SWISS
PROPERTY
ICONS

UF EM BÄRGLI

BERGWEG 43
3631 STOCKEN-HÖFEN



02

WERTVOLL. PERSÖNLICH.

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Immobilien begeistern durch ihre Architektur. Andere durch ihre Lage. Und dann gibt es Häuser, die durch ihre Grosszügigkeit, ihren Charakter und ihre vielseitigen Möglichkeiten überzeugen. «Uf em Bärgli» in Höfen bei Thun ist eines davon.

Mit 351 m² Nettowohnfläche, 8.5 Zimmern und zwei Wohnbereichen inklusive Einliegerwohnung bietet die Liegenschaft viel Raum für individuelle Wohnideen. Ein weitläufiges Grundstück, traditionelle Berner Holzarchitekturund grosszügige Aussenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen für Familien, mehrere Generationen oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Hinzu kommen die idyllische Hanglage mit eindrucksvoller Berg- und Talsicht, die naturnahe Umgebung und ein interessantes Modernisierungspotenzial, das wir anhand ausgewählter Renovationsvisualisierungen sichtbar machen.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen- und Aussenaufnahmen
- Ausführliche Beschreibungen der Wohnbereiche
- Einblicke in die separate Einliegerwohnung
- Dokumentation der Nebenräume und Parkmöglichkeiten
- Visualisierungen möglicher Renovationen
- Wissenswertes über Höfen und die Region Thun

Das **vollständige Exposé** stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung. Denn der Charakter, die Besonderheiten und vor allem die Möglichkeiten dieser Liegenschaft lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.

Vollständiges Exposé anfordern:
Markus Wymann **| anfragen@propertyicons.ch**

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Bernerhaus in Höfen persönlich vorstellen zu dürfen.



Herzlich,
Markus Wymann
Head of Sales | Swiss Property Icons


SWISS
PROPERTY
ICONS