

Pirrap

1294

1295

1296

1297

1298

1609

Alt. = 1346.32

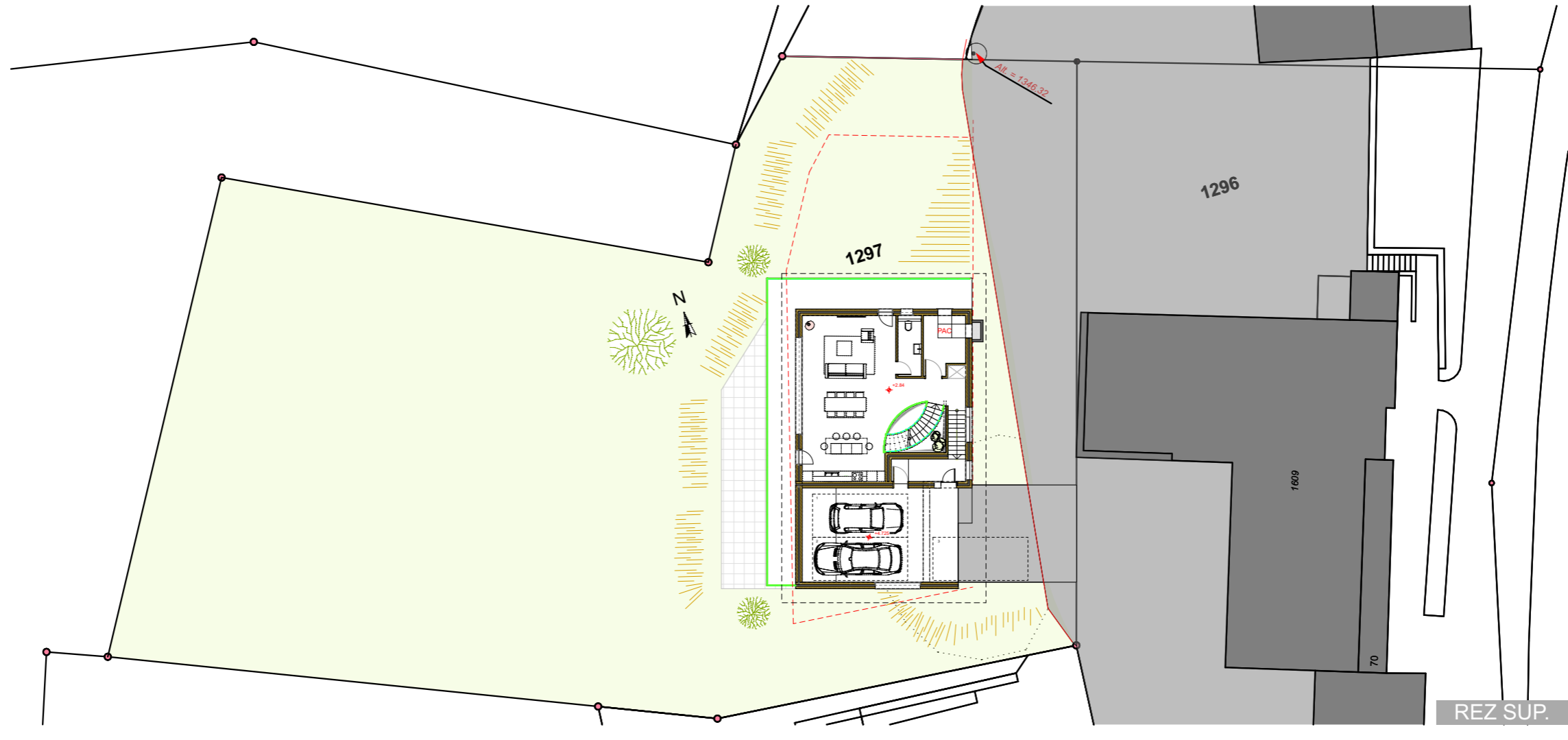
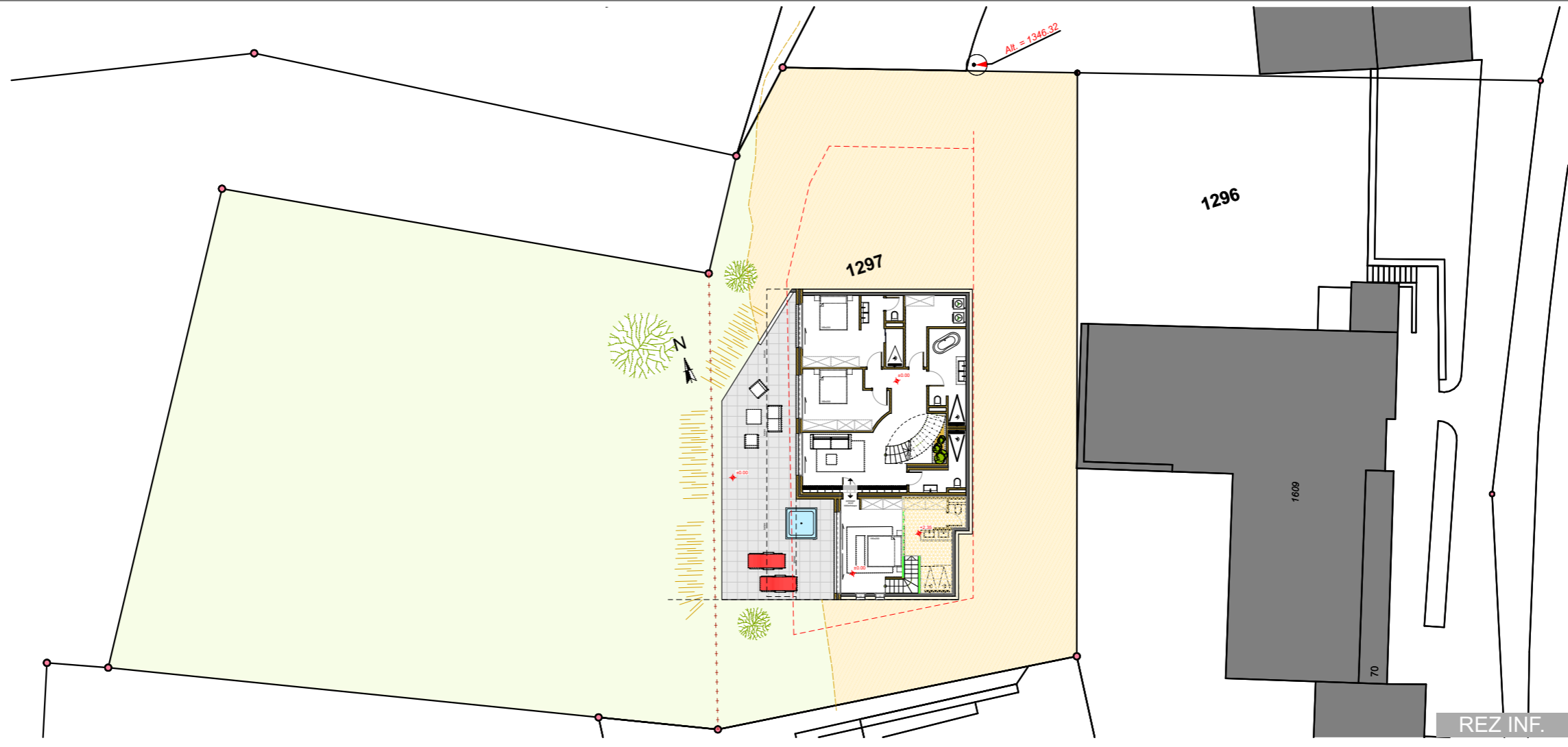


