

Flächen zu vermieten

RIED 18

ROTKREUZ

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz





Multifunktionale Flächen im RIED18

Das architektonisch markante und moderne Produktions- und Bürogebäude wurde 2003 als Hauptsitz für die Komax Gruppe geplant und gebaut. Es verfügt über eine hochwertige Materialisierung und befindet sich dank der laufenden Instandhaltung in einem sehr guten Zustand.

Die nationale und internationale Verbindung mit der technisch durchdachten Erschliessung der Produktionsflächen ermöglicht eine effiziente Nutzung der Produktions- und Büroflächen. Die Erschliessung und Unterteilbarkeit der Flächen machen das Gebäude Multi-Tenant-fähig.

Ihre Vorteile auf einen Blick

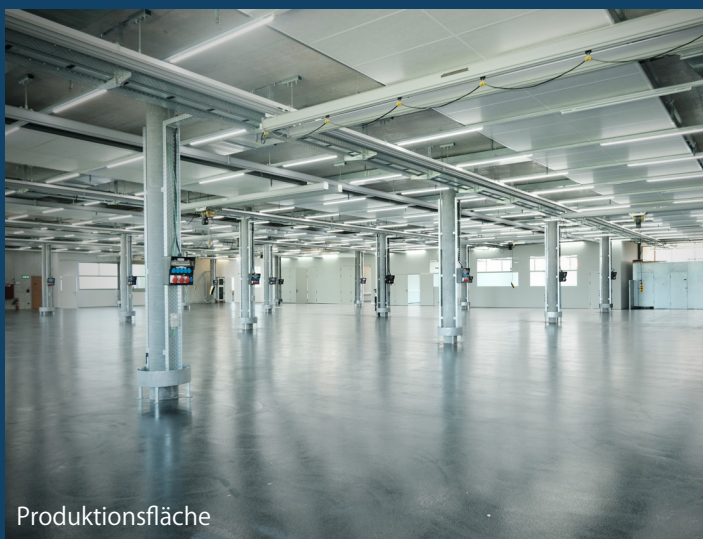
- + 8'000 m² Gewerbe-/ Produktionsfläche
pro Etage 2'000 m²
- + 4.20 m Raumhöhe in den Gewerbe-/ Produktionsflächen
- + 2'700 m² Büroflächen im Vollausbau
pro Etage 400 m²
- + Einstellplätze (total 140)
- + Abstellplätze (total 21)
- + Lagerräume im UG (total 170m²)
- + Anlieferungszone mit 3 Toren, 1 Hebebühne,
1 Anpassrampe



Geschoss	Mieteinheit	Preise
E0 Gewerbe-/Produktion	1'960 m ²	vermietet
E0 Büro	319 m ²	CHF 180/m ² p.a.
E1 Büro	500 m ²	CHF 180/m ² p.a.
E2 Gewerbe-/Produktion	1'988 m ²	vermietet
E3 Büro	502 m ²	CHF 180/m ² p.a.
E4 Gewerbe-/Produktion	1'937 m ²	CHF 170/m ² p.a.
E4 Büro	501 m ²	CHF 180/m ² p.a.
E5 Büro	502 m ²	CHF 180/m ² p.a.
E6 Gewerbe-/Produktion	1'938 m ²	CHF 160/m ² p.a.
E7 Büro	502 m ²	vermietet
Einstellplätze	140 Stk.	CHF 150/Stk./Mt.
Abstellplätze	21 Stk.	CHF 120/Stk./Mt.
Lager	170 m ²	CHF 110/m ² p.a.

- Nebenkosten Gewerbe/ Produktion akonto 45 CHF/m² p.a.
- Nebenkosten Büro akonto 45 CHF/m² p.a.

