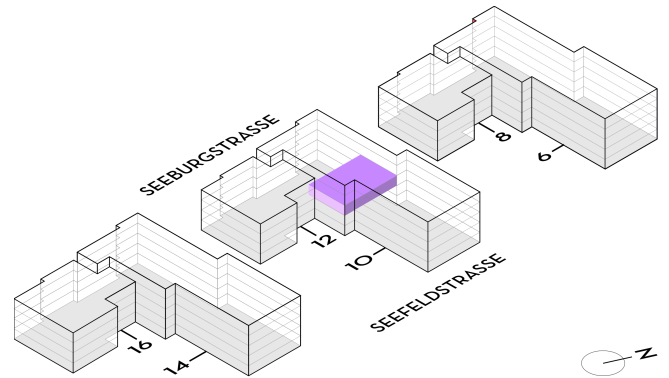


WOHNUNG 12.2.3

4.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG, Seefeldstrasse 12

| | |
|---------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 100.0 m ² |
| Balkon | ca. 13.9 m ² |
| Kellerarbeits | ca. 7.0 m ² |
| Nettomiete | 2'120 CHF |
| Nebenkosten | 250 CHF |
| Bruttomiete | 2'370 CHF |



MST 1:150



Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

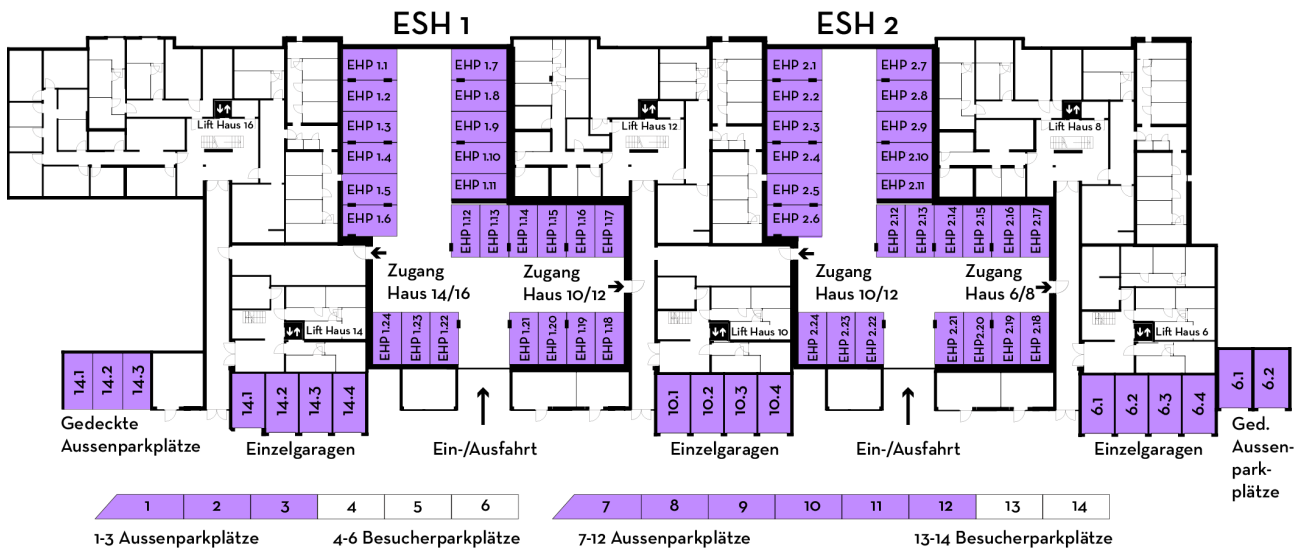
Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne

KELLER 12.2.3

4.5-Zimmer-Wohnung, 2. OG, Seefeldstrasse 12



PARKPLÄTZE



Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten.

Massgebend sind für die Ausführung und Konstruktion die definitiven Ausführungspläne

KURZBAUBESCHREIB

FENSTER – BLICK INS GLÜCK

Die Fenster halten dicht, von innen und von aussen, dank Dreifachverglasung sowie Nachström- und Schallschutzelement. Jeder Raum verfügt über ein Drehfenster. Vor allen Fassadenfenstern sind Verbunddraffstoren mit Handkurbelantrieb angebracht. Ebenfalls gibt es Sims- und Vorhangbretter mit deckendem Anstrich und stabile Vorhangschienen.

