

BRISSAGO

“Casa Sorriso”

Nuovo progetto con 6 appartamenti

Neues Projekt mit 6 Wohnungen



Prezzi/Preise

Vedi tabella / Siehe Tabelle

Informazione sull'immobile

Regione: Locarnese
NAP/Località: 6614 Brissago

Oggetto

Tipo dell'immobile: Casa con 6 appartamenti
Locali: 2.5
SUL: 70 m2
Anno di costruzione: In ristrutturazione il durante il 2024
Stato: Ottimo
Pavimento: Da stabilire
Riscaldamento: Pompa di calore geotermica
Lavanderia: Attacco predisposto in ogni appartamento
Posteggio: Tutti in garage
Posizione: Tranquilla
Scuole: Nelle vicinanze
Negozi: Nelle vicinanze
Mezzi pubblici: Nelle vicinanze
Distanza prossima città: Locarno ca. 14 min, ca. 10 km
Distanza autostrada: 40 km Bellinzona Sud A/2, ca. 30 min.

Objektstandort

Region: Locarnese
PLZ/Ort: 6614 Brissago

Objekt

Objekt Typ: Wohnungen
Zimmern: 2.5
Brutto Wohnfläche: 70 m²
Baujahr: Während 2024 in Renovierung
Zustand: Sehr Gut
Bodenbelag Wohnbereich: noch zu bestimmen
Heizung: Erdwärmepumpenanlage
Wäscherei: Vorbestellter Anschluss in jeder Wohnung
Parken: alle in der Garage
Lage: Ruhige
Schulen: In der Nähe
Einkaufsmöglichkeiten: In der Nähe
Oeff. Verkehrsmittel: In der Nähe
Distanz zur nächsten Stadt: Locarno ca. 14 Minuten mit dem Auto, ca. 10 Km
Distanz zur Autobahn: 40 km Bellinzona Süd A2, ca. 30 min.

Descrizione dell'immobile

Residenza Sorriso

La Residenza Sorriso è un complesso residenziale attualmente in ristrutturazione situato a Brissago, composto da sei appartamenti di 70 m² ciascuno. Ogni appartamento è di 2.5 locali, oppure, a scelta, si possono far diventare di 4½ locali, con spazi ottimizzati per garantire comfort e funzionalità. Gli ambienti comprendono una zona giorno con cucina e una camera da letto, entrambe illuminate da ampie finestre che donano luminosità naturale agli spazi interni. Ogni unità dispone di un balcone privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto e apprezzare il contesto circostante.

I parcheggi sono tutti situati in garage sotterraneo, offrendo sicurezza e praticità, oltre a mantenere l'estetica esterna libera da automobili. Gli appartamenti situati al terzo e ultimo piano si distinguono per la presenza di travi a vista, che aggiungono un tocco di calore e accoglienza agli ambienti. Per quanto riguarda i pavimenti, la scelta del materiale sarà stabilita insieme agli acquirenti, offrendo la possibilità di personalizzare lo stile e il carattere dell'abitazione secondo i propri gusti.

La Residenza Sorriso rappresenta una soluzione abitativa moderna e accogliente, ideale per chi cerca comfort e qualità in un ambiente sereno e ben curato.

1.piano	2 ½ locali	70 m2	CHF	480'000
1.piano	2 ½ locali	70 m2	CHF	490'000
2.piano	2 ½ locali	70 m2	CHF	520'000
2.piano	2 ½ locali	70 m2	CHF	535'000
Attico	2 ½ locali	70 m2	CHF	560'000
Attico	2 ½ locali	70 m2	CHF	570'000
Stabile totale			CHF	3'155'000

Possibilità di unire 2 appartamenti per piano e avere un 4 1/2 locali

Posteggi Esterni CHF 30'000 cadauno

Posteggi in Garage CHF 60'000 cadauno

Objektbeschreibung

Residenza Sorriso

Die Residenza Sorriso ist eine Wohnanlage in Brissago, welche derzeit renoviert wird und aus sechs Wohnungen von je 70 m² besteht. Jede Wohnung hat 2 1/2 Zimmer oder kann auf Wunsch in 4 1/2 Zimmer umgewandelt werden, wobei die Räume für Komfort und Funktionalität optimiert sind. Die Zimmer bestehen aus einem Wohnbereich mit Küche und einem Schlafzimmer, beide mit grossen Fenstern, die die Innenräume mit natürlichem Licht versorgen. Jede Einheit verfügt über einen privaten Balkon, der zum Entspannen im Freien und zum Geniessen der Umgebung einlädt.