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

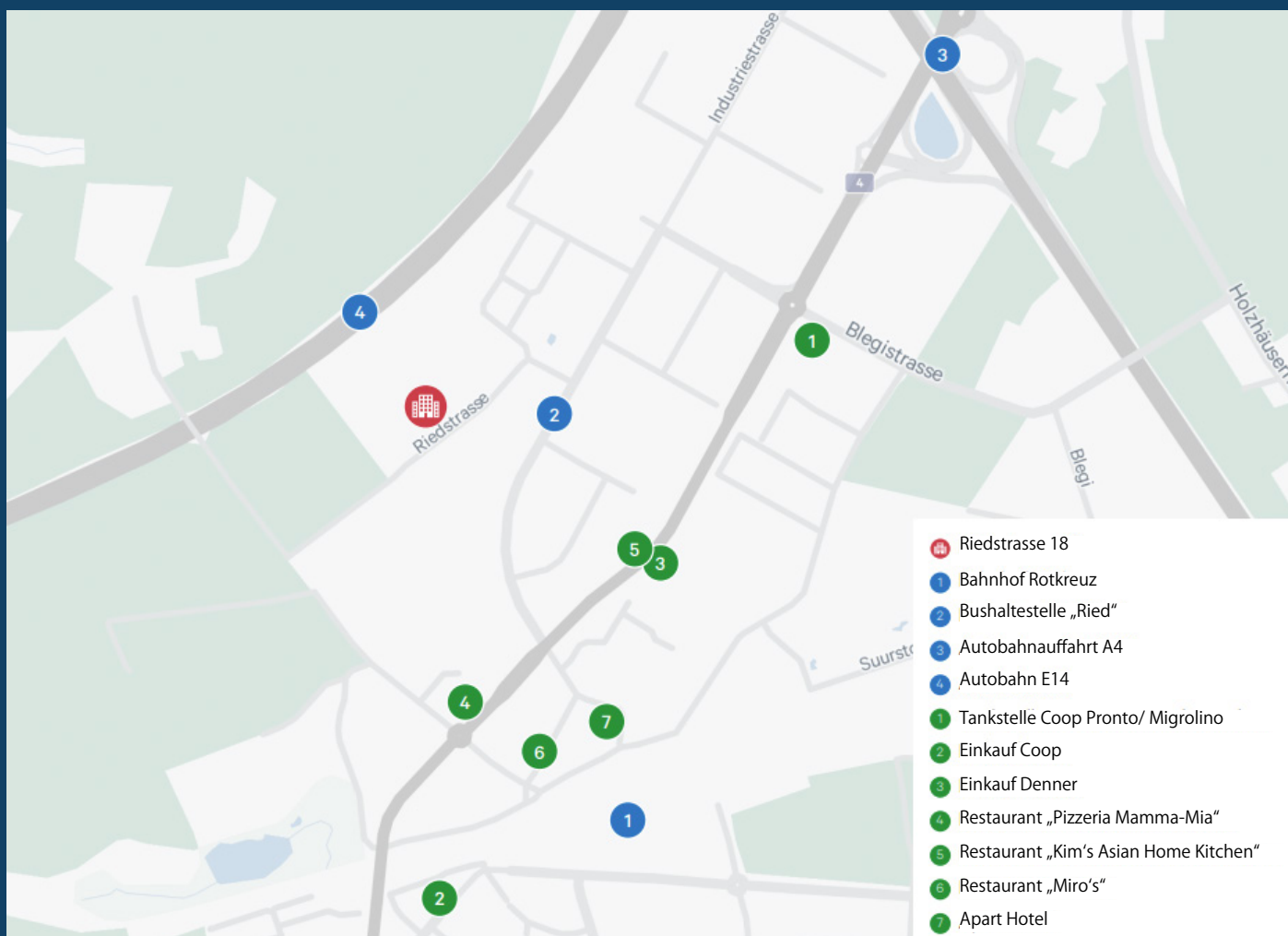


Produktionsfläche



Empfangsbereich

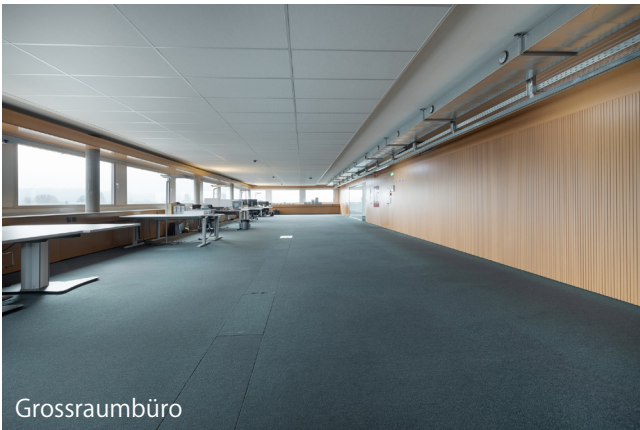
