



WOHNUNGSÜBERSICHT

Wohnung	Anzahl Zimmer	Wohnfläche	Aussenfläche	Strockwerk	Preis
1	3½-Zimmer	85 m ²	67 m ²	Erdgeschoss	CHF 1'650'000.–
101	3½ bis 4½-Zimmer	99 m ²	7 m ²	1. Obergeschoss	CHF 1'850'000.–
201	3½ bis 4½-Zimmer	99 m ²	7 m ²	2. Obergeschoss	CHF 1'920'000.–
301	3½ bis 4½-Zimmer	99 m ²	7 m ²	3. Obergeschoss	CHF 1'990'000.–
401	3½ bis 4½-Zimmer	107 m ²	21 m ²	Dachgeschoss	CHF 2'190'000.–

Parkplatz	Preis
Gedeckt	CHF 70'000.–
Aussen 1	CHF 60'000.–
Aussen 2	CHF 45'000.–

WWW.ALTANA-ZH.CH



M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Wohnung:	1
Zimmer:	3½-Zimmer
Lage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	85.0 m ²
Gartensitzplatzfläche:	10.0 m ²
Aussenfläche:	67.0 m ²
Keller:	9.0 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:

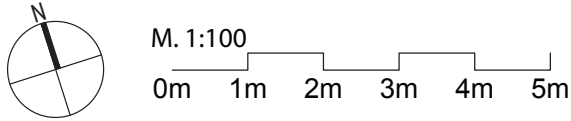
www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



Erdgeschoss



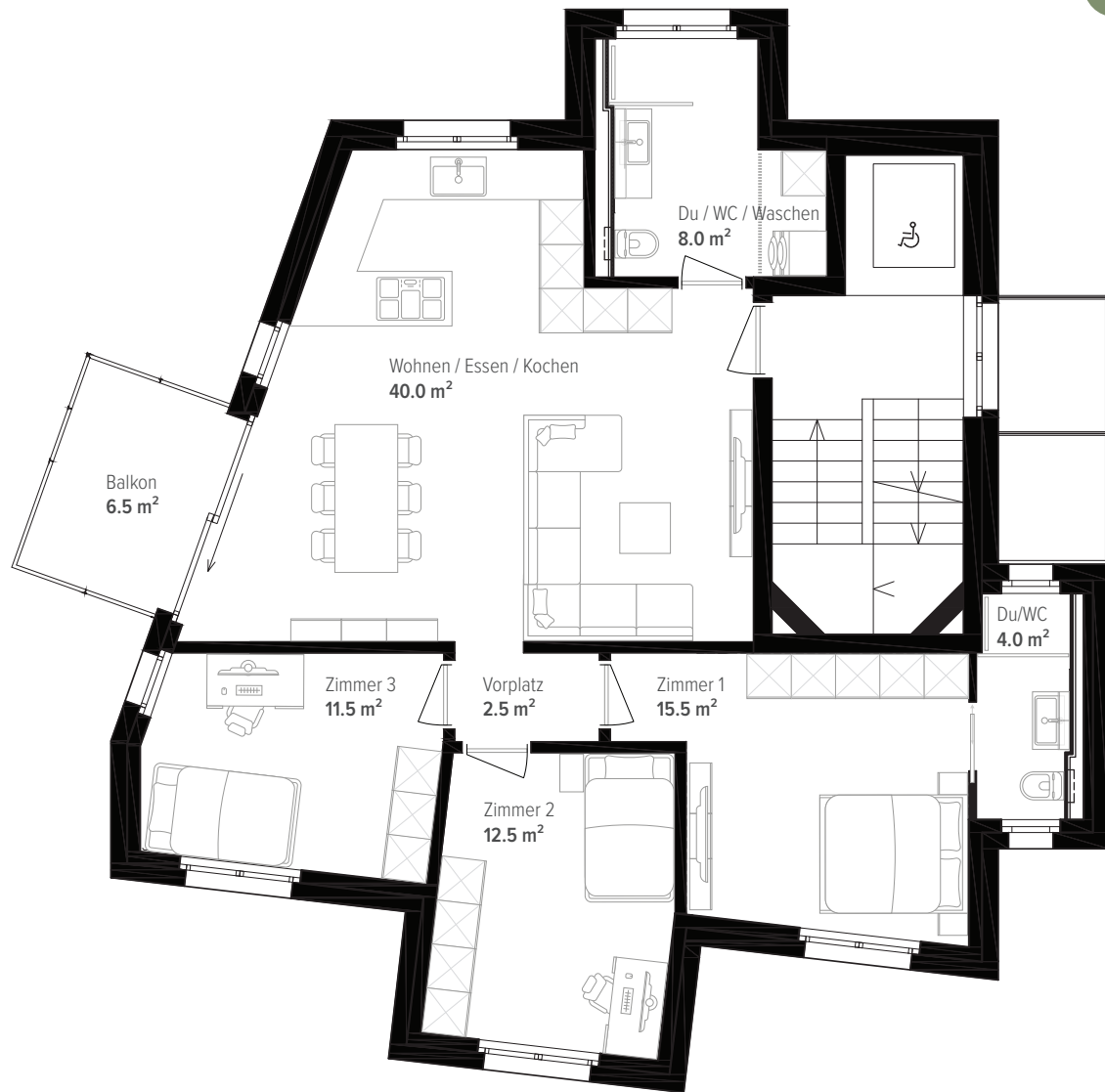


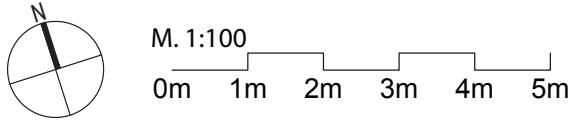
VARIANTE	OG-A
Wohnungen:	101, 201, 301
Zimmer:	4½-Zimmer
Lagen:	1. bis 3. OG
Wohnfläche:	99.0 m ²
Aussenfläche:	6.5 m ²
Keller:	8.0 m ² bis 8.5 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:
www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

