

GSF (Grundstücksfläche)	naGSF (Waldfläche)	aGSF (GSF - naGSF)	AZ (Ausnützungsziffer)	erlaubte GF (aGSF x AZ)
2072.22 m ²	673.53 m ²	1 398.69 m ²	1.5	2 098.04 m ²

Ein Transfer der Ausnützungsziffer,
C → A und B

* aGSF - anrechenbare Grundstücksfläche
* naGSF - nicht anrechenbare Grundstücksfläche

LEGENDE:

SCHRAFFUREN:	SPERRSCHICHTEN:	KURZZEICHEN:
<ul style="list-style-type: none"> STÄHLBETON BETONFERTIGTEIL BACKSTEIN KALKSANDSTEIN WÄRMEDÄMMUNG XPS WÄRMEDÄMMUNG SW NATURSTEIN HOLZVERKSTOFFE ALUMINIUM / METALL GRAS KIES GIPS, MÖRTEL ERDREICH 	<ul style="list-style-type: none"> HOHE BODEN FERTIG HOHE BODEN ROH 	<ul style="list-style-type: none"> AUSSERKANT VORDERKANT UNTERKANT OBERRKANT BODENFLÄCHE FERTIG BODEN FERTIG DECKE ROHE DECKE RAUMHÖHE I.L. SCHWELLE (tertg) SOCKEL (pnl) FERTIGRÜSTUNG ROHRGRÜSTUNG FERTIGSTURZ ROHSTURZ AK UK OK BF FB FD RD HL FSw RSD FB RB RS METER ÜBER MEER MFB K M DK DW KS SS WM BO BA FS RI M.G.M MFB K M DK DW KS SS WM BO BA FS RI

BEMERKUNGEN:

SÄMTLICHE MASSE SIND ROHMASSE. ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOM UNTERNEHMER AUF EIGENE VERANTWORTUNG AM BAU ZU PROFIL. ICH AM BAU ZU NEHMEN. ALLE MASSE UNTERSTRICHEN SIND ÜBERHÖHRT. ÜBERHÖHRT ZU NEHMEN. ÜBERHÖHRT VERSTEHEN SICH AB OK HÖHEREM BODEN RESP. SCHWELLE BIS OK ROH STURZ. DIE STURZHÖHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN RESP. FERTIG BRÜSTUNG BIS OK ROH STURZ. BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN. DIE FENSTERHÖHEN VERSTEHEN SICH AB OK FERTIG MFB. (SCHWELLE) BIS UK FERTIG STURZ (BEI AUSSENSOLATION).

1	neue Aufteilung des Grundstücks	22.12.2023	JMa
INDEX	BESCHR.	DATUM	GEZ.

Neubau Wohnüberbauung Riasco Riva
Objekt

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mappale 410
Adresse

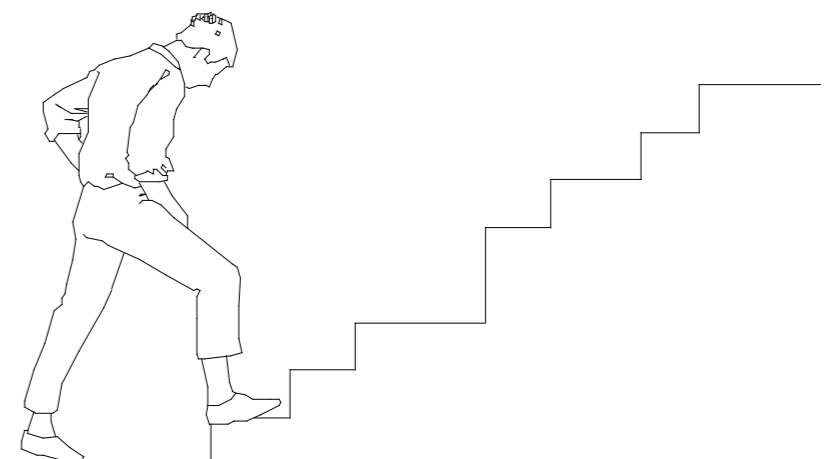
Inter Mountain AG | Neuhofstrasse 5A | CH-6340 | Baar ZG
Baupherrschaft

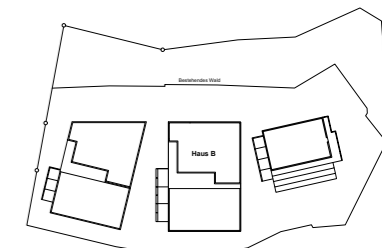
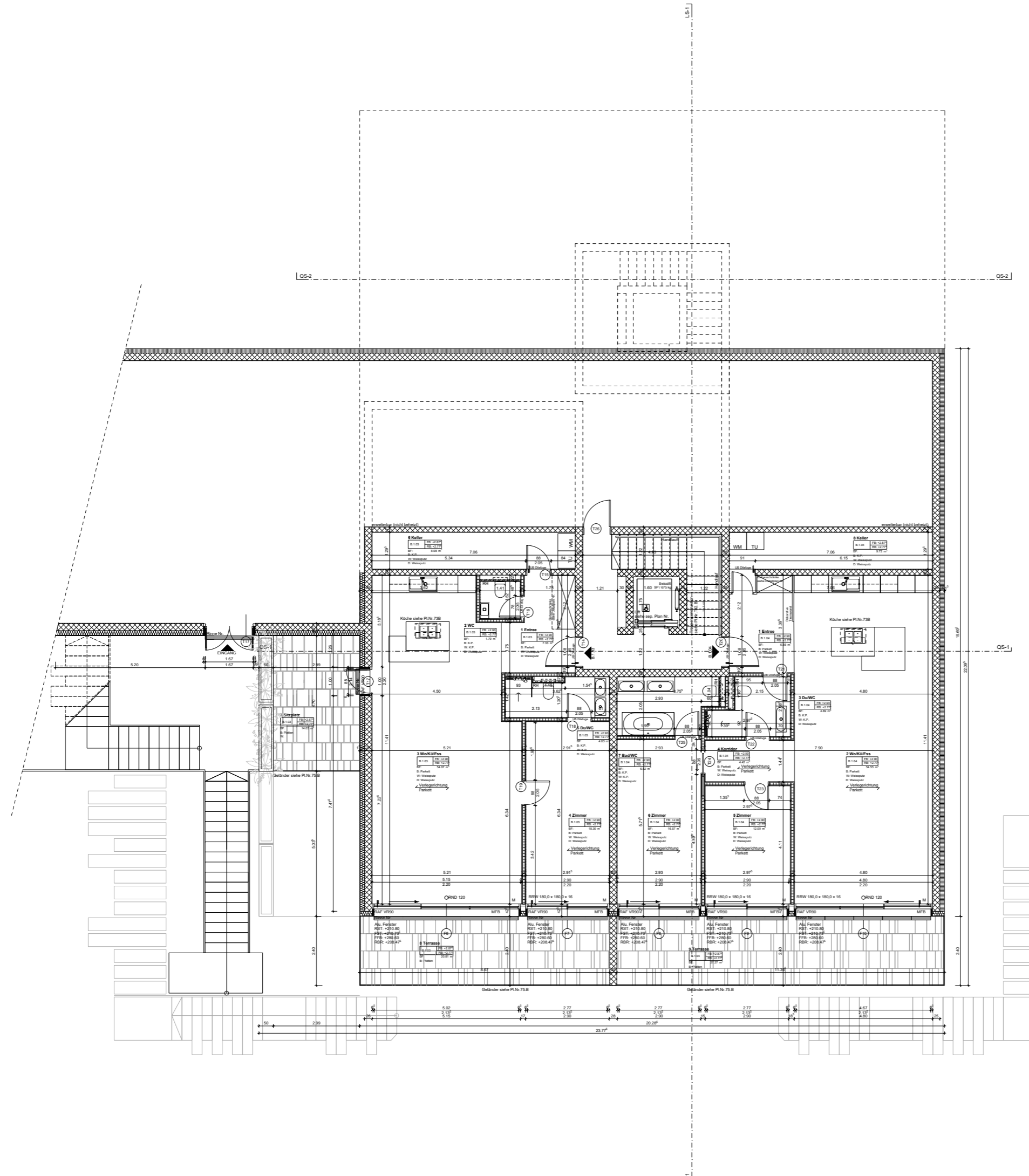
Provisorischer Ausführungsplan | Grundriss Dachausicht mit Umgebung
Vierck Architekten GmbH | Alte Steinhäuserstrasse 21 | CH-6330 Cham | kontakt@vierckarchitekten.ch

