



Gartenhaus

Wohnen, wo die Lebensqualität aufblüht.

**Bezug:
Frühling 2028**

gartenhaus-waedenswil.ch

PROJEKT

Das Gartenhaus

Willkommen in Wädenswil, der sympathischen Seegemeinde unweit von Zürich. Hier entsteht als Teil einer neuen Siedlung das Gartenhaus. Es umfasst 22 Eigentumswohnungen, die alles bieten, was Ihre Lebensqualität aufblühen lässt – sowohl drinnen wie auch draussen, denn das Gartenhaus grenzt an eine grosszügige, parkähnliche Anlage, in denen Bäche murmelnd und Fichten Schatten spenden. Man wohnt hier nah an der Natur und weitab der Hektik des Alltags. An einem Ort, an dem man gerne Wurzeln schlägt.

Timeline

2026 – Baustart

2027 – Bauende

2028 – Bezug



Dein
Wohlfühl
Nest



gartenhaus-waedenswil.ch



ANGEBOT

Gepflegtes Wohnen mit Blick ins Grüne.

Seien es Singles, jüngere Paare, Familien oder lebensfrohe Pensionäre: Im Gartenhaus fühlen sich Menschen in unterschiedlichsten Lebensphasen wohl. Die 22 Eigentumswohnungen – grosszügig ausgelegte 2.5-Zimmer- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen – lassen keine Wünsche offen. Sie verfügen über helle Räume, durchdachte Grundrisse und grosse Fensterfronten. Der Ausbaustandard ist hoch und kann bis zu einem gewissen Bauzeitpunkt mitbestimmt beziehungsweise zusätzlich veredelt werden. Jede Wohnung verfügt entweder über einen Gartensitzplatz oder einen Balkon mit Blick in den Siedlungspark mit seinen Fichten und Gewässern. Kurz: Glückliche schätzen kann sich, wer seinen Lebensmittelpunkt ins Gartenhaus verpflanzt.

Wohnungsübersicht

10 x 2.5-Zimmer-Wohnungen

6 x 3.5-Zimmer-Wohnungen

6 x 4.5-Zimmer-Wohnungen

LAGE

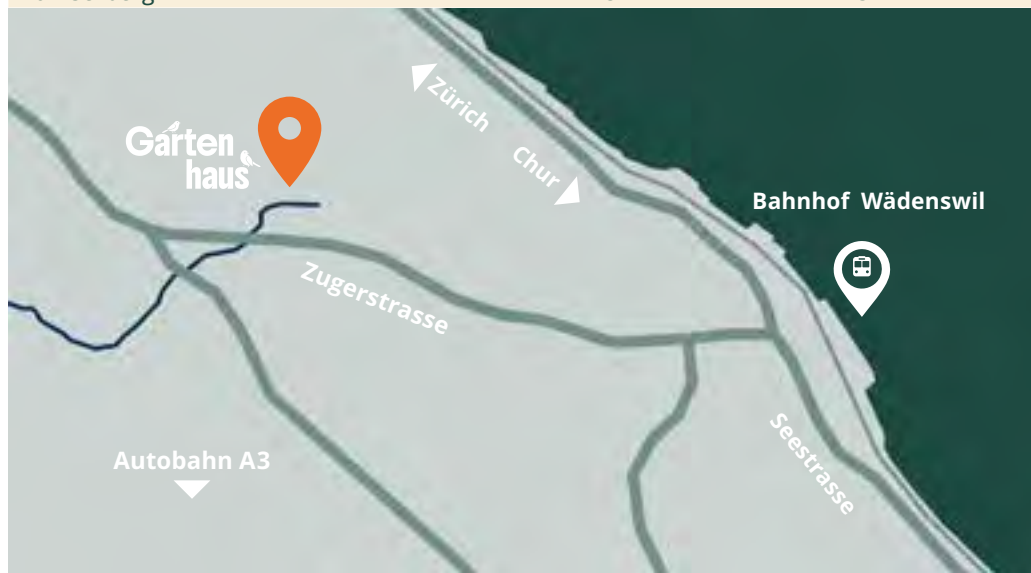
Wädenswil - nah bei Zürich, direkt am See.



Die Gemeinde Wädenswil präsentiert sich als sympathischer Ort mit viel Lebensqualität. In ein paar Gehminuten ist man am See, der Ort ist hervorragend an die Stadt Zürich angebunden und hat sich trotz Stadtgrösse seinen dörflichen Charme bewahrt. Auch die guten

Einkaufsmöglichkeiten, Bildungs- und Betreuungsstätten sowie die Nähe zu Naherholungsgebieten wie der Hirzel oder den Wander- und Skigebieten der Innerschweizer und Glarner Alpen machen die Attraktivität von Wädenswil aus.

Ziel	Zu Fuss (Min.)	Mit ÖV (Min.)	Mit Auto (Min.)
Wädenswil Bahnhof	13	6	4
Einkaufsmöglichkeiten	13	6	4
Kindergarten	12	—	3
Primarschule	6	—	1
Gymnasium	30	14	6
Seebad	14	10	2
Zürich HB	—	37	21
Zürich Flughafen	—	45	40
Chur	—	90	70
Rapperswil	—	35	18
Einsiedeln	—	39	22
Flumserberg	—	79	57



BERATUNG

Interessiert? Wir beraten Sie gerne persönlich

Verkauf**Tuwag Immobilien AG**

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta

corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm

martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55





Büelenweg 6/8
8820 Wädenswil

Verkauf

Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Preisliste

Stand Juli 2026

Adresse	Whg-Nr.	Etage	Zimmer	HNF	ANF	GF	Kaufpreis CHF
Büelenweg 8	GC1.001	EG	2 ½	70.2 m ²	13.1 m ²	145.8 m ²	1'270'000.00
Büelenweg 8	GC1.002	EG	2 ½	63.0 m ²	7.8 m ²	81.2 m ²	1'150'000.00
Büelenweg 6	GC2.002	EG	2 ½	62.8 m ²	7.8 m ²	61 m ²	1'150'000.00
Büelenweg 6	GC2.003	EG	2 ½	70.1 m ²	13.1 m ²	116.4 m ²	1'260'000.00
Büelenweg 6	GC2.001	EG	4 ½	114.7 m ²	12.9 m ²	53.7 m ²	1'960'000.00
Büelenweg 8	GC1.102	1. OG	2 ½	63.0 m ²	7.8 m ²	–	1'075'000.00
Büelenweg 6	GC2.102	1. OG	2 ½	62.8 m ²	7.8 m ²	–	1'075'000.00
Büelenweg 8	GC1.101	1. OG	3 ½	85.9 m ²	13.1 m ²	–	1'475'000.00
Büelenweg 6	GC2.103	1. OG	3 ½	84.3 m ²	13.1 m ²	–	1'455'000.00
Büelenweg 6	GC2.101	1. OG	4 ½	114.7 m ²	12.9 m ²	–	1'880'000.00
Büelenweg 8	GC1.202	2. OG	2 ½	63.0 m ²	7.8 m ²	–	1'095'000.00
Büelenweg 6	GC2.202	2. OG	2 ½	62.8 m ²	7.8 m ²	–	1'095'000.00
Büelenweg 8	GC1.201	2. OG	3 ½	85.9 m ²	13.1 m ²	–	1'490'000.00
Büelenweg 6	GC2.203	2. OG	3 ½	84.3 m ²	13.1 m ²	–	1'470'000.00
Büelenweg 6	GC2.201	2. OG	4 ½	114.7 m ²	12.9 m ²	–	1'920'000.00
Büelenweg 8	GC1.302	3. OG	2 ½	63.0 m ²	7.8 m ²	–	1'110'000.00
Büelenweg 6	GC2.302	3. OG	2 ½	62.8 m ²	7.8 m ²	–	1'110'000.00
Büelenweg 8	GC1.301	3. OG	3 ½	85.9 m ²	13.1 m ²	–	1'510'000.00
Büelenweg 6	GC2.303	3. OG	3 ½	84.3 m ²	13.1 m ²	–	1'490'000.00
Büelenweg 6	GC2.301	3. OG	4 ½	114.7 m ²	12.9 m ²	–	1'940'000.00
Büelenweg 8	GC1.401	4. OG	4 ½	100.0 m ²	20.5 m ²	–	1'950'000.00
Büelenweg 8	GC1.402	4. OG	4 ½	127.6 m ²	44.6 m ²	–	2'495'000.00

HNF: Bodenfläche und die Fläche der nicht tragenden Innenwände, Treppen und Reduit, **ANF:** Aussennutzfläche (Loggias und Balkone), **GF:** Gartenfläche. Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten.