**Alle Varianten lassen sich auf
alle Obergeschosse applizieren.**





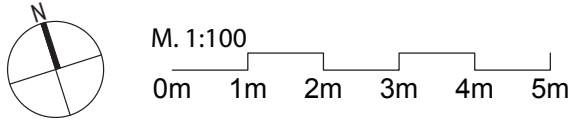
VARIANTE	OG-B
Wohnungen:	101, 201, 301
Zimmer:	4½-Zimmer
Lagen:	1. bis 3. OG
Wohnfläche:	99.0 m ²
Aussenfläche:	6.5 m ²
Keller:	8.0 m ² bis 8.5 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:
www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Alle Varianten lassen sich auf
alle Obergeschosse applizieren.





VARIANTE	OG-C
Wohnungen:	101, 201, 301
Zimmer:	3½-Zimmer
Lagen:	1. bis 3. OG
Wohnfläche:	99.0 m ²
Aussenfläche:	6.5 m ²
Keller:	8.0 m ² bis 8.5 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:
www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten
Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Alle Varianten lassen sich auf
alle Obergeschosse applizieren.

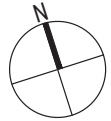


VARIANTE	DG-A
Wohnung:	401
Zimmer:	3½-Zimmer
Lage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	107.0 m ²
Aussenfläche:	21.0 m ²
Keller:	8.5 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:

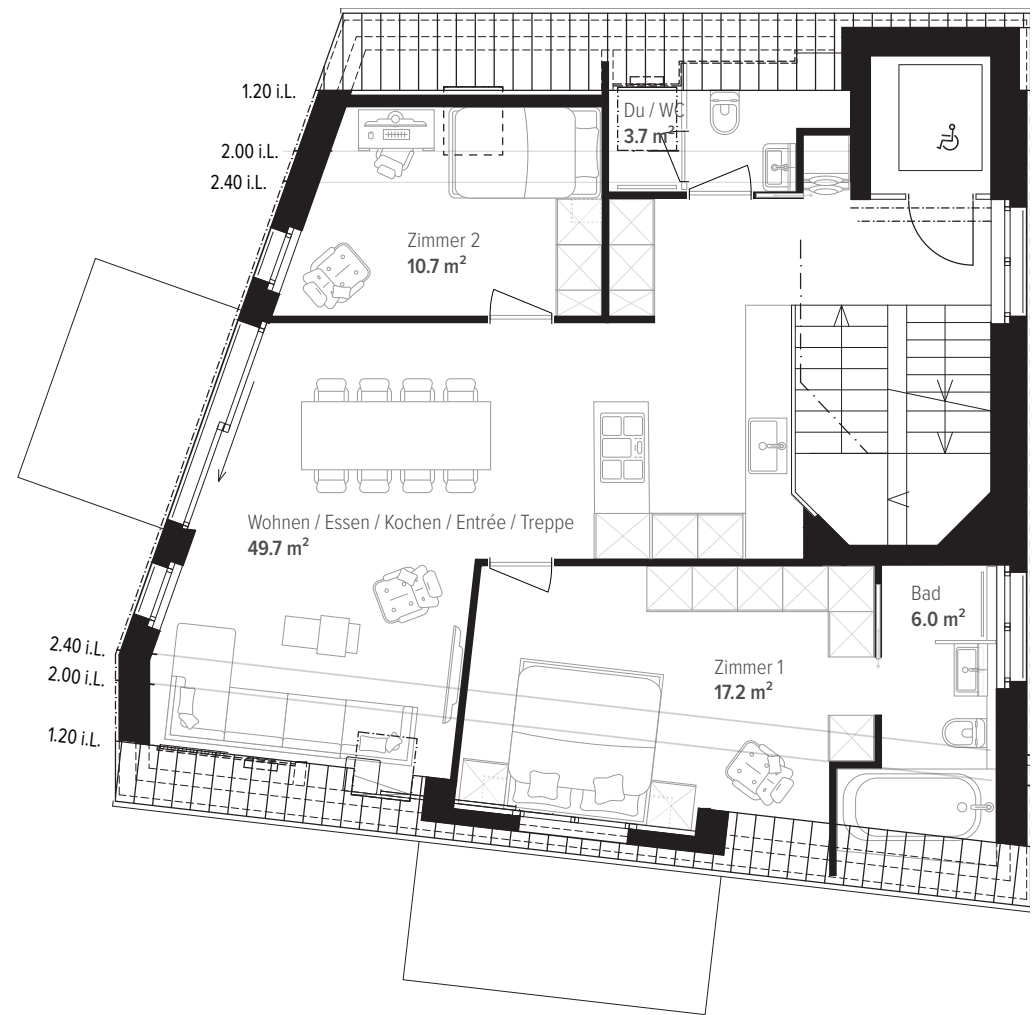
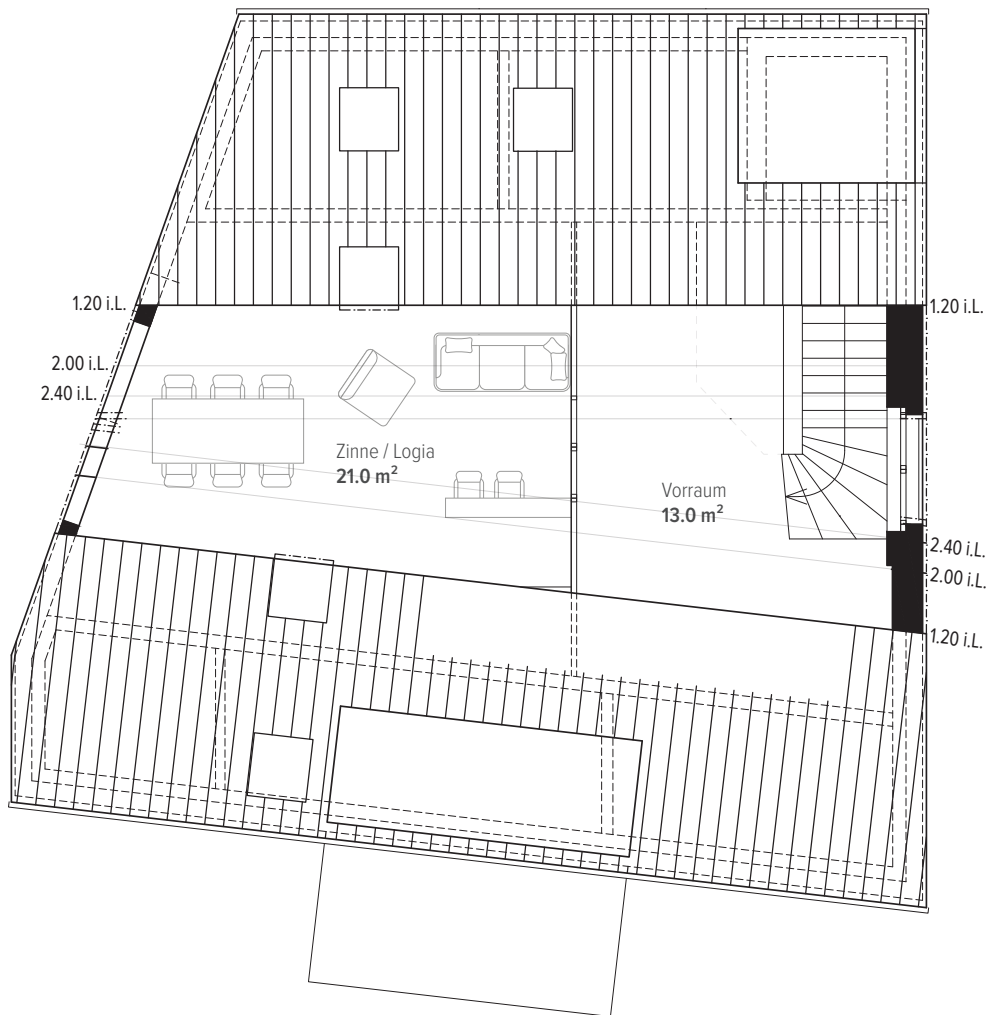
www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