±0.00 = OK FERTIG ERDGESCHOSS = 205.70 M.O.M.

PROJEKT NR.	PLAN NR.	MST	PLAN GR.	DATUM	GEZ.
410	41.20.1	1:200	A1 594x841	28.03.2023	JMa

GEBÄUDE B . GRUNDRISSE





LEGENDE:

	STAHLBETON		SPERRSCHICHTEN		AUSSTRICH		M Ü M
	STÜTZMAUER		UNTERPUTZ		KELLER		MM
	BACKSTEIN		BODENFLÄCHE		DACHSTUHL		K
	KALKSANDSTEIN		FERTIGE BÖDEN		DACHSTUHL		K
	GIPSPUTZ		ROHRE BÖDEN		DACHSTUHL		K
	WÄRMEGEDÄMMUNG EPS		FERTIGE DECKE		SCHALUNGSWAND		K
	WÄRMEGEDÄMMUNG WF		ROHRE ERDE		KELLERWANDSCHUTZ		K
	NATURSTEIN		ALU-METALL		KELLERWANDSCHUTZ		K
	HOLZWERKSTOFFE		GLAS		KELLERWANDSCHUTZ		K
	ALU-METALL		GIPS WÖRTEL		KELLERWANDSCHUTZ		K
	GIPS WÖRTEL		KELLERWANDSCHUTZ		K		K
	KELLERWANDSCHUTZ		K		K		K

BEMERKUNGEN:

SÄMTLICHE MASSE SIND ROMMASSE. ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOM UNTERNEHMER AUF EIGENE VERANTWORTUNG AM BAU ZU PRÜFEN, BZU. AM BAU ZU NEHMEN.

ALLFÄLIGE UNTERSCHIEDLICHKEITEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN.

TÜRHOHEN VERSTEHEN SICH AB OK, HÖHEREM BODEN RESP. SCHWELLE BIS OK ROH STURZ. DIE STURZHOHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN RESP. FERTIG BRÜSTUNG BIS OK ROH STURZ. BRÜSTUNGSHOHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN.

DIE FENSTERHOHEN VERSTEHEN SICH AB OK FERTIG MF.B. (SCHWELLE) BIS OK FERTIG STURZ (BEI AUSSENISOLATION).

2		06.03.2024	DD, AM
1		16.11.2023	DD
INDEX	BESCHR.	DATUM	GEZ.

Neubau Wohnüberbauung Riasco Riva

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mappo 410

Adresse

Inter Mountain AG | Neuhofstrasse 5A | CH-6340 | Baar | ZG

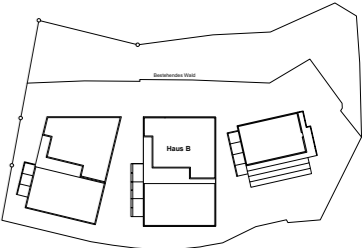
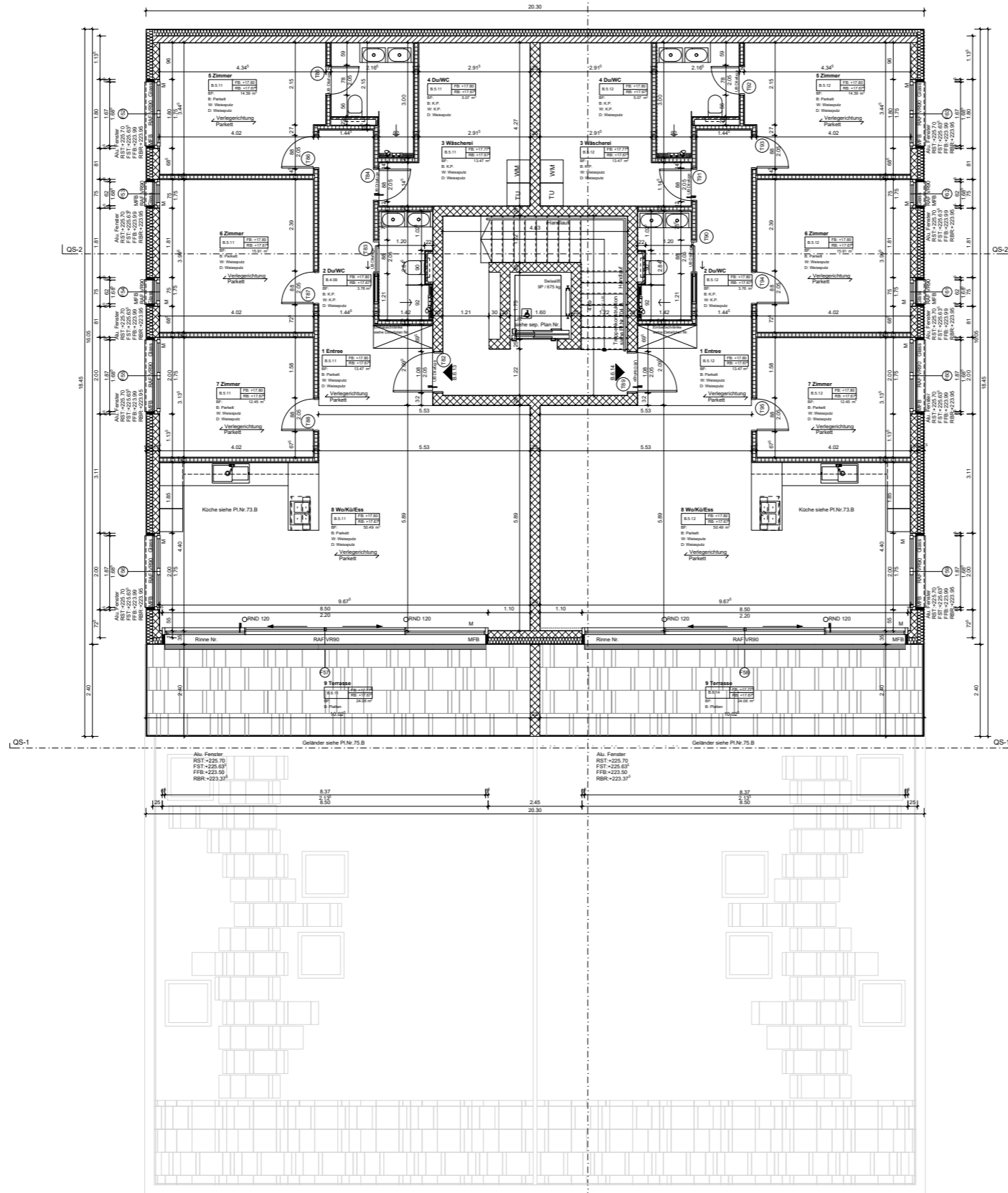
Bauführer