**Büelenweg 6/8
8820 Wädenswil**

Verkauf

Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



gartenhaus-waedenswil.ch

Preisliste

Stand Juli 2026

Hinweis

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Es können Flächenänderungen infolge bautechnisch und/oder konstruktiv bedingter Anpassungen bei den Kellerräumen von max. 0.5 m² entstehen. Diese sind zu akzeptieren. Die aktuell verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Website: www.gartenhaus-waedenswil.ch

Parkplätze

25 Tiefgaragenparkplätze à CHF 50'000.-

2 Motorradparkplätze à CHF 5'000.-

Pro Wohnung kann 1 Garagenplatz gekauft werden. Bei den 4½-Zimmerwohnungen im 3. OG und 4. OG können zwei Garagenplätze zusätzlich gekauft werden. Die Parkplatznummern werden durch die Tuwag Immobilien AG zugeordnet.

Bezug

Frühling 2028

Zahlungsabwicklung

CHF 50'000.- sind fällig bei einer Kaufzusage. Anlässlich der Beurkundung werden zusätzlich 20% des Kaufpreises fällig.

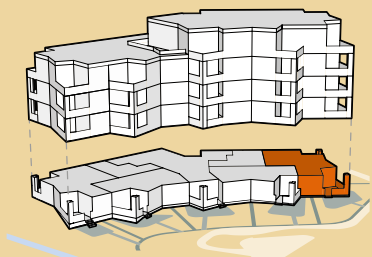
Durch die Käuferschaft ist ein Zahlungsverprechen über den Gesamtkaufpreis einer Schweizer Bank vorzulegen.

Umgebungsplan

Büelenweg 6/8
8820 Wädenswil



Gartenhaus



Wohnung GC1.001

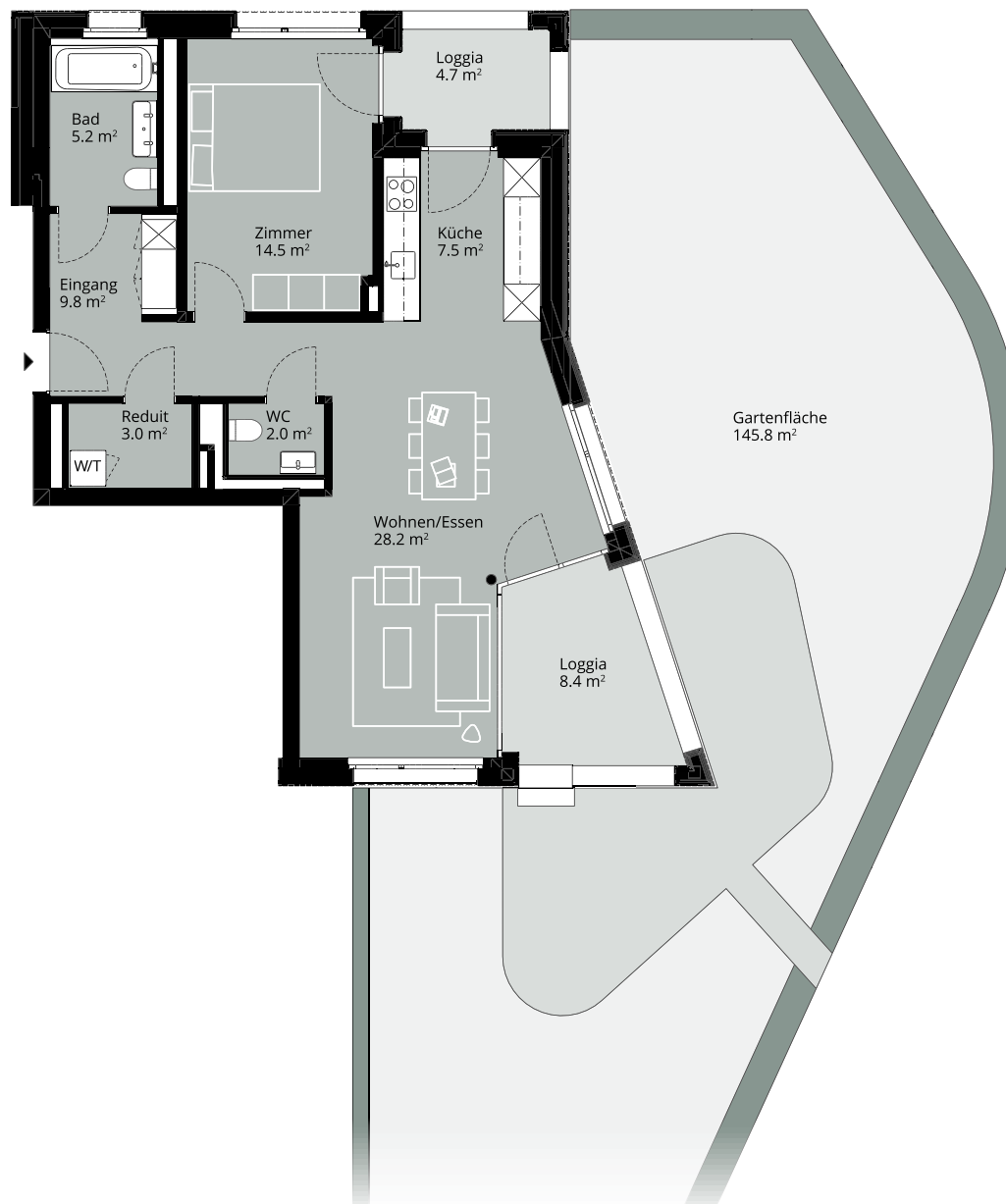
Büelenweg 8
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
Erdgeschoss

Hauptnutzfläche:	70.2 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Gartenfläche:	145.8 m²
Keller:	7.2 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²

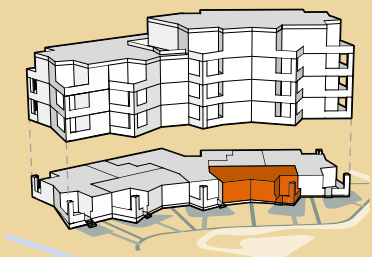


Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC1.002

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
Erdgeschoss

Hauptnutzfläche:	63.0 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Gartenfläche:	81.2 m²
Keller:	5.6 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

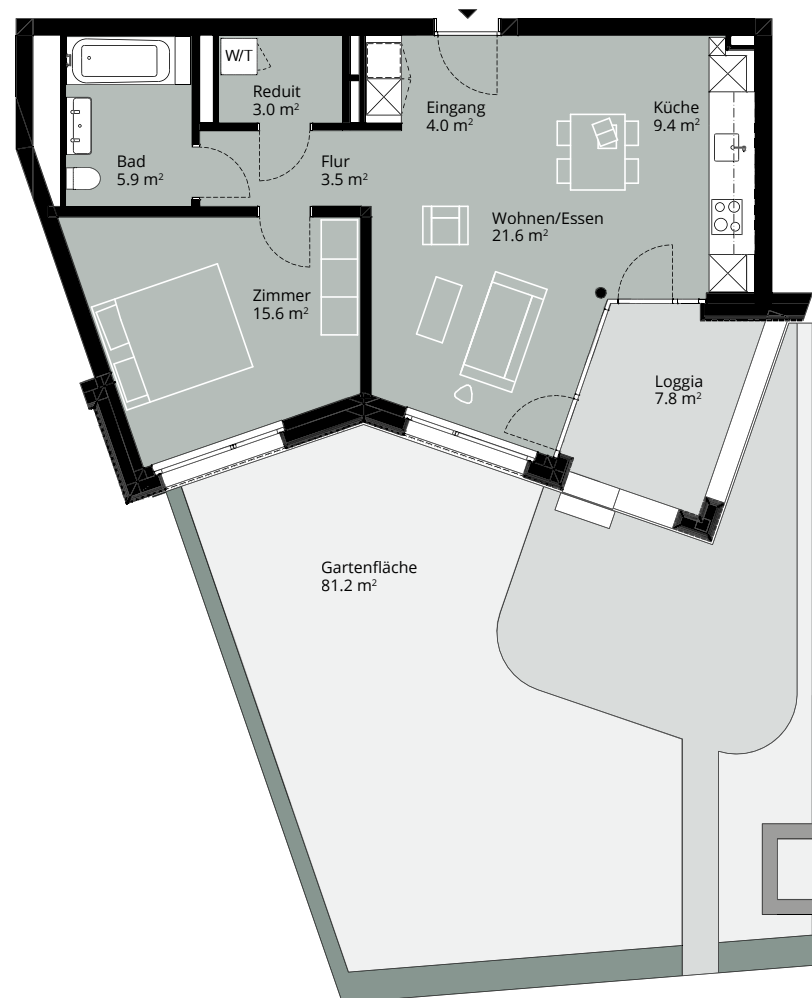
Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