Lageplan



Impressionen



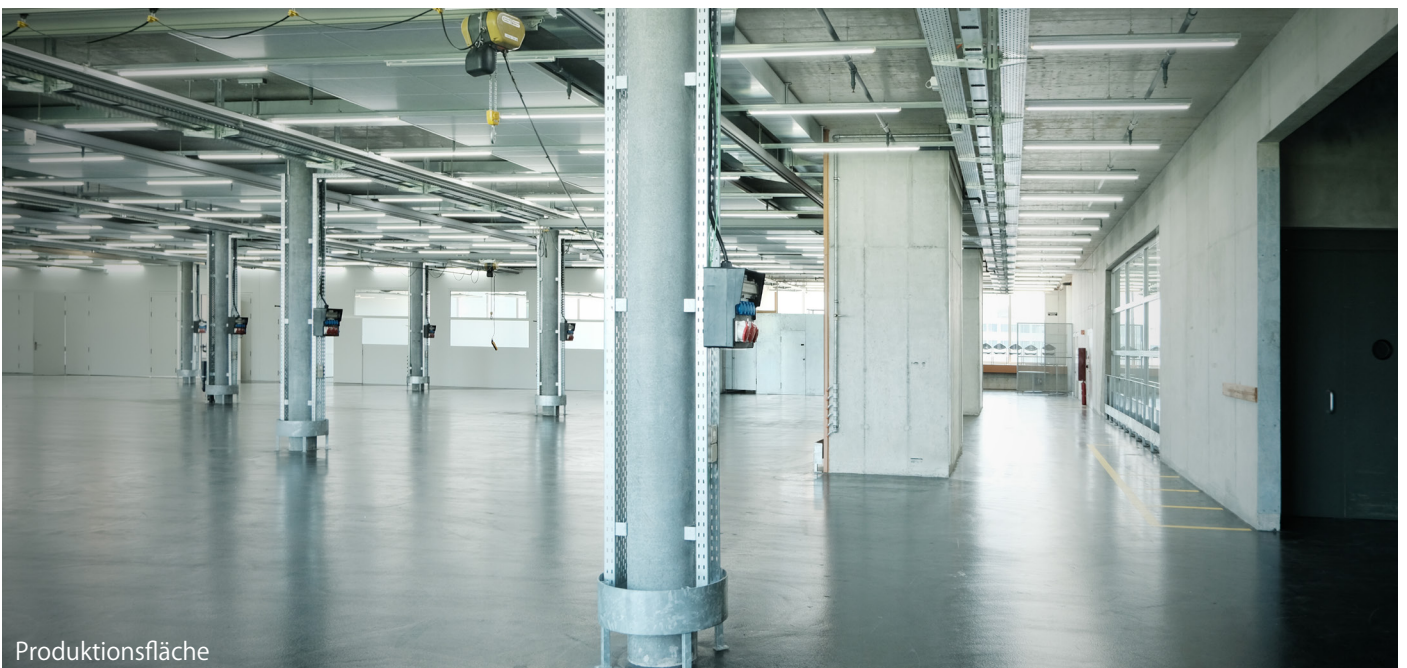
Aussenansicht Anlieferung



Grossraumbüro



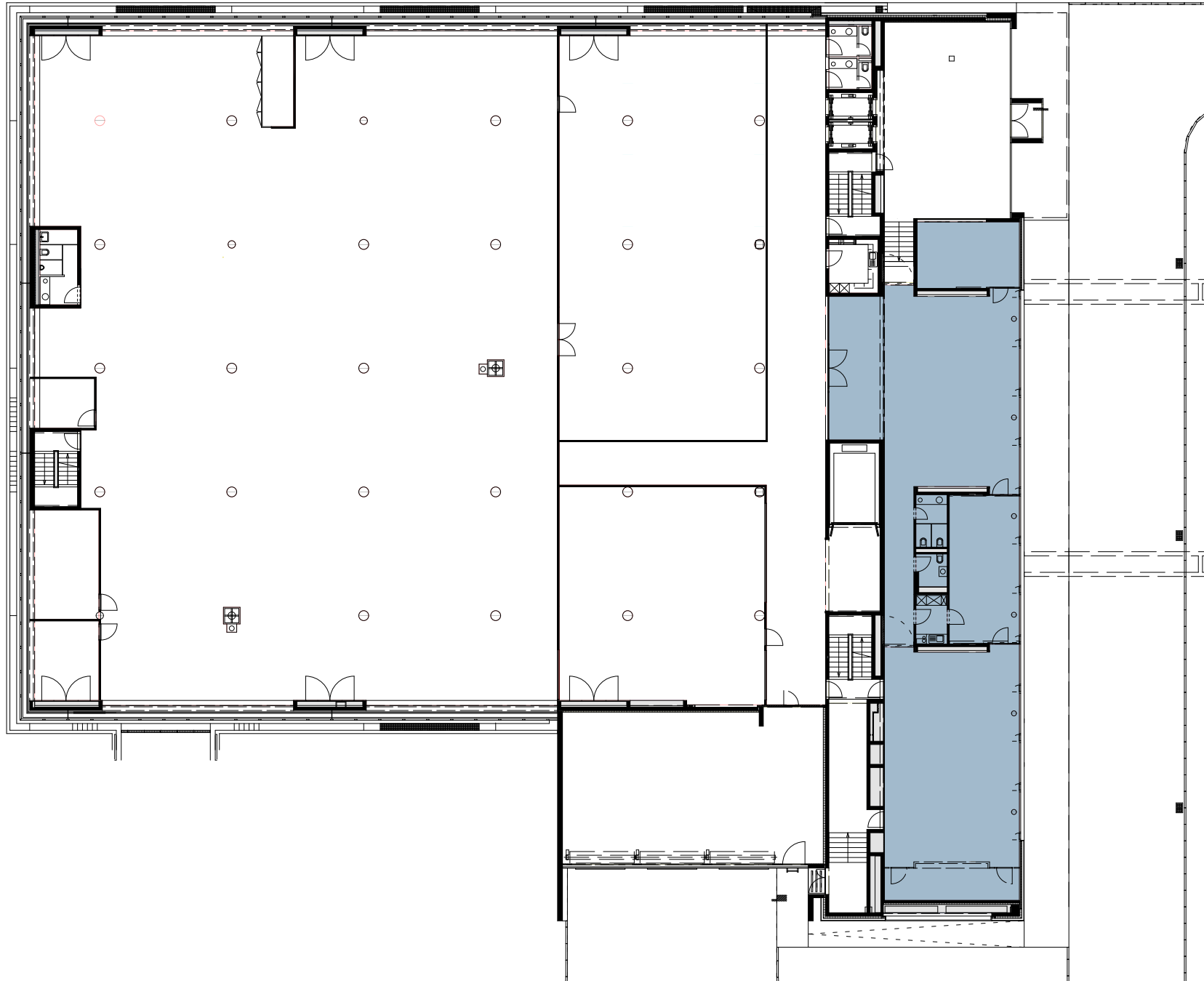
Bürobereich in Produktionsfläche



