

APPARTEMENT
4,5 pièces

GAMPELEN

PHÊNIX
IMMOBILIER

Situation & Environnement



Entre nature et accessibilité, Gampelen offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant au quotidien. Située à proximité du lac de Neuchâtel, la commune séduit par son atmosphère paisible et ses nombreux espaces propices aux balades et aux activités en plein air.
Grâce à sa situation stratégique entre Neuchâtel et Bienne, Gampelen bénéficie d'un accès rapide aux commerces, écoles, transports et principaux axes routiers, alliant confort de vie et praticité.



La Propriété



Au sein d'un environnement résidentiel paisible à Gampelen, ces appartements de 4,5 pièces ont été conçus pour offrir un équilibre idéal entre modernité, confort et qualité de vie. Le projet mise sur des espaces lumineux et bien agencés, où les pièces de vie profitent d'une belle ouverture sur l'extérieur grâce aux larges baies vitrées et aux balcons privatifs.

Chaque logement propose une atmosphère à la fois élégante et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres confortables ainsi que des aménagements pensés pour le quotidien. La conception intérieure privilégie la fluidité des espaces, la luminosité naturelle et le bien-être des habitants.

Grâce à des finitions personnalisables et à une architecture contemporaine sobre, ce projet offre la possibilité de créer un lieu de vie unique dans un cadre privilégié, à quelques minutes des lacs, des commodités et des principaux axes reliant la région des Trois-Lacs.

La Propriété

Ces appartements de 4,5 pièces ont été conçus pour offrir un cadre de vie moderne et confortable, où chaque espace a été pensé avec soin afin d'allier fonctionnalité, luminosité et qualité de vie. Situés dans un environnement résidentiel paisible à Gampelen, ils séduisent par leur agencement harmonieux et leur atmosphère chaleureuse.



- Appartement 4,5
- 3 chambres
- 2 Salles de D'eau
- Cuisine professionnelle
- Balcons spacieux
- Garage (CHF 25 000 -)
- Local technique

L’intérieur

Volumes & Lumière

L’appartement séduit par ses espaces lumineux, son agencement harmonieux. Les larges baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et créent une continuité agréable.







Élégance, calme & harmonie.

Élégance & Finitions

La conception intérieure met l’accent sur la fonctionnalité et le bien-être, avec des espaces pensés pour être aussi pratiques qu’agréables à vivre. L’équilibre entre modernité, sobriété et confort donne à l’appartement une identité élégante et harmonieuse.

Cuisine

L'art de recevoir.

Équipée selon les standards les plus exigeants, la cuisine allie fonctionnalité et esthétique. Elle s'ouvre subtilement sur les espaces de vie, parfaite pour recevoir ou cuisiner en toute intimité.



Salon / Séjour

Lumière & espace.

Vaste et lumineuse, la pièce à vivre est le cœur battant de la maison. Ses lignes épurées, son ouverture sur l'extérieur et ses matériaux nobles en font un lieu de vie d'exception.





2 Chambres

Confort discret.

Les deux chambres ont été pensées pour offrir des espaces fonctionnels. La chambre principale séduit par son atmosphère élégante et apaisante, idéale pour créer un véritable cocon de détente.

La seconde chambre, plus polyvalente, peut parfaitement accueillir un enfant, un espace bureau ou une chambre d'amis, tout en conservant un style moderne et chaleureux.





1 Suite

La chambre parentale située dans la mezzanine, avec son dressing intégré sur mesure prolonge naturellement la pièce et apporte confort, fonctionnalité et élégance au quotidien, dans une atmosphère chaleureuse et raffinée.