Die Parkplätze befinden sich alle in Tiefgaragen, die Sicherheit und Komfort bieten und den Aussenbereich frei von Autos halten. Die Wohnungen im dritten und obersten Stockwerk zeichnen sich durch sichtbare Balken aus, die den Räumen einen Hauch von Wärme und Gemütlichkeit verleihen. Was die Fussböden betrifft, so wird die Wahl des Materials gemeinsam mit den Käufern getroffen, was die Möglichkeit bietet, den Stil und den Charakter der Wohnung nach dem eigenen Geschmack zu gestalten.

Die Residenza Sorriso stellt eine moderne und gemütliche Wohnlösung dar, ideal für alle, die Komfort und Qualität in einer ruhigen und gepflegten Umgebung suchen.

1.Stock	2½ Zimmer	70 m2	CHF	480'000
1.Stock	2½ Zimmer	70 m2	CHF	490'000
2.Stock	2½ Zimmer	70 m2	CHF	520'000
2.Stock	2½ Zimmer	70 m2	CHF	535'000
Dachgeschoss	2½ Zimmer	70 m2	CHF	560'000
Dachgeschoss	2½ Zimmer	70 m2	CHF	570'000
Total			CHF	3'155'000

Möglichkeit, zwei Wohnungen pro Etage zu verbinden und eine 4 1/2-Zimmer-Wohnung zu erhalten.

