



SALAH MABROUK  PURA

LOCARNO VATTAGNE-PONTE BROLLA

VILLA ESCLUSIVA TRA NATURA,
LUSSO E PANORAMA
MOZZAFIATO

EXKLUSIVE VILLA ZWISCHEN
NATUR, LUXUS UND
ATEMBERAUBENDEM PANORAMA

PREZZO / PREIS
FR. 2'650'000

Ubicazione

Regione: Locarnese
NAP / Località: 6600 Vattagne-Ponte Brolla

Immobile

Tipo dell'immobile: Villa
Superficie abitabile: c.a 250 m²
Terreno: 565 m²
Anno di Costruzione: 2005-2008
Stato: Ottimo
Locali: 2 ½ + 4 ½
Bagno/doccia/WC: 2 bagni/wc + 1 bagno/doccia
Piani: 2
Riscaldamento: Nafta
Posteggi: 3 in garage + 3 esterni
Vista Montagne: Si
Negozi: nelle immediate vicinanze
Mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze
Distanza autostrada: 21 km Bellinzona Sud A/2, ca. 25 minuti

Residenza secondaria: 2,5 Si, 4,5 No

Objektstandort

Region: Locarnese
PLZ / Ort: 6600 Vattagne-Ponte Brolla

Objekt

Objekttyp: Villa
Wohnfläche netto: c.a 250 m²
Grundstück: 565 m²
Baujahr: 2005-2008
Zustand: Zehr gut
Zimmer: 2 ½, + 4 ½
Bad/Dusche/WC: 1 Bad/wc + 2 Dusche/wc
Stockwerke: 2
Heizung: öl
Parkplätze: 3 im garage + 3 Aussenparkplätze
Garten: Ja, für die Attika
Seesicht: Ja
Bergsicht: Ja
Einkaufsmöglichkeiten: Ja, in unmittelbarer Nähe
Oeff. Verkehrsmittel: Ja, in unmittelbarer Nähe
Distanz zur Autobahn: ca. 21 km Bellinzona Süd A/2, ca. 25 min.

Zweitwohnsitz: 2,5 Zweitwohnsitz + 4,5 Erstwohnsitz

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Villa Incanto - Una Dimora Unica Immersa nel Verde con Vista Panoramica

Nascosta tra le dolci colline di Locarno, in Via Vattagna 18, a due passi dal suggestivo Ponte Brolla, questa straordinaria villa è un autentico angolo di paradiso immerso nella quiete di un piccolo villaggio privato. Raggiungibile da una strada riservata, circondata da boschi e natura incontaminata, la residenza gode di assoluta privacy pur rimanendo facilmente accessibile ai principali servizi. Numerosi sentieri panoramici conducono comodamente a piedi verso la Valle Maggia, Solduno e Cardada, regalando escursioni indimenticabili.

La villa, elegantemente posizionata sulla collina dopo due dolci curve, offre un doppio piacere abitativo: un raffinato appartamento indipendente al piano terra, con entrata separata ma collegato internamente alla casa principale tramite il garage. Questo appartamento vanta un luminoso soggiorno, una cucina indipendente, una grande camera matrimoniale dotata di cabina armadio e un bagno spazioso con finiture di pregio, come parquet in legno pregiato e stucco veneziano. Sullo stesso piano troviamo una lavanderia attrezzata e un ampio locale tecnico. Due comodi garage, uno singolo e l'altro con spazio per due o tre auto, e un ampio piazzale esterno completano questa area, garantendo massima praticità.

Salendo dalla zona garage, ci si imbatte in uno spettacolare livello intermedio dedicato interamente al benessere e al relax, dominato da una magnifica piscina coperta, impreziosita da raffinati mosaici e affacciata su una vista mozzafiato verso Piedimonte e Intragna. Un autentico scenario da sogno che rende questo spazio unico e indimenticabile.

Procedendo verso l'alto, un elegante bar piscina, una palestra esterna panoramica e una sauna invitano a momenti di puro piacere, circondati dalla meraviglia della natura ticinese. Da qui, un imponente portone conduce all'atrio della villa principale, impreziosito da pratici armadi a muro e due gradini che introducono all'ampio salone open space. Questo spazio è il cuore pulsante della casa, caratterizzato da soffitti alti con travi a vista, un imponente camino e enormi vetrate che si aprono su un ampio balcone panoramico, offrendo una vista spettacolare sulla valle fino ad Intragna.

Attraversando un lungo corridoio dall'atrio, si raggiunge la raffinata camera padronale con cabina armadio, finestre panoramiche e un sontuoso bagno, completo di vasca extra-large, doccia in mosaico e TV integrata. Altre due camere da letto e un secondo elegante bagno rendono questa dimora perfetta per ospitare famiglie e amici con il massimo comfort. Tutti gli ambienti sono caratterizzati da raffinati pavimenti in parquet di legno di doussie e pareti in stucco veneziano dai toni vivaci e avvolgenti.