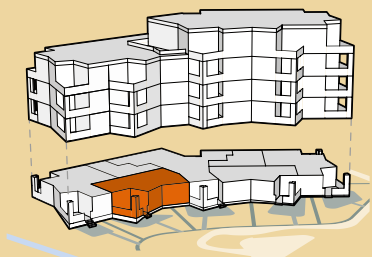
Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.002

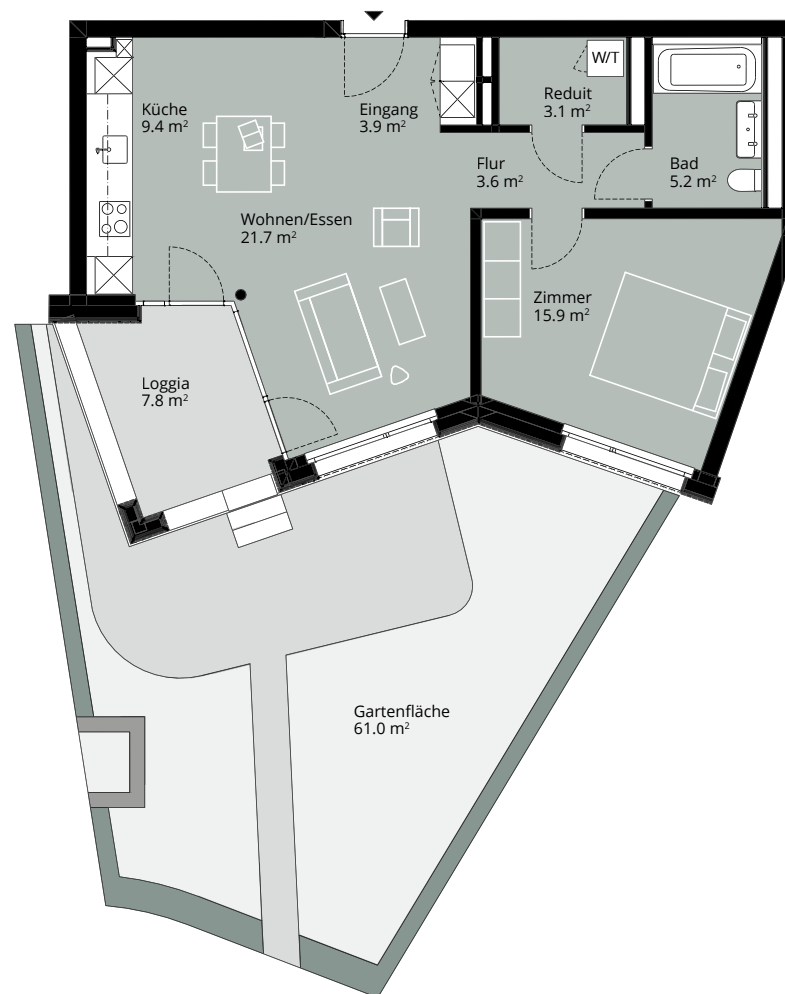
Büelenweg 6
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
Erdgeschoss

Hauptnutzfläche:	62.8 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Gartenfläche:	61.0 m²
Keller:	5.5 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

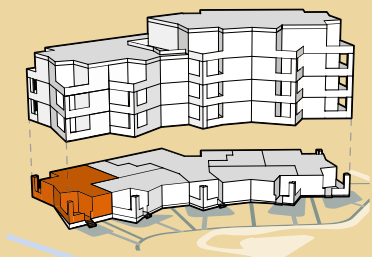


Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.003

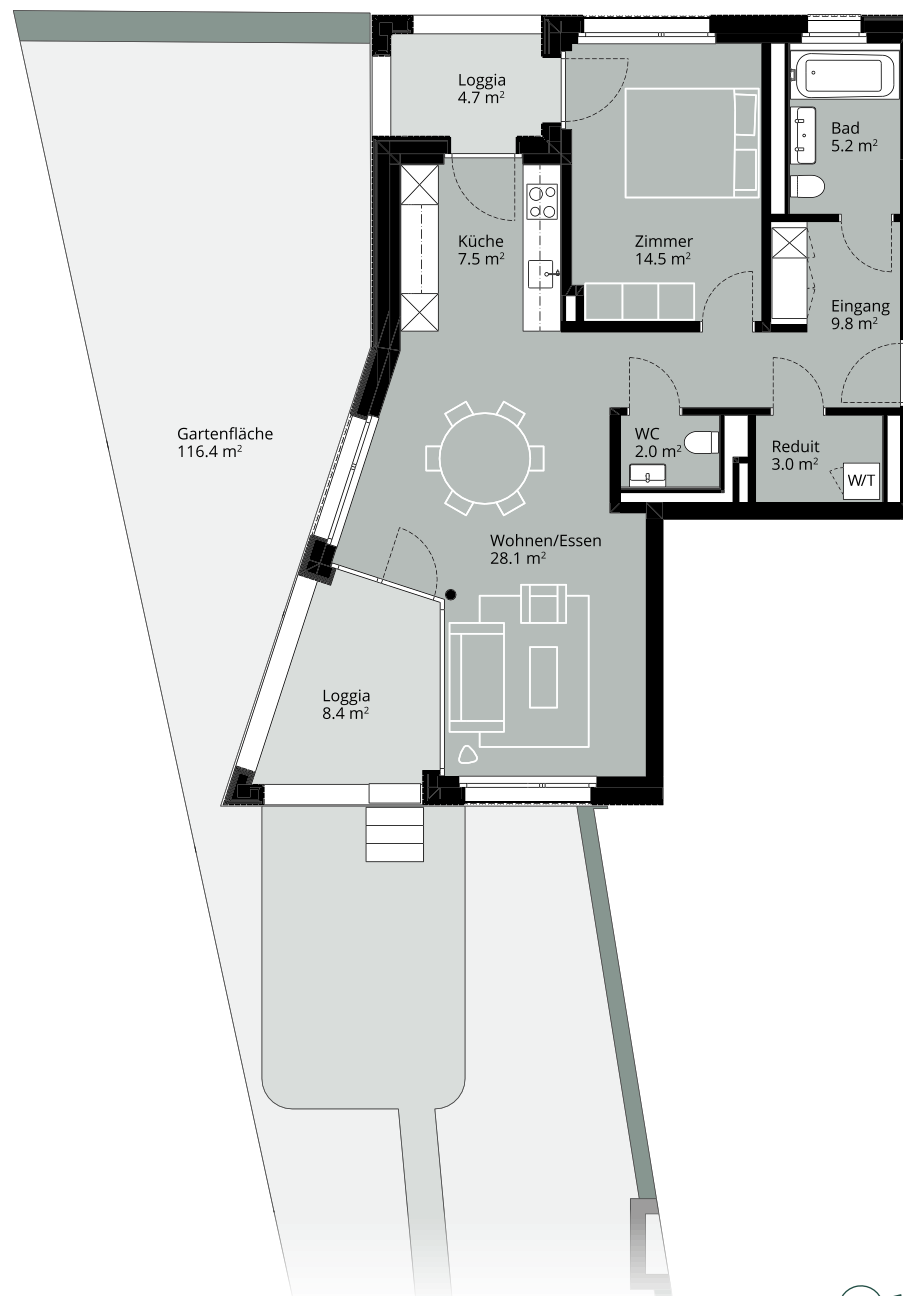
Büelenweg 6
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
Erdgeschoss