Abstellplätze CHF 30'000 je
Garageplätze CHF 60'000 je

Immagini / Bilder



Immagini / Bilder



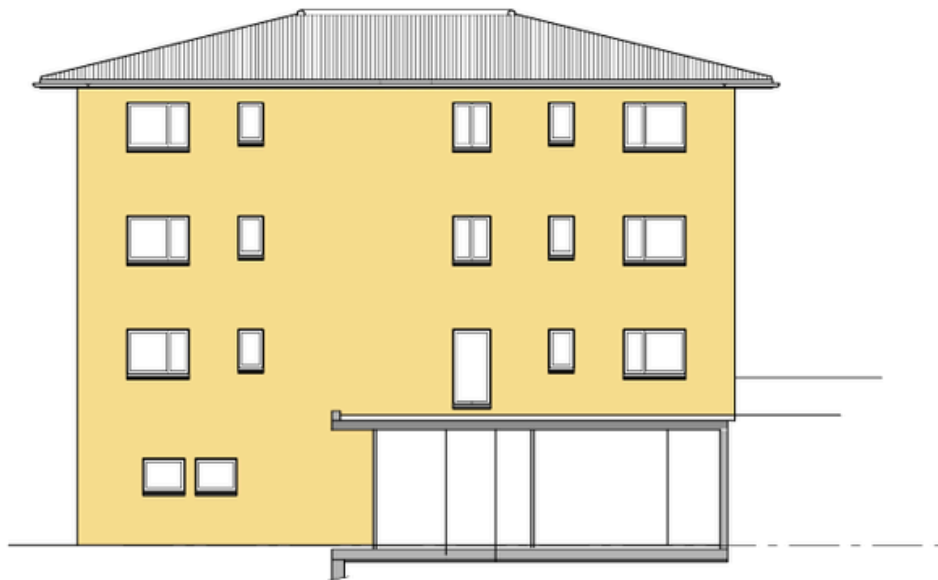
Immagini / Bilder



Planimetria / Grundriss

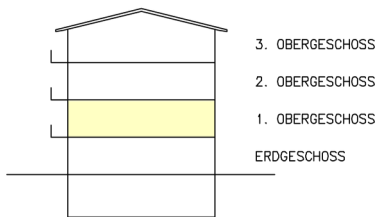
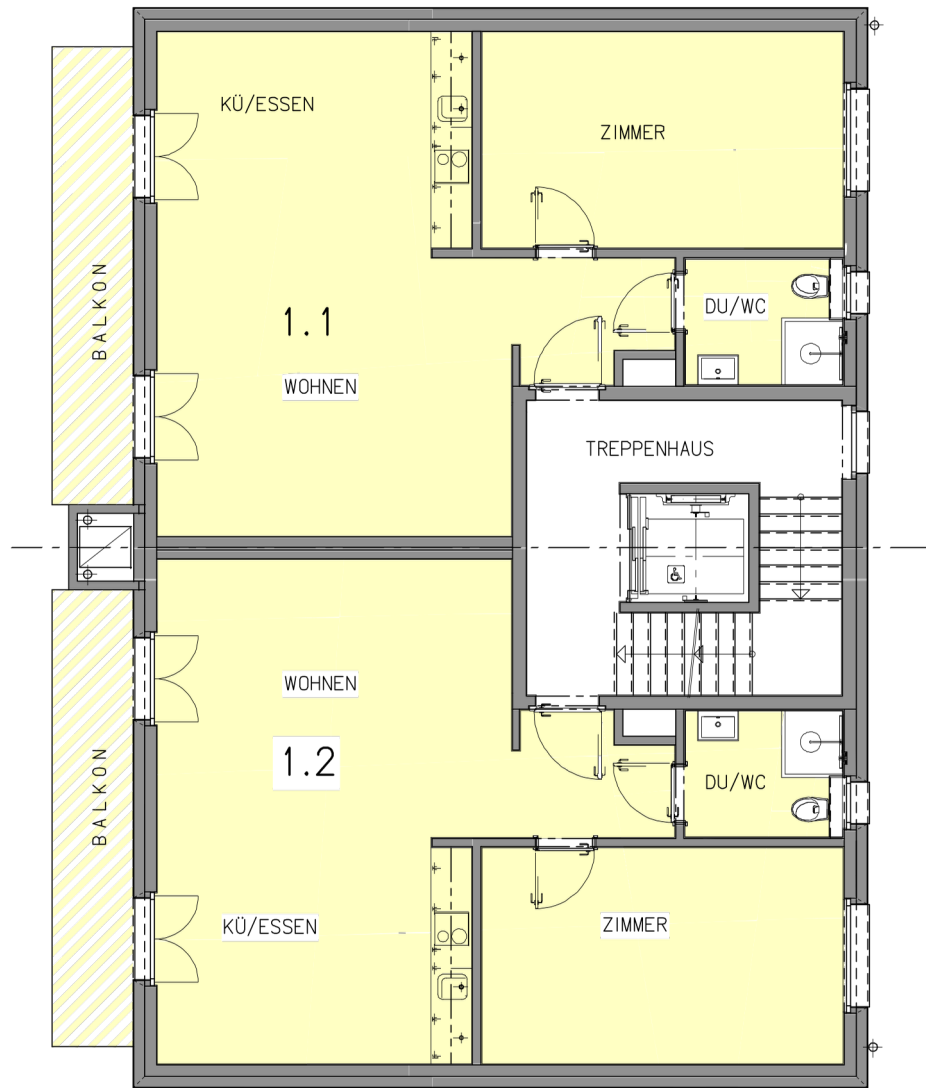


