

KURZBAUBESCHRIEB GEWERBE

Rorschacher- Neptunstrasse

9000 St. Gallen

stgallen-neptun.ch



NEPTUN

Wo Zuhause weiter geht

AUSBAU

- **Boden:** Zementüberzug, belegreif und ausgelegt auf Aufbauhöhe von 12mm
- **Decke:** Sichtbeton mit abgehängter Akustikdecke aus Streckmetall (Grundausbau), Randbereich entlang der Fassade in Sichtbeton gestrichen
- **Heizung:** Heizkonvektoren entlang der Fassade
- **Fensterfronten:** Kunststoff-Metall mit Dreifach-Isolierverglasung und erhöhtem Schallschutz
- **Elektroinstallationen:** fertig ausgebaut mit Grundbeleuchtung über Downlights im Bereich der Akustikdecke, zusätzlicher Lichtschiene mit Strahlern entlang der Fassade sowie Bodendosen und Bodenkanal, Glasfaseranschluss, Ausstattung wählbar
- **Nasszellen und Teeküche** fertig ausgebaut
- **Lüftung** fertig ausgebaut
- **Eingang:** Verglaste Metalltüre, barrierefrei
- **Mieterausbau** individuell nach Rücksprache mit Vermieter möglich
- **Fenster:** Kunststoff Metallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung

HAUSTECHNIK

- **Fernwärmeanschluss** St.Galler Stadtwerke
- **Wärmeverteilung** über Heizkonvektoren
- **Lift** in allen Häusern vorhanden, bis 8 Personen
- Zertifizierung nach **SNBS-Gold**

WEITERES

- Paketfachanlage
- Gemeinschaftsraum
- Veloabstellplätze mit Servicestation

UNTERGESCHOSS

- 29 **Tiefgaragenplätze** und 3 davon sind mit **Elektroladestationen** ausgestattet

Stand 27.01.2026



Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.

Kurzbaubeschrieb Gewerbe