IR Immoovation Sàrl
 Zone industrie Mangold 10
 1958 St. Léonard
 Tél. 079 958 45 00
 E. info@ir-immovation.ch

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"
 Parcelle : 1297
 Commune de Lens
 Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

PLANS D'ENQUETE
 Implantation

Echelle 1:200
 Format A3
 Date d'impression 28.03.22

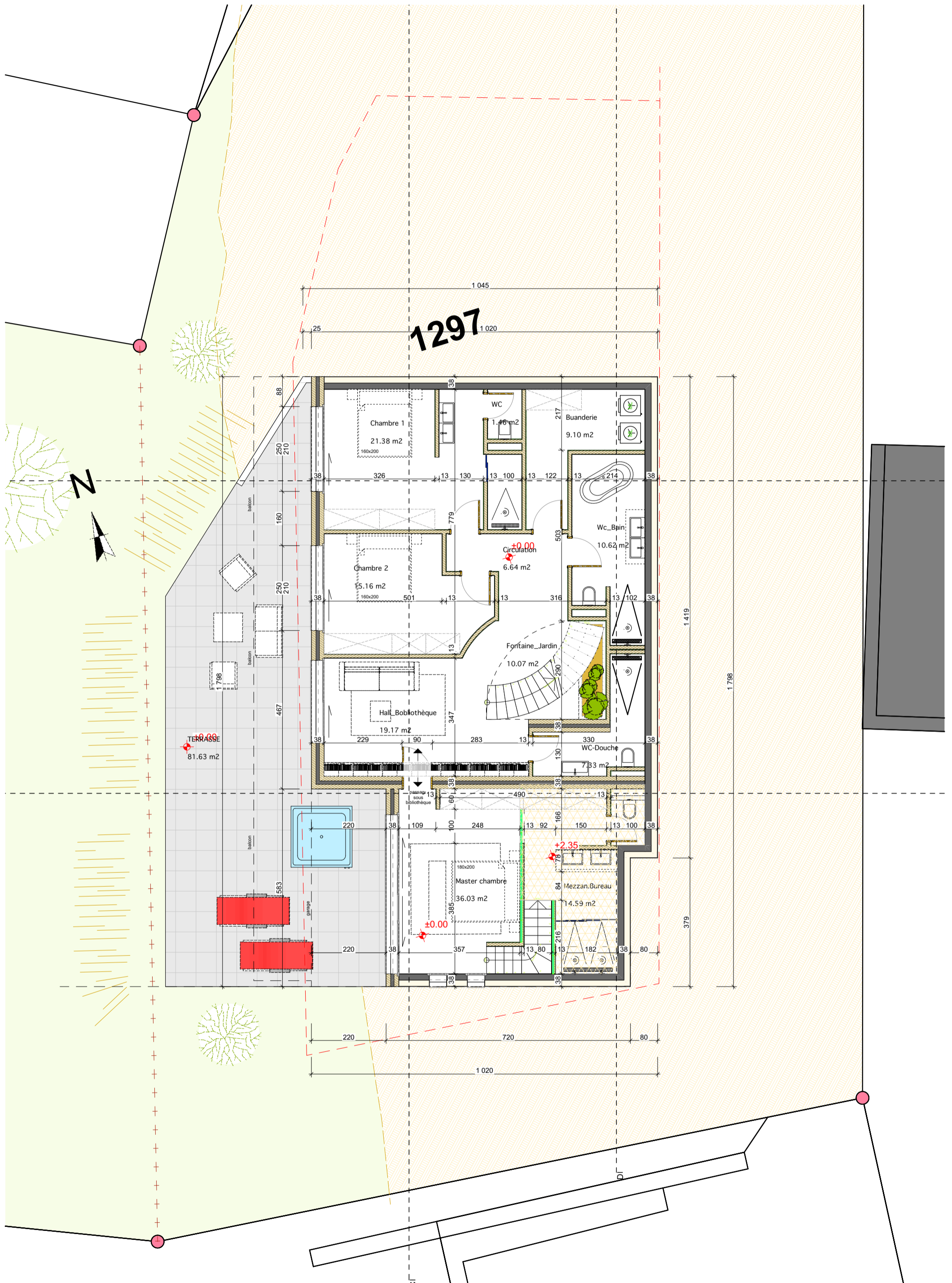