M. 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

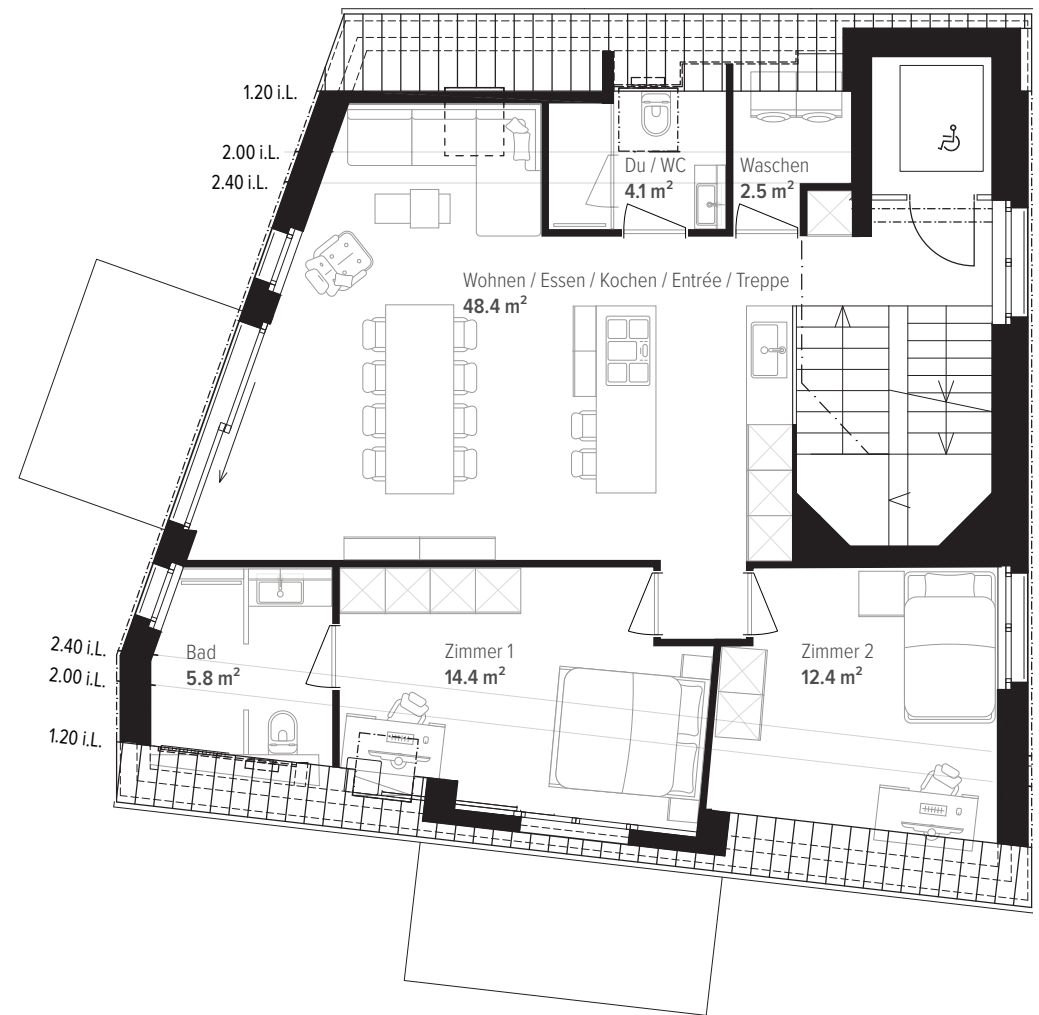
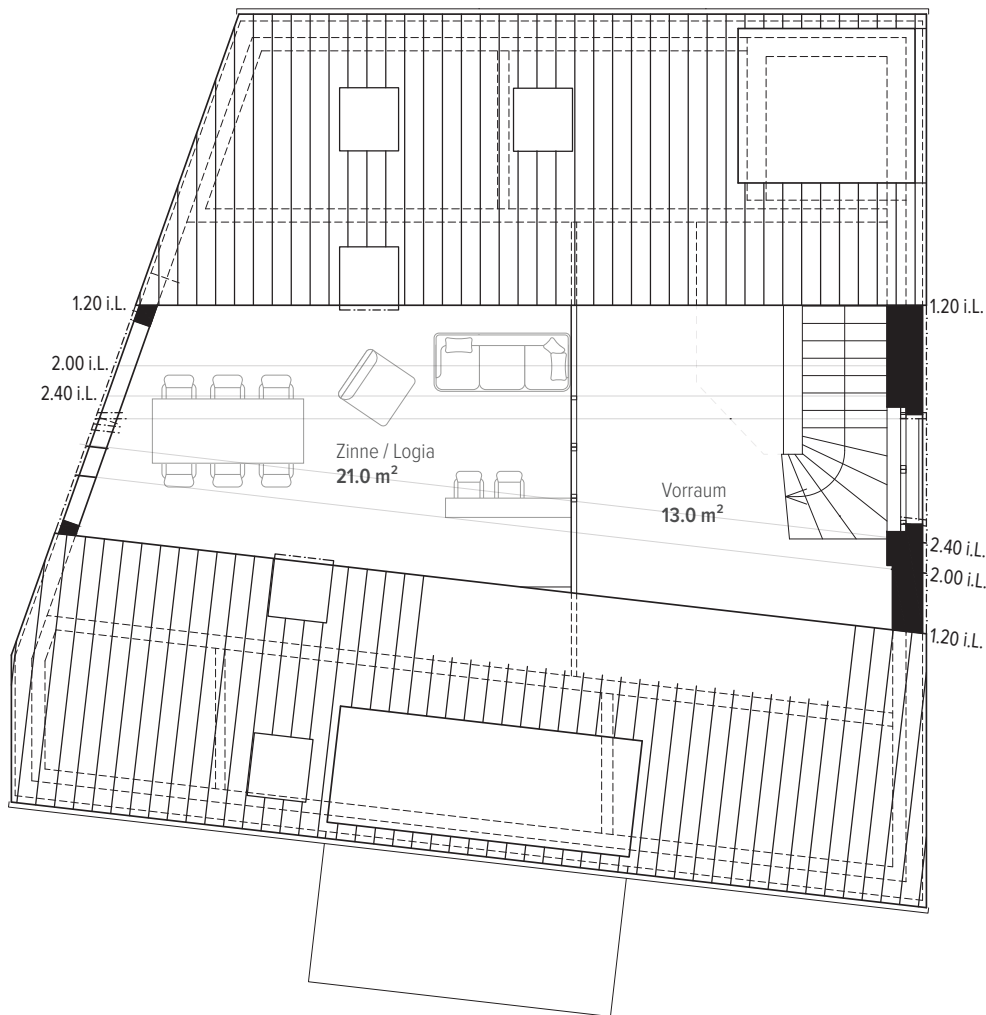
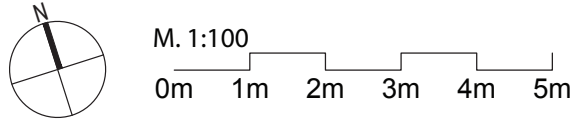


VARIANTE	DG-B
Wohnung:	401
Zimmer:	3½-Zimmer
Lage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	107.0 m ²
Aussenfläche:	21.0 m ²
Keller:	8.5 m ²

