



LOCARNO - SOLDUNO
CHF 750'000

**Moderno app. di
3.5 locali con in
zona centrale**

**Moderne und
zentrale 3.5
Zi.-Wohnung**

Descrizione proprietà

In zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro di Locarno e dalle rive del Lago Maggiore, proponiamo questo elegante appartamento di 3.5 locali al primo piano, inserito in una residenza moderna e di recente concezione.

L'abitazione di stile contemporaneo, offre ambienti luminosi e finiture di qualità. L'ingresso conduce alla piacevole zona giorno, concepita come un ampio open space con soggiorno e cucina moderna, caratterizzata da linee essenziali, tonalità chiare e grandi superfici vetrate che donano luce naturale a tutto l'ambiente.

La zona living si apre verso una bella terrazza coperta, ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax all'aperto e godere di una vista aperta sul contesto circostante.

La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno en suite dotato di doccia e WC, oltre a una seconda camera, perfetta come stanza singola, camera ospiti oppure studio. Un ulteriore bagno con doccia e WC completa la proprietà, offrendo comfort e funzionalità anche per una famiglia o per chi desidera spazi ben organizzati.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e impianto indipendente. I bassi consumi sono garantiti dalla produzione di acqua calda e fredda tramite termopompa e collettori solari, assicurando così un'abitazione efficiente e confortevole durante tutto l'anno.

Completano l'offerta un posto auto coperto per CHF 30'000 e una lavanderia a disposizione.

La proprietà può essere acquistata solo come residenza primaria.

Tipo oggetto	Appartamento - 1. piano
Locali	3 5
Superficie abitabile	~ 103 m ²
Superficie terrazza	~ 10 m ²
Anno costruzione -consegna	2018
Riscaldamento	termopompa
1 parcheggio esterno coperto	CHF 30'000
Residenza primaria	

Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich gut erschlossener Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum von Locarno und vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, bieten wir diese elegante 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer modernen und zeitgemässen Residenz zum Verkauf an.

Die Wohnung überzeugt mit ihrem modernen Wohnkonzept, hellen Räumlichkeiten und hochwertigen Ausstattungsdetails. Der Eingangsbereich führt in den attraktiven Wohnbereich, der als grosszügiger Open-Space mit Wohnzimmer und moderner Küche gestaltet ist. Klare Linien, helle Farbtöne und grosszügige Fensterflächen schaffen ein angenehmes und lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine schöne, gedeckte Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen offenen Blick auf die Umgebung bietet.

Der Schlafbereich umfasst ein grosszügiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ausgestattet mit Dusche und WC, sowie ein zweites Zimmer, das sich ideal als Einzelzimmer, Gästezimmer oder Büro eignet. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC ergänzt das Raumangebot und gewährleistet zusätzlichen Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung verfügt über eine Fussbodenheizung mit individueller Regulierung. Ein energieeffizienter Betrieb wird durch die Aufbereitung von Warm- und Kaltwasser mittels Wärmepumpe und Solarkollektoren unterstützt und sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima bei tiefem Energieverbrauch.

Ein gedeckter Aussenparkplatz sowie eine Waschküche runden das Angebot ab.

Die Immobilie kann ausschliesslich als Hauptwohnsitz erworben werden.

Objektart	Wohnung - 1. Stock
Zimmer	3 5
Wohnfläche	~ 103 m ²
Terrassenfläche	~ 10 m ²
Baujahr - Fertigstellung	2018
Heizung	Wärmepumpe
1 gedeckter Aussenstellplatz	CHF 30'000
Hauptwohnsitz	