Produktionsfläche

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

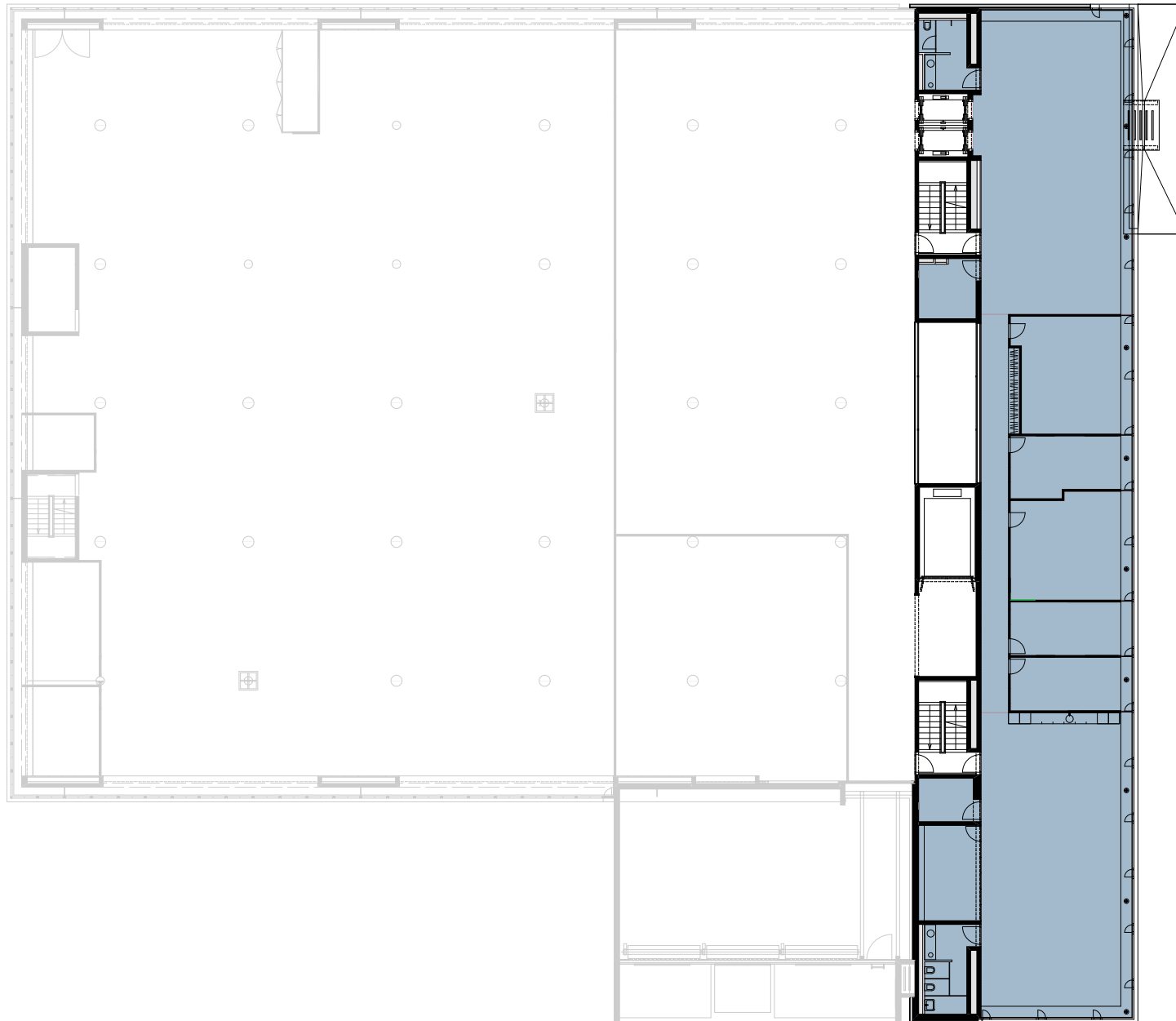
RIED
18
ROTKREUZ



E0
Büro 319 m²