ELEKTROINSTALLATIONEN – GLÜCKLICH UNTER STROM

Jede Wohnung ist mit einer vollautomatischen Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung ausgestattet. In jedem Zimmer (Ausnahme: Eckzimmer im 1. und 2. OG) gibt es eine Multimedia-Steckdose, Verkabelung ab Multimediateilverteiler. Ebenfalls in jedem Raum vorhanden: Schalter und Steckdosenskombinationen. Auch im Kellerabteil befindet sich eine Steckdose.

WOHNÄRÄUME – IM GLÜCK ZUHAUSE

Alle Wohnflächen sind mit gebürstetem Eichenparkett Monopark Mandorla ausgestattet. Die Sockelleisten sind ebenfalls aus Eichenholz. Auf alle Wände ist Abrieb aufgetragen, sämtliche Wände sind weiss gestrichen. Die gestrichene Decke trägt einen Gipsglattstrich (Weissputz). Ebenfalls weiss gespritzt sind die Türzargen. Die Fensterlamellenstoren verfügen teilweise über einen Motorantrieb.

KÜCHE – WO GLÜCKSREZEPTE ZUM LEBEN ERWACHEN

Die Küchenfronten sind «porzellanweiss» beschichtet, die Abdeckungen sind aus Silestone Blanco Maple, 20 mm stark. Die Rückwand besteht aus Einscheibensicherheitsglas extra weiss. In der Küche sind eine LED-Unterbaubeleuchtung und ein Dampfabzug verbaut. Küchengeräte von V-Zug sorgen für höchsten Komfort. Enthalten sind Geschirrspüler, Backofen (hochliegend, wo möglich) und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.

NASSRÄUME – GLÜCKLICH UND SCHÖN

Die Bodenbeläge in Dusche und Badezimmer sind aus Keramikplatten (60 x 60 cm), die Wände sind mit keramischen Feinsteinzeugplatten (297 x 597 mm, glasiert) gekachelt. Im Spiegelschrank sind eine Leuchte und eine Steckdose eingebaut. Sämtliche Sanitärinstallationen sind aus weissem Keramik, die Armaturen verchromt. Die eingebauten Badewannen messen entweder 160 x 75 cm oder 170 x 75 cm. Die Duschenwannen haben eine Abmessung von 90 x 90 cm beziehungsweise 150 x 90 cm.

BALKON, GARTENSITZPLATZ, WINTERGARTEN, DACHTERRASSE – FREILUFTGLÜCK

Vor Sonneneinstrahlung geschützt ist der Platz im Freien dank einer manuell bedienten Ausstell- und Vertikalstoffstore mit Seilführung von Schenker. Auf dem Boden liegen Terrassendielen in Silvergreen (UPM Profi Deck 150, 28 x 150 mm). Begrenzt ist die Freifläche durch ein Metallgeländer mit Flachprofil, ausgenommen Gartensitzplätze in Erdgeschosswohnungen. Die verglasten Balkone entlang der Seeburgstrasse verfügen über eine faltbare Verglasung aus Einscheibensicherheitsglas und elektrische Vertikalstoffstoren. Die Dachterrasse im 4. Obergeschoss ist mit Feinsteinzeugplatten (Sharp Grey, 60 x 60 cm) belegt, extensiv begrünt und mit einem Staketengeländer aus einbrennlackiertem Metall ausgestattet. Die Aussenflächen sind mit einer LED-Leuchte und einer Steckdose ausgestattet.

TIEFGARAGE, VELO- und CONTAINERRAUM, KELLER – GLÜCK VERSTAUEN

In der Tiefgarage sowie im Velo- und Containerraum ist der Boden aus Hartbeton im Verbund. Die Einstellhalle verfügt über ein Kipptor, per Handsender und Schlüsselschalter zu bedienen. Vor den Abstellplätzen hängen Pneukasten für 4 Reifen, durch Mieter zu sichern mittels Vorhängeschloss. Die Einzelboxen sind durch ein Kipptor mit separatem Schlüssel gesichert. In den Kellerräumen ist der Boden mit Zementnatur überzogen. Die einzelnen Kellerabteile verfügen über einen Lattenverschlag mit Schlosskasten und Zylinder.

