

BRISSAGO

“Casa Gatti”

**Nuovo progetto con 4 appartamenti di 3 ½ locali e attico di
2 ½ locali**

**Neues Projekt mit vier 3 ½-Zimmer-Wohnungen und
einem 2 ½-Zimmer- Dachgeschoss**



Prezzi/Preise

Vedi tabella / Siehe Tabelle

Informazione sull'immobile

Regione: Locarnese
NAP/Località: 6614 Brissago

Oggetto

Tipo dell'immobile: Casa con 4 appartamenti
Locali: 3 ½ locali e attico 2½ locali
SUL: PT 93 m2 1.piano 90 m2 2. piano 90 m2.
attico 86m2

Anno di costruzione: Nuovi
Stato: Ottimo
Pavimento: Pavimenti in ceramica o parquet
Riscaldamento: Pompa di calore geotermica
Lavanderia: Attacco predisposto in ogni appartamento
Posteggio: Tutti in garage
Posizione: Tranquilla
Scuole: Nelle vicinanze
Negozi: Nelle vicinanze
Mezzi pubblici: Nelle vicinanze
Distanza prossima città: Locarno ca. 14 min, ca. 10 km
Distanza autostrada: 40 km Bellinzona Sud A/2, ca. 30 min.

Objektstandort

Region: Locarnese
PLZ/Ort: 6614 Brissago

Objekt

Immobilientyp: Haus mit 4 Wohnungen
Räumlichkeiten: 3½ Zimmer und 2½ Zimmer Penthouse
SUL: Erdgeschoss 93 m² 1.Stock 90 m²
2.Stock 90 m². Dachgeschoss 86m²

Baujahr: neu
Zustand: sehr gut
Bodenbelag: Keramik-oder-Parkettböden
Heizung: Erdwärmepumpe
Waschküche: Anschluss in jeder Wohnung vorbereitet
Parkplatz: Alle in der Garage
Lage: Ruhig
Schulen: In der Nähe
Geschäfte: In der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe
Entfernung zur nächsten Stadt: Locarno ca. 14 Min., ca. 10 km 40 km
Entfernung zur Autobahn: Bellinzona Sud A/2, ca. 30 Min.

Descrizione dell'immobile Casa Gatti



Questo moderno progetto residenziale a Brissago è composto da una casa suddivisa in quattro appartamenti di 3 ½ locali ciascuno e un attico di 2 ½ locali. Gli appartamenti, quasi completati, offrono spazi luminosi e ben distribuiti. L'appartamento al PT dispone di un piccolo giardinetto privato. La proprietà include anche un garage a disposizione dei residenti, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'attico, caratterizzato da eleganti travi a vista in legno, conferisce un tocco di calore e accoglienza. I bagni degli appartamenti sono predisposti per l'installazione di lavatrice e asciugatrice, offrendo la massima praticità. Situato in una zona tranquilla, il complesso gode di una bellissima vista lago, rendendo ogni giornata un'esperienza unica.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza moderna, confortevole e immersa nella serenità di Brissago.

L'abitazione è disponibile anche come residenza secondaria.

Casa Gatti:
Appartamenti

PT: 93 m ²	CHF 580'000.00
1P: 90 m ²	CHF 570'000.00
2P: 90 m ²	CHF 590'000.00
Attico: 86 m ²	CHF 570'000.00

Tot: CHF 2'310'000.00

Objektbeschreibung Casa Gatti



Dieses moderne Wohnprojekt in Brissago besteht aus einem Haus, das in drei Wohnungen mit je 3 ½ Zimmern und ein 2 ½ Zimmer Dachboden aufgeteilt ist.

Die fast fertiggestellten Wohnungen bieten helle und gut verteilte Räume. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen kleinen privaten Garten.

Zur Liegenschaft gehört auch eine Garage, die den Bewohnern für CHF 60'000 zur Verfügung steht und Bequemlichkeit und Sicherheit beim Parken garantieren. Das Dachgeschoss, das sich durch elegante Holzbalken auszeichnet, vermittelt einen Hauch von Wärme und Gemütlichkeit.

