

OFF-MARKET COMMERCIAL INVESTMENT WITH 5%+ YIELD AND AAA TENANT

Highlights

- We are offering an off-market commercial investment with a yield exceeding 5%.
- The tenant, who has been leasing the space for over 10 years, is a leading retail chain with more than 150 locations in Switzerland.
- The property features a ground floor area of 536 m² and includes 15 parking spaces.
- The location is excellent, close to the stadium (and future multi-sports center) and the hockey rink, with very high foot traffic.
- The asking price is CHF 3,150,000 (negotiable) with a year net rental income of approximately CHF 164,500.



Ing. dipl.
Fust
E funziona.

Elettrodomestici · TV · HiFi · Foto · Telefonia · Computer

Fust
E funziona.

Fust
E funziona.

Servizio riparazioni rapido
0849 559 111
Ovunque acquistati

Valuta scelta d'apparecchi di marca
Garanzia del prezzo più basso
entro 5 giorni
Diritto di cambio entro 30 giorni

www.fust.ch

Fust
E funziona.

Consulenza top e garanzia del
prezzo basso, elettrodomestici,
elettronica d'intrattenimento,
computer con assistenza

www.fust.ch

Fust
E funziona.

Servizio consegna,
installazione,
riparazioni

Indagare prima di comprare
Apparecchi di elevatissima
qualità

www.fust.ch

TI 224



edilcolor
ISOLAZIONI FREDDO
ASFALTO A FREDDO
tel. fax 041 36 76 www.sericolor.ch

segnalamento
abbigliamento
e tempo libero
tel. 091 941 36 76 - www.sericolor.ch

Faiveley Tech

Faiveley Tech

Faiveley Tech

D

Fust

Elettrodomestici • TV • HiFi • Foto • Telefonia • Computer

Fust
E funziona.

Fust
E funziona.

Servizio riparazioni rapido
0848 559 111
Ovunque acquistati

Nuova scelta d'apparecchi di marca
sicurezza del prezzo più basso
entro 5 giorni
Diritto di cambio entro 30 giorni

www.fust.ch



Fust
E funziona.