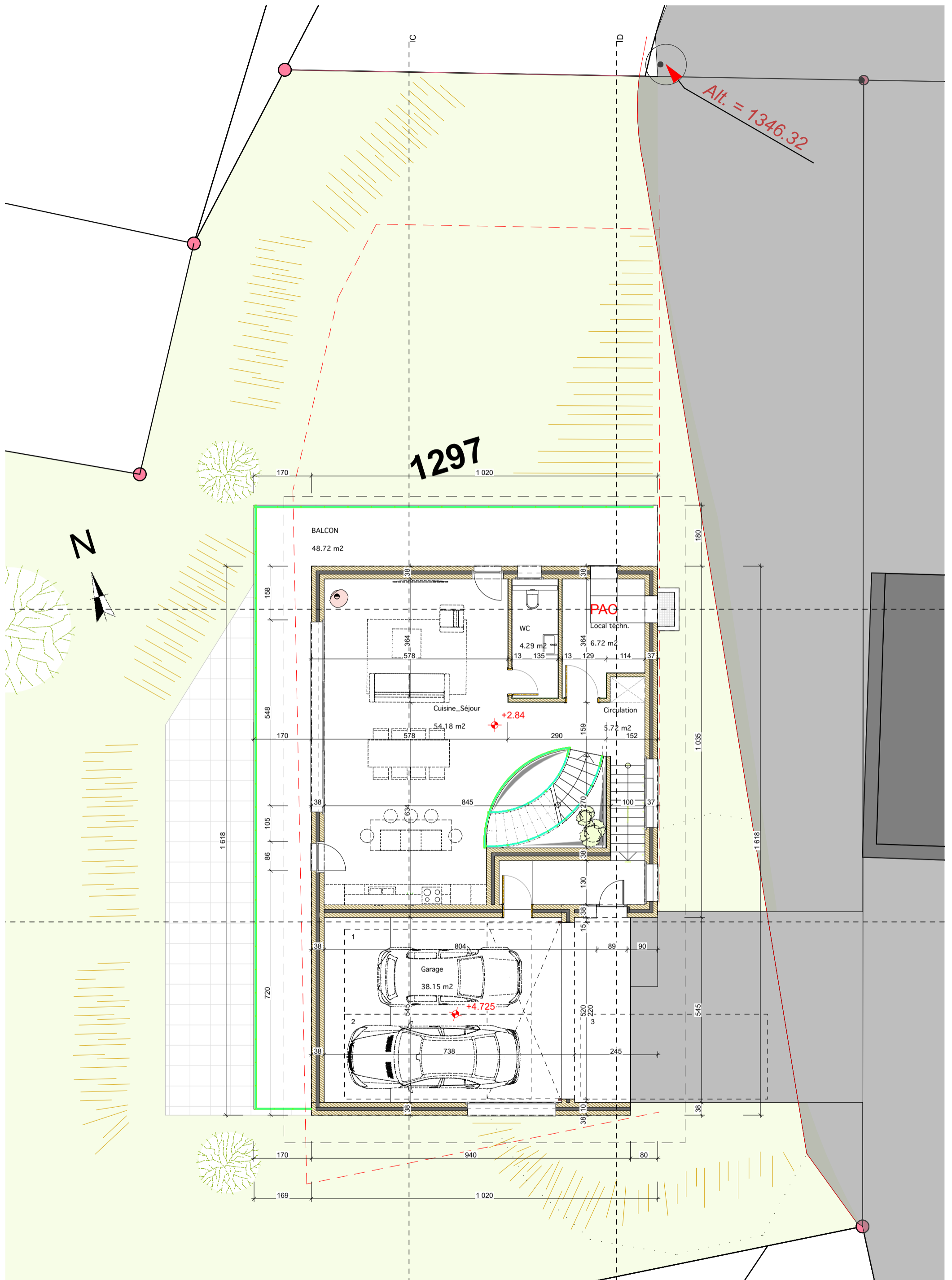
IR Immoovation Sàrl
 Zone industrielle Mangold 10
 1958 St. Léonard
 Tél. 079 958 45 00
 E. info@ir-immovation.ch

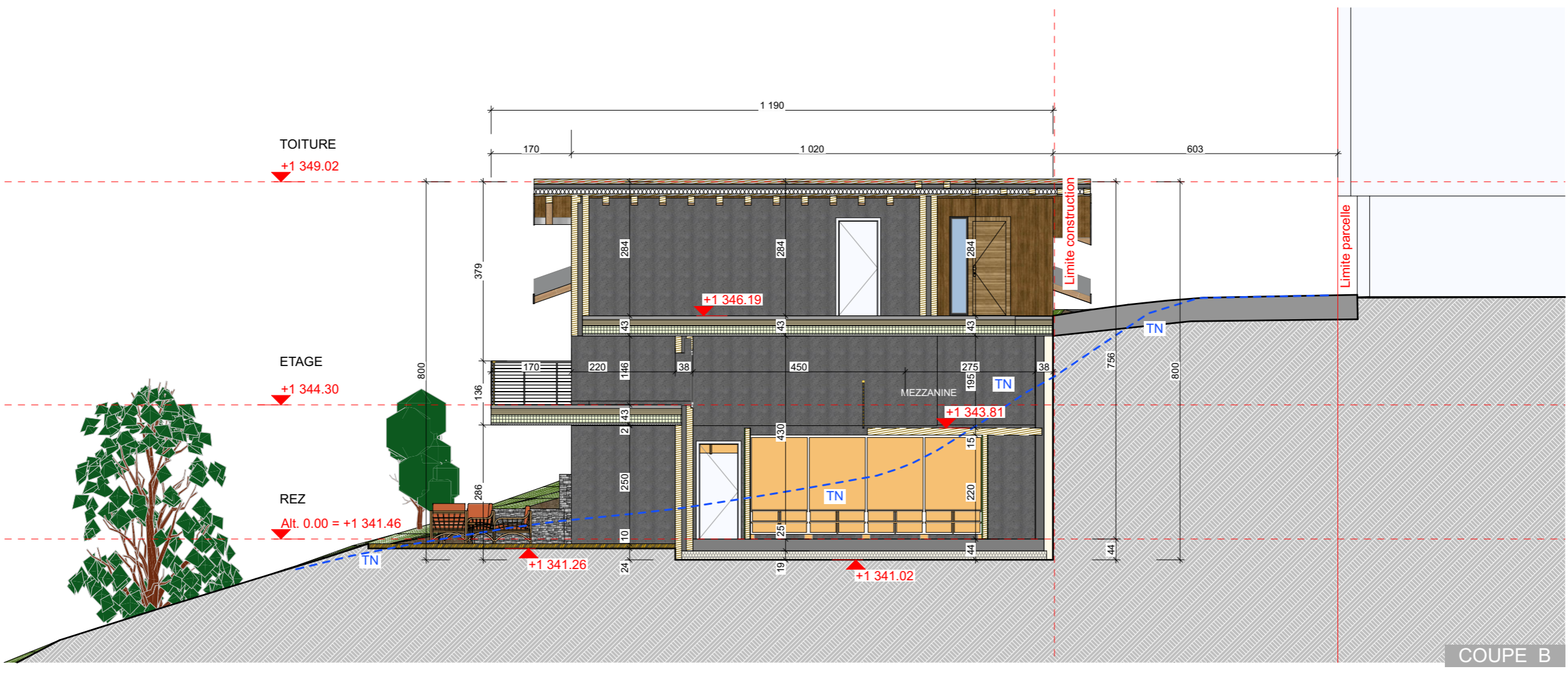
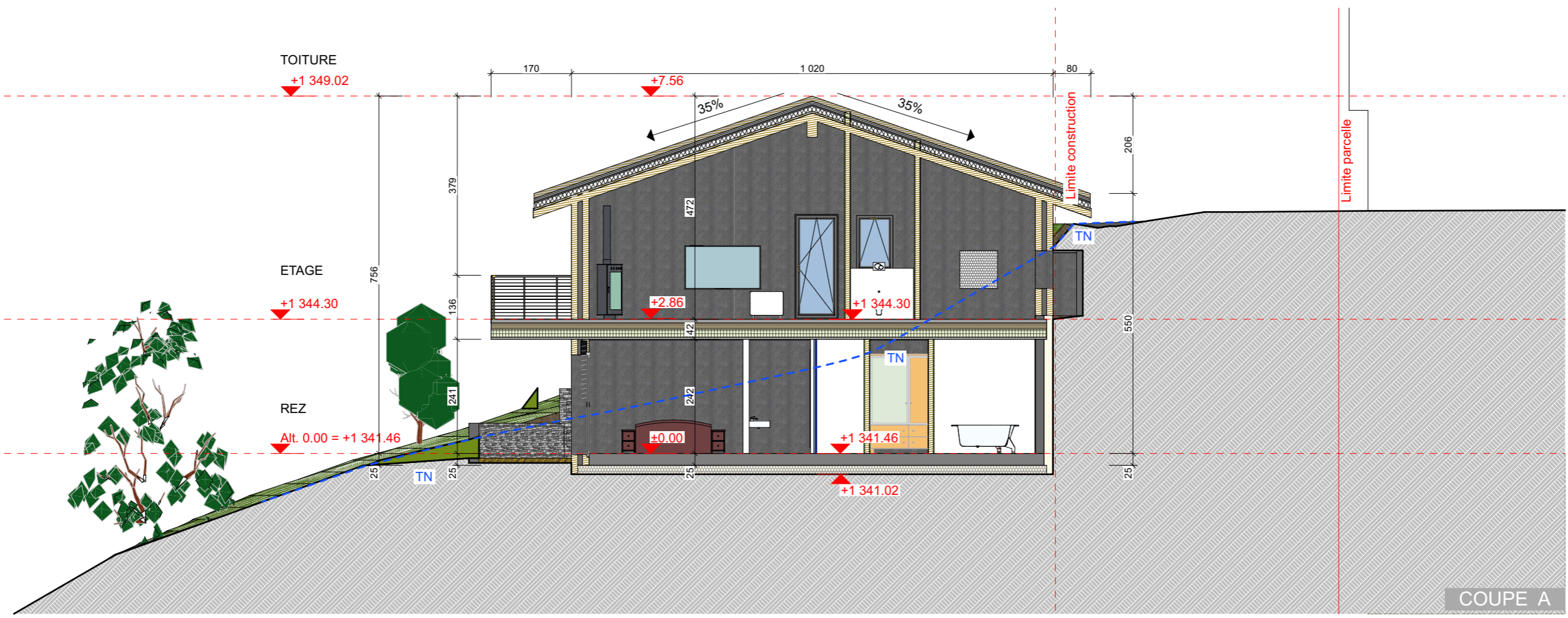
Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"
 Parcelle : 1297
 Commune de Lens
 Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