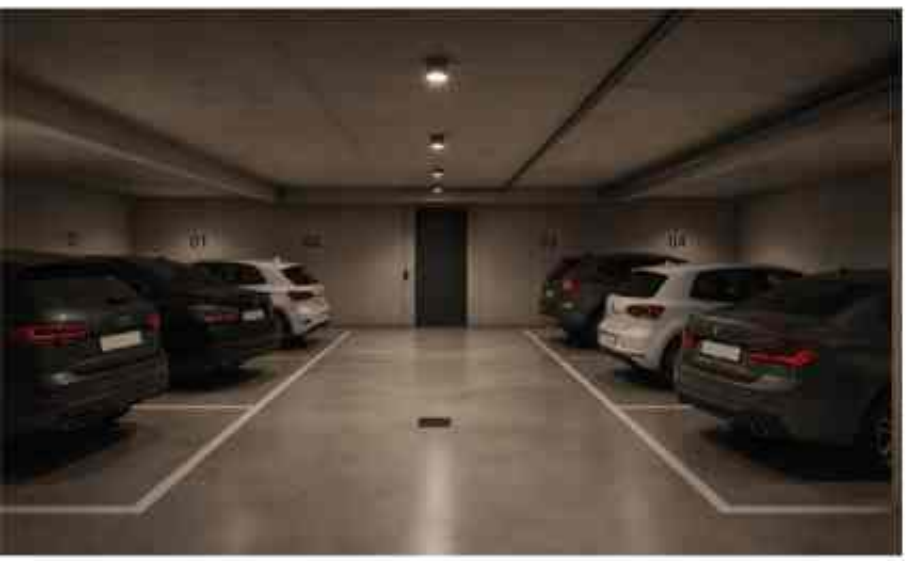
2 Salles de Bain

La salle de bain, à l'ambiance douce et épurée, invite à un véritable moment de détente. Entre matériaux naturels, lumière chaleureuse et lignes élégantes.



Terrasse

La terrasse a été imaginé comme une véritable extension de l'espace intérieur. Pensé pour allier confort et convivialité, il permet de profiter pleinement d'une vue dégagée sur un environnement calme et verdoyant, dans une atmosphère contemporaine et soigneusement aménagée.



Garage

Le garage souterrain a été conçu pour offrir confort, sécurité et praticité au quotidien. Il dispose de 6 places de stationnement. Chaque place de parking est proposée au prix de CHF 25'000.– en supplément.

Confort & Prestations

Pensées dans un esprit contemporain et épuré, les prestations sélectionnées pour les appartements associent esthétique moderne, confort quotidien et qualité des finitions. Chaque détail a été étudié avec soin afin de créer des espaces élégants, fonctionnels et durables, offrant un cadre de vie soigné et raffiné.

La salle de bain met en valeur des équipements aux lignes sobres et actuelles, intégrés dans une ambiance lumineuse et contemporaine. Les matériaux et finitions choisis apportent du caractère à l'espace tout en renforçant l'identité moderne du projet.







Confort & Prestations

Dans cette même recherche de sobriété et de raffinement, les chasses d'eau ont été entièrement intégrées dans le carrelage mural afin d'obtenir un rendu discret, minimaliste et parfaitement harmonieux. Cette intégration permet de préserver la pureté des lignes tout en valorisant les matériaux sélectionnés.







Confort & Prestations

Les radiateurs sèche-serviettes, eux aussi intégrés dans le revêtement mural, participent pleinement à l'identité contemporaine du projet. Invisibles au premier regard, ils assurent une diffusion homogène de la chaleur tout en conservant une continuité visuelle élégante et épurée dans les salles de bains.







PHÊNIX
IMMOBILIER

L’équipement

- Lave-vaisselle Bosch tout intégrable - SMV6ECX93E
- Plaque induction avec hotte Elica – NTESNTL8CLMBL
- Réfrigérateur combiné Siemens tout intégrable – KI86NVFE0







- Four Multifonctions Siemens - HB772G1B1
- Four combiné vapeur Siemens - CS736G1B1