Infine, all'esterno, sopra il garage singolo, una terrazza aggiuntiva regala una vista panoramica a 270°, un ulteriore spazio ideale per momenti indimenticabili all'aria aperta, immersi in un contesto di bellezza rara e autentica.

Villa Incanto è più di una semplice casa: è un luogo dove emozioni, eleganza e natura si fondono per regalare uno stile di vita straordinario e unico nel suo genere.

OBJEKT BESCHREIBUNG

Einzigartige Traumvilla inmitten der Natur – Luxus, Panorama und absolute Privatsphäre

Hoch über Locarno, nur wenige Minuten von Ponte Brolla entfernt, verborgen in der ruhigen Via Vattagna 18, befindet sich dieses exklusive Anwesen. Die Villa liegt eingebettet in eine idyllische Landschaft, erreichbar über eine private Zufahrt, umgeben von üppiger Natur und wunderschönen Spazierwegen, die bis ins Valle Maggia, nach Solduno und Cardada führen. Hier erwartet Sie ein einmaliges Lebensgefühl geprägt von Ruhe, Luxus und spektakulärer Aussicht.

Die Residenz bietet zwei Wohneinheiten, elegant verbunden durch eine gemeinsame Garage, aber dennoch mit unabhängigen Eingängen. Im Erdgeschoss empfängt Sie eine großzügige Einliegerwohnung mit separatem Eingang, die perfekt für Gäste oder Familienmitglieder geeignet ist. Das Wohnzimmer besticht durch edles Parkett und elegante Wände in venezianischem Stuck, ergänzt von einer separaten hochwertigen Küche. Das Schlafzimmer, ausgestattet mit begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem Bad en-suite, garantiert höchsten Wohnkomfort.

Auf gleicher Ebene befindet sich der Technikraum, eine praktische Waschküche sowie zwei Garagen – eine Einzelgarage sowie eine große Garage für zwei bis drei Fahrzeuge. Zusätzliche Parkplätze im Außenbereich bieten Platz für weitere 3 bis 4 Fahrzeuge.

Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie zur Zwischenebene, einem wahren Highlight der Villa: Hier erwartet Sie eine atemberaubende Indoor-Poolanlage, deren edle Mosaikarbeiten und Panoramablick über die Hügel von Piedimonte bis nach Intragna unvergessliche Momente der Entspannung schenken.

Weiter oben, auf dem Hauptgeschoss, eröffnet sich eine exklusive Welt der Eleganz und Großzügigkeit. Nach dem Durchschreiten des imposanten Eingangsportals erreichen Sie ein stilvolles Atrium mit Einbauschränken, welches den Weg zum spektakulären Wohnbereich mit offener Küche ebnet. Der Wohnraum beeindruckt durch hohe Decken mit sichtbaren Holzbalken, einen imposanten Kamin und riesige Fensterfronten, die den Blick auf das darunterliegende Dorf und die umliegende Landschaft freigeben. Der großzügige Balkon, der sich über die gesamte Länge erstreckt, lädt zu entspannten Stunden und bietet einen traumhaften, unverbaubaren Blick bis weit in das Tal hinein.

Vom Atrium aus führt ein eleganter Flur zur luxuriösen Master-Suite mit großem Ankleidebereich und eigenem Badezimmer, ausgestattet mit übergroßer Badewanne, einer exquisiten Dusche in edlem Mosaik und sogar einem Fernseher für höchsten Komfort. Zwei weitere stilvolle Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer runden diesen Wohnbereich perfekt ab.

Edle Materialien prägen das gesamte Ambiente der Villa: hochwertiger Doussie-parkettboden und venezianischer Stuck in lebendigen Farben verleihen den Räumen eine warme, exklusive Atmosphäre.

Eine weitere Terrasse oberhalb der Einzelgarage bietet einen sensationellen 270°-Rundblick auf die umliegende Landschaft und schafft zusätzliche Momente voller Ruhe und Inspiration.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause: Sie ist ein Lebensgefühl, das Eleganz, Komfort, absolute Privatsphäre und spektakuläre Naturnähe auf einzigartige Weise miteinander verbindet. Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern – Ihrem zukünftigen Zuhause in der schönsten Lage von Locarno.

IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN

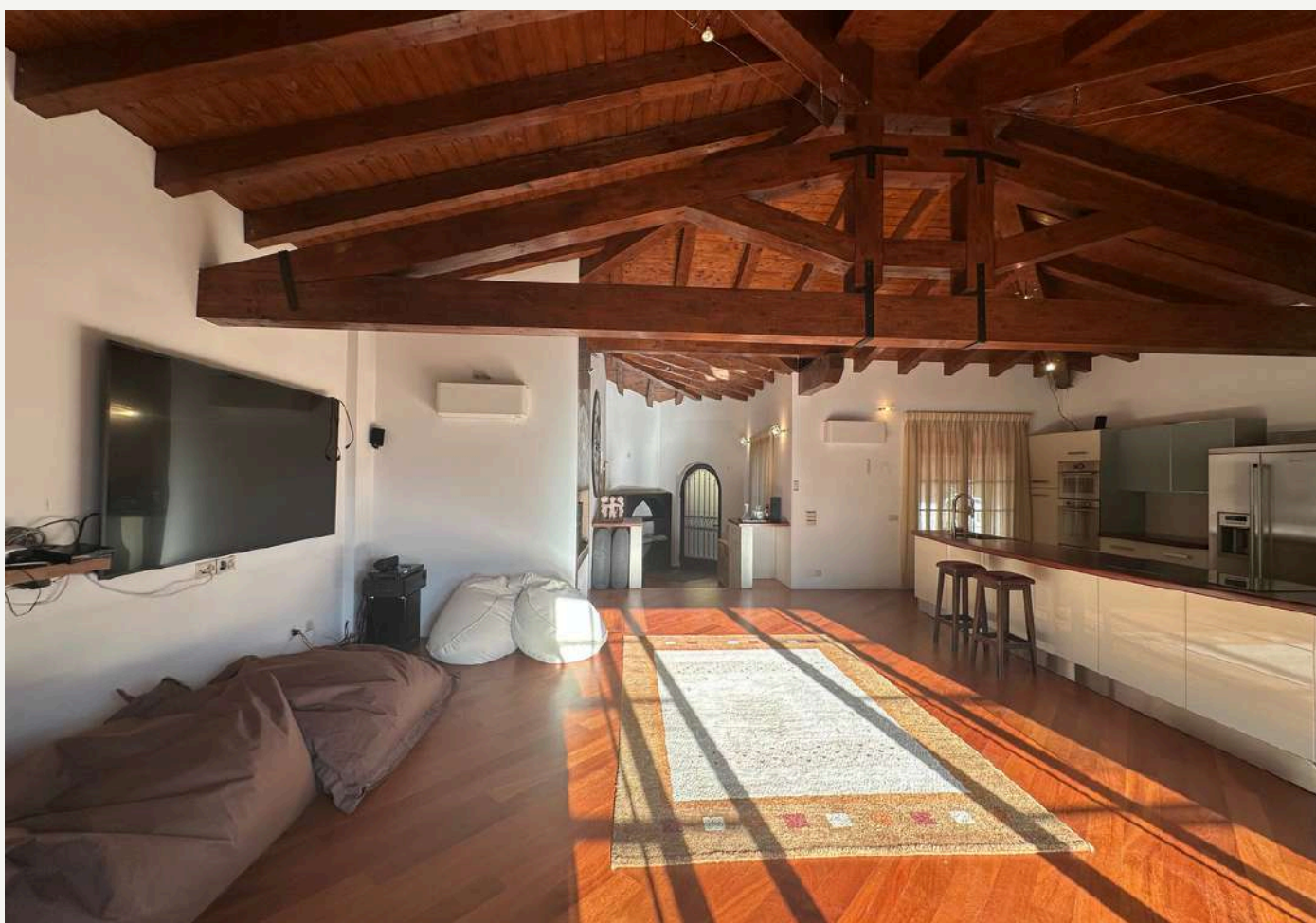


IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN

APPARTAMENTO 4,5



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