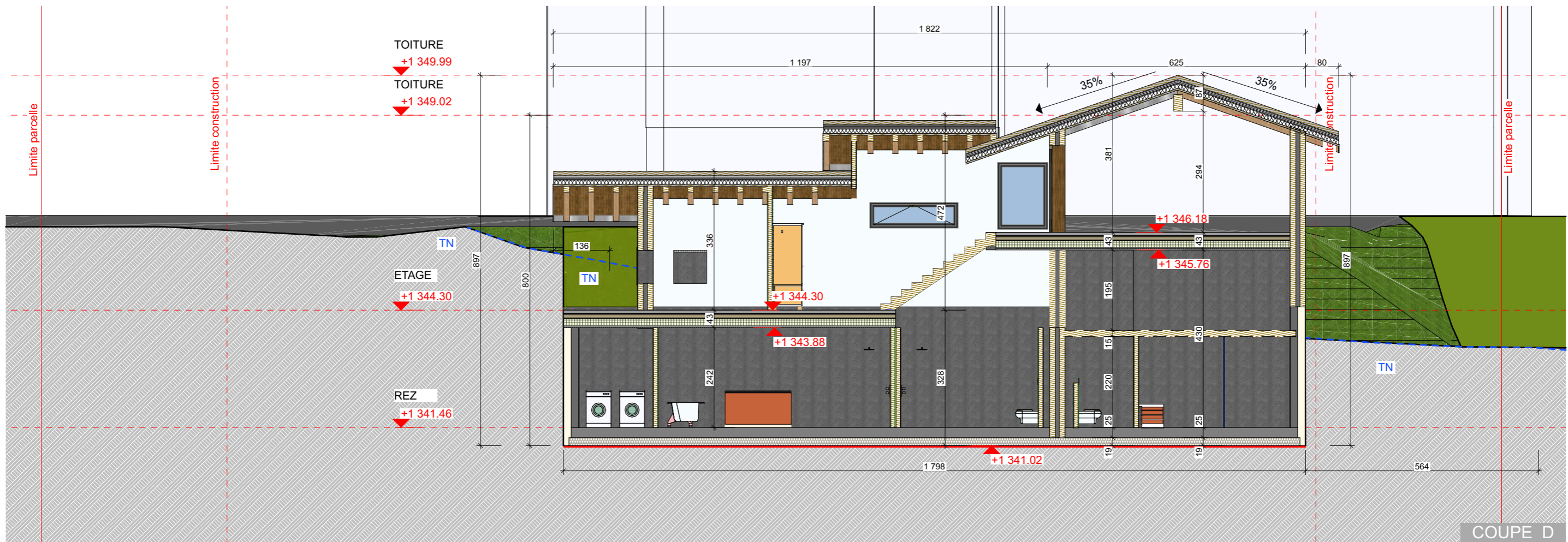
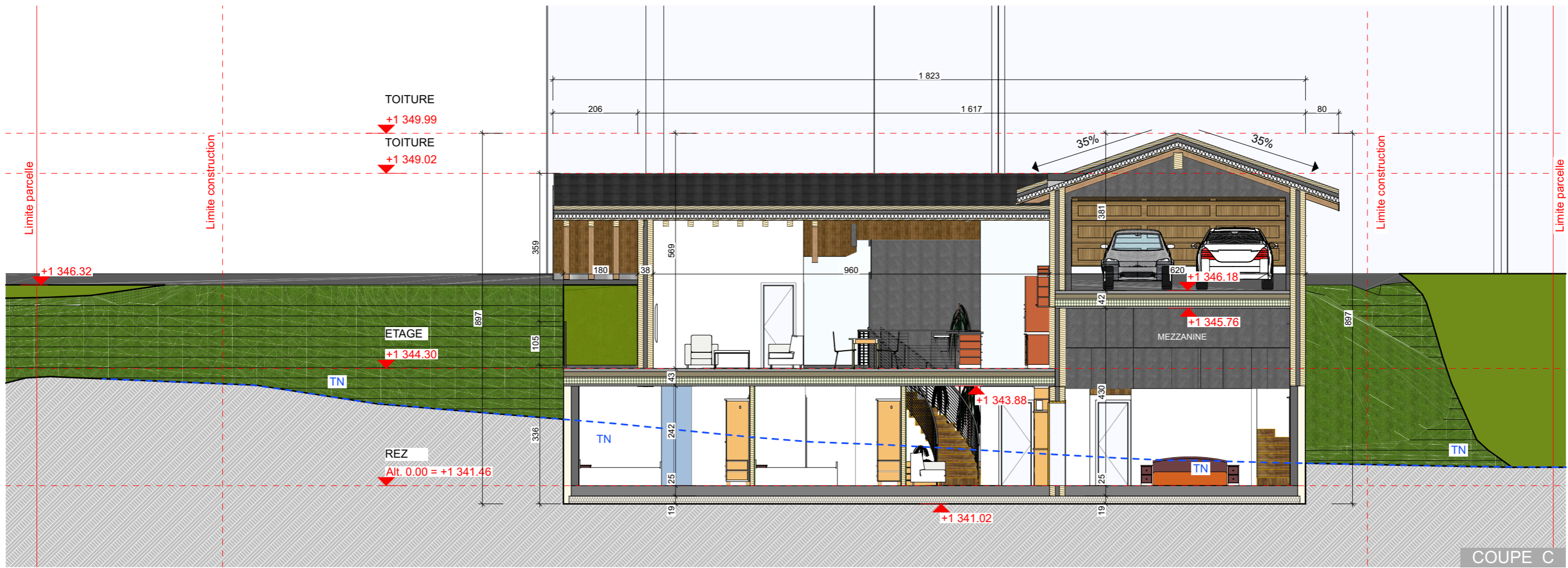
PLANS D'ENQUETE
AMENAGEMENT