Hauptnutzfläche:	70.1 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Gartenfläche:	116.4 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



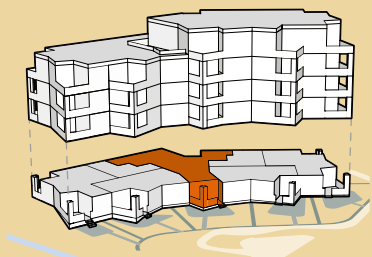
0 m 1 5

Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.001

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

4.5 Zimmer Erdgeschoss

Hauptnutzfläche:	114.7 m ²
Aussennutzfläche:	12.9 m ²
Gartenfläche:	53.7 m ²
Keller:	13.2 m ²

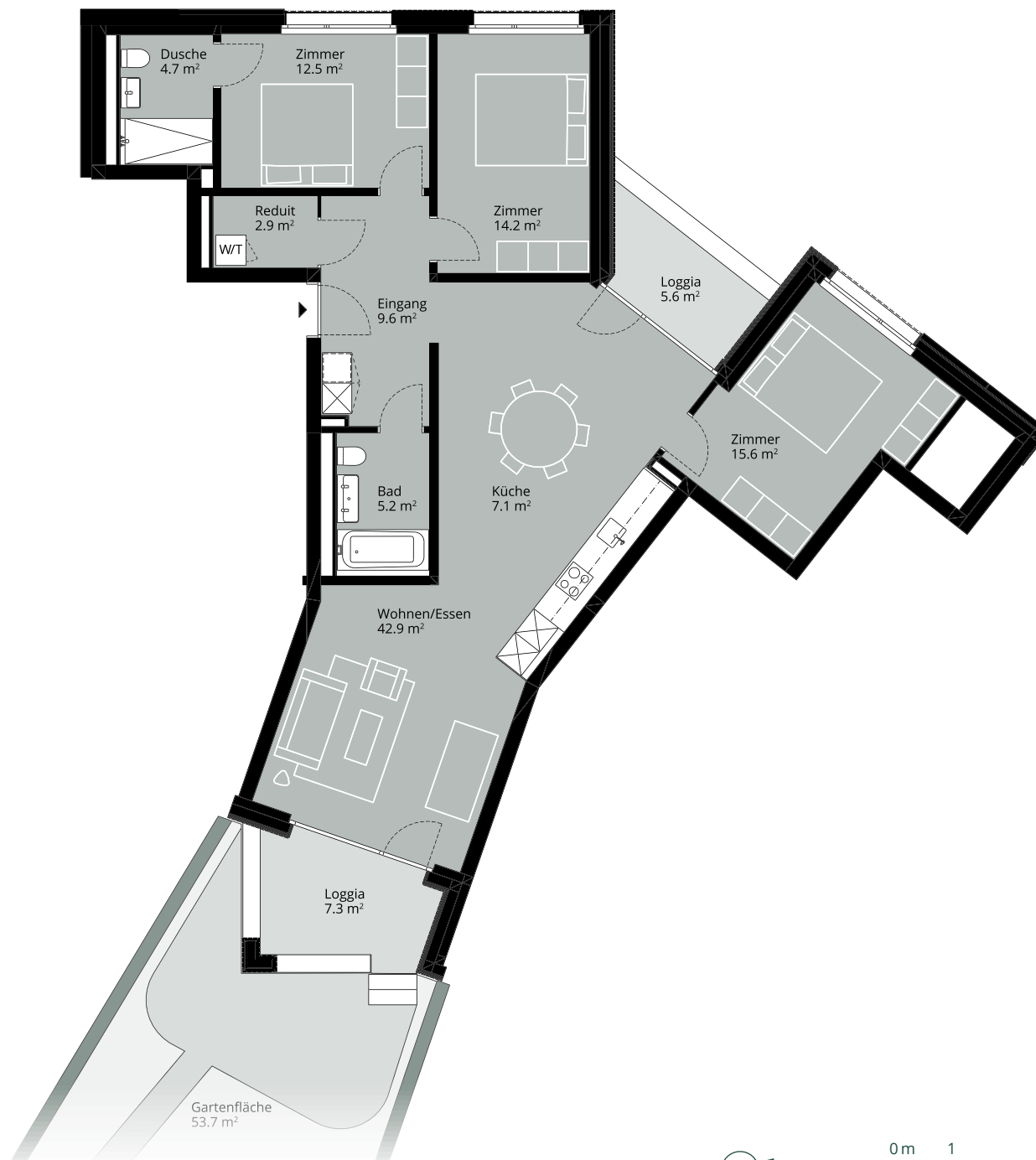
Budgets:

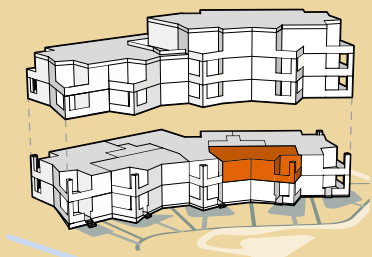
(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 21'400.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m ²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.





Wohnung GC1.102

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

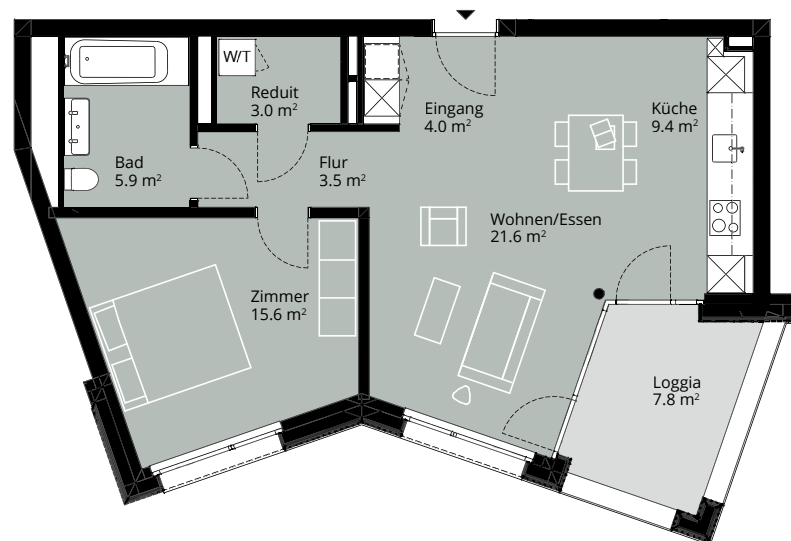
2.5 Zimmer
1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	63.0 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.6 m²

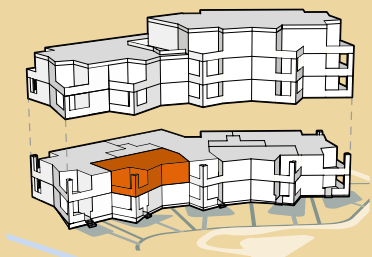
Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.102

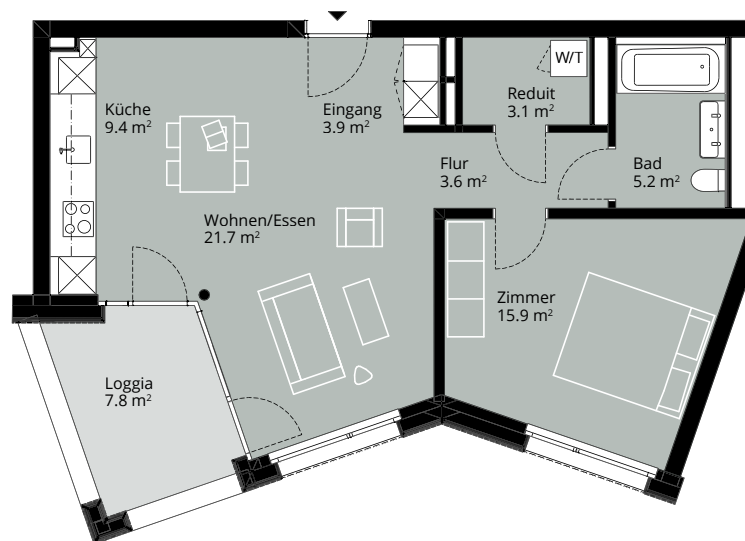
Büelenweg 6
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	62.8 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