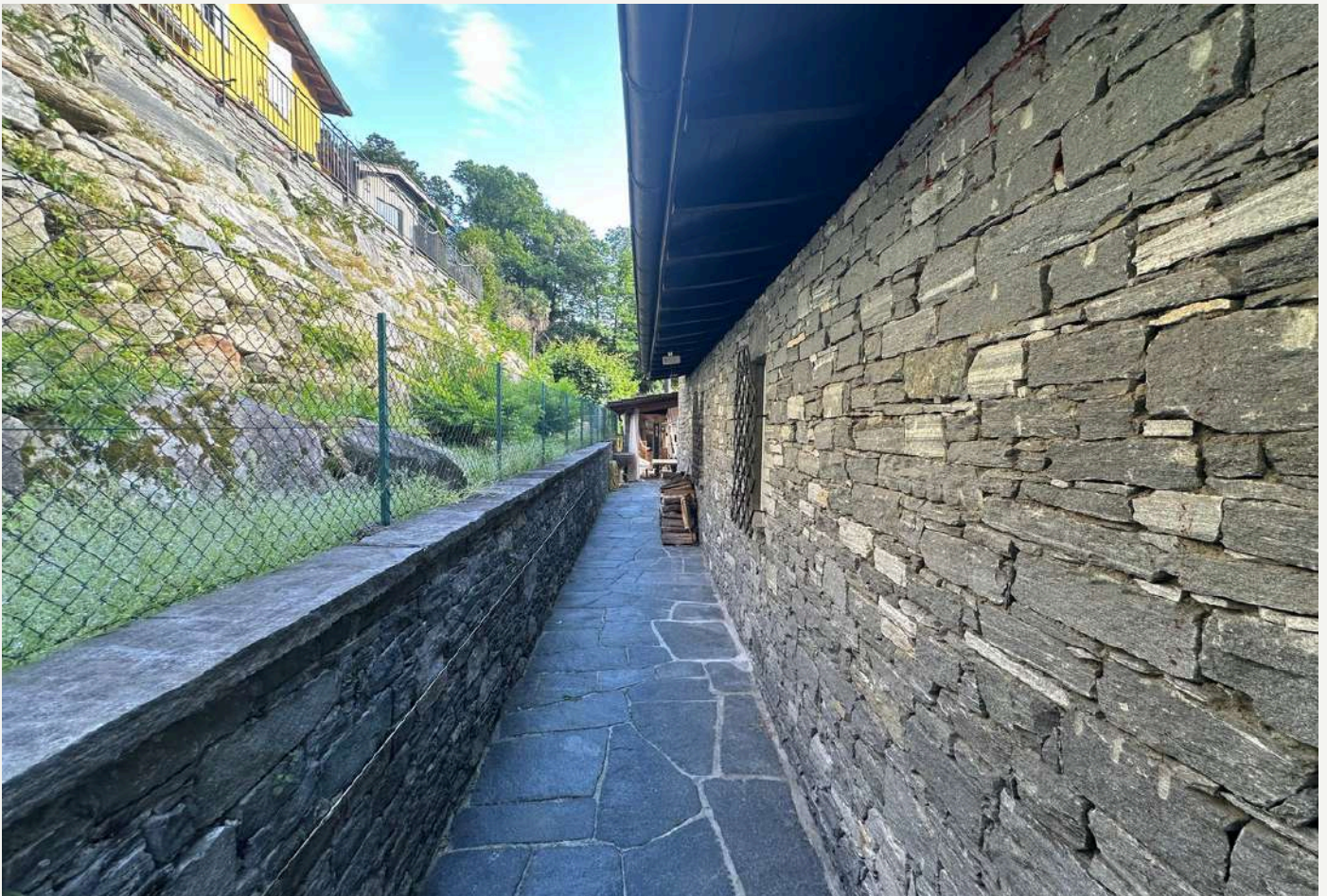
IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



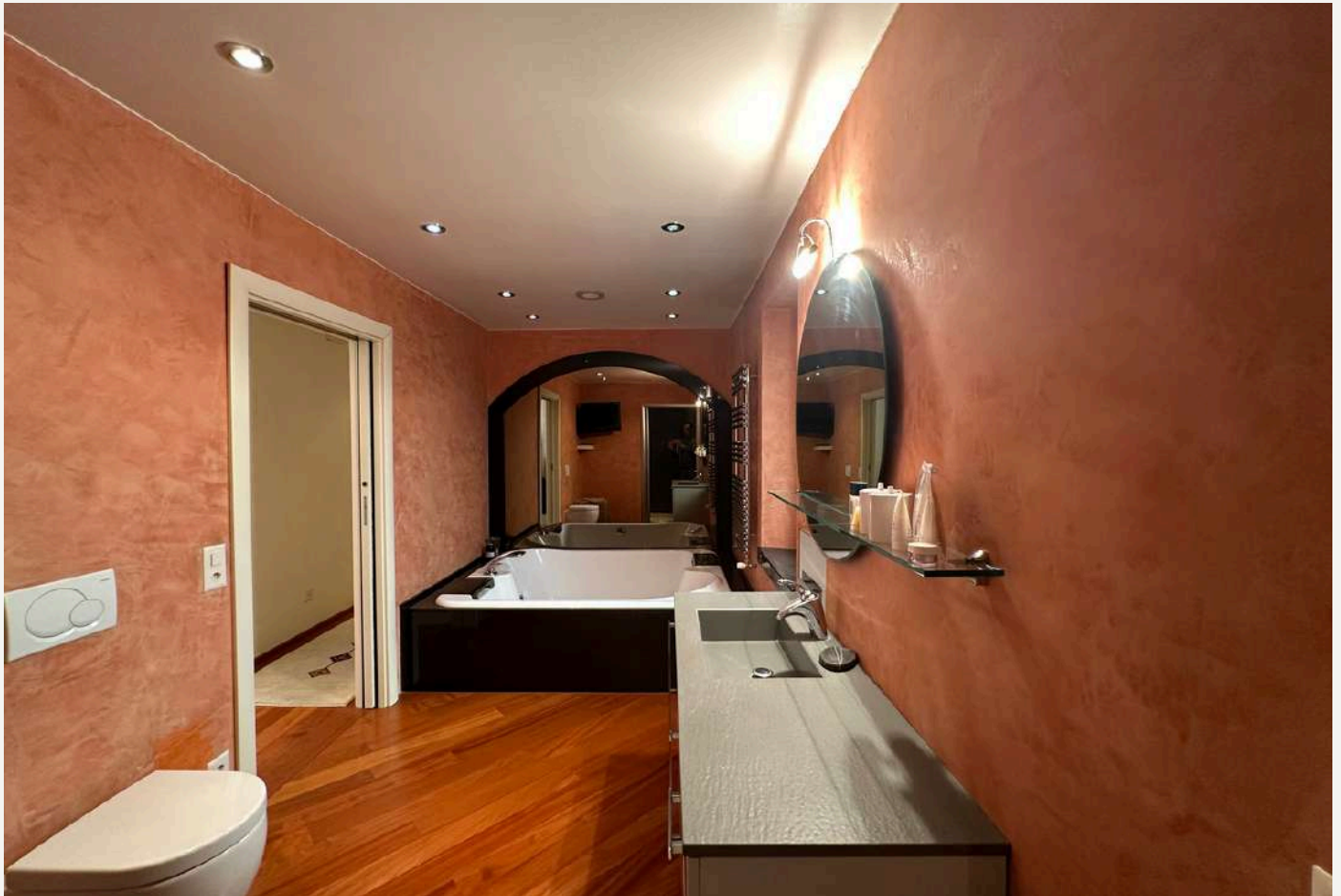
IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