Die Badezimmer der Wohnungen sind für Waschmaschine und Trockner ausgelegt, um somit maximalen Komfort bieten. Die Anlage liegt in einer ruhigen Gegend und bietet einen wunderschönen Blick auf den See, der jeden Tag zu einem einzigartiges Erlebnis macht.

Dies ist eine unumgängliche Gelegenheit für diejenigen, die eine moderne, komfortable Residenz inmitten der Ruhe von Brissago suchen, die sich in zentraler Lage befindet, nur wenige Schritte von Restaurants, Geschäften und dem Seeufer entfernt und garantiert sofortigen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Schönheiten, die dieser faszinierende Ort zu bieten hat.

Die Residenz steht auch als Zweitwohnsitz zur Verfügung.

Casa Gatti: Wohnungen

EG: 93 m ²	CHF 580'000.00
1OG: 90 m ²	CHF 570'000.00
2OG: 90 m ²	CHF 590'000.00
DG: 86 m ²	CHF 570'000.00

Tot: CHF 2'310'000.00

Immagini PT / Bilder EG



Immagini PT / Bilder EG



Immagini PT / Bilder EG



Immagini PT / Bilder EG



Immagini 1°P / Bilder 1°Stock



Immagini 1°P / Bilder 1°Stock



Immagini 1°P / Bilder 1°Stock



Immagini 2°P / Bilder 2°Stock



Immagini 2°P / Bilder 2°Stock



Immagini 2°P / Bilder 2°Stock



Immagini Attico / Bilder Penthouse



Immagini Attico / Bilder Penthouse



Immagini Attico / Bilder Penthouse



Planimetria / Grundriss

RESIDENZA
CASA GATTI

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



Masstab 1:150



2. Obergeschoss und Dachgeschoss



Masstab 1:150

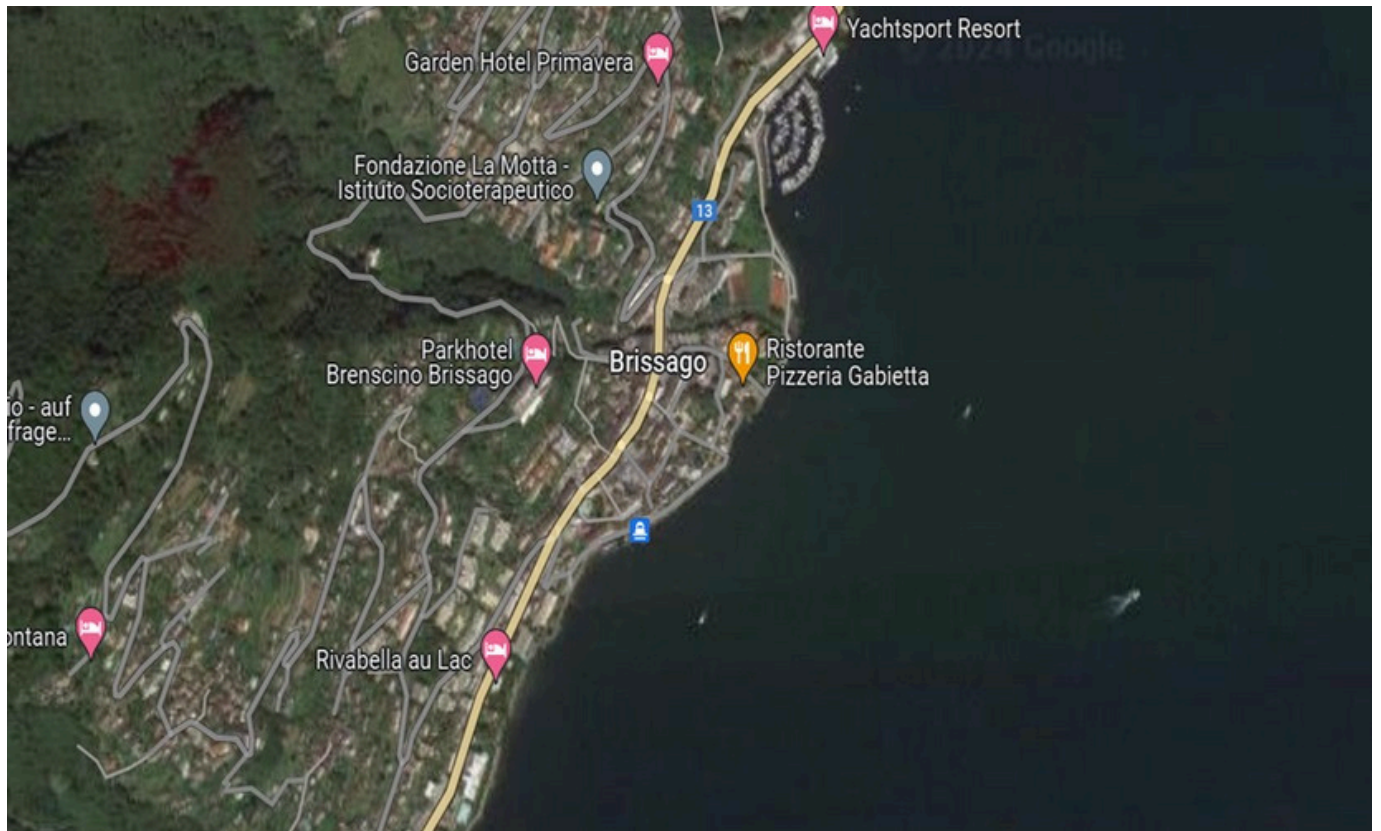
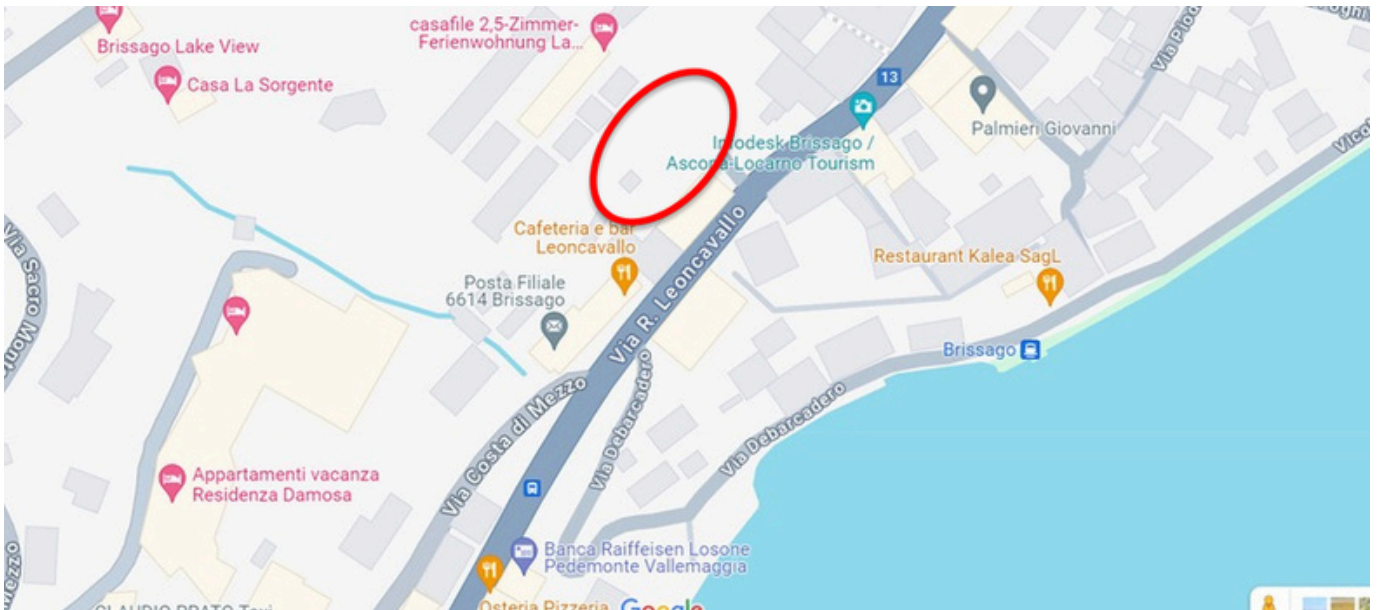


2. Obergeschoss

Dachgeschoss

”

Impressioni / Impressionen



CONTATTI



luca_fezzigna



+41 78 823 7007



Luca Fezzigna



luca@puraimmobiliare.ch