Provisorischer Ausführungsplan | Grundriss 1. Obergeschoss

Verwerk Architekten GmbH | Abo | Bernhardsstrasse 21 | CH-6330 Cham | kontakt@verwerk.ch

41.00 - OK FERTIG ERDGESCHOSS - 206.70 M² G.M.

PROJEKT NR.	PLAN NR.	MST	PLAN GR.	DATUM	GEZ.
410	41.13.B	1:50	A0 841x1189	10.04.2023	DVA



LEGENDE:

	STAHLFERTIGBAU		SPERRSCHICHTEN		AUSSERRAUM		METER ÜBER MEER
	BETONFERTIGBAU		KELLER		KELLER		METALLUNTERBAU
	BACKSTEIN		UNTERBAU		KELLER		KELLER
	KALKSANDSTEIN		KELLER		KELLER		KELLER
	GIPSPUTZPUTZ		KELLER		KELLER		KELLER
	WÄRMEGEDÄMMUNG EPS		KELLER		KELLER		KELLER
	WÄRMEGEDÄMMUNG SW		KELLER		KELLER		KELLER
	NATURSTEIN		KELLER		KELLER		KELLER
	HOLZTREPPENSTUFE		KELLER		KELLER		KELLER
	ALUMINIUM-METALL		KELLER		KELLER		KELLER
	GLAS		KELLER		KELLER		KELLER
	GIPS-WERKSTOFF		KELLER		KELLER		KELLER
	KERAMIK		KELLER		KELLER		KELLER
	KERAMIK		KELLER		KELLER		KELLER
	KERAMIK		KELLER		KELLER		KELLER

BEMERKUNGEN:
 SÄMTLICHE MASSE SIND ROMMASSE. ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOM UNTERNEHMER AUF EIGENE VERANTWORTUNG AM BAU ZU PRÜFEN, BZV. AM BAU ZU NEHMEN.
 ALLFÄLIGE UNSTÄMMIGKEITEN SIND UMGEBEND DER BAULEITUNG ZU MELDEN.
 TÜRHÖHEN VERSTEHEN SICH AB OK, HÖHEREM BODEN RESP. SCHWELLE BIS OK ROH STURZ.
 DIE STÜTZHÖHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN RESP. FERTIG BRÜSTUNG BIS UK ROH STURZ.
 BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AB FERTIG BODEN.
 DIE FENSTERHÖHEN VERSTEHEN SICH AB OK FERTIG MFB, (SCHWELLE) BIS UK FERTIG STURZ (BEI AUSSENISOLATION).

2		06.03.2024	DD, Ama
1		16.11.2023	DD
INDEX	BESCHR.	DATUM	GEZ.

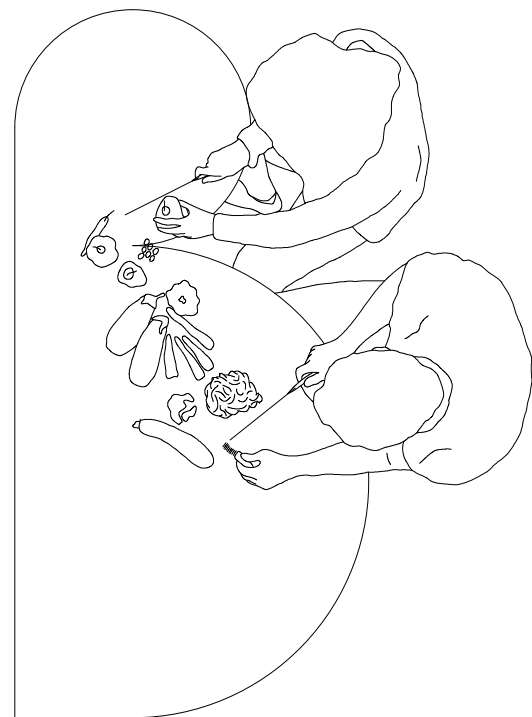
Neubau Wohnüberbauung Riasco Riva
 Adresse
 Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mappello 410