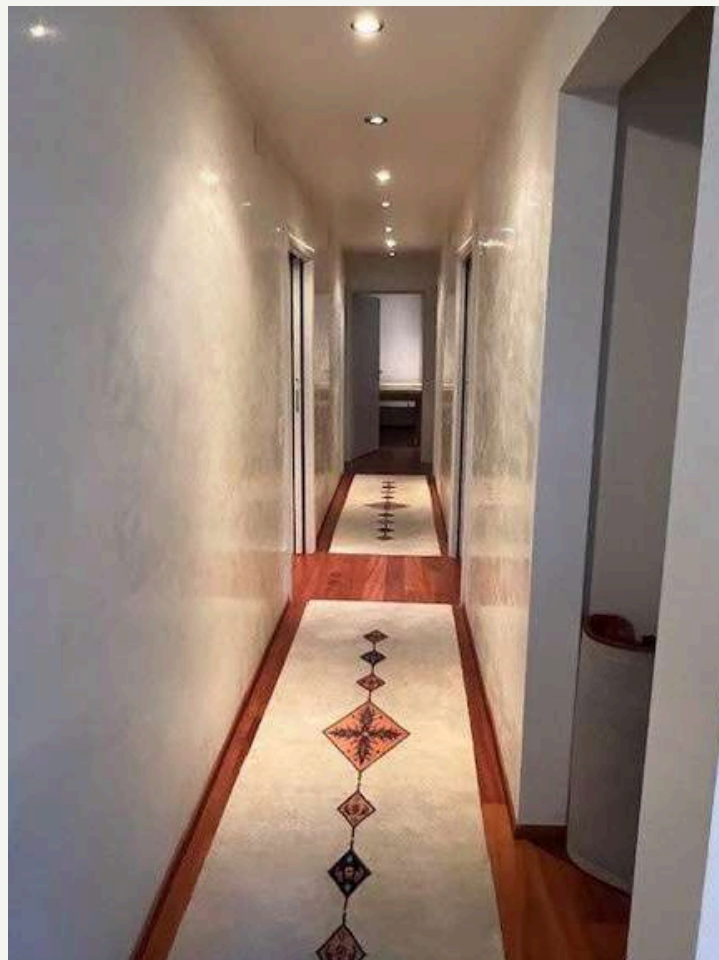
IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN

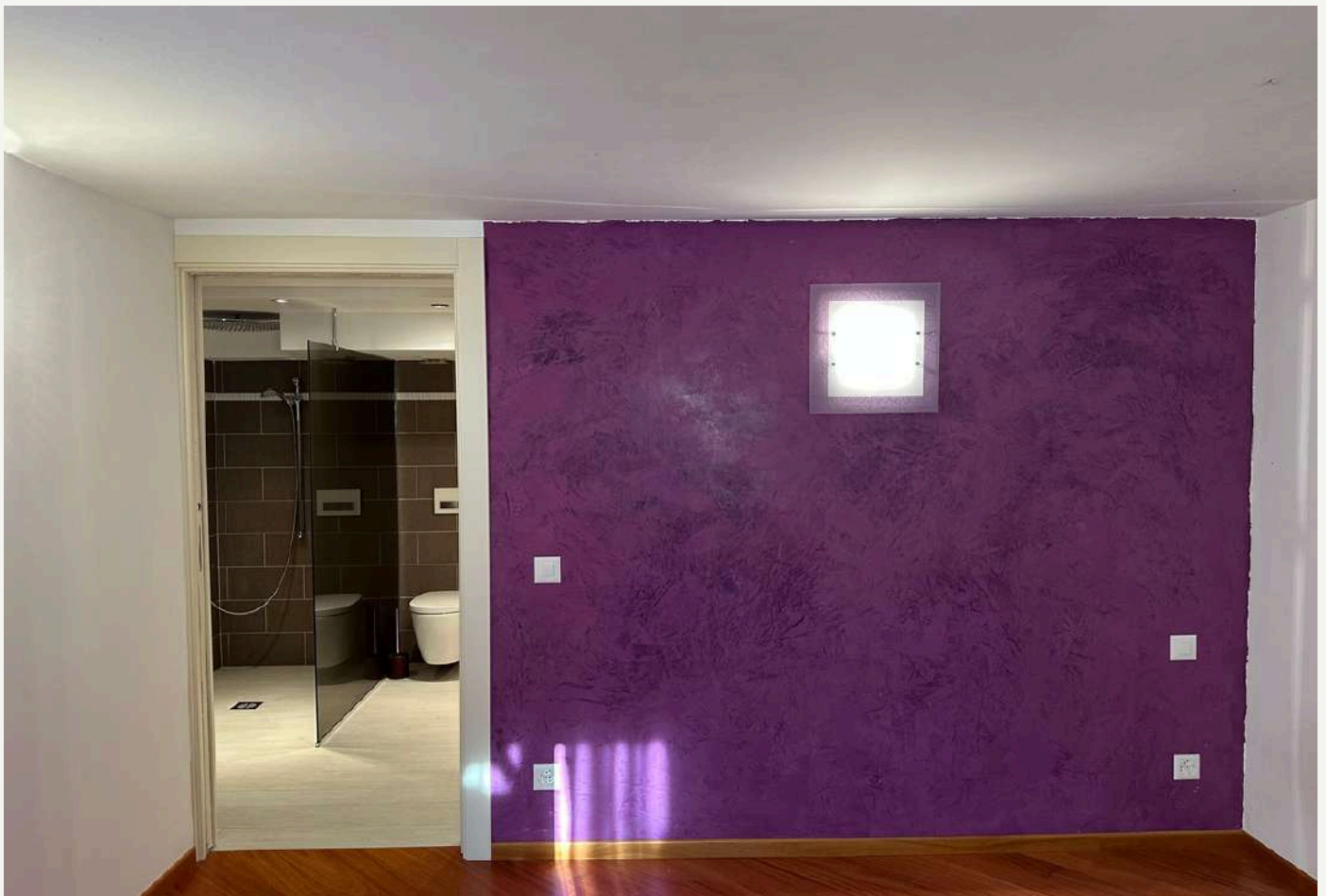
APPARTAMENTO 2,5



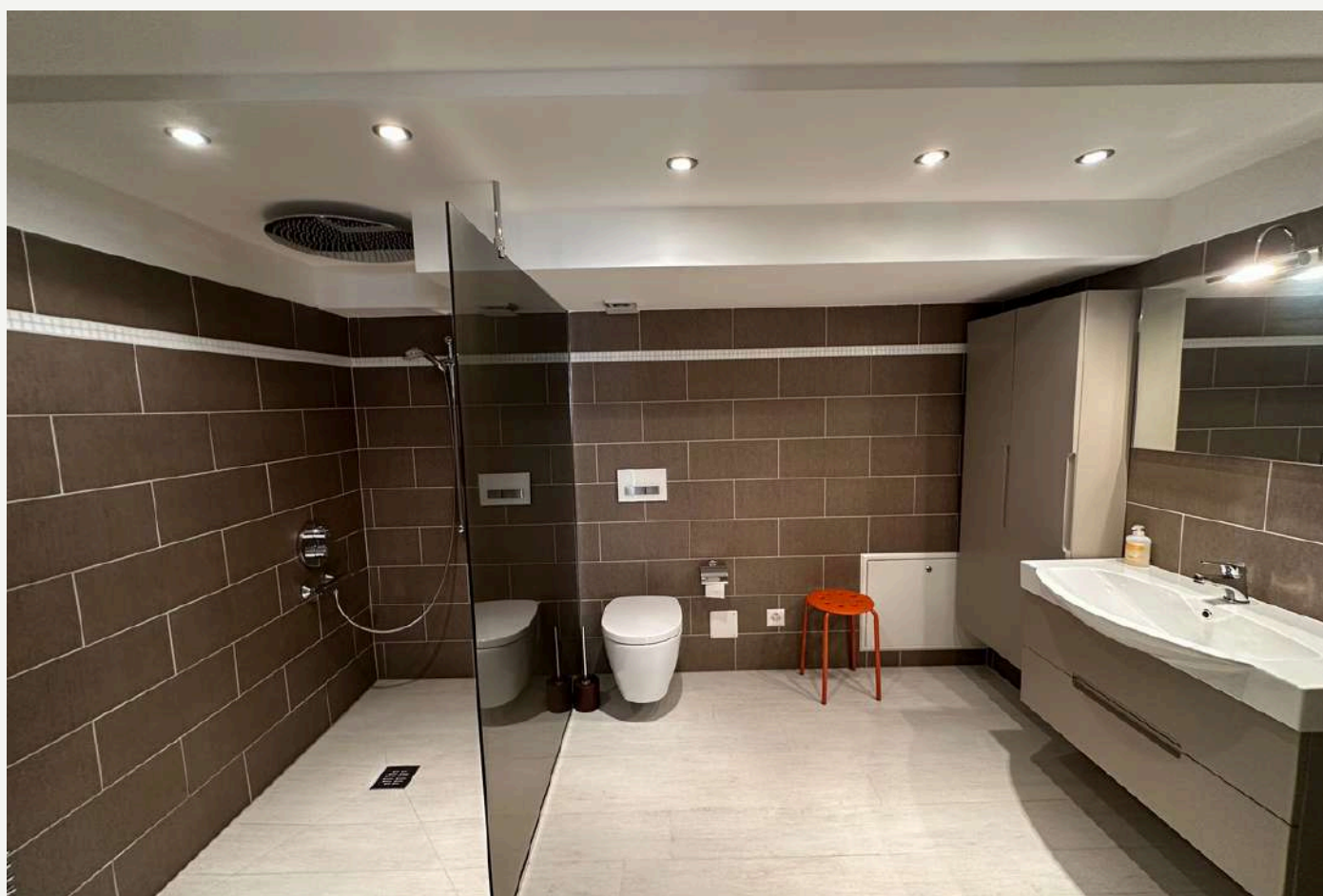
