

# RIED 18

## GEWERBE | PRODUKTIONSFLÄCHE

ROTKREUZ

- Ausgebaute Produktionshalle für Gewerbe - Produktion / Fabrikation - Lager - Labor / Life Science
- Heizung und Lüftung über die gesamte Fläche verteilt
- Druckluft, Kaltwasseranschlüsse an den meisten Säulen
- Bodenbelag Steinholzbelag (Ebene 0 und 2 ESD Beschichtung)
- Wände und Decken Sichtbeton (Steigleitungen verkleidet)
- Bodenlast Ebene 0 und 2 = 2t/m<sup>2</sup>, Ebene 4 = 1.5t/m<sup>2</sup>
- Raumhöhen Rohlichte ca. 4.20 m
- Ausgebaute Sanitäranlagen innerhalb der Produktionsflächen
- Teeküche / Aufenthaltsbereich innerhalb der Produktionsfläche
- Teilw. abgetrennte, voll ausgebaute Büroflächen auf der Fläche
- Teilweise abgetrennte Garderoben auf der Produktionsfläche
- Teilweise Kühl- und Befeuchtungsgeräte
- IT CAT7 Verkablung (wo vorhanden)
- Sprinkleranlage auf allen Etagen
- RWA vorhanden
- Elektrischer, aussenliegender Sonnenschutz
- KABA Badge-System
- Glasfaseranschluss Swisscom
- Inhouse GSM – Swisscom
- Anlieferungszone mit 3 Toren, 1 Hebebühne, 1 Anpassrampe



### Für weitere Informationen

Quantus AG  
Kirchenweg 8  
8008 Zürich

Ines Reichert  
M+ 41 79 887 99 80  
T+ 41 44 878 99 80  
Ines.reichert@quantus.ch

Riedstrasse 18  
6343 Rotkreuz  
ried-18.ch