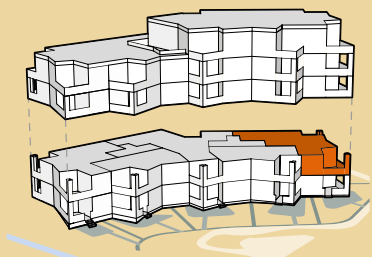
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC1.101

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer
1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	85.9 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	7.2 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



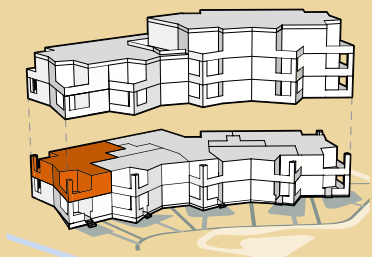
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.103

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer

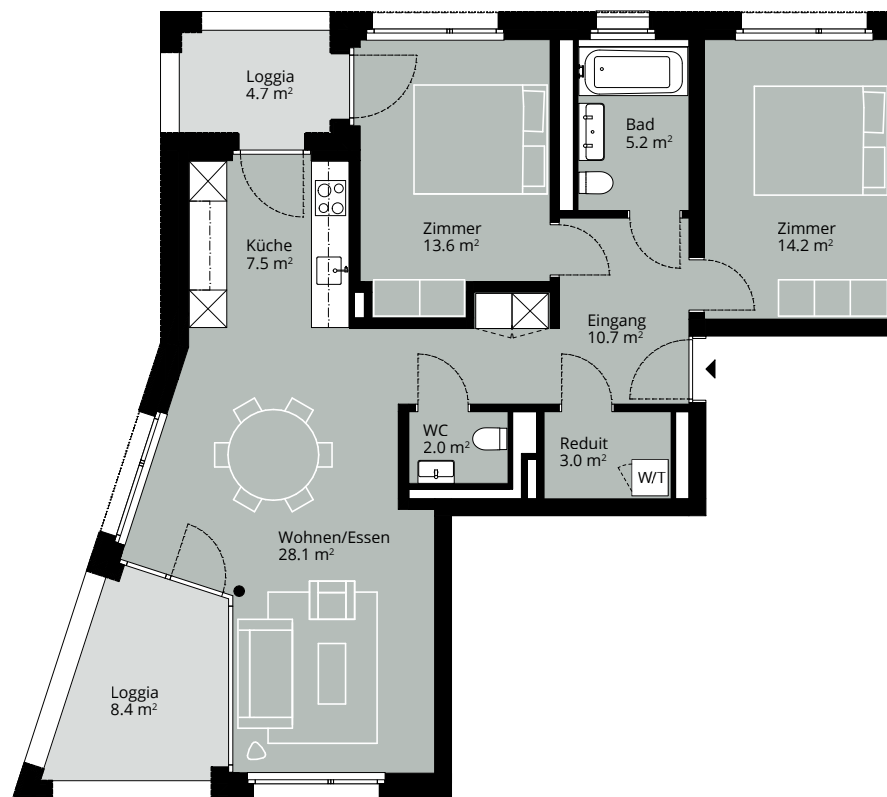
1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	84.3 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

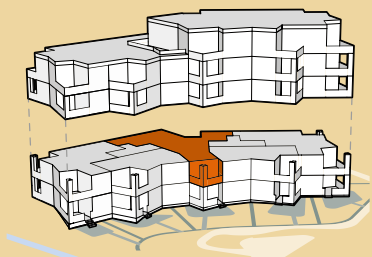
Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.101

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

4.5 Zimmer
1. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	114.7 m²
Aussennutzfläche:	12.9 m²
Keller:	6.6 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 21'400.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²

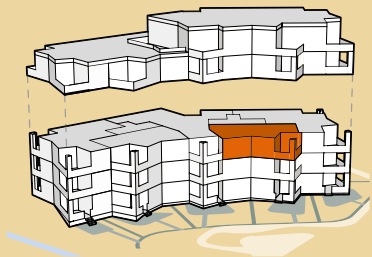


Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC1.202

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

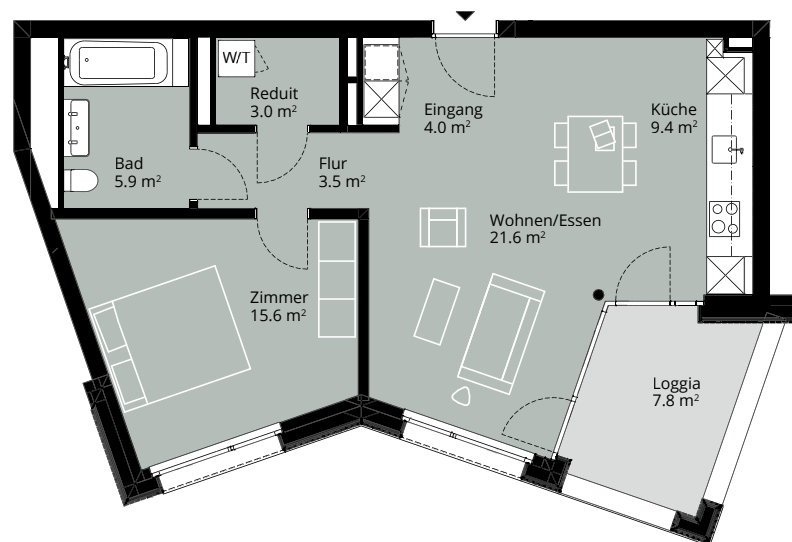
2.5 Zimmer
2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	63.0 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.6 m²

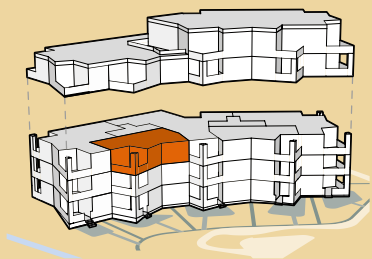
Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.202

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer
2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	62.8 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

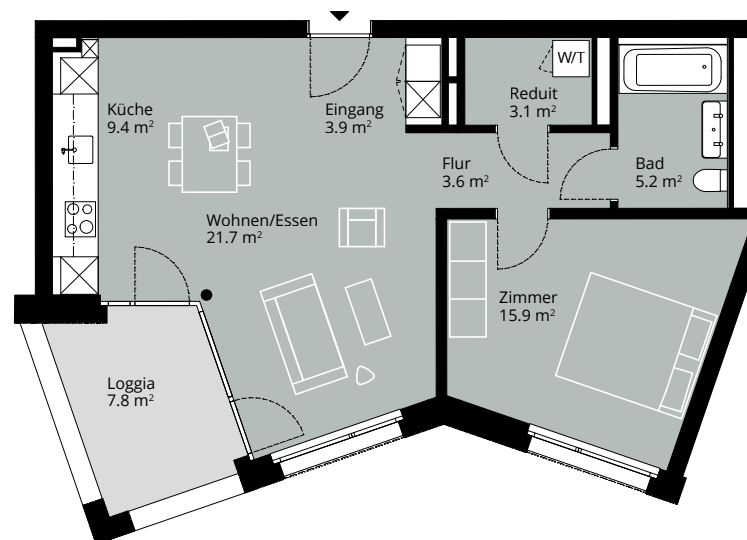
Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



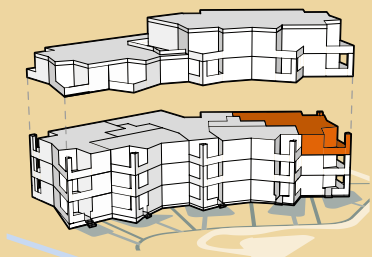
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC1.201

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer

2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	85.9 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	7.3 m²

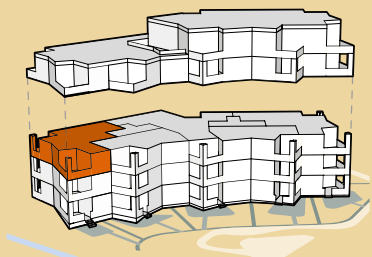
Budgets:

