

VERKAUF

BAULANDPARZELLE

KURZ UND KOMPAKT:
Die wichtigsten Daten auf einen Blick.

Adresse
Chrüzaweg 11.1, 7494 Davos Wiesen

Steuerfuss
95.00 %

Einwohnerzahl Davos per 31.12.24
12'800

Höhenmeter
1'400 M.ü.M.

Grundstück
Parzelle 7033

Grundstücksfläche
2'159 m²

Zonen
793 m² Wohnzone 2
1'366 m² übriges Gemeindegebiet
0 m² Gefahrenzone

Max. zulässige Ausnützungsziffer
317 m²

Verkaufsobjekt
Wohnbaulandparzelle für Einfamilienhaus
Allenfalls Doppel­einfamilienhaus

Erschliessung
Erschlossen

Grundbuchauszug
Wird im Datenraum zur Verfügung gestellt

Verkaufspreis
CHF 450'000.00

Zum
Datenraum





Gemeinde Davos

DAVOS WIESEN DIE SONNENTERRASSE VON DAVOS

Die Fraktion Davos Wiesen liegt 20 Fahrminuten von Davos Platz entfernt. Wiesen und insbesondere das Baugrundstück liegt erhöht und bietet freie, unverbaubare Sicht auf die umliegende Bergwelt mit viel Sonnenstunden.

Das Dorf

Für den kleinen Einkauf finden Sie alles im dorfeigenen Volg. Für grössere Einkäufe empfiehlt sich ein Besuch in Davos. Ebenfalls im Dorf befindet sich das Hotel & Restaurant «Sonnenhalde».

In Wiesen ist eine Primarschule vorhanden. Der Kindergarten sowie die Oberstufe befinden sich in Davos.

Naturnah, ruhig und sportlich

Wiesen ist umgeben von weitläufigen, idyllischen Ebenen, die ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeitaktivitäten bieten. Ob Spazieren, Wandern, Velofahren, Biken oder Langlaufen, all diese Aktivitäten lassen sich direkt vor der Haustüre starten. Für zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet Davos ein breites Angebot. Mit mehreren Skigebieten findet hier jeder die passende Piste. Auch im Sommer sind die Möglichkeiten in der höchstgelegenen Stadt Europas nahezu unbegrenzt.

Erreichbarkeit

Davos ist mit dem Auto in rund 20 Minuten erreichbar. Das beliebte Feriengebiet Lenzerheide liegt etwa 30 Fahrminuten entfernt, und St. Moritz erreichen Sie in etwas mehr als einer Stunde.

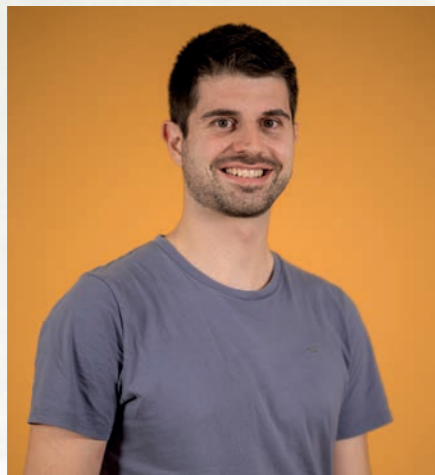
Davos Wiesen ist zudem regelmässig durch das Postauto erschlossen.



VERKAUF

BAULANDPARZELLE

Verkaufspreis	CHF 450'000.00	
Nebenkosten Verkauf	Handänderungssteuer	2.00 %
	Erstellung Kaufvertrag	0.10 %
	öffentliche Beurkundung	0.10 %
	Eintragung Grundbuch	0.10 %
	Total Prozentsatz	2.30 %
	Anteil Käufer	1.15 %
	Anteil Verkäufer	1.15 %
	Allfällige Kosten wie Eintragung Grundpfandrecht gegen zu Lasten des Käufers.	
Verkaufsablauf	Zugang zu den erweiterten Unterlagen Kaufentscheidung Unterzeichnung Kaufvertrag	



KONTAKT:
Wir freuen uns auf Sie.

Fabio Deflorin
fabio.deflorin@deflorin-ag.ch
+41 81 377 70 12

DEFLORIN AG
Chummastrasse 10
7277 Davos Glaris



deflorin-ag.ch

Für die Richtigkeit und/oder Vollständigkeit sämtlicher erteilter Informationen wird keine Haftung übernommen und ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages. Bei Käufervermittlungen durch Dritte besteht kein Provisionsanspruch.

