

APPARTEMENT
3,5 pièces

BELLERIVE

Prix de vente

CHF 680'000.–

PHÉNIX
IMMOBILIER

Situation & Environnement



Entre lac et vignoble, Bellerive offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant au quotidien. Le village fait partie de la commune de Vully-les-Lacs, entre les lacs de Morat et de Neuchâtel, à proximité des rives du lac de Morat et de la plage de Salavaux, réputée pour sa longue plage de sable naturelle.
À environ 5 km d'Avenches, Bellerive bénéficie d'un accès aisé aux commerces, écoles, transports et principaux axes routiers de la région, alliant douceur de vivre et praticité.



La Propriété



Au sein d'un environnement résidentiel paisible à Bellerive, cet appartement de 3,5 pièces a été conçu pour offrir un équilibre idéal entre modernité, confort et qualité de vie. Situé à l'étage, il profite d'un balcon et d'une belle ouverture sur l'extérieur grâce aux larges baies vitrées.

Entièrement de plain-pied, l'appartement réunit cuisine ouverte, salle à manger et séjour en un vaste espace de vie ouvert sur le balcon. L'espace nuit comprend la chambre parentale avec dressing, une seconde chambre et une salle d'eau. Buanderie et cellier complètent l'ensemble.

Grâce à des finitions personnalisables et à une architecture contemporaine sobre, ce projet offre la possibilité de créer un lieu de vie unique dans un cadre privilégié, à quelques minutes du lac de Morat, des commodités et des principaux axes de la région des Trois-Lacs.

La Propriété

Cet appartement de 3,5 pièces a été conçu pour offrir un cadre de vie moderne et confortable, où chaque espace a été pensé avec soin afin d'allier fonctionnalité, luminosité et qualité de vie. Situé dans un environnement résidentiel paisible à Bellerive, il séduit par son agencement harmonieux et son atmosphère chaleureuse.



- **Appartement 3,5 pièces**
  90 m² bruts
- **2 chambres**
  dont 1 chambre parentale
- **1 salle d'eau**
  avec douche
- **Cuisine ouverte**
  sur le séjour
- **Balcon**
  ouvert sur le séjour
- **Buanderie & cellier**
  + cave privative
- **Piscine commune**
  dans le jardin
- **Places de parc**
  sous carport, en sus CHF 10'000.– la place
- **Prix de vente**
  CHF 680'000.–

L'intérieur

Volumes & Lumière

L'appartement séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Les larges baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et créent une continuité agréable avec le balcon.







Élégance, calme & harmonie.

Élégance & Finitions

La conception intérieure met l'accent sur la fonctionnalité et le bien-être, avec des espaces pensés pour être aussi pratiques qu'agréables à vivre. L'équilibre entre modernité, sobriété et confort donne au logement une identité élégante et harmonieuse.

Salon / Séjour

Lumière & espace.

Vaste et lumineux, le séjour est le cœur du logement. Ouvert sur la cuisine et sur le balcon, il offre des lignes épurées et une atmosphère chaleureuse, idéale au quotidien comme pour recevoir.



Salle à manger

L'art de recevoir.

Baignée de lumière naturelle grâce à ses baies vitrées, la salle à manger prolonge la cuisine ouverte et offre un cadre convivial, idéal pour recevoir comme pour partager les repas au quotidien.





Chambre parentale

Espace parental.

La chambre parentale offre un espace calme et lumineux, pensé comme un véritable cocon de détente. Elle dispose d'un dressing intégré.



Dressing

Élégance & rangement.

Le dressing intégré prolonge naturellement la chambre parentale et offre de généreux rangements, alliant fonctionnalité et élégance au quotidien.



Chambre

Confort discret.

La seconde chambre offre un espace lumineux et fonctionnel, qui convient aussi bien à un enfant qu'à un bureau ou des amis.



Salle d’eau

La salle d’eau avec douche offre une ambiance douce et épurée, avec des matériaux naturels et des lignes élégantes, pour un confort au quotidien.



Buanderie

Située près de l’entrée, la buanderie privative est prévue pour accueillir lave-linge et sèche-linge, pour une organisation simple et pratique au quotidien.



Cellier

Attenant à la cuisine, le cellier offre un espace de rangement pratique pour les provisions et les objets du quotidien.



Balcon

Le balcon prolonge le séjour, véritable extension de l'espace intérieur, pour profiter pleinement des beaux jours.



Piscine

Jardin-piscine commun.

Les résidents profitent d'un jardin commun avec piscine, aménagé au pied de l'immeuble, un véritable atout pour se détendre en toute sérénité.



Cave

Chaque appartement dispose d'une cave privative, idéale pour ranger les affaires de saison, le vélo ou le matériel de loisirs.

Confort & Prestations

Pensées dans un esprit contemporain et épuré, les prestations sélectionnées pour les appartements associent esthétique moderne, confort quotidien et qualité des finitions. Chaque détail a été étudié avec soin afin de créer des espaces élégants, fonctionnels et durables, offrant un cadre de vie soigné et raffiné.

La salle de bain met en valeur des équipements aux lignes sobres et actuelles, intégrés dans une ambiance lumineuse et contemporaine. Les matériaux et finitions choisis apportent du caractère à l'espace tout en renforçant l'identité moderne du projet.







Confort & Prestations

Dans cette même recherche de sobriété et de raffinement, les chasses d'eau ont été entièrement intégrées dans le carrelage mural afin d'obtenir un rendu discret, minimaliste et parfaitement harmonieux. Cette intégration permet de préserver la pureté des lignes tout en valorisant les matériaux sélectionnés.







