

APPARTEMENT
4,5 pièces

BELLERIVE

Prix de vente

CHF 912'000.–

PHÊNIX
IMMOBILIER

Situation & Environnement



Entre lac et vignoble, Bellerive offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant au quotidien. Le village fait partie de la commune de Vully-les-Lacs, entre les lacs de Morat et de Neuchâtel, à proximité des rives du lac de Morat et de la plage de Salavaux, réputée pour sa longue plage de sable naturelle.
À environ 5 km d'Avenches, Bellerive bénéficie d'un accès aisé aux commerces, écoles, transports et principaux axes routiers de la région, alliant douceur de vivre et praticité.



La Propriété



Au sein d'un environnement résidentiel paisible à Bellerive, ces duplex de 4,5 pièces ont été conçus pour offrir un équilibre idéal entre modernité, confort et qualité de vie. Les pièces de vie, de plain-pied avec la terrasse et le jardin, profitent d'une belle ouverture sur l'extérieur grâce aux larges baies vitrées.

Chaque logement se déploie sur deux niveaux : au rez inférieur, cuisine ouverte avec îlot, salle à manger et séjour forment un vaste espace de vie, complété par un WC visiteurs, une buanderie et un cellier. Au rez supérieur, l'espace nuit réunit deux chambres, une salle d'eau et la suite parentale avec sa propre salle d'eau.

Grâce à des finitions personnalisables et à une architecture contemporaine sobre, ce projet offre la possibilité de créer un lieu de vie unique dans un cadre privilégié, à quelques minutes du lac de Morat, des commodités et des principaux axes de la région des Trois-Lacs.

La Propriété

Ces duplex de 4,5 pièces ont été conçus pour offrir un cadre de vie moderne et confortable, où chaque espace a été pensé avec soin afin d'allier fonctionnalité, luminosité et qualité de vie. Situés dans un environnement résidentiel paisible à Bellerive, ils séduisent par leur agencement harmonieux et leur atmosphère chaleureuse.



Duplex 4,5 pièces
119 m² bruts

3 chambres
dont 1 suite parentale

2 salles d'eau
+ WC visiteurs

Cuisine ouverte
avec îlot

Terrasse
et jardin privatif

Buanderie & cellier
+ cave privative

Piscine commune
dans le jardin

Places de parc
sous carport, en sus
CHF 10'000.– la place

CHF

Prix de vente
CHF 912'000.–

L’intérieur

Volumes & Lumière

Le duplex séduit par ses volumes généreux et son agencement harmonieux. Les larges baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et créent une continuité agréable avec la terrasse.







Élégance, calme & harmonie.

Élégance & Finitions

La conception intérieure met l’accent sur la fonctionnalité et le bien-être, avec des espaces pensés pour être aussi pratiques qu’agréables à vivre. L’équilibre entre modernité, sobriété et confort donne au logement une identité élégante et harmonieuse.

Salon / Séjour

Lumière & espace.

Vaste et lumineux, le séjour est le cœur du logement. Ouvert sur la salle à manger et sur la terrasse, il offre des lignes épurées et une atmosphère chaleureuse, idéale au quotidien comme pour recevoir.



Cuisine

L'art de recevoir.

Équipée selon les standards les plus exigeants, la cuisine avec îlot allie fonctionnalité et esthétique. Ouverte sur la salle à manger, elle est idéale pour recevoir comme pour cuisiner au quotidien.





2 Chambres

Confort discret.

Situées au rez supérieur, les deux chambres offrent des espaces lumineux et fonctionnels. Elles partagent une salle d'eau et conviennent aussi bien à des enfants qu'à un bureau ou des amis.



1 Suite

Espace parental.

Au rez supérieur, la suite parentale dispose de sa propre salle d'eau. Un espace calme et raffiné, pensé comme un véritable cocon de détente.



Dressing

Élégance & rangement.

Le dressing intégré prolonge naturellement la chambre parentale et offre de généreux rangements, alliant fonctionnalité et élégance au quotidien.