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

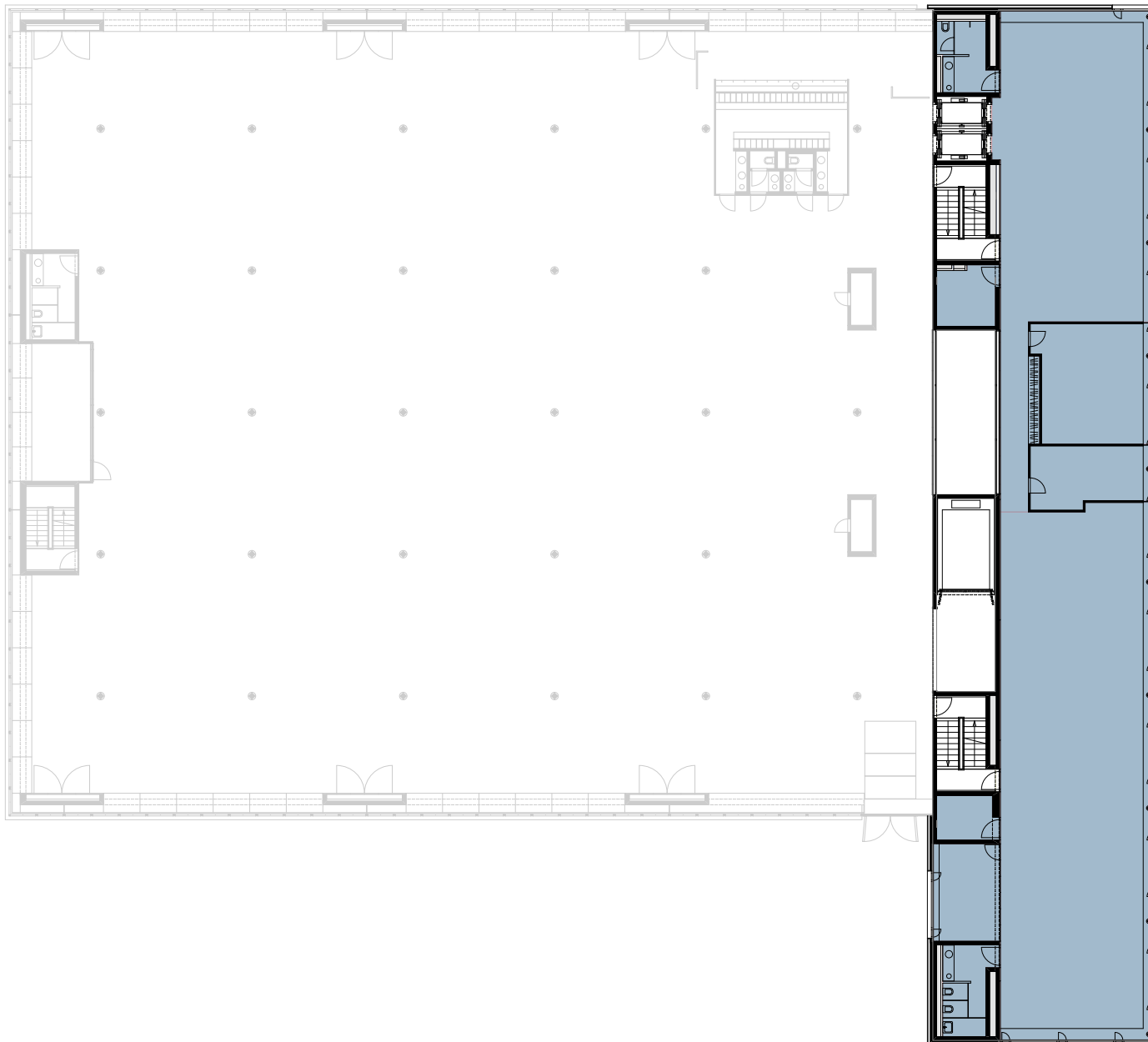
RIED
18
ROTKREUZ



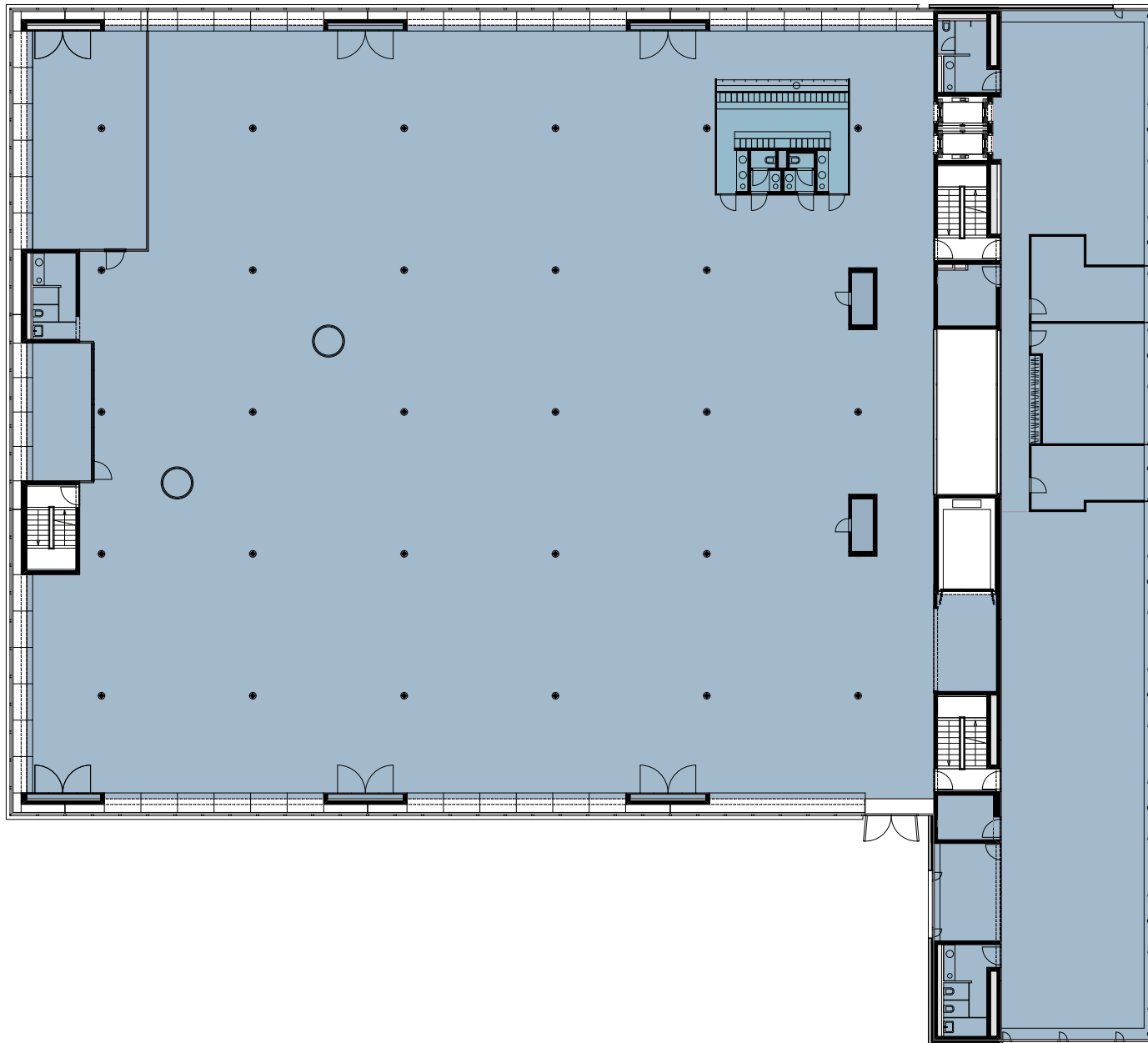
E1
Büro 500 m²

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