Echelle 1:300
 Format A3
 Date d'impression 28.03.22









Echelle 1:100
Format A3
Date d'impression 28.03.22

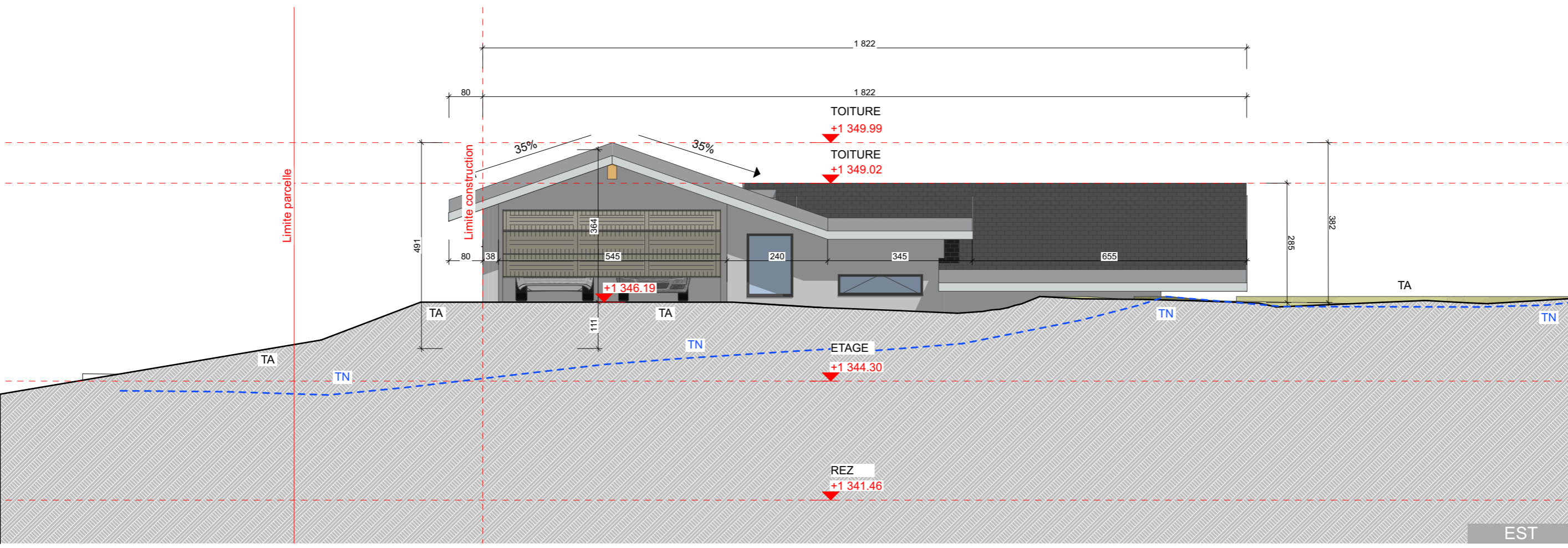
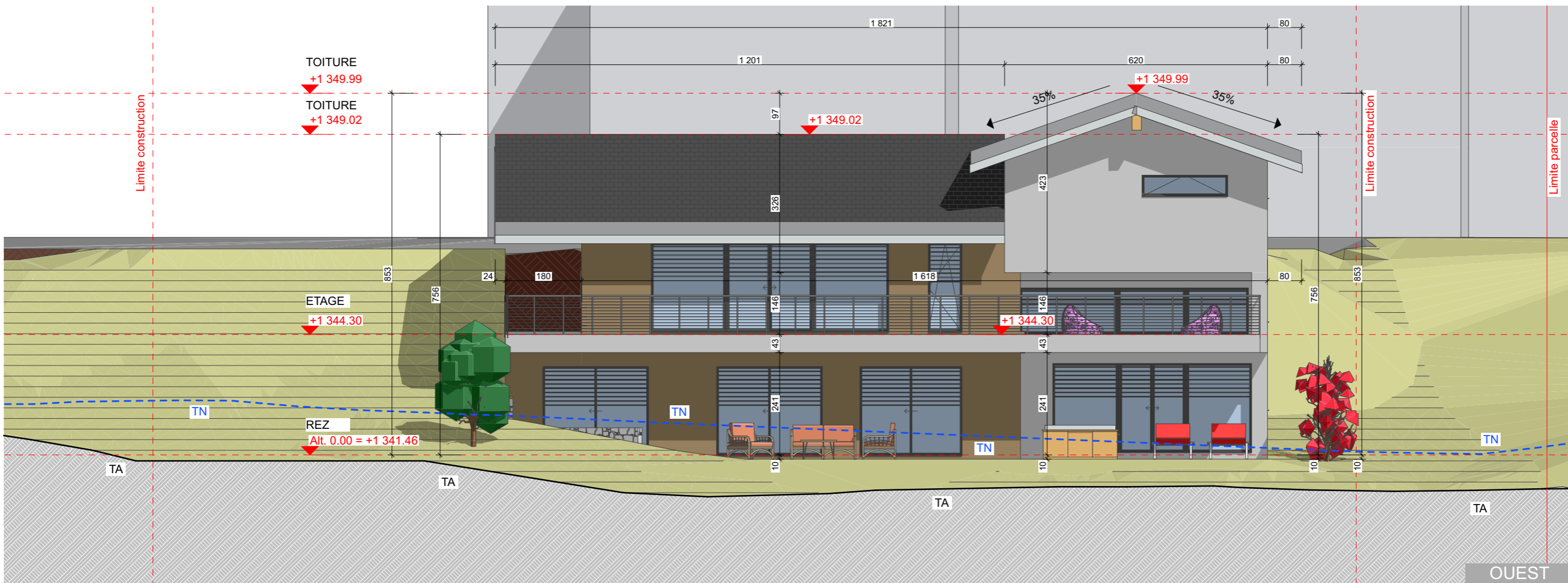
PLANS D'ENQUETE