Inter Mountain AG | Neuhofstrasse 5A | CH-6340 | Baar ZG
 Bauherr

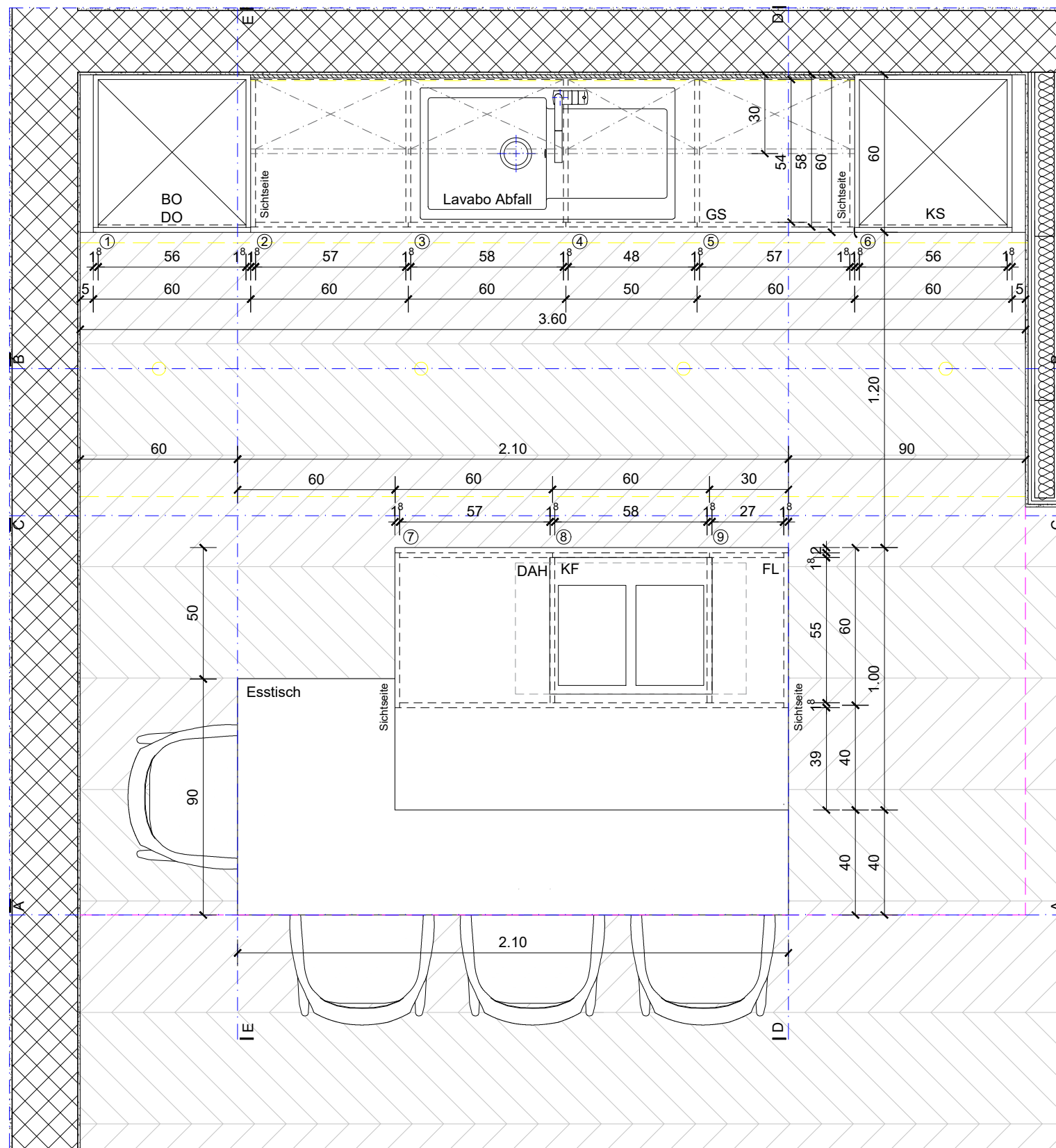
Provisorischer Ausführungsplan | Grundriss 6. Obergeschoss
 Werk: Architekturbüro GRI 1 Ate | Bräuwerkstrasse 21 | CH-6330 | Cham | kontakt@bräuwerk.ch

41.00 - OK FERTIG ERDGESCHOSS - 206.70 M D.M.

PROJEKT NR.	PLAN NR.	MT	PLAN GR.	DATUM	GEZ.
410	41.16.B	1.50	A0 841x1189	10.04.2023	Dva



3 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 11.51 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.0.01

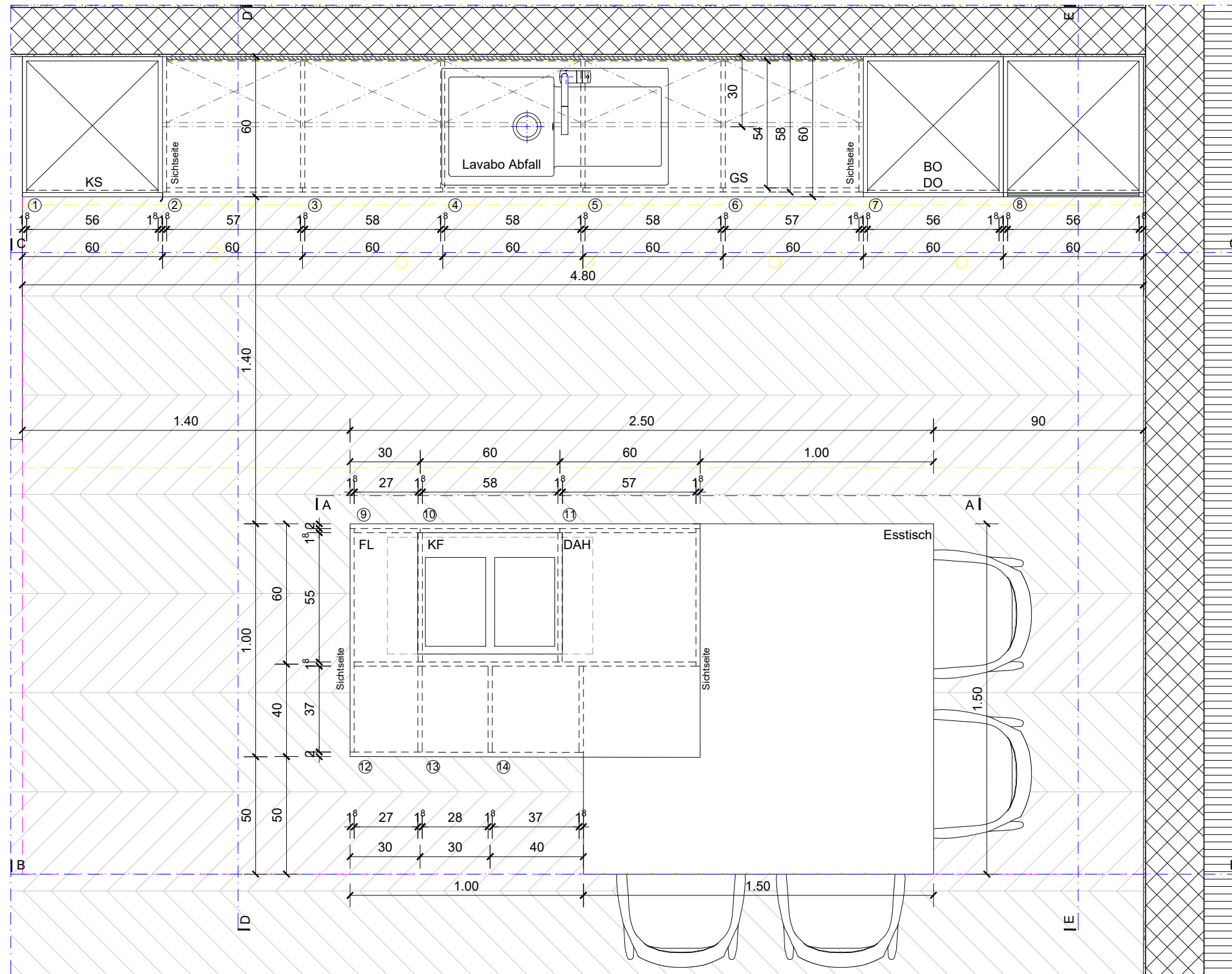


INDEX

DAT./GEZ.

