



MINUSIO
CHF 1'100'000

**Moderno app. di 3.5
locali con ampia
terrazza e vista
lago**

**Moderne 3.5
Zi.-Wohnung mit
grosszügiger
Terrasse und
Seesicht**

Descrizione proprietà

Con la Residenza Onda nasce a Minusio un esclusivo progetto di nuova costruzione, concepito per coniugare architettura contemporanea, elevati standard qualitativi e generosi spazi esterni, in una posizione residenziale privilegiata nelle immediate vicinanze del Lago Maggiore.

Questo elegante appartamento di 3.5 locali si distingue per la razionale distribuzione degli ambienti, le linee architettoniche essenziali e l'ottima luminosità naturale. Il fulcro dell'abitazione è rappresentato dall'ampia zona giorno open space, composta da soggiorno, area pranzo e cucina integrata. Le ampie superfici vetrate valorizzano gli spazi interni e garantiscono una piacevole continuità con la spaziosa terrazza, parzialmente coperta, dalla quale è possibile ammirare una suggestiva vista sul Lago Maggiore e sul paesaggio montano circostante.

La zona notte comprende due camere da letto, tra cui una confortevole camera padronale con accesso diretto alla terrazza. L'appartamento dispone inoltre di due bagni elegantemente rifiniti: uno dotato di doccia e il secondo completo di vasca da bagno. Un pratico locale lavanderia separato completa la disposizione interna, offrendo ulteriore funzionalità e comfort.

La scelta di materiali di qualità, le pavimentazioni di grande formato, i moderni sanitari e le raffinate rubinetterie sottolineano l'elevato livello delle finiture. La facciata dalle forme morbide e contemporanee, le ampie terrazze e la curata sistemazione degli spazi esterni conferiscono alla residenza un'identità architettonica elegante e distintiva.

Completano la proprietà una cantina privata e un posto auto in autorimessa.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, qualità abitativa e comodità. Il lago, la passeggiata lungolago, i principali servizi, i collegamenti con i mezzi pubblici e il centro di Locarno sono facilmente raggiungibili.

L'appartamento è acquistabile esclusivamente quale residenza primaria.

Tipo oggetto	Appartamento - 2. piano
Locali	3 5
Superficie abitabile	~ 108 m ²
Superficie terrazza	~ 37 m ²
Anno costruzione -consegna	2027
Riscaldamento	termopompa
1 parcheggio in autorimessa	incluso
Residenza primaria	

Objektbeschreibung

Mit der Onda Residenz entsteht in Minusio ein hochwertiges Neubauprojekt, das zeitgemässe Architektur, grosszügige Aussenbereiche und eine attraktive Wohnlage in der Nähe des Lago Maggiore harmonisch miteinander verbindet.

Die moderne 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, klare Linien und lichtdurchflutete Wohnräume. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Grossflächige Verglasungen schaffen einen fließenden Übergang zur weitläufigen, teilweise gedeckten Terrasse und eröffnen einen schönen Blick auf den Lago Maggiore und die umliegende Berglandschaft.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter ein grosszügiges Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zum Aussenbereich. Zwei elegant gestaltete Badezimmer bieten hohen Wohnkomfort: eines ist mit einer Dusche, das zweite mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmöglichkeit ergänzt das funktionale Raumkonzept.

Hochwertige Materialien, grossformatige Bodenbeläge, moderne Sanitärapparate und stilvolle Armaturen unterstreichen den gehobenen Ausbaustandard.

Die geschwungene Fassadengestaltung, die grosszügigen Terrassen sowie die gepflegte Umgebung verleihen der Residenz einen unverwechselbaren und eleganten Charakter.

Zur Einheit gehören zudem ein privates Kellerabteil sowie ein Einstellhallenplatz.

Die Lage in Minusio verbindet Ruhe und Wohnqualität mit einer ausgezeichneten Erreichbarkeit. Der See, die Uferpromenade, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Zentrum von Locarno befinden sich in komfortabler Nähe.

Die Wohnung kann nur als Hauptwohnsitz erworben werden.

Objektart	Wohnung - 2. Stock
Zimmer	3 5
Wohnfläche	~ 108 m ²
Terrassenfläche	~ 37 m ²
Baujahr - Fertigstellung	2027
Heizung	Wärmepumpe
1 Garagenparkplatz	inkl.
Hauptwohnsitz	