WEST-FASSADE



OST-FASSADE

Planimetria / Grundriss



SOR R I S O

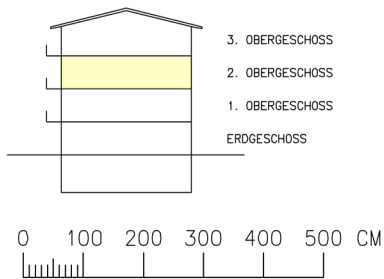
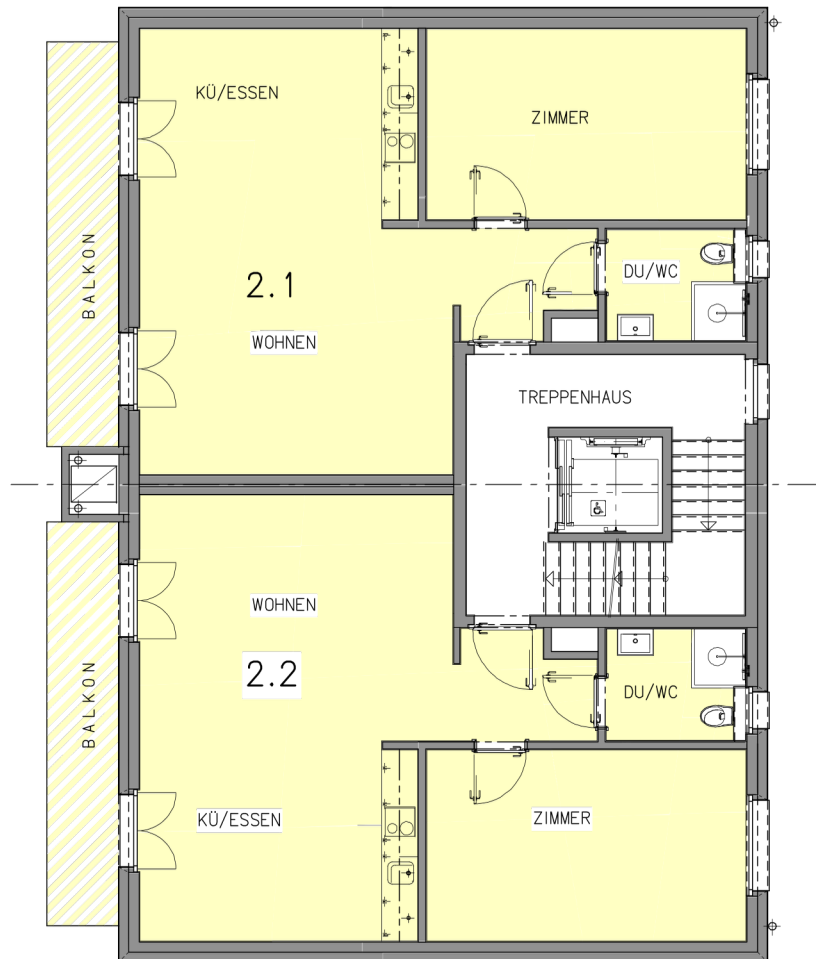
VIA R. LEONCAVALLO, BRISSAGO

SORRISO 1. WOHNGESCHOSS 1:100

BLATT "4"