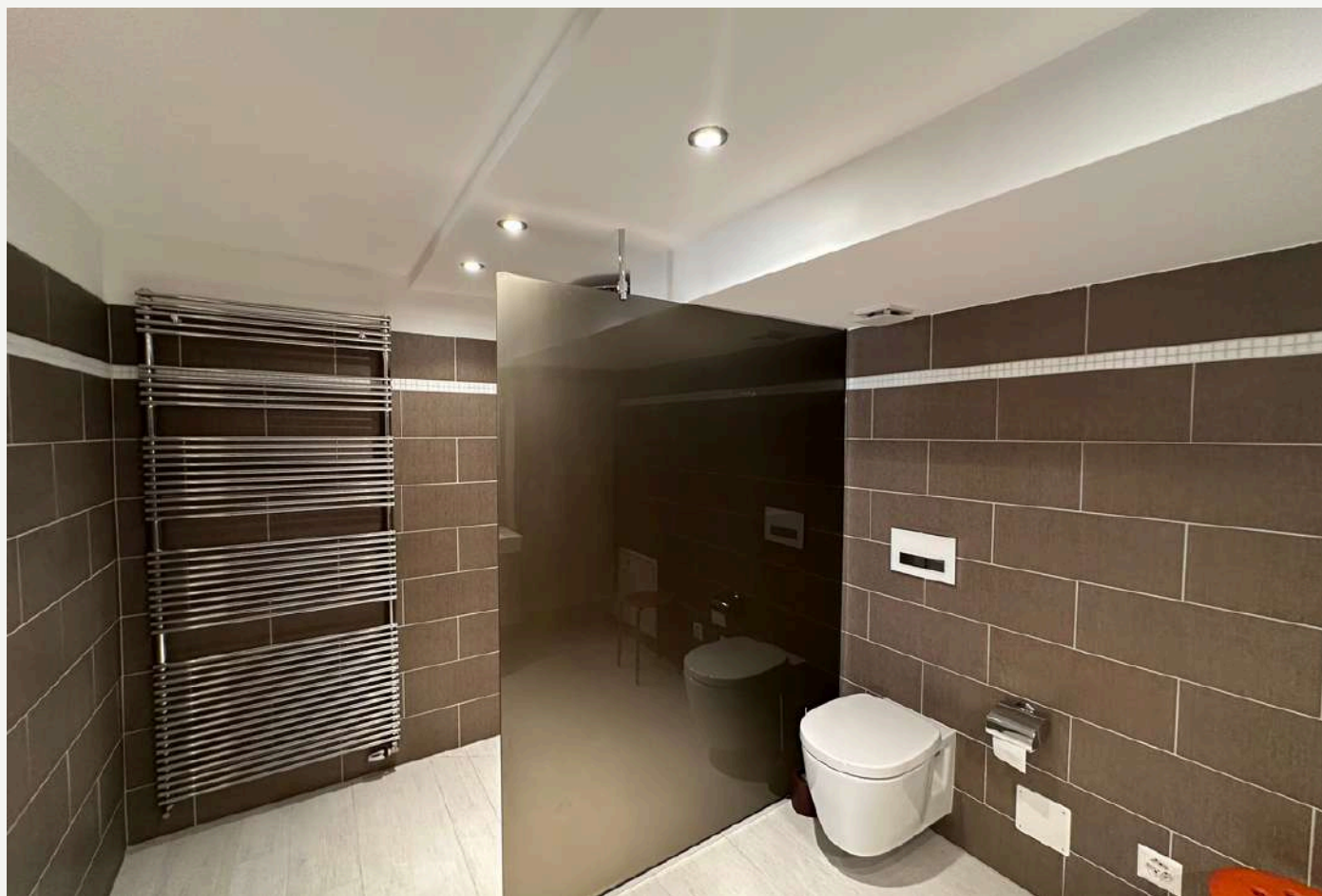
IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