RIED
18
ROTKREUZ



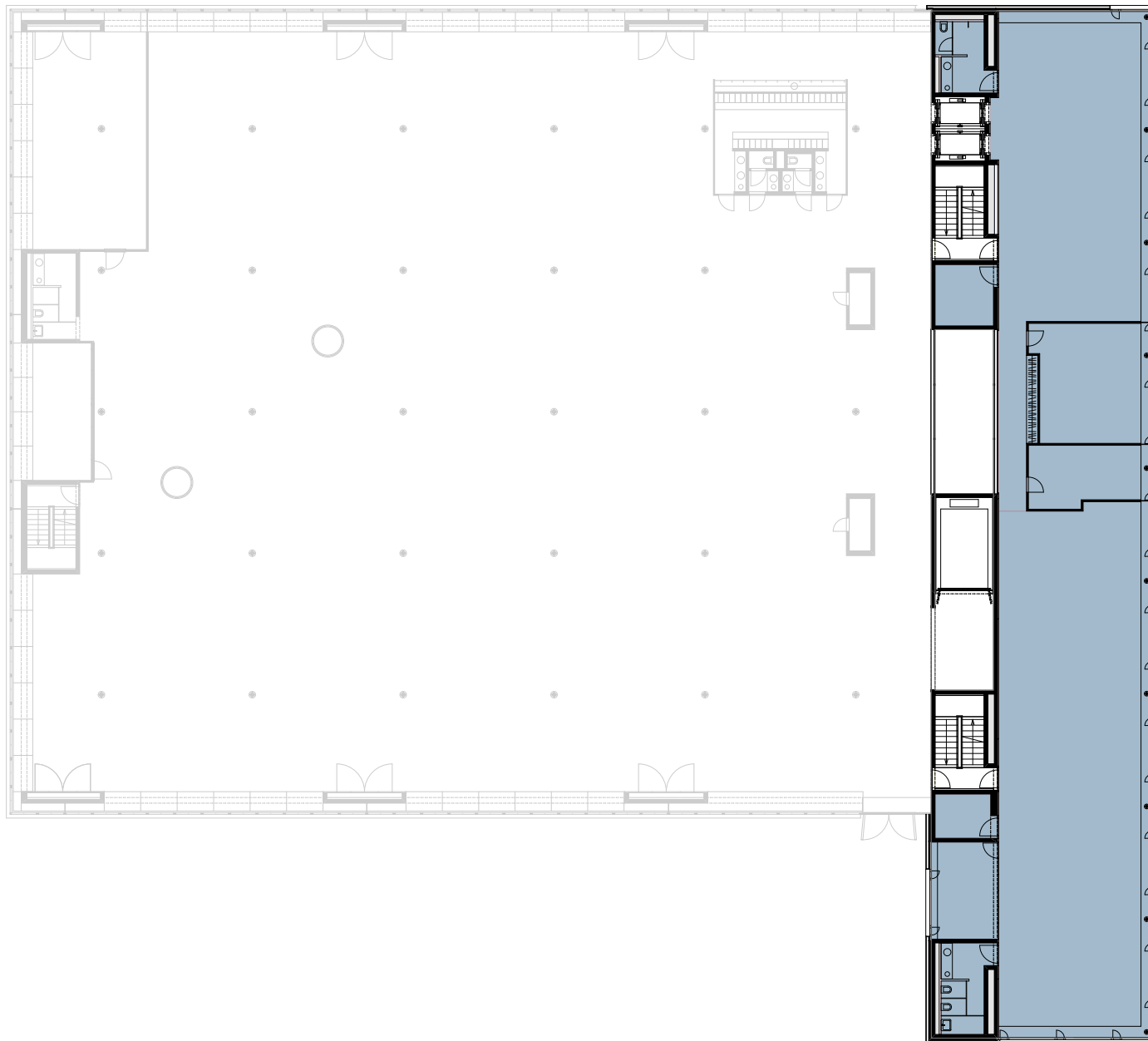
E3
Büro 502 m²



E4
Gewerbe 1'934m²
Büro 502 m²

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