Salles d’eau

Une salle d’eau pour les chambres et une salle d'eau privative dans la suite parentale, complétées par un WC visiteurs au rez inférieur. Ambiance douce et épurée, matériaux naturels et lignes élégantes.



Buanderie

Située à l'entrée du logement, la buanderie privative est prévue pour accueillir lave-linge et sèche-linge, pour une organisation simple et pratique au quotidien.



Cellier

Situé près de l'entrée, le cellier offre un espace de rangement pratique pour les provisions et les objets du quotidien.



Terrasse & jardin

La terrasse prolonge les pièces de vie et s'ouvre sur le jardin privatif, véritable extension de l'espace intérieur, pour profiter pleinement des beaux jours dans un cadre calme et verdoyant.



Piscine

Jardin-piscine commun.

Les résidents profitent d'un jardin commun avec piscine, aménagé au pied de l'immeuble, un véritable atout pour se détendre en toute sérénité.



Cave

Chaque duplex dispose d'une cave privative, idéale pour ranger les affaires de saison, le vélo ou le matériel de loisirs.

Confort & Prestations

Pensées dans un esprit contemporain et épuré, les prestations sélectionnées pour les appartements associent esthétique moderne, confort quotidien et qualité des finitions. Chaque détail a été étudié avec soin afin de créer des espaces élégants, fonctionnels et durables, offrant un cadre de vie soigné et raffiné.

La salle de bain met en valeur des équipements aux lignes sobres et actuelles, intégrés dans une ambiance lumineuse et contemporaine. Les matériaux et finitions choisis apportent du caractère à l'espace tout en renforçant l'identité moderne du projet.







Confort & Prestations

Dans cette même recherche de sobriété et de raffinement, les chasses d'eau ont été entièrement intégrées dans le carrelage mural afin d'obtenir un rendu discret, minimaliste et parfaitement harmonieux. Cette intégration permet de préserver la pureté des lignes tout en valorisant les matériaux sélectionnés.







Confort & Prestations

Les radiateurs sèche-serviettes, eux aussi intégrés dans le revêtement mural, participent pleinement à l'identité contemporaine du projet. Invisibles au premier regard, ils assurent une diffusion homogène de la chaleur tout en conservant une continuité visuelle élégante et épurée dans les salles de bains.







PHÊNIX
IMMOBILIER

L’équipement

- Lave-vaisselle Bosch tout intégrable - SMV6ECX93E
- Plaque induction avec hotte Elica – NTESNTL8CLMBL
- Réfrigérateur combiné Siemens tout intégrable – KI86NVFE0







- Four Multifonctions Siemens - HB772G1B1
- Four combiné vapeur Siemens - CS736G1B1

ENTREPRISES PARTENAIRES

BÂTI PROJET SÀRL

Construction

THERMOSAN SA
CHAUFFAGE | SANITAIRE

Chauffage et sanitaire

Hamel et Kaech

Paysagiste

CREUSILLON S.A.
GÉNIE CIVIL – CONCEPTION D'ALENTOURS
TRANSPORTS ET LOCATION DE BENNES

Fondation

DB MENUISERIE
Di Base Antonio

Menuiserie

KA Plâtrerie Sàrl

Plâtrerie
et peinture

René BOUDUBAN & Fils SA
Electricité - Téléphone

Électricité

AHD
AHD ARCHITECTURE

Architecture

Meublino

Cuisines

CARREAUX D'ART Sàrl

Carrelage

MARBRERIE
BATSCHER SA

Plan de cuisine

Plans architecturaux

Les plans architecturaux des duplex de Bellerive révèlent une conception moderne et soigneusement pensée, où chaque espace a été optimisé pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité au quotidien. L'agencement fluide des pièces ainsi que les larges ouvertures sur les terrasses et le jardin apportent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