Locarno 4874 (CH330297071352)

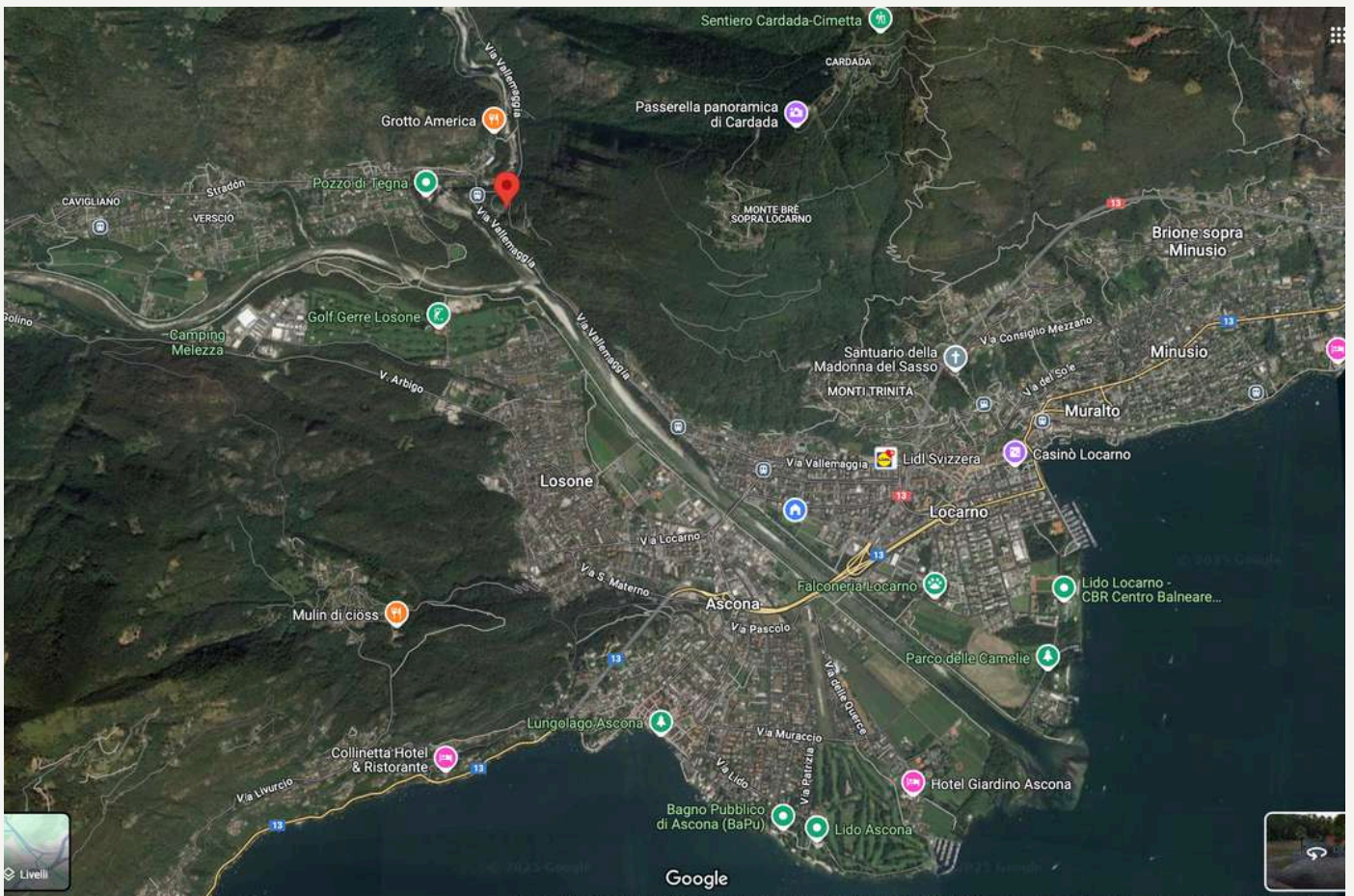
Vattagne

Saleggi

Bene immobile

Numero fondo	4874
Egris - Egrid	CH330297071352
Validità	In vigore
Genere	Bene immobile
Superficie [mq]	565
Data in vigore	2014-01-26
Data iscrizione RF	2001-12-12
URL estratto statico	Apri estratto RDPP (PDF)

◀ Indietro 1/3 🔍 ⬇️ ⬆️ ⬇️ ⬆️ ▶ Avanti



SOCIAL MEDIA