BESCHR.

2 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 16.78 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

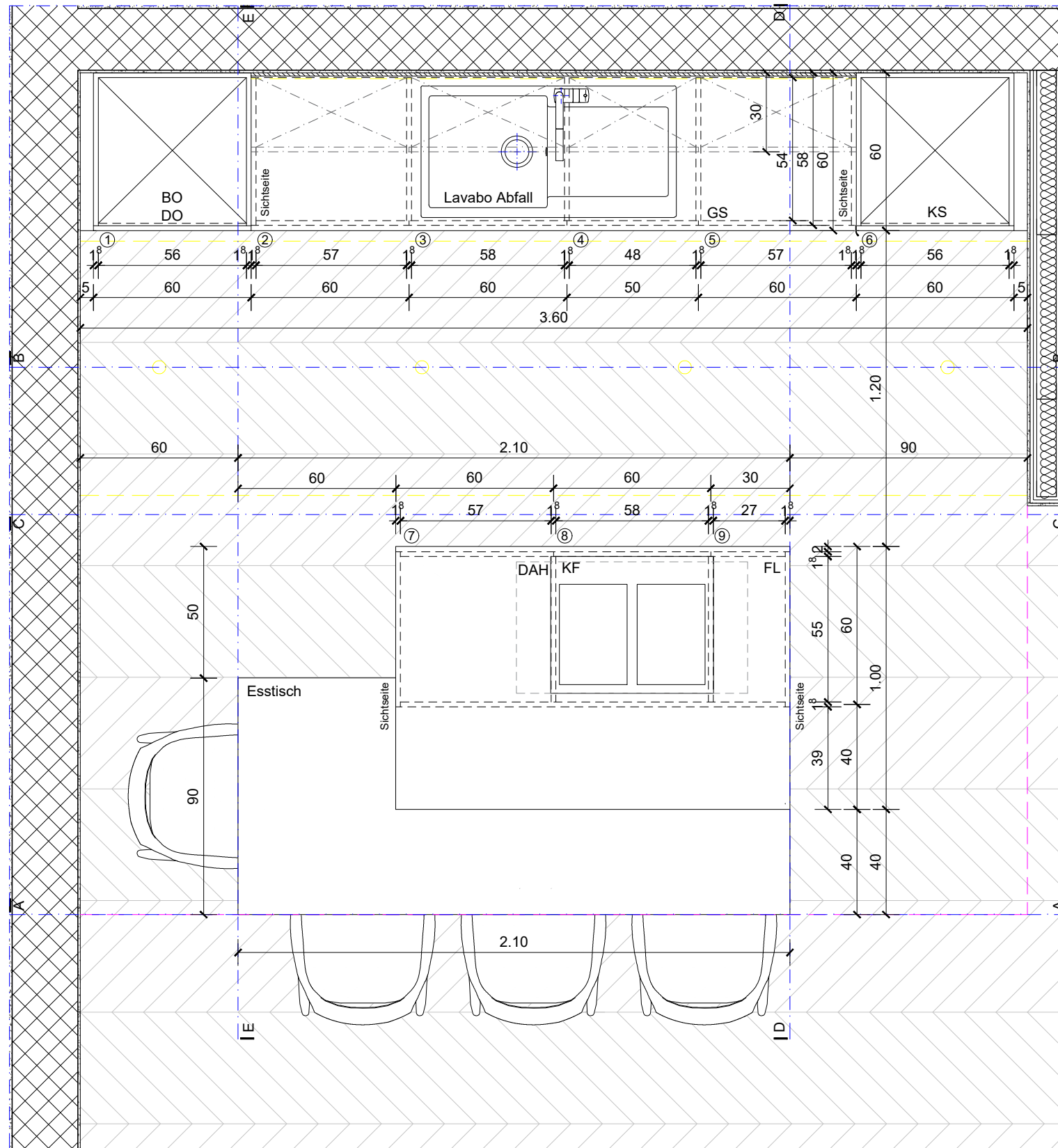
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.0.02



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

3 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 11.51 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

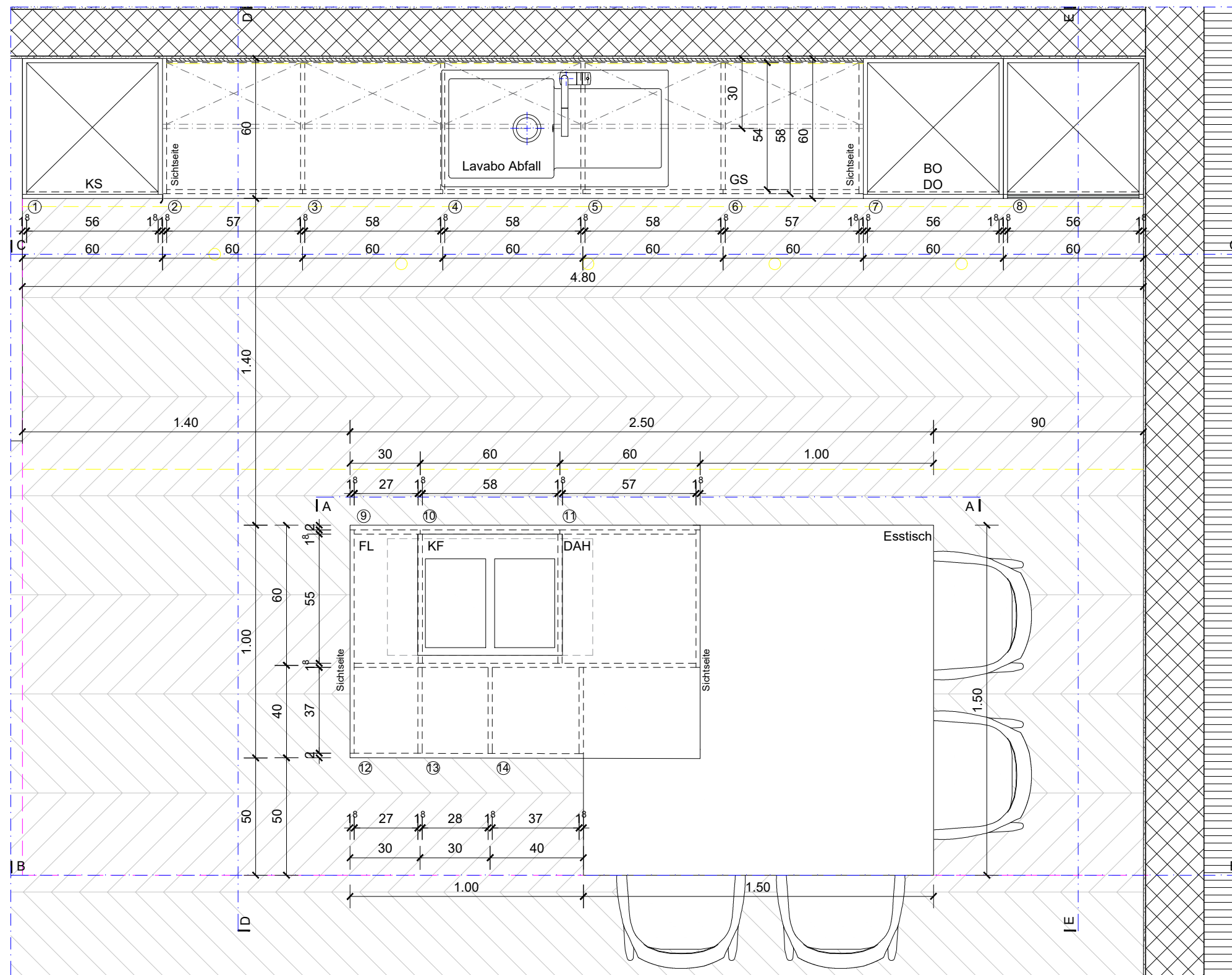
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.1.03