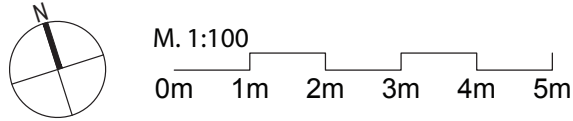
Weitere Infos finden Sie unter:

www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



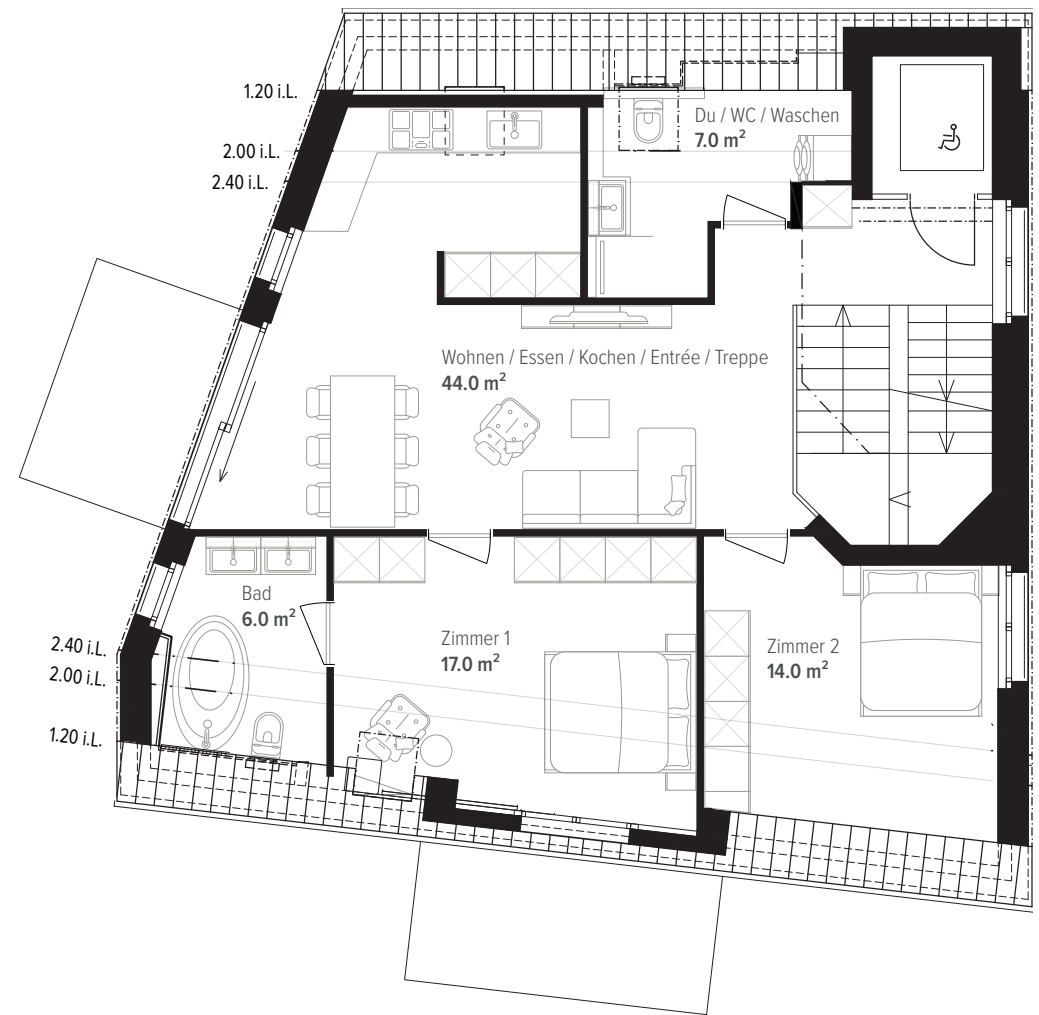
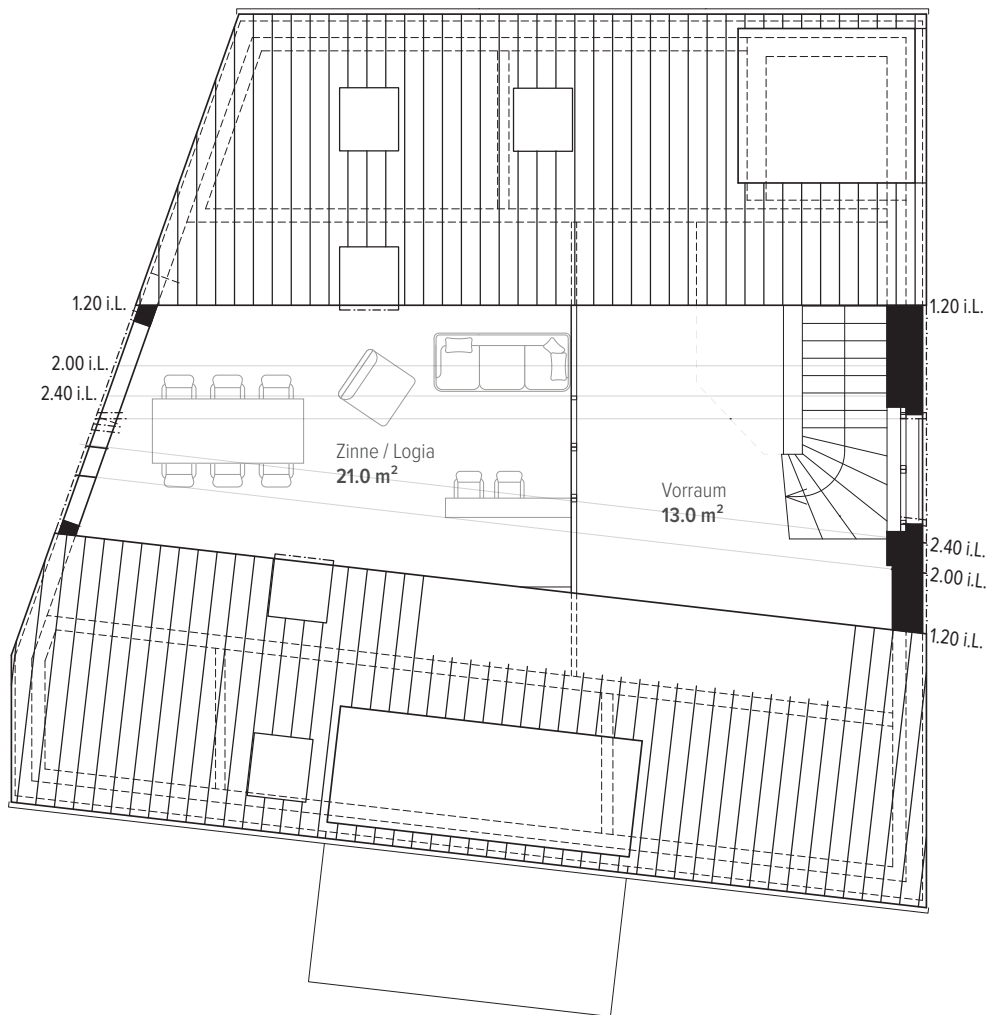
VARIANTE	DG-C
Wohnung:	401
Zimmer:	3½-Zimmer
Lage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	107.0 m ²
Aussenfläche:	21.0 m ²
Keller:	8.5 m ²



