



SWISS
PROPERTY
ICONS

BIJOU DU LAC

DORFSTRASSE 78B
3707 DÄRLIGEN



WERTVOLL. PERSÖNLICH.

02

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Immobilien begeistern durch ihre Lage. Andere durch ihr Potenzial. Und dann gibt es Objekte, die beides auf aussergewöhnliche Weise vereinen. Bijou du Lac in Därligen, direkt am Thunersee, gehört dazu.

Mit 22.4 m² Wohnfläche, direktem Seezugang und einer bewilligten touristischen Kurzzeitvermietung bietet dieses renovierte Apartment eine seltene Kombination aus Ferienimmobilie und Investitionsmöglichkeit.

Besonders bemerkenswert sind die dokumentierten Vermietungsumsätze von CHF 122'991.36 über zwei Jahre und eine daraus ausgewiesene **Bruttorendite von 12.6 % pro Jahr**. Historische Ergebnisse sind keine Garantie für zukünftige Erträge.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen- und Aussenaufnahmen
- Ausführliche Informationen zum Apartment
- Nachweisbare Vermietungsumsätze und Auslastung
- Transparente Darstellung der Bruttorendite
- Informationen zur bewilligten Kurzzeitvermietung
- Wissenswertes über Därligen und die Region

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung. Denn die besondere Seelage, die bestehende Vermietung und insbesondere die wirtschaftlichen Kennzahlen verdienen eine ausführlichere Betrachtung, als ein klassisches Immobilieninserat ermöglichen kann.

Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann | anfragen@propertyicons.ch

Ich freue mich darauf, Ihnen Bijou du Lac in Därligen persönlich vorzustellen.



**Herzlich,
Markus Wymann**

Head of Sales | Swiss Property Icons





SWISS
PROPERTY
ICONS