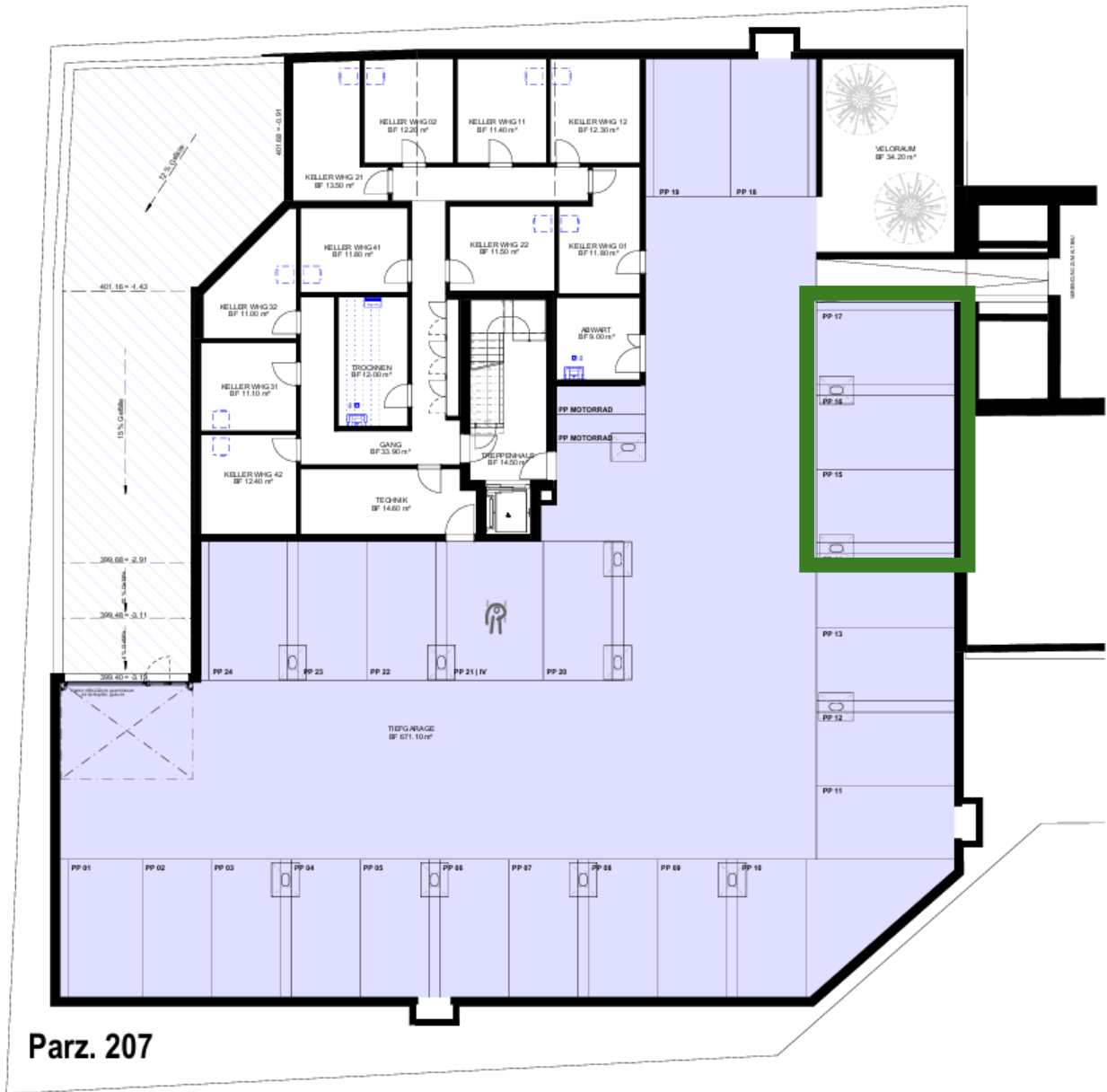


DOKUMENTE

GRUNDRISSPLAN WOHNUNG MIT SONDERNUTZUNGSRECHT GARTEN



GRUNDRISSPLAN TIEFGARAGE



RAUMPROGRAMM

Entrée	12.4m ²
Wohnen/Essen/Kochen	47.0m ²
Bad/WC inkl. Waschturm	6.6m ²
Master-Bedroom	15.9m ²
Ankleide	6.9m ²
Dusche/WC	5.3m ²
Zimmer 1	12.8m ²
Zimmer 2	12.0m ²

Die Nettowohnfläche beträgt insgesamt 118.9m².

NEBENNUTZFLÄCHEN

Sitzplatz (gedeckt)	37.2m ²
Abstellraum (Aussen-Réduit)	5.10m ²
Gartenanteil im Sondernutzungsrecht	265.0m ²
Keller	ca. 10.0m ²

PARKIERUNG

Die beiden Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inbegriffen. Ein dritter Tiefgaragenplatz kann für CHF 35'000.00 erworben werden.