Planimetria / Grundriss



SOR R I S O

VIA R. LEONCAVALLO, BRISSAGO

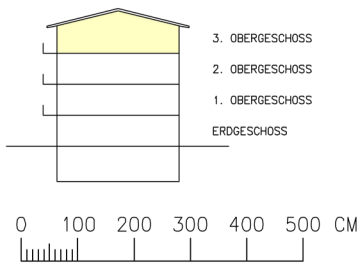
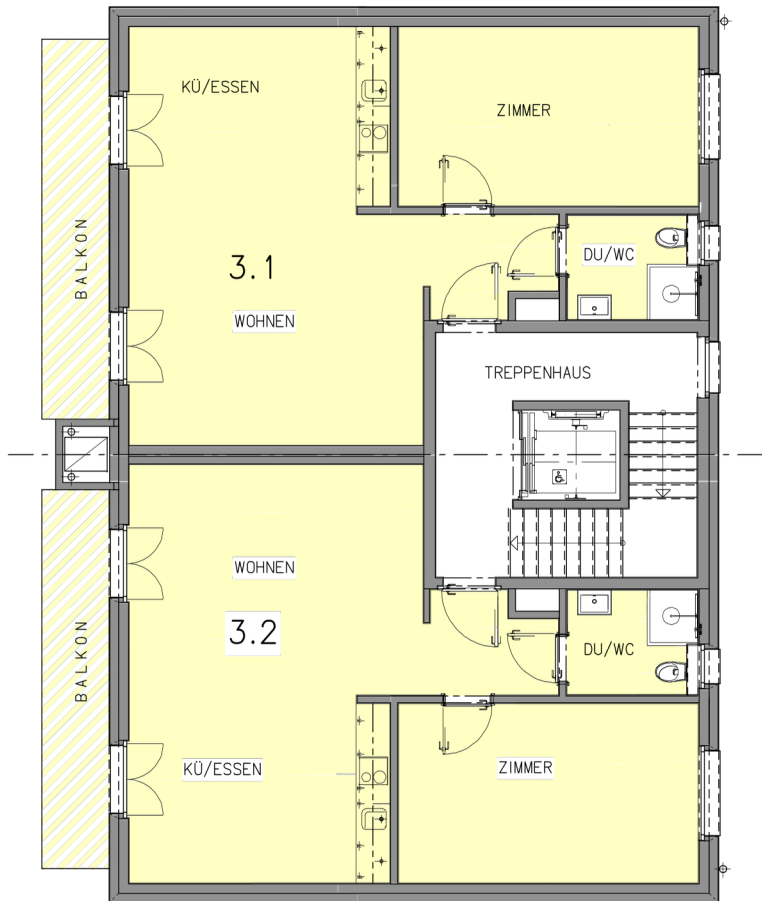
SORRISO 2. WOHNGESCHOSS 1:100

BLATT "5"

