



SWISS
PROPERTY
ICONS

HALLWIL

SEETALSTRASSE 172
5705 HALLWIL

Visualisierung



WERTVOLL. PERSÖNLICH.

02

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Immobilien begeistern durch ihre Architektur. Andere durch ihre Lage. Und dann gibt es Häuser, deren wahre Besonderheit in ihrem Potenzial liegt. Das freistehende Einfamilienhaus an der Seetalstrasse 172 in Hallwil ist eines davon.

Mit **135 m² Nettowohnfläche**, **5.5 Zimmern** und einem **664 m² grossen Grundstück** bietet die Liegenschaft viel Raum für individuelle Wohnideen. Ein **gewachsener Garten**, eine **58 m² grosse Terrasse**, ein separates Gartenhaus mit zwei Räumen und eine Doppelgarage schaffen vielseitige Möglichkeiten.

Hinzu kommen die **Nähe zum Hallwilersee**, die gute regionale Erreichbarkeit und ein interessantes Modernisierungspotenzial, das wir anhand zahlreicher Renovationsvisualisierungen sichtbar machen.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen- und Aussenaufnahmen
- Ausführliche Beschreibungen der Wohnräume
- Dokumentation der Nebenräume und Garage
- Zahlreiche Visualisierungen möglicher Renovationen
- Einblicke in Garten, Terrasse und Gartenhaus
- Wissenswertes über Hallwil und die Region

Das **130-seitige Exposé** stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung. Denn der Charakter, die Besonderheiten und vor allem die Möglichkeiten dieser Liegenschaft lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.

Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann | anfragen@propertyicons.ch

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Einfamilienhaus in Hallwil persönlich vorzustellen.



Herzlich,
Markus Wymann

Head of Sales | Swiss Property Icons