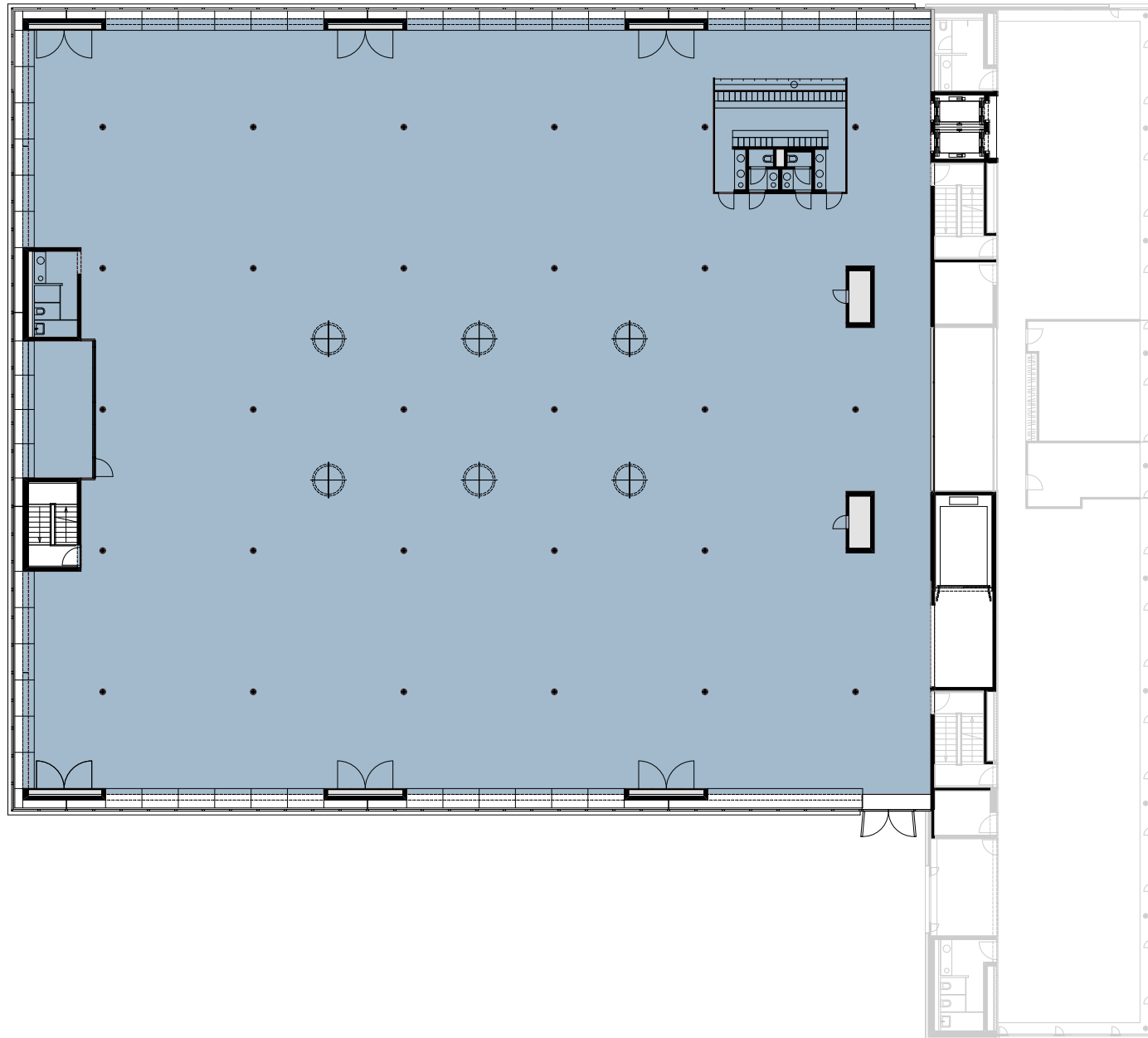
RIED
18
ROTKREUZ



E5
Büro 502 m²

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

RIED
18
ROTKREUZ



E6
Gewerbe 1'938m²

Riedstrasse 18
6343 Rotkreuz

Für weitere Informationen

Quantus AG
Kirchenweg 8
8008 Zürich

Ines Reichert
M+ 41 79 887 99 80
T+ 41 44 878 99 80

ines.reichert@quantus.ch

RIED
18

ROTKREUZ