Confort & Prestations

Les radiateurs sèche-serviettes, eux aussi intégrés dans le revêtement mural, participent pleinement à l'identité contemporaine du projet. Invisibles au premier regard, ils assurent une diffusion homogène de la chaleur tout en conservant une continuité visuelle élégante et épurée dans les salles de bains.







PHÊNIX
IMMOBILIER

L’équipement

- Lave-vaisselle Bosch tout intégrable - SMV6ECX93E
- Plaque induction avec hotte Elica – NTESNTL8CLMBL
- Réfrigérateur combiné Siemens tout intégrable – KI86NVFE0







- Four Multifonctions Siemens - HB772G1B1
- Four combiné vapeur Siemens - CS736G1B1

ENTREPRISES PARTENAIRES

BÂTI PROJET SÀRL

Construction

THERMOSAN SA
CHAUFFAGE | SANITAIRE

Chauffage et sanitaire

Hamel et Kaech

Paysagiste

CREUSILLON S.A.
GÉNIE CIVIL – CONCEPTION D'ALENTOURS
TRANSPORTS ET LOCATION DE BENNES

Fondation

DB MENUISERIE
Di Base Antonio

Menuiserie

KA Plâtrerie Sàrl

Plâtrerie
et peinture

René BOUDUBAN & Fils SA
Electricité - Téléphone

Électricité

AHD
AHD ARCHITECTURE

Architecture

Meublino

Cuisines

CARREAUX D'ART

Carrelage

MARBRERIE
BATSCHER SA

Plan de cuisine

Plans architecturaux

Les plans architecturaux de cet appartement révèlent une conception moderne et soigneusement pensée, où chaque espace a été optimisé pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité au quotidien. L'agencement fluide des pièces ainsi que les larges ouvertures sur le balcon apportent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Appartement 3,5 pièces – Étage



Appartement 3,5 pièces (APPART. 5 et APPART. 7)

Plans d'avant-projet, sous réserve de modifications.

PHÉNIX
IMMOBILIER

À VOTRE ÉCOUTE

Pour toute autre question, demande ou information complémentaire concernant ce dossier de vente immobilière, veuillez vous adresser à notre agence.

Nous serons heureux de vous renseigner et de vous accompagner dans votre projet.

PHÉNIX REAL ESTATE

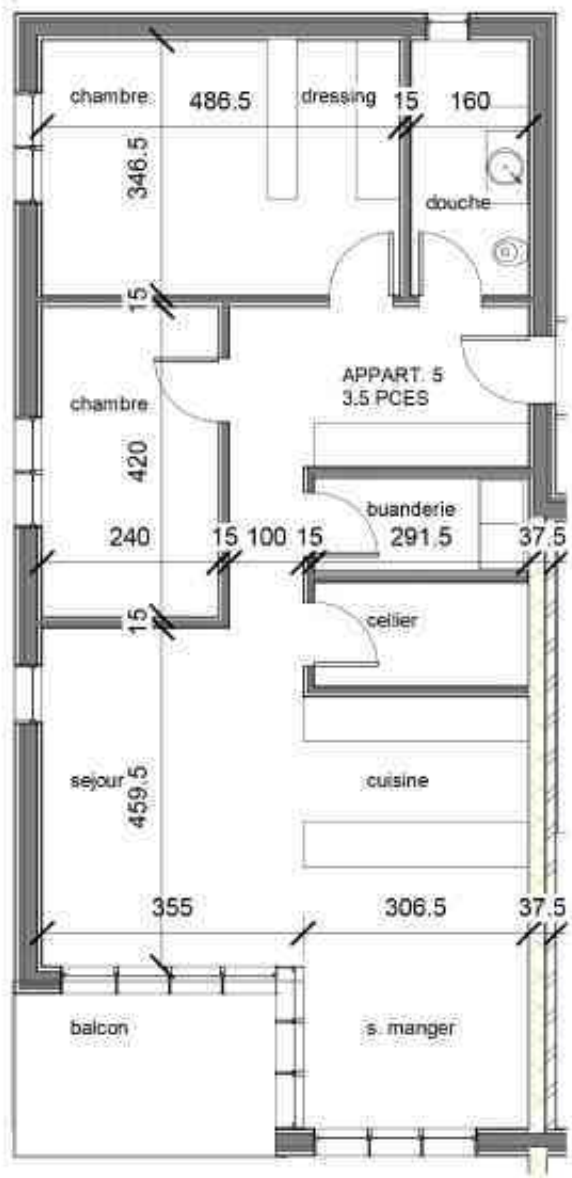
Yenny Beuchat | Directrice

Rue du 23-Juin 6
2822 Courroux · Suisse

Tél. 079 614 06 20

info@phenixrealestate.ch
inf@phenix-immobilier.ch

Appartement 3,5 pièces – Plan détaillé (APPART. 5)



L'immeuble – 7 appartements

2 duplex de 6,5 pièces	194 m² bruts + cave et jardin
2 duplex de 4,5 pièces	119 m² bruts + cave et jardin
1 appartement de 4,5 pièces	131 m² bruts + cave et balcon
2 appartements de 3,5 pièces	**90 m² bruts + cave et balcon**
Places de parc sous carport	En sus : CHF 10'000.– la place

Plans d'avant-projet, sous réserve de modifications. Surfaces brutes.