(inkl. MwST.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.203

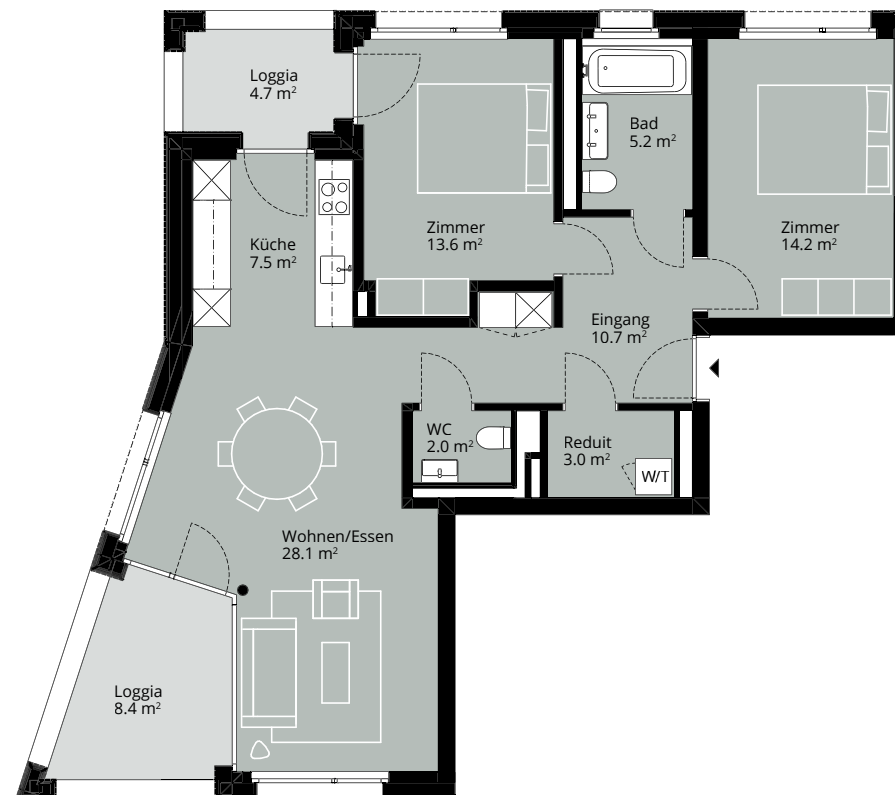
Büelenweg 6
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer
2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	84.3 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	5.4 m²

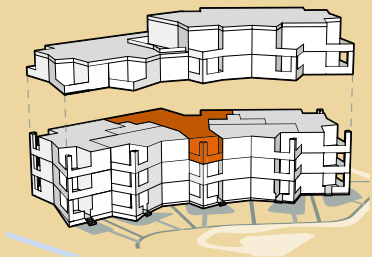
Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.201

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

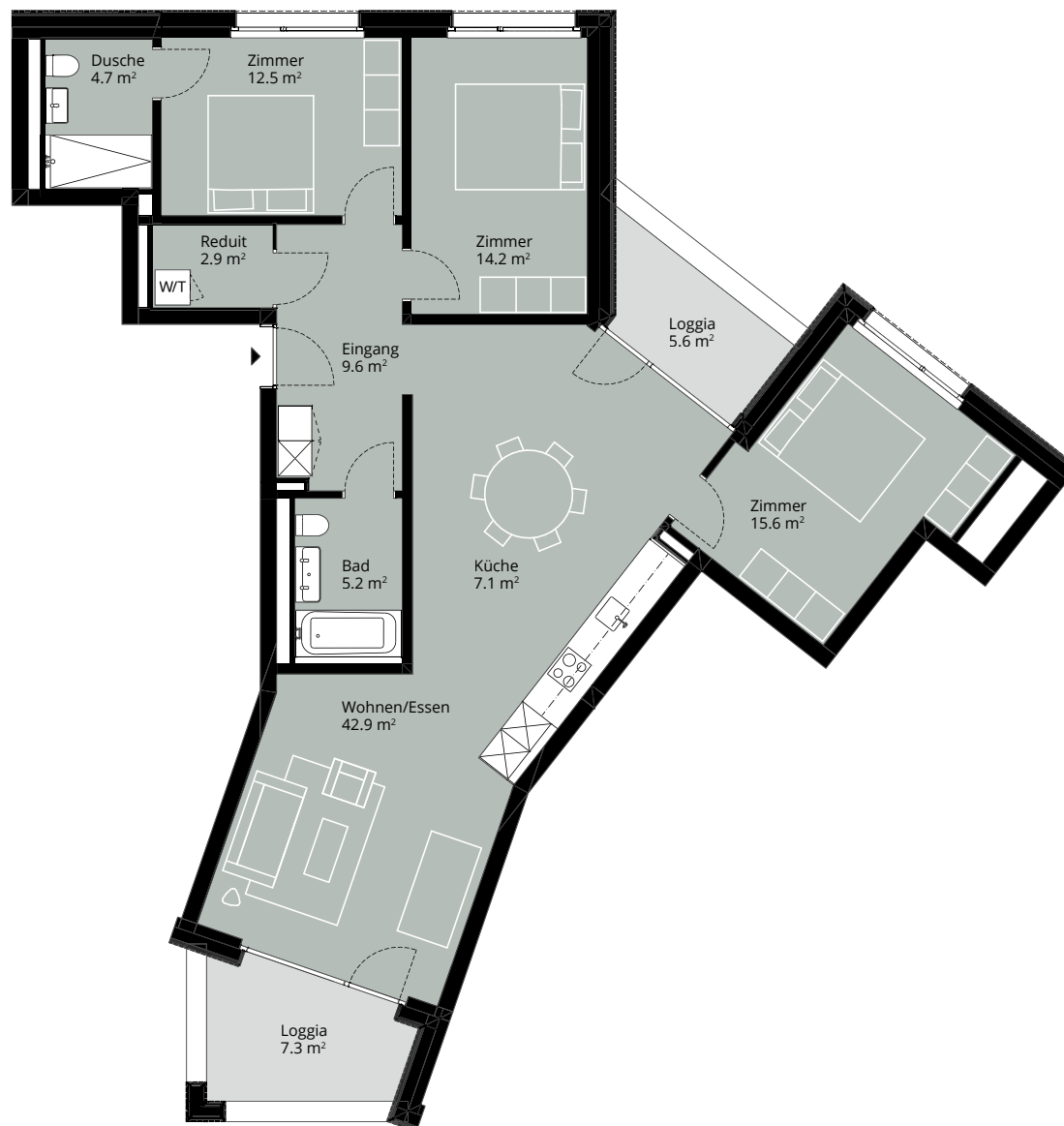
4.5 Zimmer
2. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	114.7 m²
Aussennutzfläche:	12.9 m²
Keller:	6.6 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 21'400.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

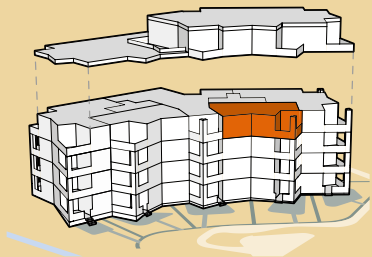


Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC1.302

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

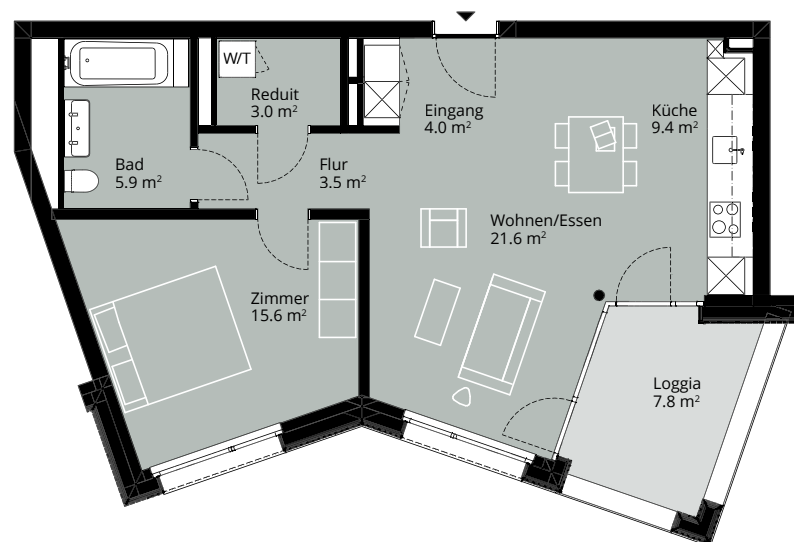
2.5 Zimmer
3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	63.0 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.6 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