Weitere Infos finden Sie unter:

www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

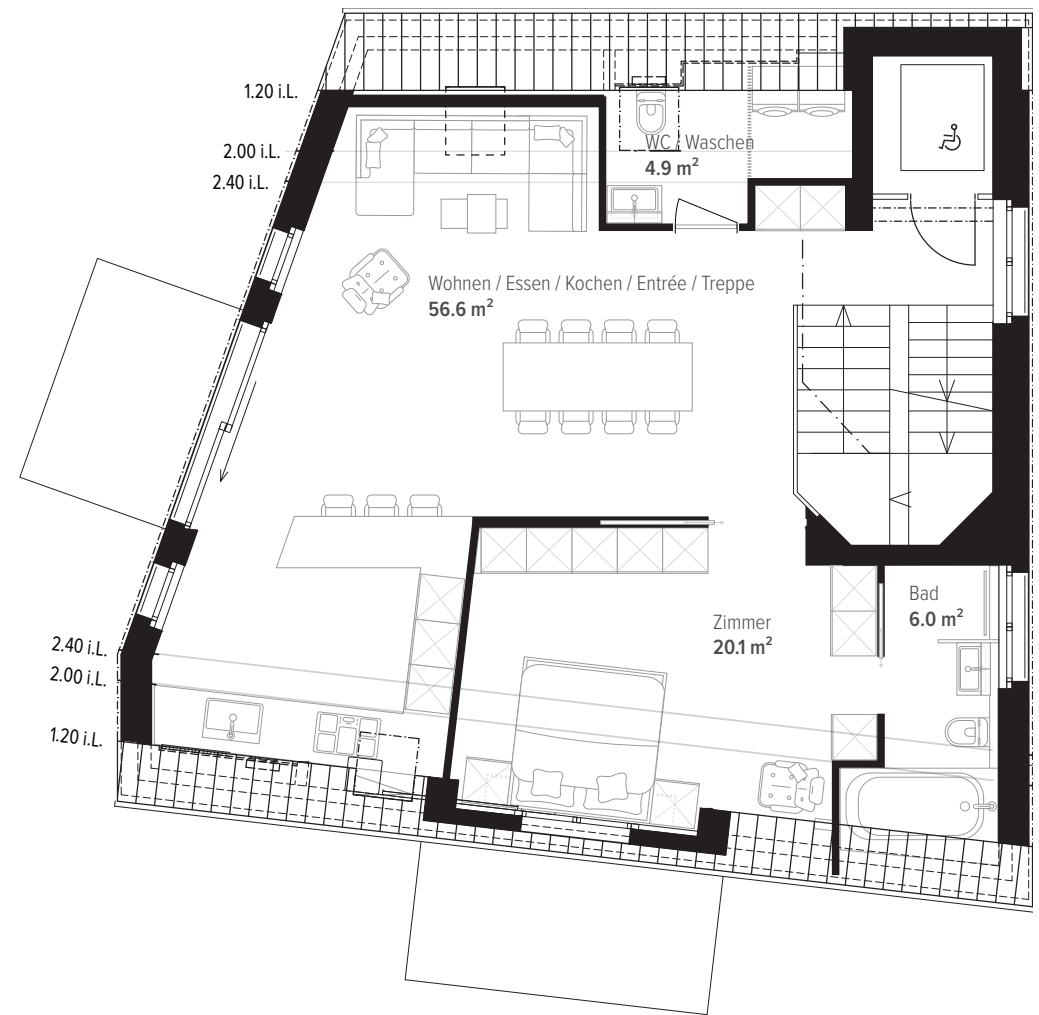
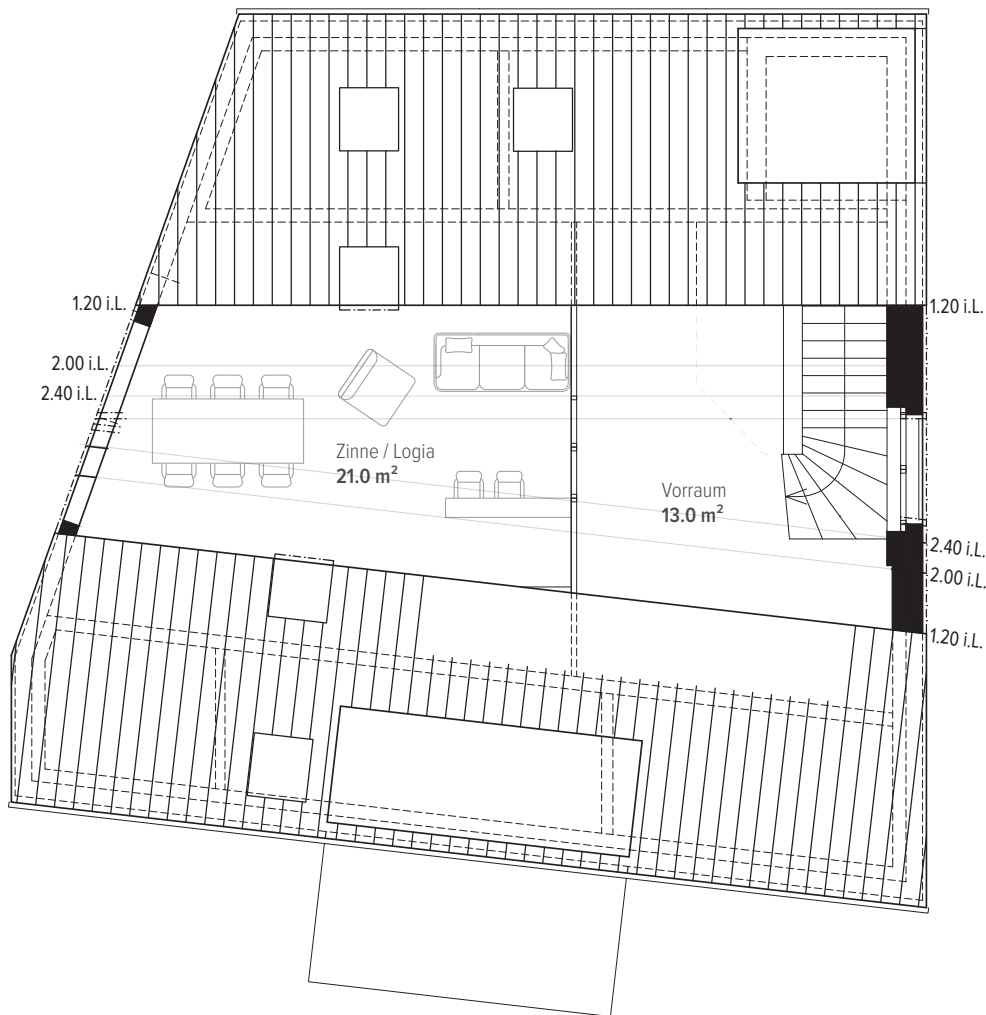
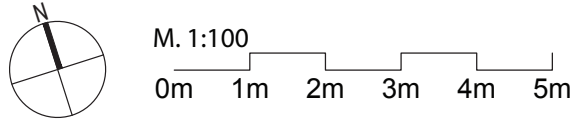


VARIANTE	DG-D
Wohnung:	401
Zimmer:	2½-Zimmer
Lage:	Dachgeschoss
Wohnfläche:	107.0 m ²
Aussenfläche:	21.0 m ²
Keller:	8.5 m ²

Weitere Infos finden Sie unter:

www.altana-zh.ch

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.



KURZBAUBESCHREIB

ALLGEMEIN

Gebäudehülle

- ▶ Massivbauweise in Stahlbeton oder Backstein
- ▶ Verputzte Aussenwärmedämmung
- ▶ Steildach mit PV-Anlage und Metaldach

Rohbau

- ▶ Massivbau
- ▶ Umfassungswände erdberührend in Stahlbeton
- ▶ Umfassungswände nicht erdberührend in Stahlbeton oder Backstein
- ▶ Innenwände in Stahlbeton oder Backstein
- ▶ Kellerwände in Stahlbeton, oder Kalksandstein
- ▶ Decken in Stahlbeton
- ▶ Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- & Trittschalldämmung

Dachkonstruktion

- ▶ Warmdachkonstruktion mit PV-Anlage und Metaldach
- ▶ Spenglerarbeiten in Weissblech o.ä.
- ▶ Dachuntersicht weisser Anstrich

Fenster

- ▶ Holz/Metall-Fenster mit Dreifachisolierverglasung
- ▶ In allen Räumen ein Dreh- & Kippfenster

Türen

- ▶ Wohnungseingangstüre, Volltüre, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Gummidichtung, Spion, Türdrücker, Sicherheitsrosetten
- ▶ Innentüren, Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Türblätter Röhrenspan, kunstharzbelegt, Türdrücker, Rosetten