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

2 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 16.78 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

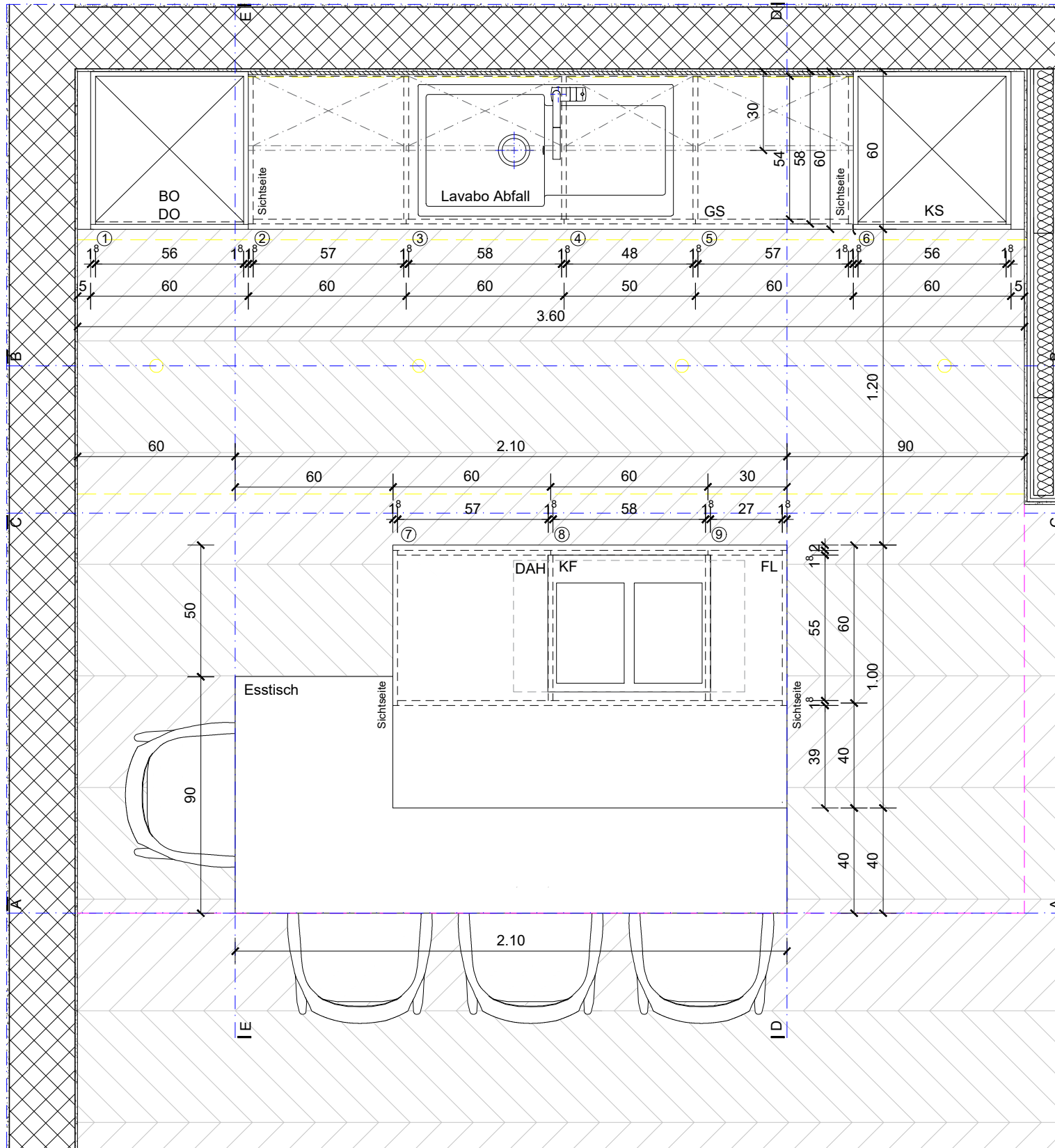
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.1.04



INDEX	DAT./GEZ.	BESCHR.

3 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 11.51 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. Ama | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