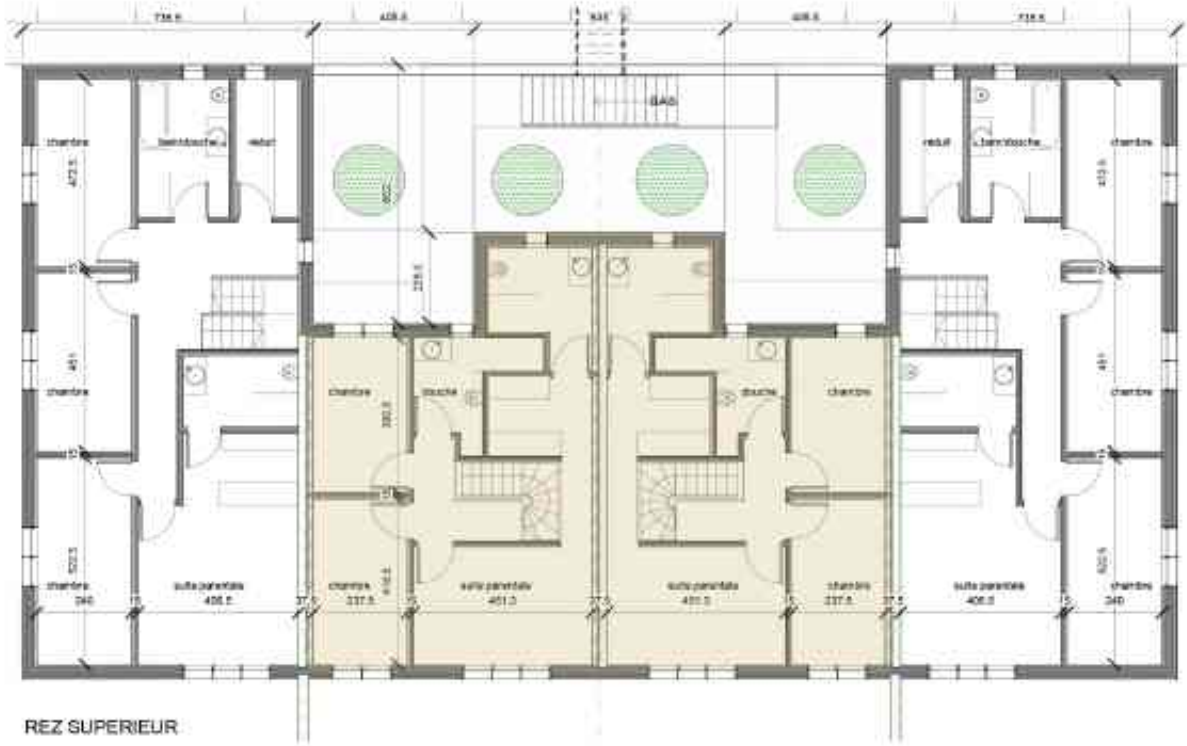
Duplex 4,5 pièces – Rez inférieur



Duplex 4,5 pièces (APP. 2 et APP. 3)

Plans d'avant-projet, sous réserve de modifications.

Duplex 4,5 pièces – Rez supérieur



Duplex 4,5 pièces (APP. 2 et APP. 3)

L’immeuble – 7 appartements

2 duplex de 6,5 pièces	194 m² bruts + cave et jardin
2 duplex de 4,5 pièces	**119 m² bruts + cave et jardin**
1 appartement de 4,5 pièces	131 m² bruts + cave et balcon
2 appartements de 3,5 pièces	90 m² bruts + cave et balcon
Places de parc sous carport	En sus : CHF 10'000.– la place

Plans d’avant-projet, sous réserve de modifications. Surfaces brutes.

PHÉNIX
IMMOBILIER

À VOTRE ÉCOUTE

Pour toute autre question, demande ou information complémentaire concernant ce dossier de vente immobilière, veuillez vous adresser à notre agence.

Nous serons heureux de vous renseigner et de vous accompagner dans votre projet.

PHÉNIX REAL ESTATE

Yenny Beuchat | Directrice

Rue du 23-Juin 6
2822 Courroux · Suisse

Tél. 079 614 06 20

info@phenixrealestate.ch
inf@phenix-immobilier.ch