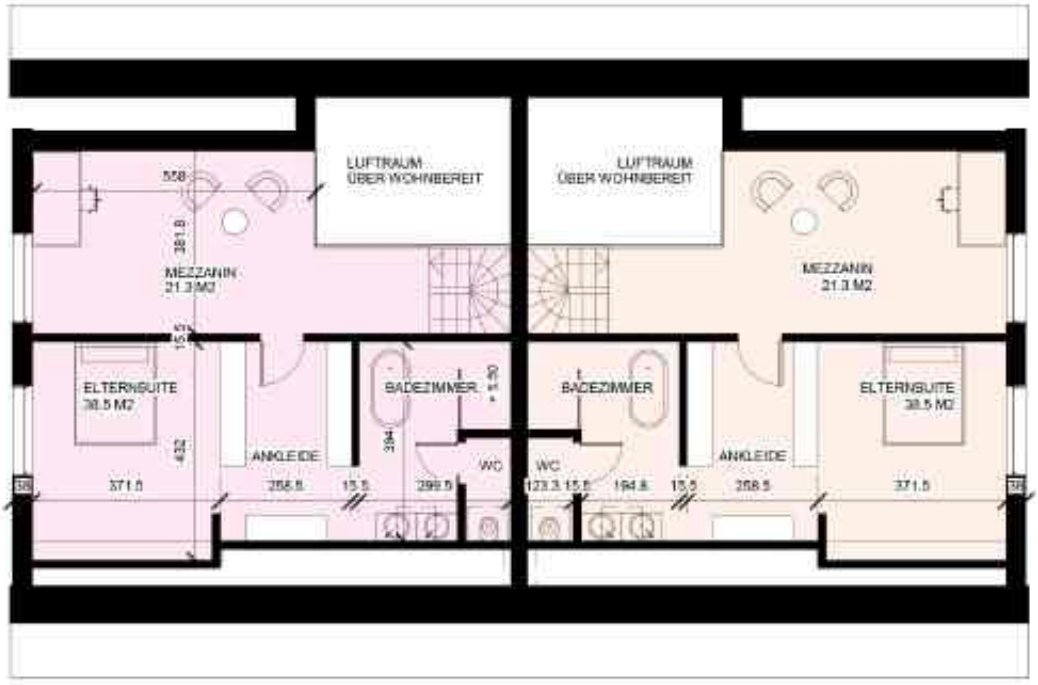
Plans architecturaux

Les plans architecturaux des appartements de Gampelen révèlent une conception moderne et soigneusement pensée, où chaque espace a été optimisé pour offrir confort, luminosité et fonctionnalité au quotidien. L'agencement fluide des pièces ainsi que les larges ouvertures sur la terrasse et le jardin apportent une véritable continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Duplex 4,5 pièces – Étage 1