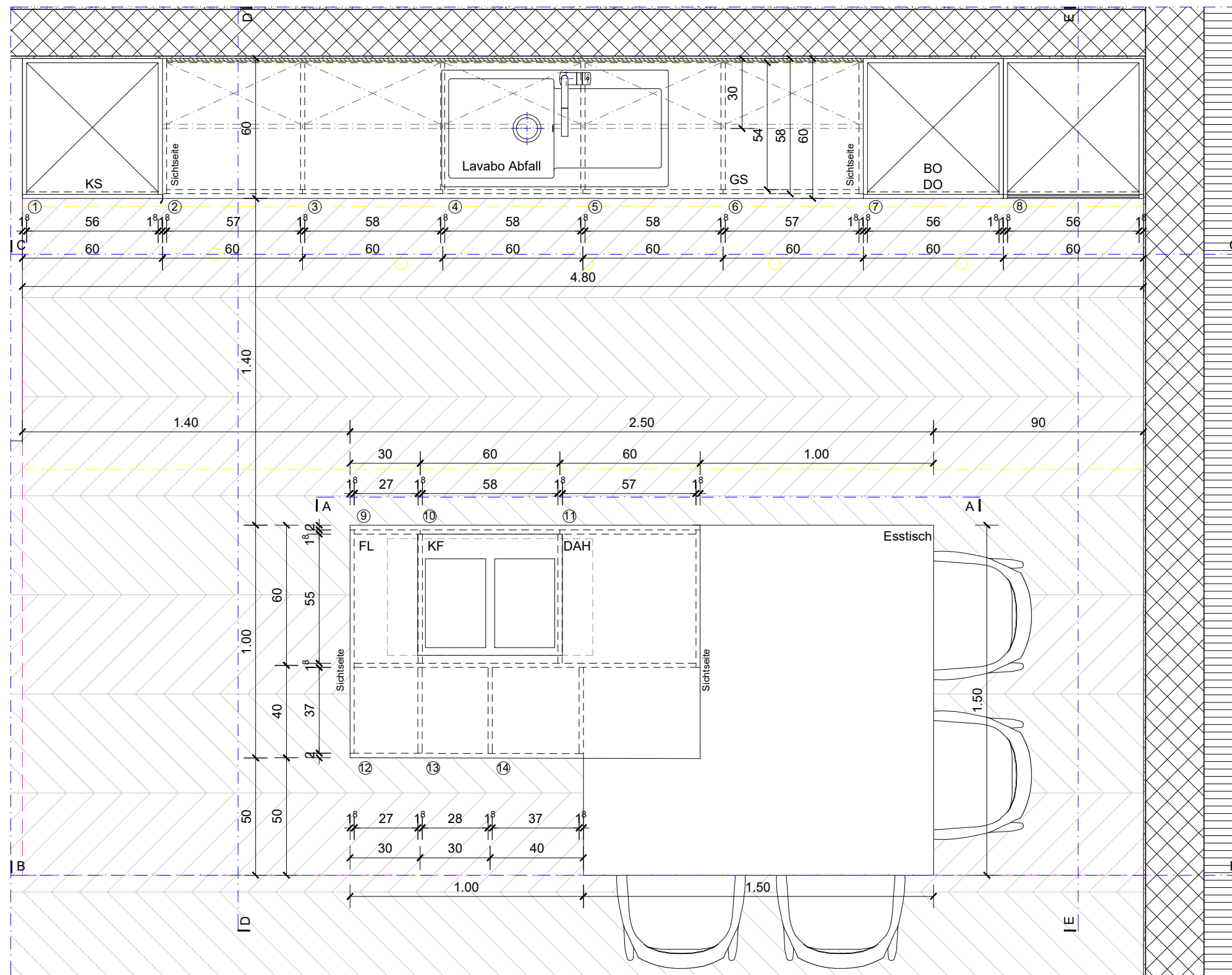
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.2.05



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

2 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 16.78 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

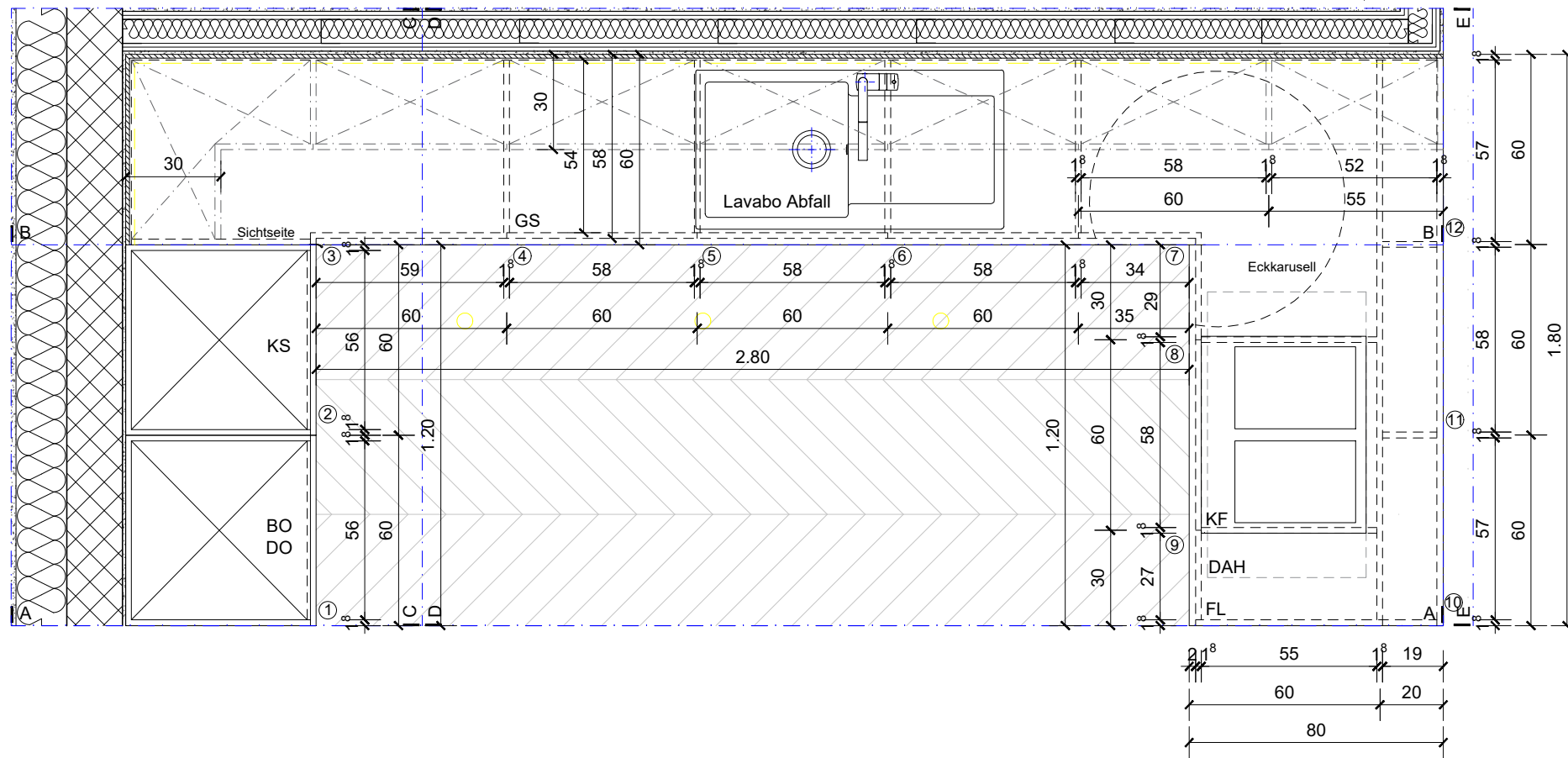
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.2.06



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. Ama | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

