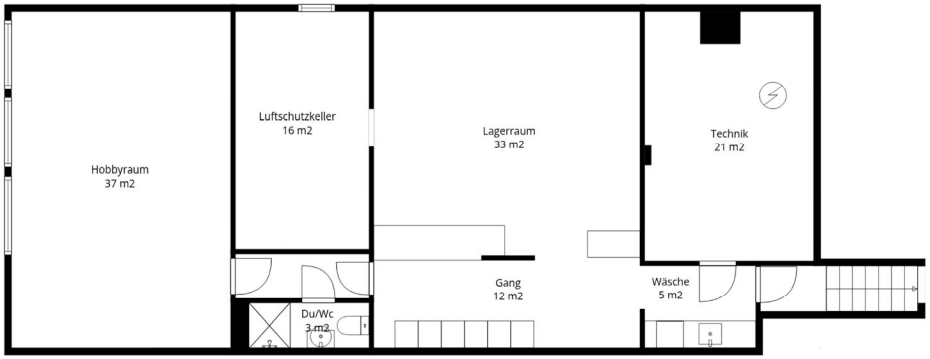


Erdgeschoss: 62 m²



1. Stock: 66 m²



Hobbyraum Untergeschoss: 37 m²

Flächenübersicht

Erdgeschoss Wohnen 29, Essen 19, Küche 8, Eingang 4, WC 2	**62 m²**
1. Stock Zimmer 35, Zimmer 28, Nebenraum 3	**66 m²**
Wohnfläche EG + 1. Stock	**128 m²**
Hobbyraum Untergeschoss zusätzlich nutzbar, mit Fenstern	**37 m²**
Total inkl. Hobbyraum	**165 m²**

Raumflächen gemäss Grundriss, gerundet. Nicht enthalten: Balkon (8 m²), Terrasse, Treppen sowie Schutzraum, Lager, Technik, Gang, Waschküche und Du/WC im Untergeschoss.

ANGABEN OHNE GEWÄHR