COUPES C et E

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

Parcelle : 1297
Commune de Lens
Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

IR Immovation Sàrl
Zone industrielle Mangold 10
1958 St. Léonard
Tél. 079 958 45 00
E. info@ir-immovation.ch

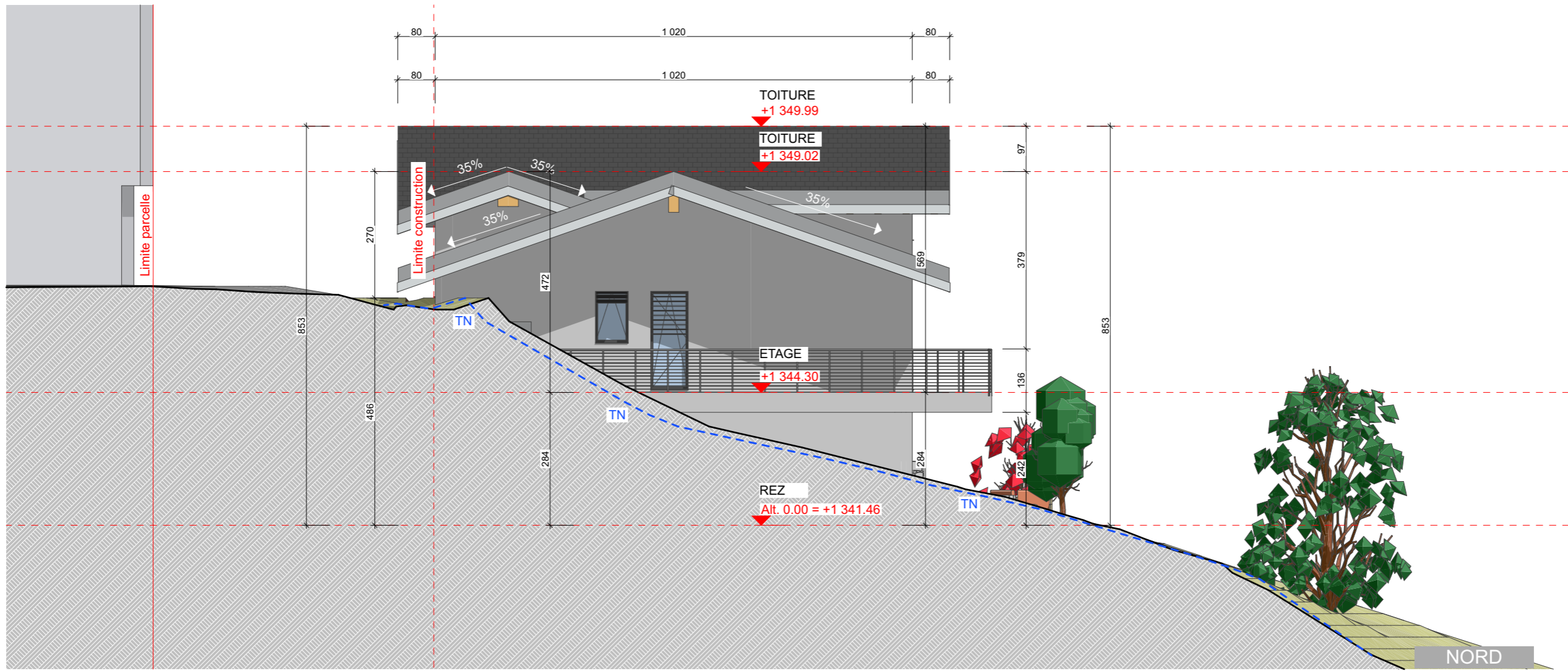
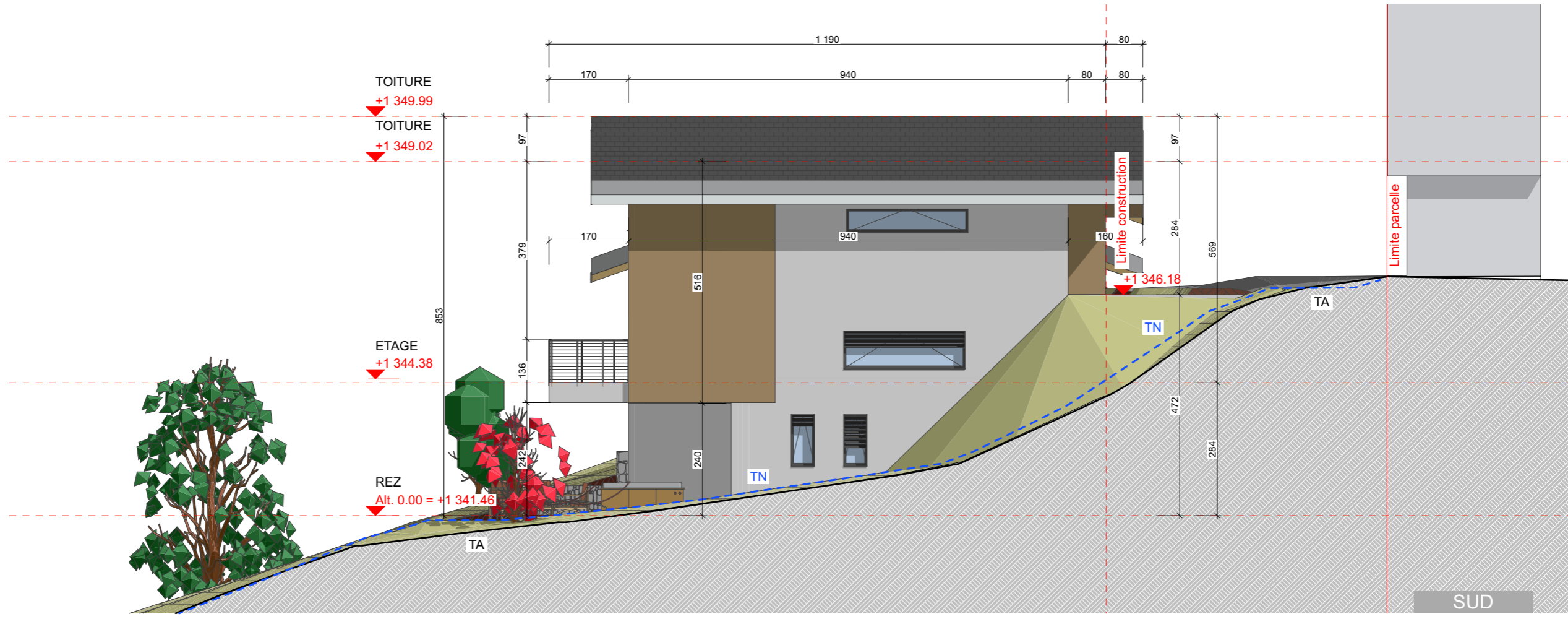