Noleggiare invece di comperare
Apparecchi di dimostrazione
Occasioni

www.fust.ch

Servizio consegne,
installazioni,
riparazioni



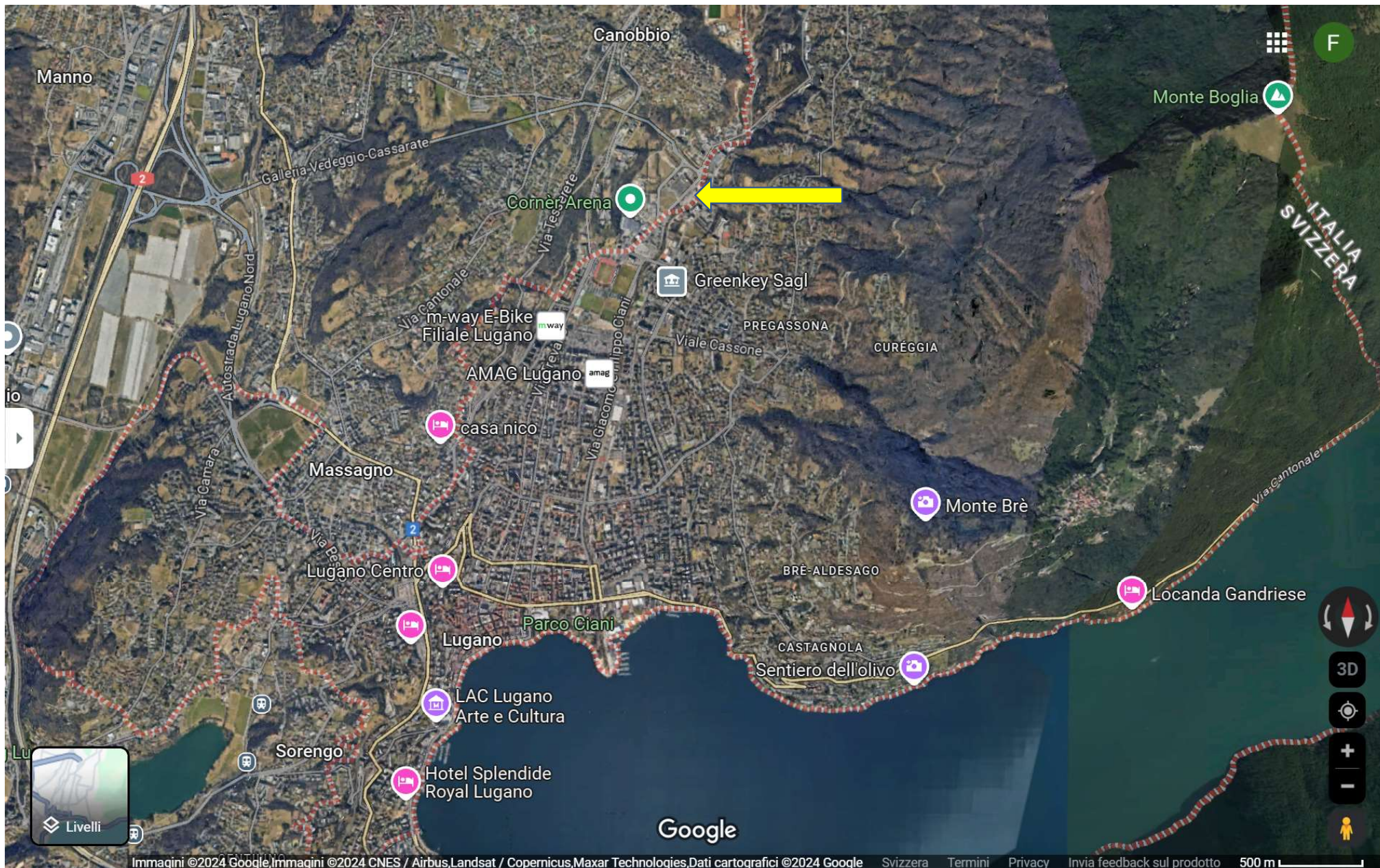
www.fust.ch

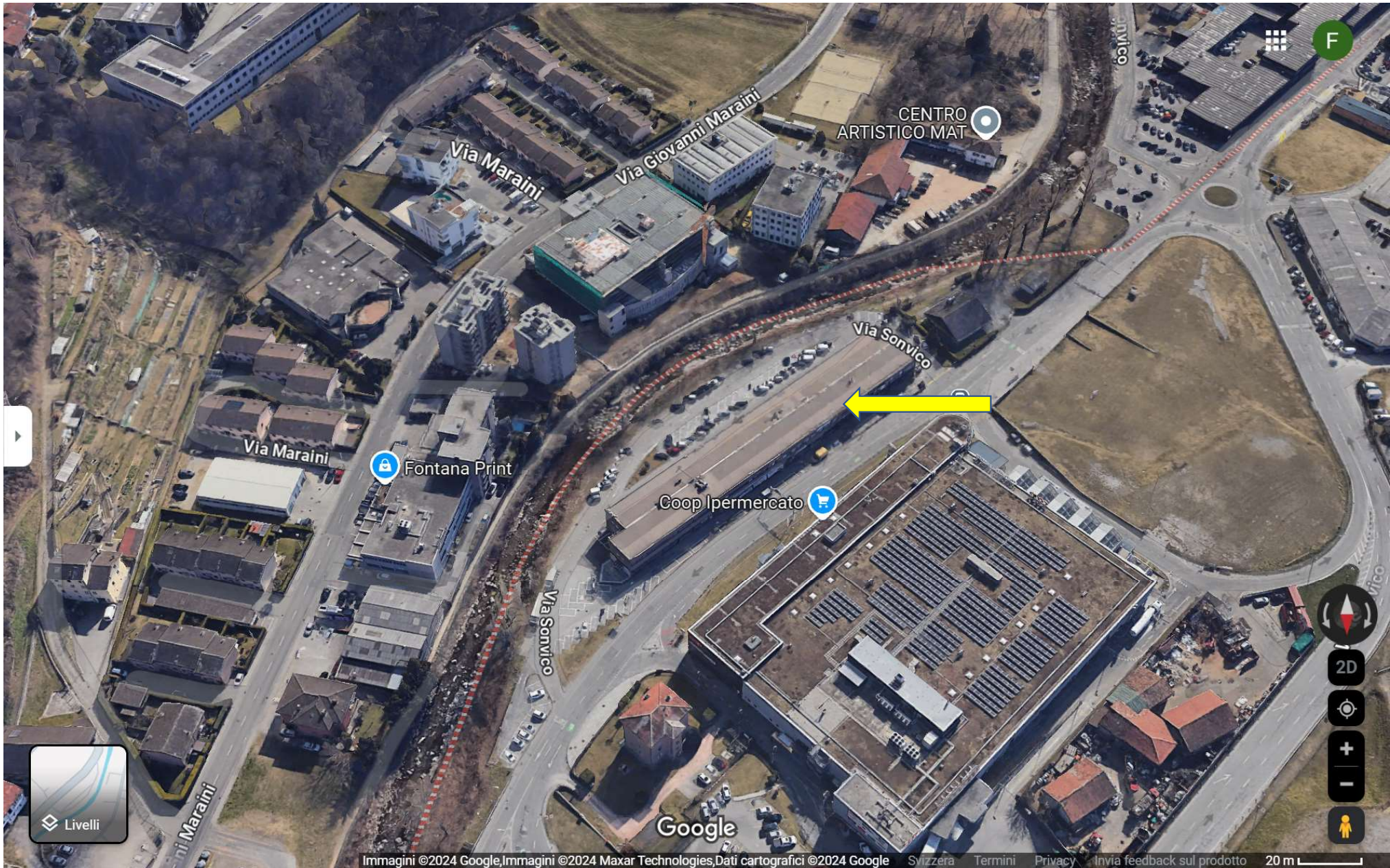
VENDESI
ASFALTO A FREDDO
IN SECCHI
EDILCOLOR-SERICOLOR SA 1

SERICOLOR
dal 1972

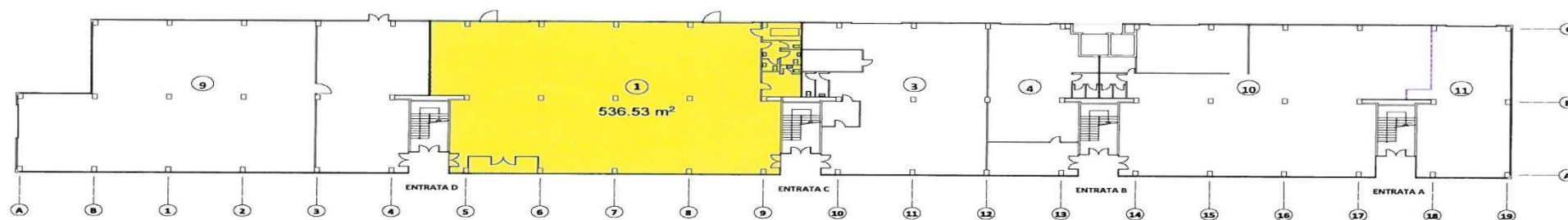
SERICOLOR
stampa digitale • adesivi
insegne • striscioni • vetrine
decorazioni veicoli • incisioni
cartellonistica • segnaletica
espositori • gadgets
www.sericolor.ch







Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO
PIANTA PIANO TERRENO
TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno
Scala 1:500 Data 31.01.2012 Da: ma-bv-g-ab
0 2,5m 5m



Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO
PLANIMETRIA GENERALE

TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno

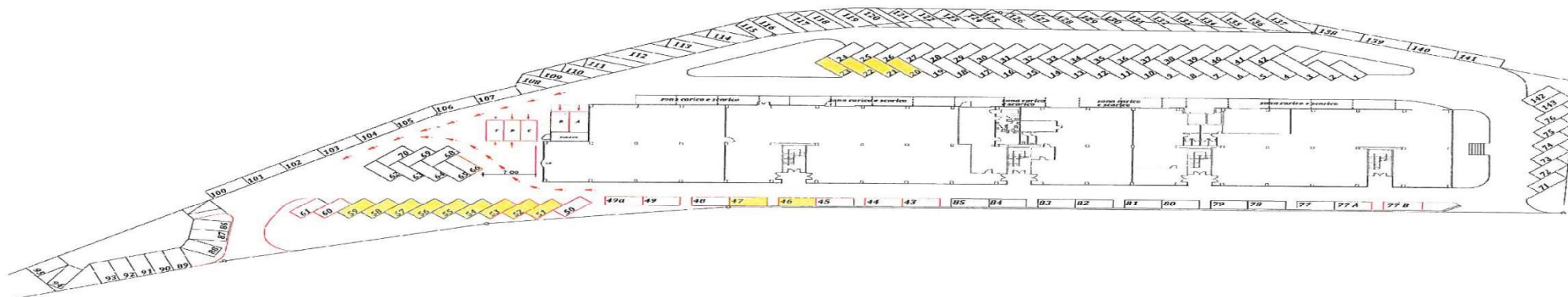
Scala: 1/750 Data: 09.09.2010 Dis.: ma by gi ab

0 5 m 10 m

Stabile Cornaredo, mappale 287 - CANOBBIO
PLANIMETRIA GENERALE
TARCHINI REAL ESTATE SA - Centro Galleria 3 - 6928 Manno

Scala: 1/750 Data: 09.09.2010 Dis.: ma by gi ab

0 5 m 10 m



Filippo Botti

filippo@suissegroup.eu

Tel +41 (0) 76 436 0014



Suisse Immobilien Group Sagl

Via Nassa 3b / Vicolo del Lido 1

CH -6900 - Lugano (Svizzera)

Tel. +41 (0)91 911 88 03

info@suissegroup.eu

Suisse Immobilien Group Sagl would like to inform that the information included in this brochure is confidential and cannot be copied, transmitted to third parties or made public in any way, without prior written consent by Suisse Immobilien Group Sagl.

Such information does not constitute contractual elements but it is intended for commercial and promotional purposes only and cannot be used for any other purpose. Any violation of the above mentioned restrictions will be prosecuted according to law.