

RAUMPROGRAMM

ERDGESCHOSS

Entrée	4.30m ²
Flur	10.30m ²
Dusche	5.35m ²
WC	1.75m ²
Küche	6.40m ²
Essen	12.00m ²
Wohnen	22.95m ²
Zimmer 1	14.85m ²
Zimmer 2	10.00m ²

OBERGESCHOSS

Büro-/Wohnzimmerbereich	42.80m ² *
Bad/WC	9.75m ²
Zimmer 3	16.35m ² *
Begehbare Ankleide	5.30m ²

**diese Flächenangaben gelten unter der Berücksichtigung der Dachschrägen. Insgesamt betragen die Flächen 49.18m² (Büro-/Wohnzimmerbereich) resp. 18.90m² (Zimmer 3).*

Insgesamt resultiert eine Nettowohnfläche von 162.10m².

DACHGESCHOSS

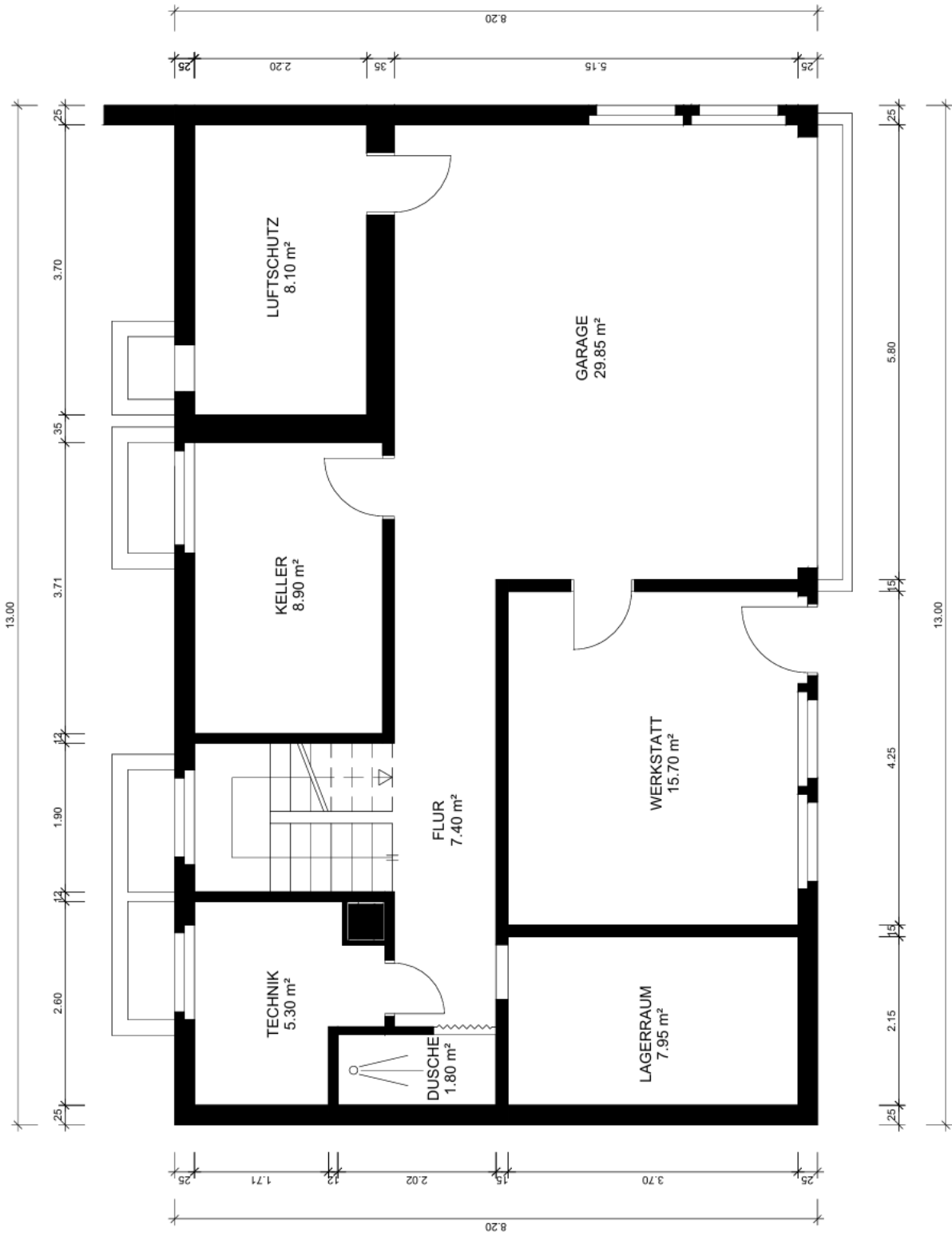
Estrich

NEBENNUTZFLÄCHEN

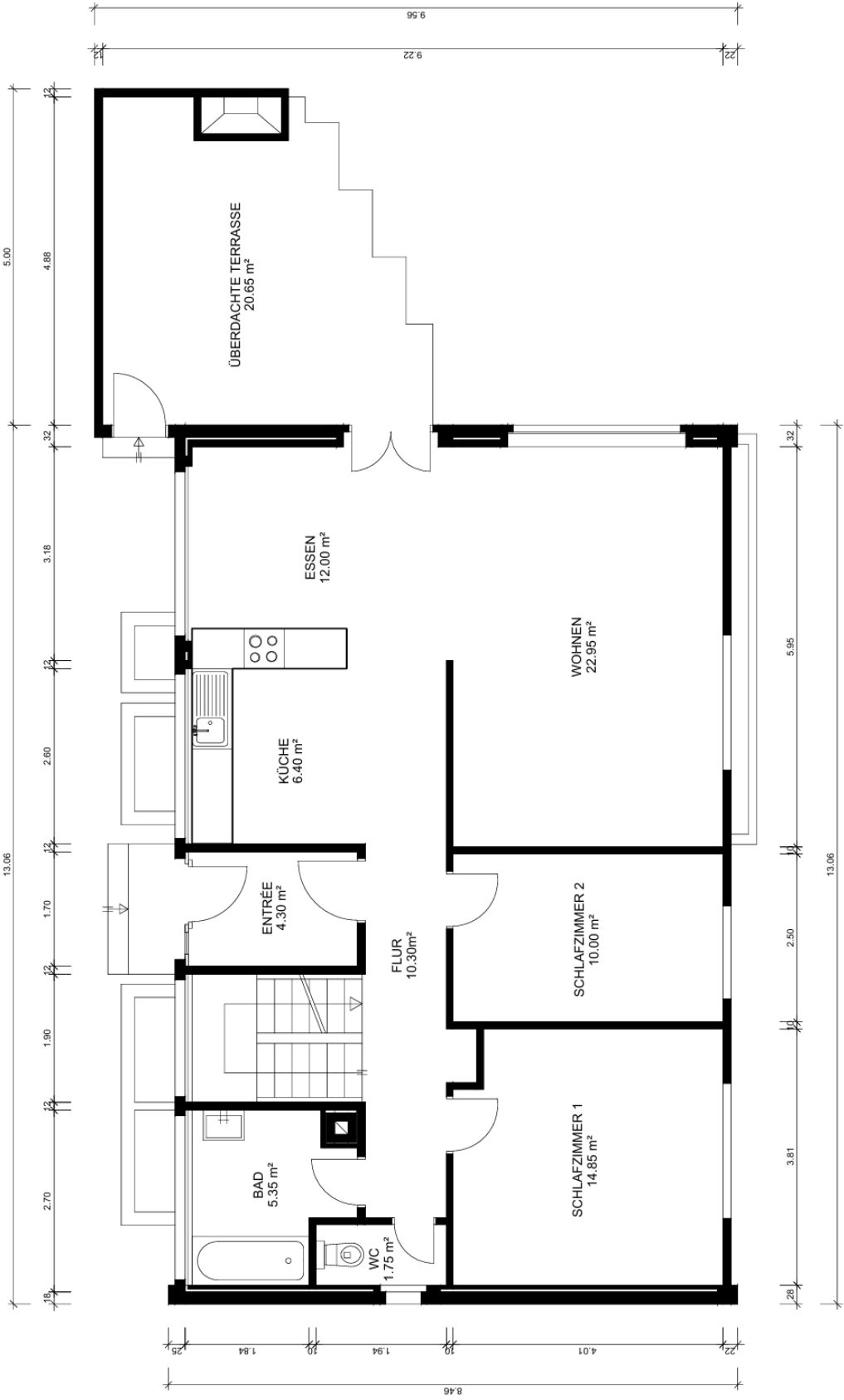
Luftschutzkeller	8.10m ²
Keller	8.90m ²
Eingangsbereich	7.40m ²
Technik	5.30m ²
Dusche	1.80m ²
Lagerraum	7.95m ²
Werkstatt/Bastelraum	15.70m ²
Doppelgarage	29.85m ²
Gedeckter Aussensitzplatz	20.65m ²

GRUNDRISSPLÄNE

Untergeschoss



Erdgeschoss



Anmerkung: anstelle der Badewanne wurde eine Dusche eingebaut. Zudem ist der Wohnbereich mittels Holz-/Glaswand abgetrennt worden.

Obergeschoss