IR Immoovation Sàrl
 Zone industrielle Mangold 10
 1958 St. Léonard
 Tél. 079 958 45 00
 E. info@ir-immovation.ch

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"
 Parcelle : 1297
 Commune de Lens
 Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

PLANS D'ENQUETE
 FACADES EST_OUEST

Echelle 1:100
 Format A3
 Date d'impression 28.03.22



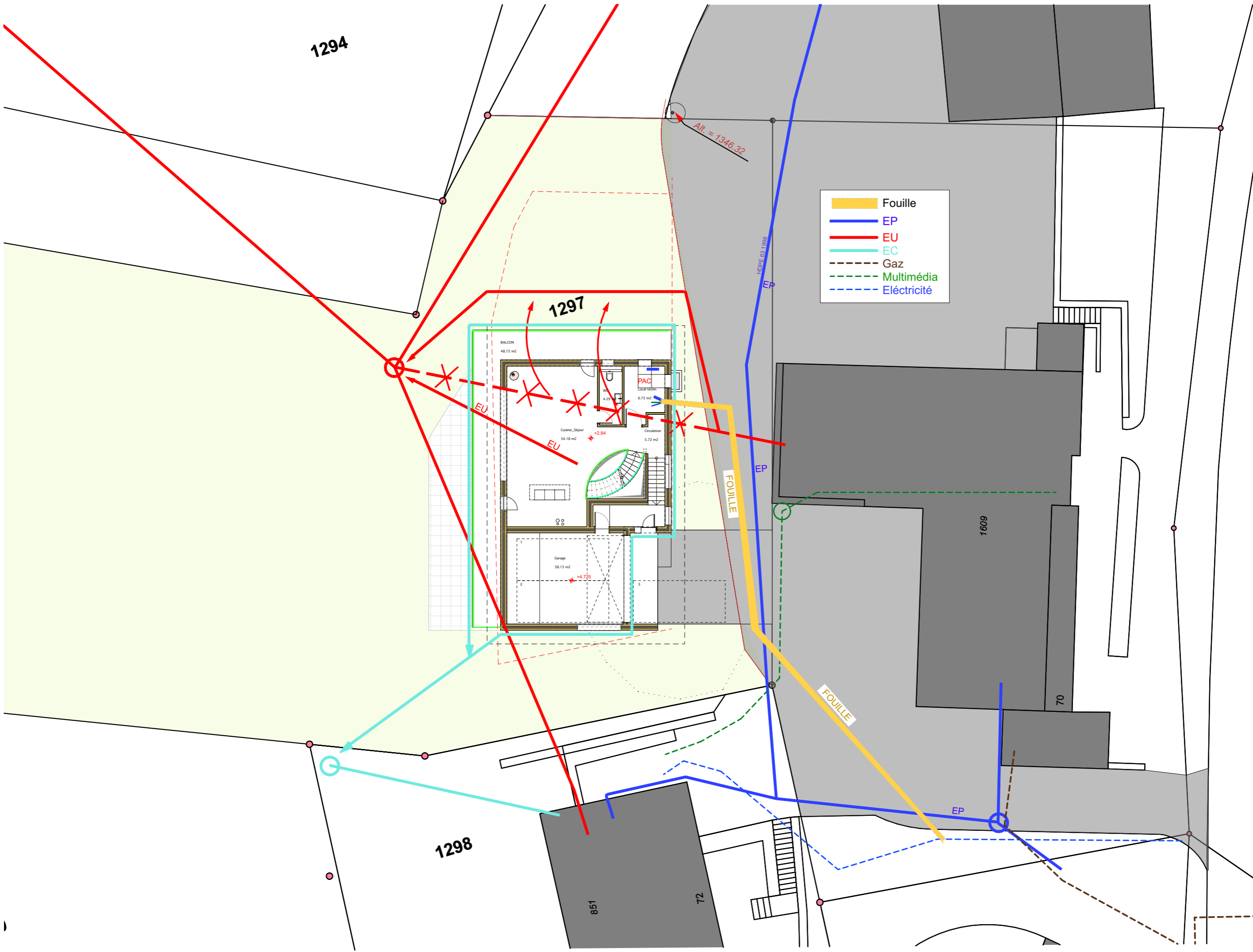
Echelle 1:100
 Format A3
 Date d'impression 28.03.22

PLANS D'ENQUETE
 FACADES NORD_SUD

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

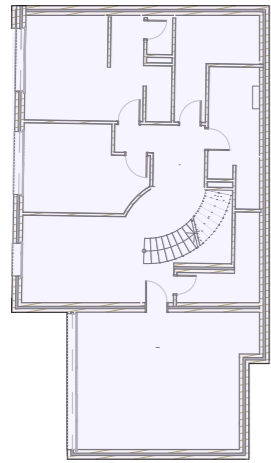
Parcelle : 1297
 Commune de Lens
 Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

IR Immoovation Sàrl
 Zone industrielle Mangold 10
 1958 St. Léonard
 Tél. 079 958 45 00
 E. info@ir-immoovation.ch