Umgebung

- ▶ Zufahrt und Plätze
- ▶ Allgemeine Bepflanzung
- ▶ Gemäss bewilligtem Umgebungsplan

Sonnenschutz

- ▶ Verbundraffstoren bei Fenstern in den Wohn- u. Schlafräumen
- ▶ Markisen bei Balkonen
- ▶ Elektrisch bedienbar
- ▶ Farbe gemäss Farb- und Materialkonzept

Balkone/Terrassen

- ▶ Stahlbetonplatte mit Flachdachabdichtung
- ▶ Bodenplatten Feinsteinzeug in Splitt verlegt
- ▶ Metallstirne mit Glasgeländer oder gelasertes Metallkonstruktion

Heizungsanlage

- ▶ Warm- und Heizwasseraufbereitung: Erdsonden mit Wärmepumpe
- ▶ Wärmeverteilung Bodenheizung
- ▶ Bedienung mit Thermostaten pro Raum

Lüftungsanlagen

- ▶ Fortluft über Dach
- ▶ Kellergeschoss mit mechanischer Belüftung

Aufzuganlagen

- ▶ Personenliftl, rollstuhlgängig
- ▶ Haltestellen in allen Geschossen im Treppenhaus
- ▶ Attika mit direktem Zugang in die Wohnung

Keller

- ▶ Kellerraum je Wohnung
- ▶ Bodenfläche gem. Planunterlagen

Trocknungsraum, Zugänge

- ▶ Boden, Hartbeton, hellgraue Bodenbeschichtung
- ▶ Wände und Decken, Stahlbeton oder Mauerwerk, weisser Anstrich

INNENAUSBAU

Bodenbeläge

- ▶ Landhausdielen (Parkett) oder marmorierte Feinsteinzeugplatten
 - ▶ Alle Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafräumen nach Wahl des Käufers
 - ▶ Inkl. passende Sockel, allen Zuschlägen und der Vor- und Nebenarbeiten
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Boden- und Wandplatten

- ▶ In allen Nasszellen
 - ▶ Inkl. passenden Sockel, allen Zuschlägen und der Vor- und Nebenarbeiten
 - ▶ Im Spritzwasserbereich Raumhoch
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Gipsarbeiten | Malerarbeiten

- ▶ Wände in den Wohnungen mit mineralischem Abrieb 1.5 mm weiss beschichtet
- ▶ Decken in den Wohnungen mit Weissputz, weiss beschichtet 2 Vorhangschielen in Wohn- und Schlafräumen bei Fenster in Deckenputz eingelegt

Schreinerarbeiten

- ▶ Vorhangbretter mit 2 Vorhangschielen in Wohn- & Schlafräumen
 - ▶ Garderobe mit Putzschrank inkl. Türen
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Kücheneinrichtungen

- ▶ Moderne Einbauküche
 - ▶ Abdeckungen in Granit
 - ▶ Rückwand ESG-Glas
 - ▶ hochwertige Haushaltsgeräte
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Sanitärapparate

- ▶ Moderne Geräte gemäss Sanitärplaner
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Spezielle Sanitärapparate

- ▶ Waschmaschine & Wäschetrockner
- Budgetpreise gemäss separater Budgetliste*

Elektrische Installationen

- ▶ Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnräumen
- ▶ Beleuchtung mit Einbauspot LED in Decke
- ▶ Videogegensprech-/ Türöffnungsanlage
- ▶ Stromanschluss für Ladestationen für Stapelparker im Aussenbereich (ohne Ladesäulen)
- ▶ Kellerabteil mit Steckdose

Parkieranlage

- ▶ Zweistöckiger Autolift im Grundausbau mit 2.6 Tonnen Traglast
- ▶ Optional mit Ladesäule ergänzbar

ERGÄNZUNGEN

Änderungswünsche

Änderungen am Standardausbau sind möglich, sofern behördliche Vorgaben nicht tangiert werden.

Verbindlichkeit

Die dargestellten räumlichen Visualisierungen, Wohnungsgrundrisse und Pläne dienen zur Illustration des Projektes und es können daraus keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die Möblierung gilt als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Kaufpreises

Gültigkeit

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischen Neuerungen oder konstruktiv notwendigen Änderungen angepasst werden.

Definition Bruttowohnflächen (BWF)

Die Bruttowohnfläche beinhaltet die Hauptnutzfläche HNF und die Nebennutzfläche NNF zzgl. aller Konstruktions-, Verkehrs- und Funktionsflächen innerhalb der wohnungsumschliessenden Aussenmauern. Zu den Konstruktionsflächen KF gehören sämtliche tragenden und nicht tragenden Bauteile. Zu den Funktionsflächen zählen u.a. Steigschächte (an den Umfassungsmauern liegende Schächte werden nicht dazu gerechnet).

Baugarantien nach SIA-Norm 118 (SIA: Schweiz. Ingenieur- und Architekten)

Die Baugarantien richten sich nach SIA-Norm 118 und Obligationenrecht (OR) mit einer Garantiefrist von 2 Jahre, beziehungsweise 5 und 10 Jahren. Auf Dichtigkeit nach SIA-Norm 270 und für erdbeberührte Bauteile mit Abdichtungssystem «Weisse Wanne» gelten eine Garantiefrist von 10 Jahren.

Die genaueren Angaben sind im detailliertem Baubeschrieb enthalten.

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.