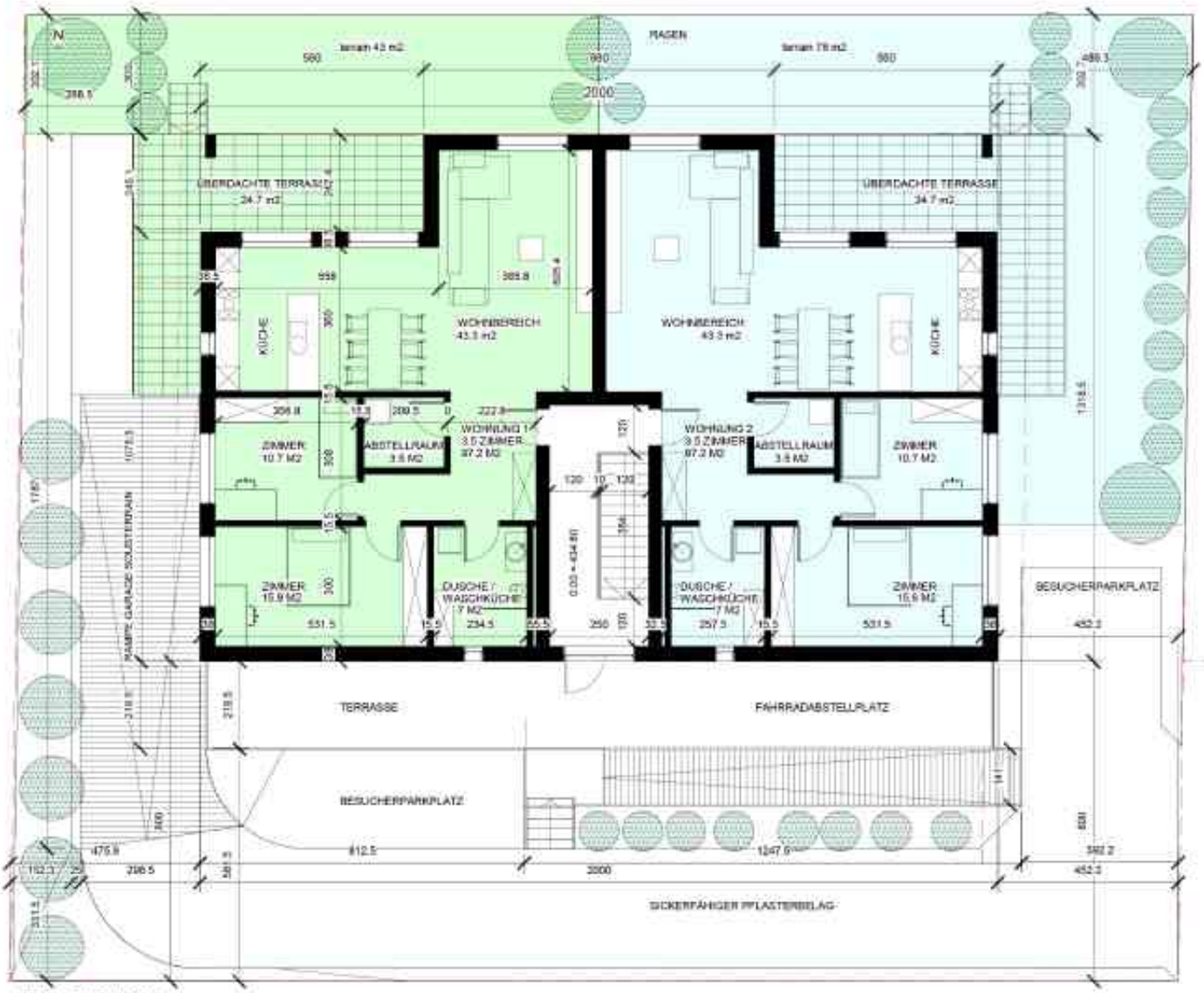


Duplex 4,5 pièces – Étage 2



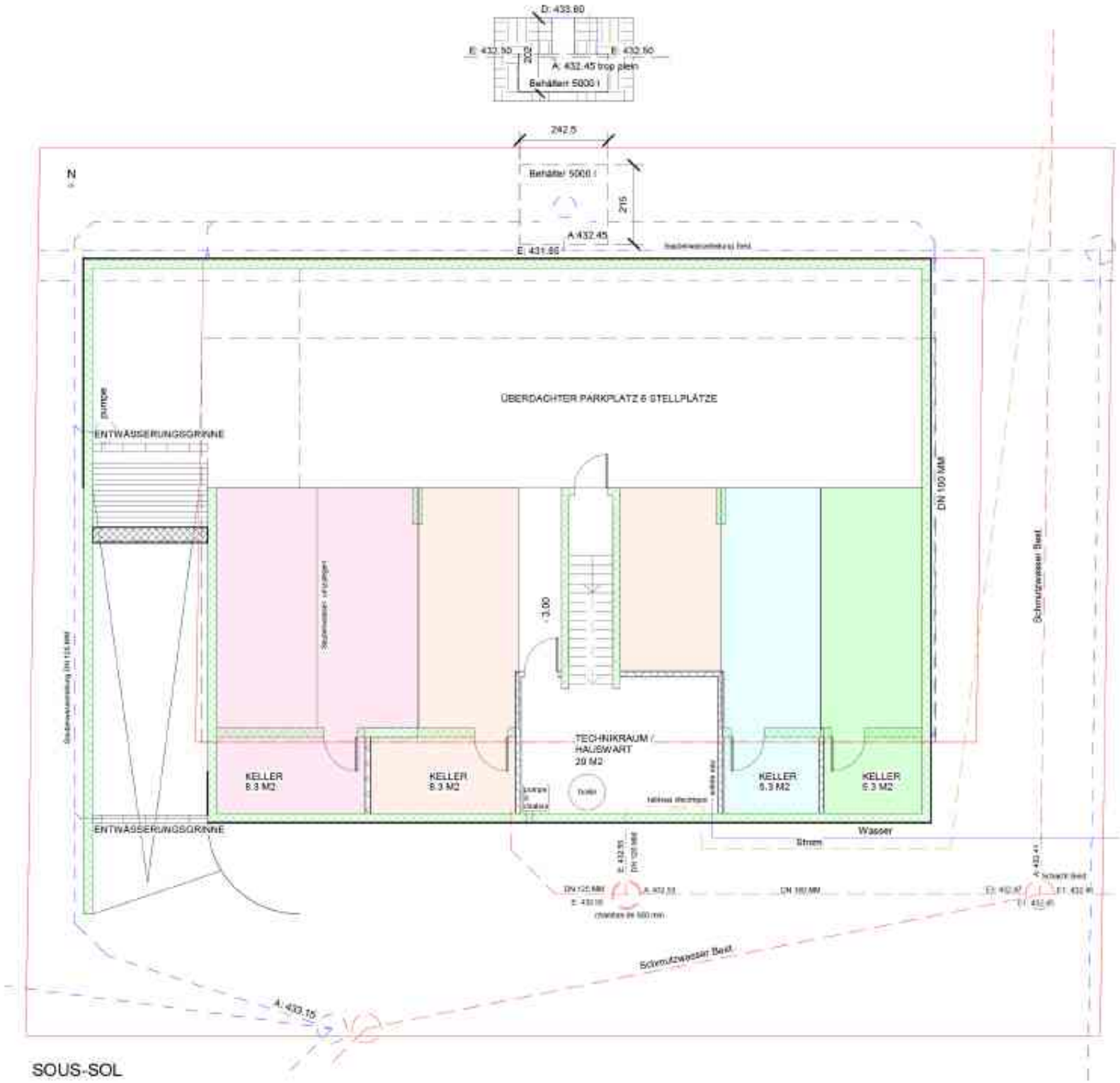
ETAGE 2

Rez-de-chaussée – Appartements 3,5 pièces



ERDGESCHOSS

Sous-sol – Parking couvert et caves



SOUS-SOL

ENTREPRISES PARTENAIRES

BÂTI PROJET SÀRL

Construction

THERMOSAN SA
CHAUFFAGE | SANITAIRE

Chauffage et sanitaire

Hamel et Kaech

Paysagiste

CREUSILLON S.A.
GÉNIE CIVIL – CONCEPTION D'ALENTOURS
TRANSPORTS ET LOCATION DE BENNES

Fondation

DB MENUISERIE
Di Base Antonio

Menuiserie

KA Plâtrerie Sàrl

Plâtrerie
et peinture

René BOUDUBAN & Fils SA
Electricité - Téléphone

Électricité

AHD
AHD ARCHITECTURE

Architecture

Meublino

Cuisines

CARREAUX D'ART

Carrelage

MARBRERIE
BATSCHER SA

Plan de cuisine

PHÉNIX
IMMOBILIER

À VOTRE ÉCOUTE

Pour toute autre question, demande ou information complémentaire concernant ce dossier de vente immobilière, veuillez vous adresser à notre agence.

Nous serons heureux de vous renseigner et de vous accompagner dans votre projet.

PHÉNIX REAL ESTATE

Yenny Beuchat | Directrice

Rue du 23-Juin 6
2822 Courroux · Suisse

Tél. 079 614 06 20

info@phenixrealestate.ch
inf@phenix-immobilier.ch