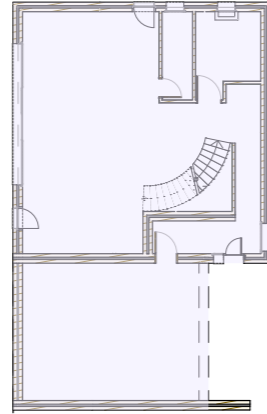
RESIDENCE ETOILE DE NEIGE

SPBU



167.50 m²

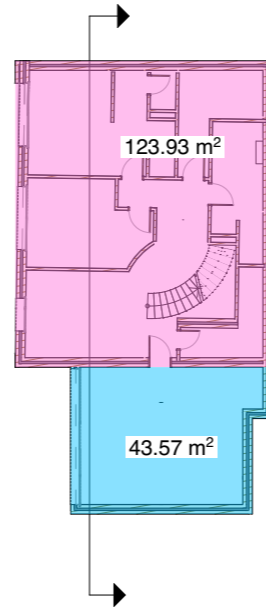
REZ
INFÉRIEUR



150.71 m²

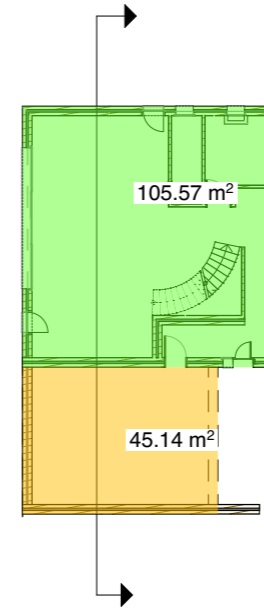
REZ
SUPÉRIEUR

CUBE SIA 416



43.57 m²

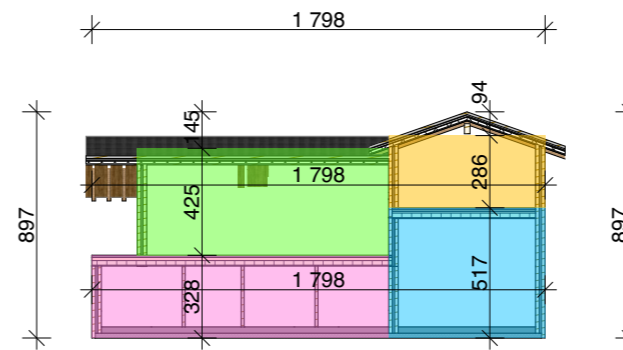
REZ
INFÉRIEUR



105.57 m²

45.14 m²

REZ
SUPÉRIEUR



REZ	123.93 m ² x 3.28 m = 406.49 m ³
REZ	43.57 m ² x 5.17 m = 225.25 m ³
ETAGE	105.57 m ² x 4.25 m = 448.67 m ³
ETAGE	45.14 m ² x 2.86 m = 129.10 m ³

TOTAL : 1'209.50 m³

Surface parcelle : 1'614.00 m²

Densité IBUS 0.5

Surface disponible : 807.00 m²

Surface utilisée: **318.21 m²**

Surface restante disponible : **488.79 m²**

1:300

Echelle

Format A3

Date d'impression

28.03.22

PLANS D'ENQUETE

SPBU - CUBE SIA

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

Parcelle : 1297

Commune de Lens

Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

IR Immoovation Sàrl

Zone industrielle Mangold 10

1958 St. Léonard

Tél. 079 958 45 00

E. info@ir-immovation.ch



Pirraparc

IR Immoivation Sàrl
 Zone industrie Mangold 10
 1958 St. Léonard
 Tél. 079 958 45 00
 E. info@ir-immovation.ch

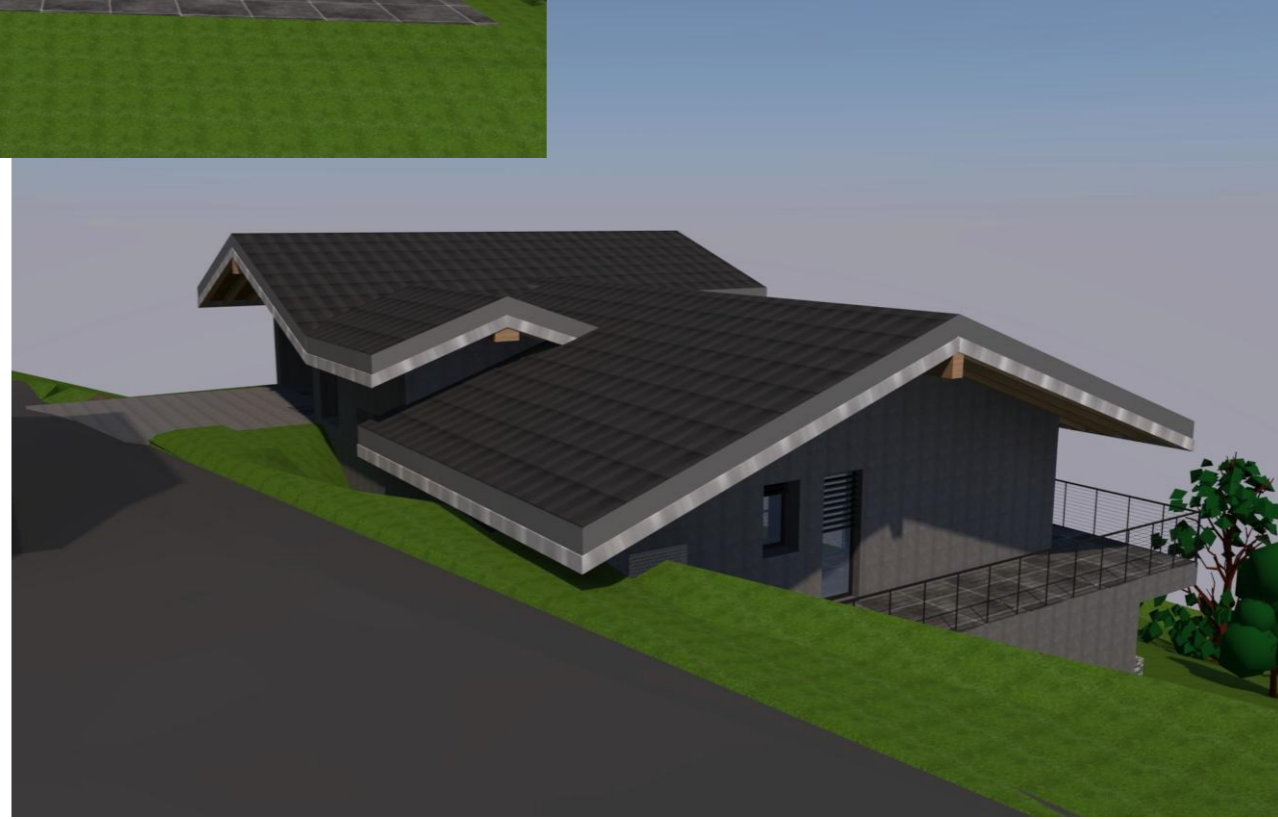
Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

Parcelle : 1297
 Commune de Lens
 Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

PLANS D'ENQUETE

Distance PAC

Echelle 1:500
 Format A3
 Date d'impression 28.03.22



IR Immoovation Sàrl
Zone industrie Mangold 10
1958 St. Léonard
Tél. 079 958 45 00
E. info@ir-immovation.ch

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

Parcelle : 1297
Commune de Lens
Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

PLANS D'ENQUETE

IMAGES 3D 1

Echelle
1:2.50
Format A3

Date d'impression 28.03.22

1:2.74,



Echelle
1:2.50
1:2.90,

Format A3
Date d'impression
28.03.22

PLANS D'ENQUETE

IMAGES 3D 2

Projet : Villa "ETOILE DE NEIGE"

Parcelle : 1297
Commune de Lens
Plan n° 16 Lieux dit : Pirraparc

IR Immobilier Sàrl

Zone industrielle Mangold 10
1958 St. Léonard
Tél. 079 958 45 00
E. info@ir-immobilier.ch