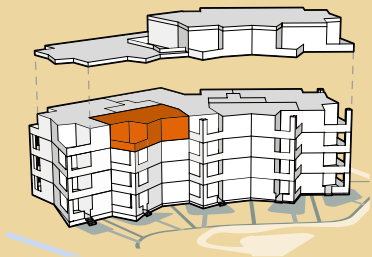
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.302

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

2.5 Zimmer

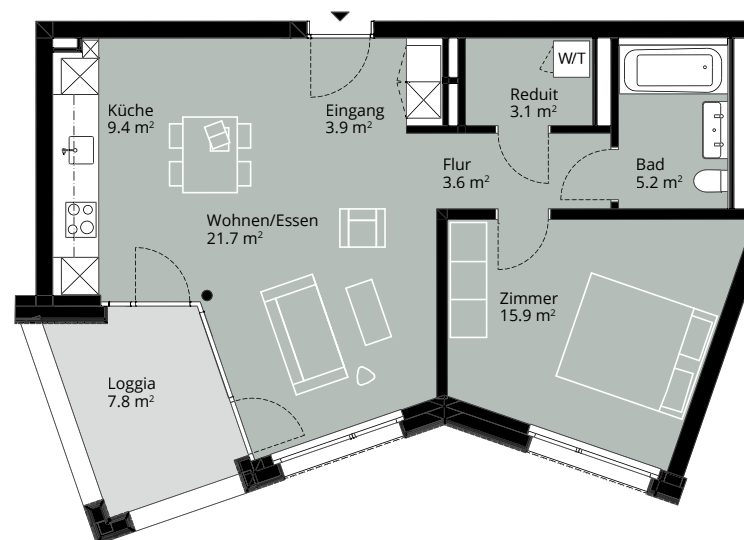
3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	62.8 m²
Aussennutzfläche:	7.8 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 11'300.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



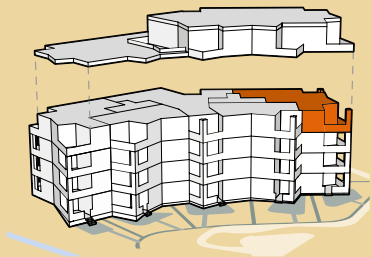
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC1.301

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer

3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	85.9 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	7.2 m²

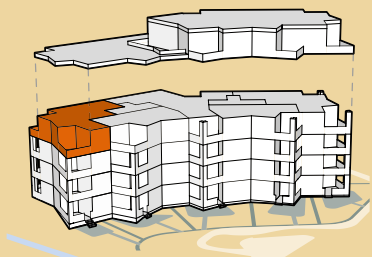
Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Wohnung GC2.303

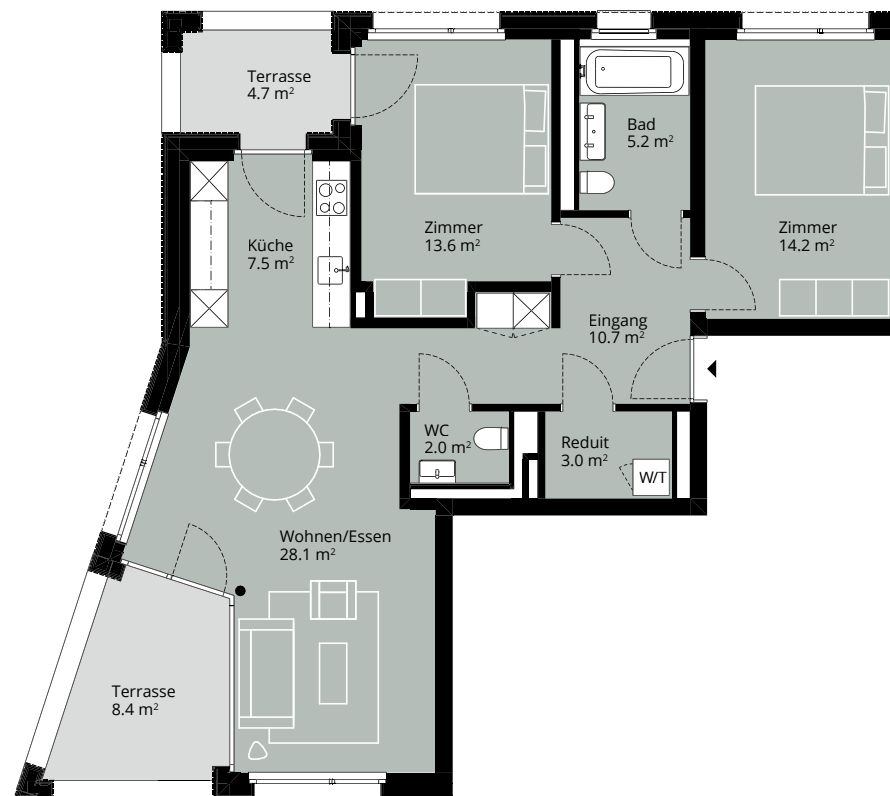
Büelenweg 6
8820 Wädenswil

3.5 Zimmer
3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	84.3 m²
Aussennutzfläche:	13.1 m²
Keller:	5.4 m²

Budgets: (inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

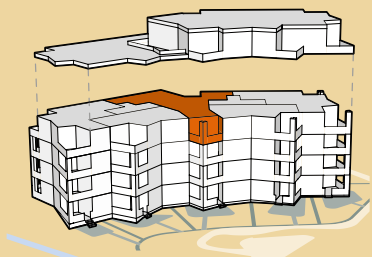
Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC2.301

Büelenweg 6
8820 Wädenswil

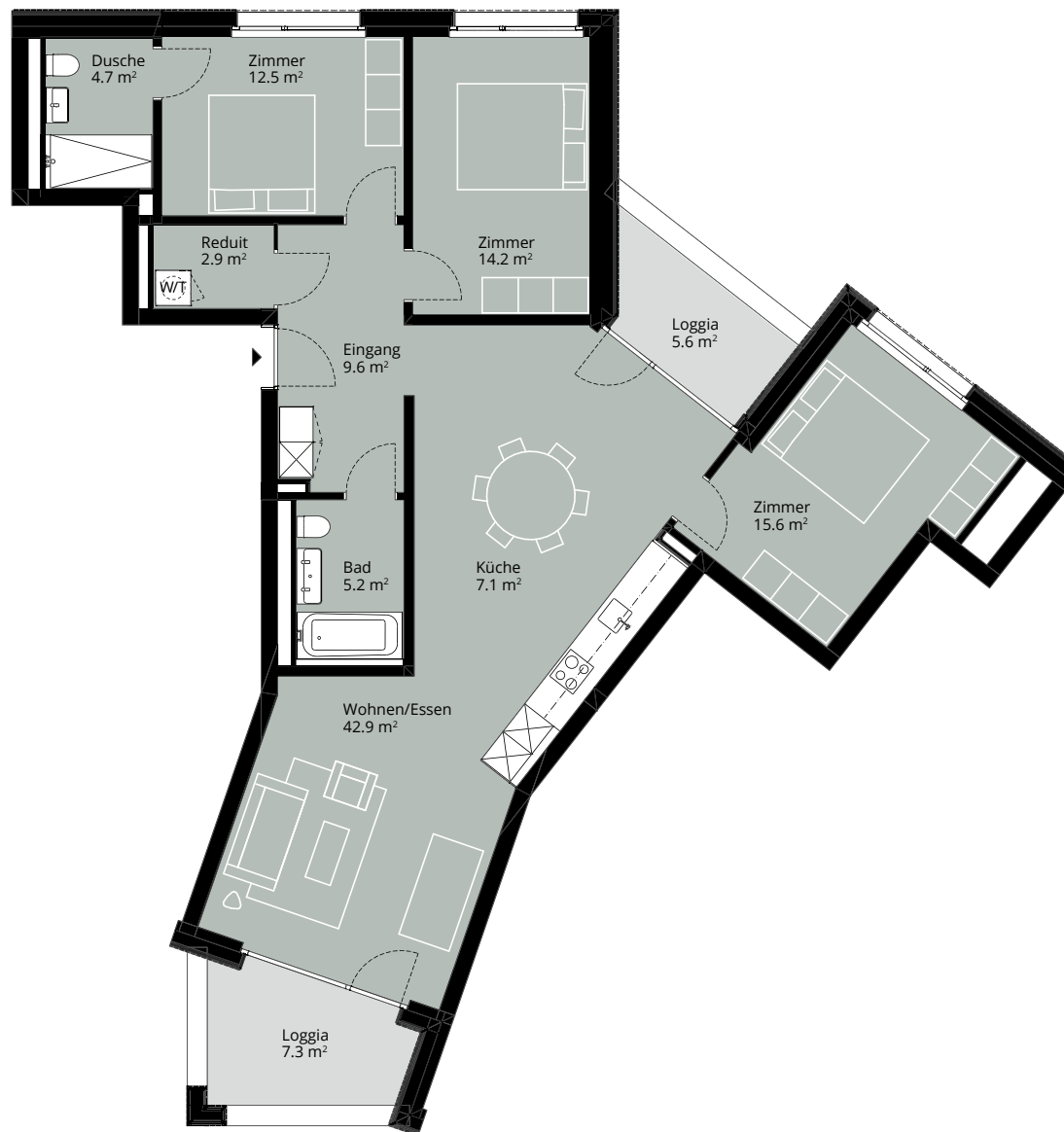
4.5 Zimmer
3. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	114.7 m²
Aussennutzfläche:	12.9 m²
Keller:	6.6 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 21'400.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