ALLGEMEIN – DIE WÜRZE DES LEBENS

Sämtliche Wohnungen und Räumlichkeiten sind barrierefrei zugänglich. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Aussen-dämmung aus Mineralwolle. Die Aussenfassade ist gemäss Farbkonzept zweimal gestrichen. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage, die sauberen Strom für die Wohnungen produziert. Ausserdem stehen in der Einstellhalle E-Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung. Die Aufzüge von Schindler sind für acht Personen zugelassen. In der näheren Umgebung sind Weg- und Hauseingangsbeleuchtungen (Poller und Einbauleuchten) mit Leuchttastern und Bewegungsmeldern ausgestattet. Die Gehwege sind mit Schwarzbelag gepflastert und entlang der Stützmauer mit Streifen chaussiert. Über der Einstellhalle liegt ein begrünter Hof mit Sitzflächen.

ANMELDUNG FÜR MIETINTERESSENTEN

SEITE 1

Wohnung Einstellgarage Auto Motorrad Mofa

Wohnungsnummer Strasse/Überbauung
Anzahl Zimmer Stockwerk Bezug Mietzins inkl. NK

Mietinteressent

Die Anmeldung und der Mietvertrag sind auch vom Ehepartner/Mitmieter zu unterschreiben!

- Ehepartner
- solidarisch haftender Mitmieter
- Untermieter (nur Personalien erforderlich)

Herr Frau

Herr Frau

Name

Vorname

Jetzige Adresse

PLZ/Wohnort

Telefon Privat/Mobile

Telefon Geschäft

E-Mail

Zivilstand

Bürgerort oder Nationalität

Für ausländische Staatsangehörige (bitte Kopie beilegen)

Bewilligung B C F L N

Bewilligung B C F L N

Geburtsdatum

Beruf

Arbeitgeber

Name und Telefon Referenzperson (Arbeitgeber)

Entspricht das monatliche Einkommen mindestens 3 Brutto-Monatsmieten?

Ja Nein

Entspricht das Gesamteinkommen aller Bewerber mindestens 3 Brutto-Monatsmieten?

Ja Nein

Angestellt seit Arbeitspensum % Angestellt seit Arbeitspensum %

Sind Beteiligungen/Pfändungen eingeleitet worden oder bestehen Verlustscheine?

Ja, Gesamtbetrag Nein Ja, Gesamtbetrag Nein

Bestehen Kleinkredit-, Leasing-, Abzahlungsverträge oder sind diese in Abschluss?

Ja, Gesamtbetrag Nein Ja, Gesamtbetrag Nein

ANMELDUNG FÜR MIETINTERESSENTEN

SEITE 2

Mietinteressent

Jetziger Vermieter

Telefon

Wohnadressen der letzten drei Jahre

Begründung der Wohnungssuche

Fahrzeuge Art

Musikinstrumente Art

Ehepartner/Mitmieter/Untermieter

Jetziger Vermieter

Telefon

Art

Art

Gesamtanzahl Personen

davon Kinder

Alter

Haustiere kein Haustier

Hund, Rasse/Anzahl

Hauskatze, Anzahl

andere Tiere, Bezeichnung/Anzahl

Der Unterzeichnete ermächtigt die Vermieterin zur Auskunftseinholung über seine persönlichen Verhältnisse bei Amtsstellen wie Betreibungsamt und Steueramt, beim Vermieter sowie beim Arbeitgeber. Die Vermieterin behält sich vor, ein Depot von 1 bis 3 Brutto-Monatsmietzinsen zu erheben.

Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehepartner

Unterschrift solidarisch haftender Mitmieter

Dem Anmeldeformular ist ein neuer Betreibungsauszug (im Original), auch vom Ehepartner/Mitmieter, über die letzten zwei Jahre beizulegen.