14.07.2024



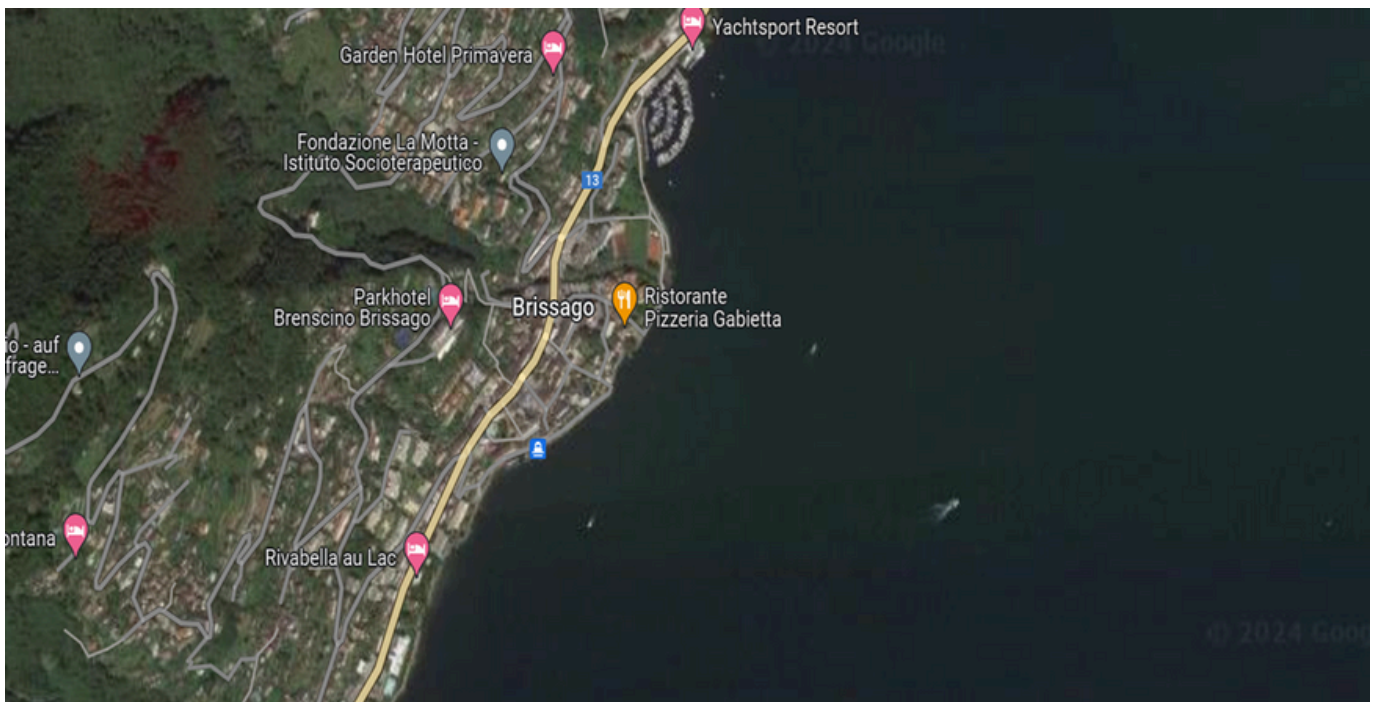
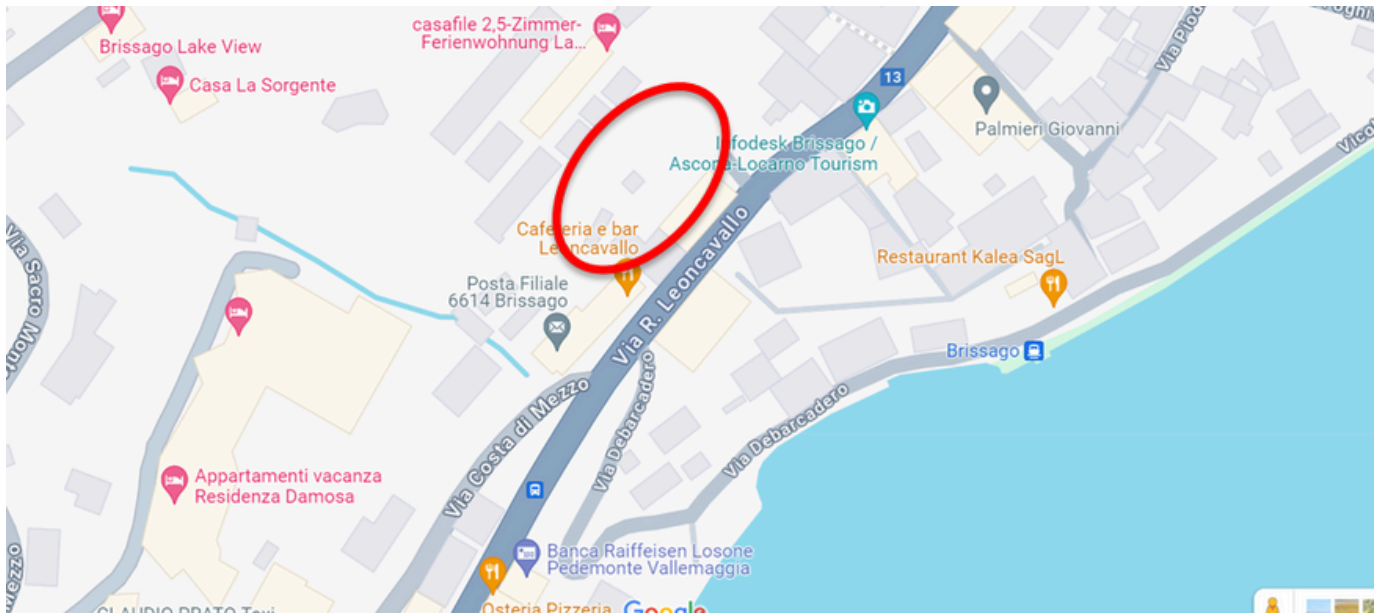
Planimetria / Grundriss



14.07.2024



Piano Catastale / Situationsplan



CONTATTI



luca_fezzigna



+41 78 823 7007



Luca Fezzigna



luca@puraimmobiliare.ch