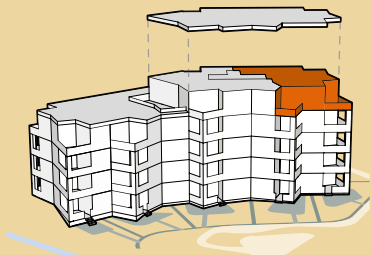
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC1.401

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

4.5 Zimmer

4. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	100.0 m²
Aussennutzfläche:	20.5 m²
Keller:	9.4 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 15'500.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



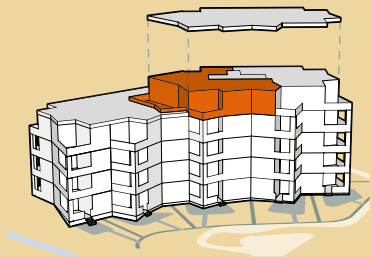
Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Gartenhaus



Wohnung GC1.402

Büelenweg 8
8820 Wädenswil

4.5 Zimmer
4. Obergeschoss

Hauptnutzfläche:	127.6 m²
Aussennutzfläche:	44.6 m²
Keller:	8.6 m²

Budgets:

(inkl. MwSt.)

Küche:	CHF 42'000.-
Sanitäranlagen:	CHF 21'400.-
Garderobe:	CHF 5'200.-
Waschmaschine/ Tumbler:	CHF 5'100.-
Boden- und Wandbeläge (Parkett, Keramik) fertig verlegt	CHF 170.-/m²



Tuwag Immobilien AG
Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil

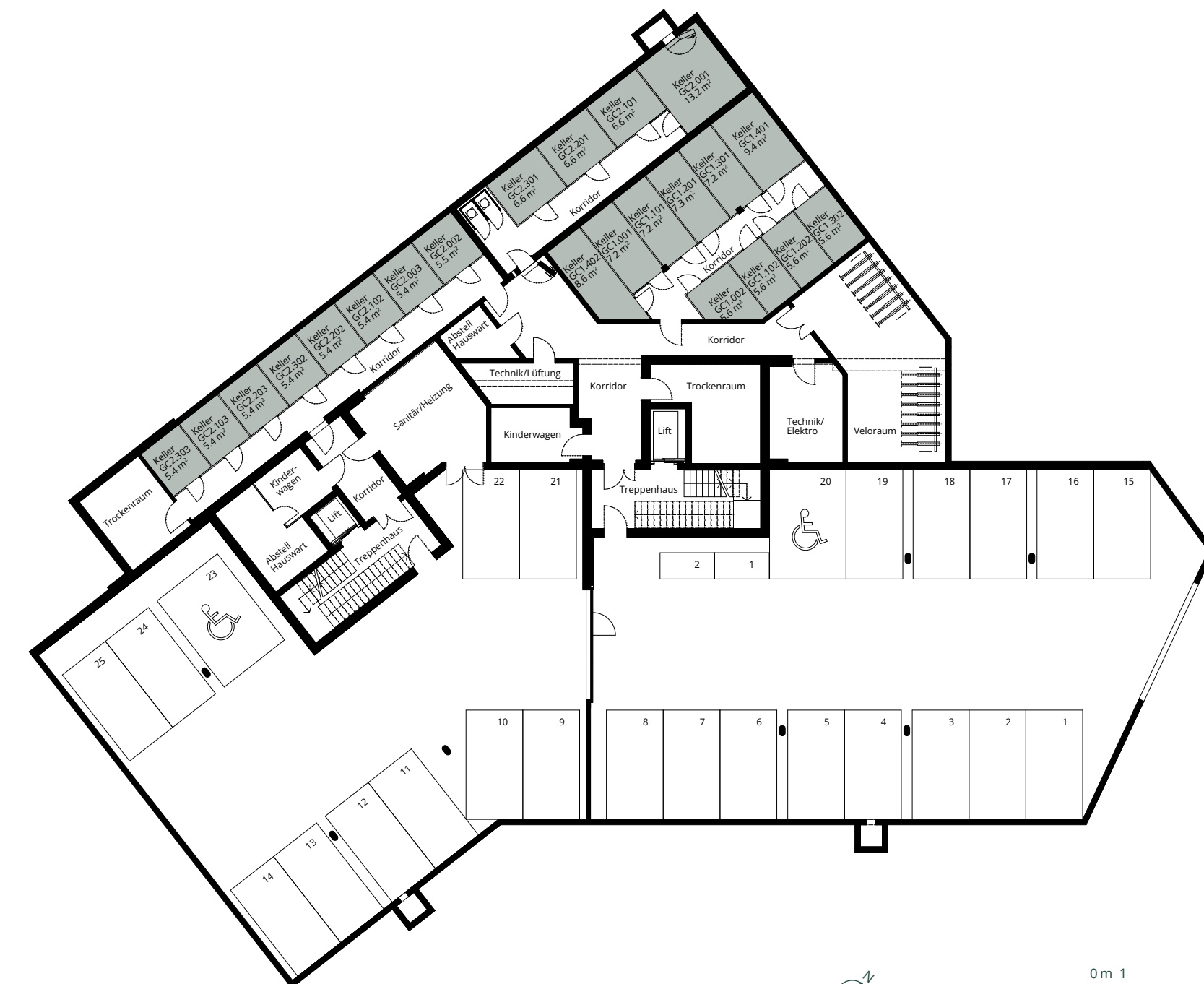


Corina Maranta
corina.maranta@tuwag.ch
+41 44 783 15 56

Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Keller Einstellhalle



Martin Stamm
martin.stamm@tuwag.ch
+41 44 783 15 55



0 m 1

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Kontakt

Unser **Vermarktungs-Duo** Corina Maranta und Martin Stamm steht Ihnen bei allen Anliegen rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Ob Sie nun ein neues Zuhause suchen, eine einzelne Wohnung verkaufen oder eine gesamte Überbauung vermarkten möchten – mit unserer Expertise und unserem umfassenden Netzwerk erreichen wir Ihre Ziele garantiert.

MÖCHTEN SIE UNS KENNENLERNEN? WIR SIE AUCH!

**Wir freuen uns auf ein
unverbindliches Beratungs-
gespräch mit Ihnen!**

Martin Stamm

+41 44 783 15 55
martin.stamm@tuwag.ch

Corina Maranta

+41 44 783 15 56
corina.maranta@tuwag.ch

Tuwag Immobilien AG

Einsiedlerstrasse 25
8820 Wädenswil
tuwag.ch