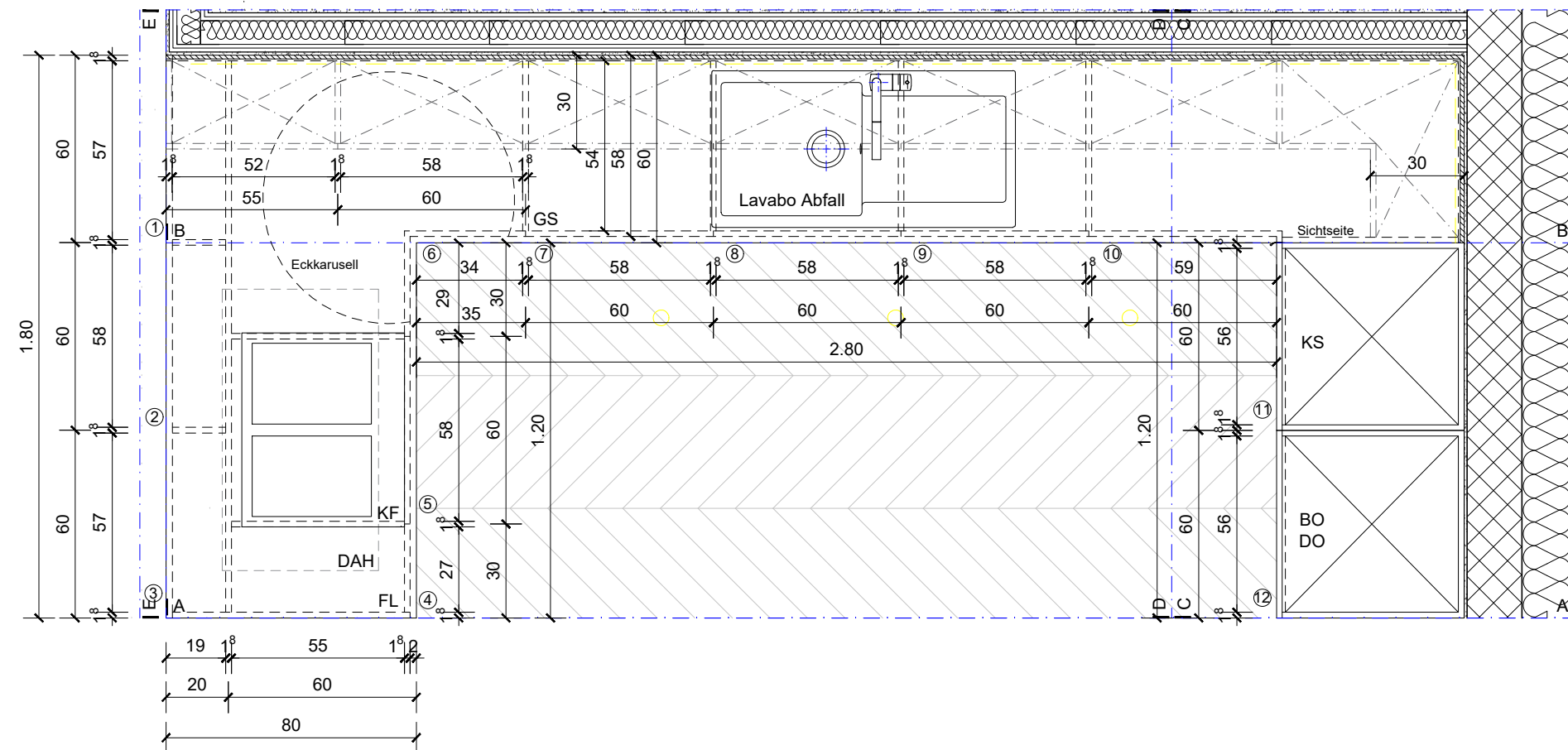
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.3.07



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

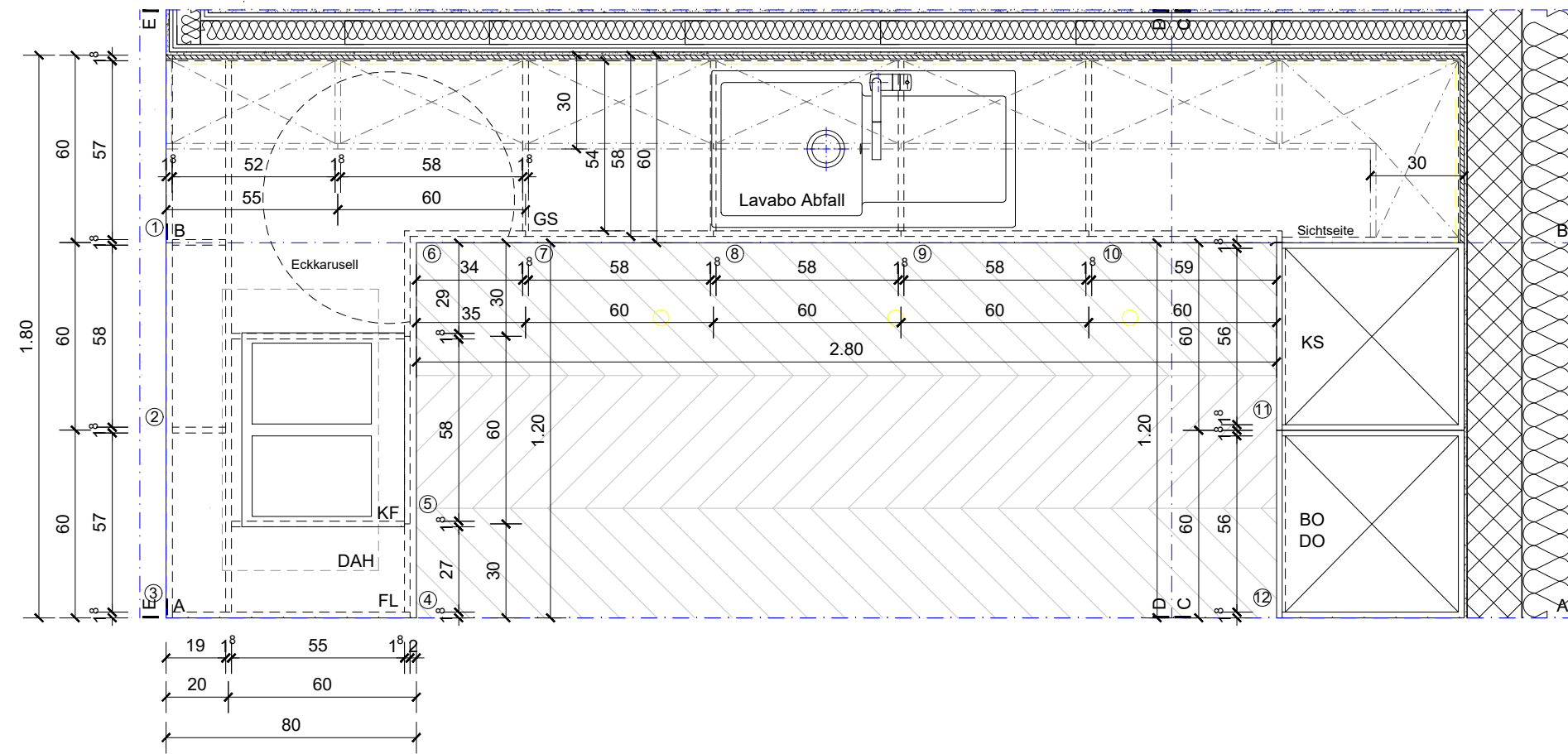
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.3.08



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

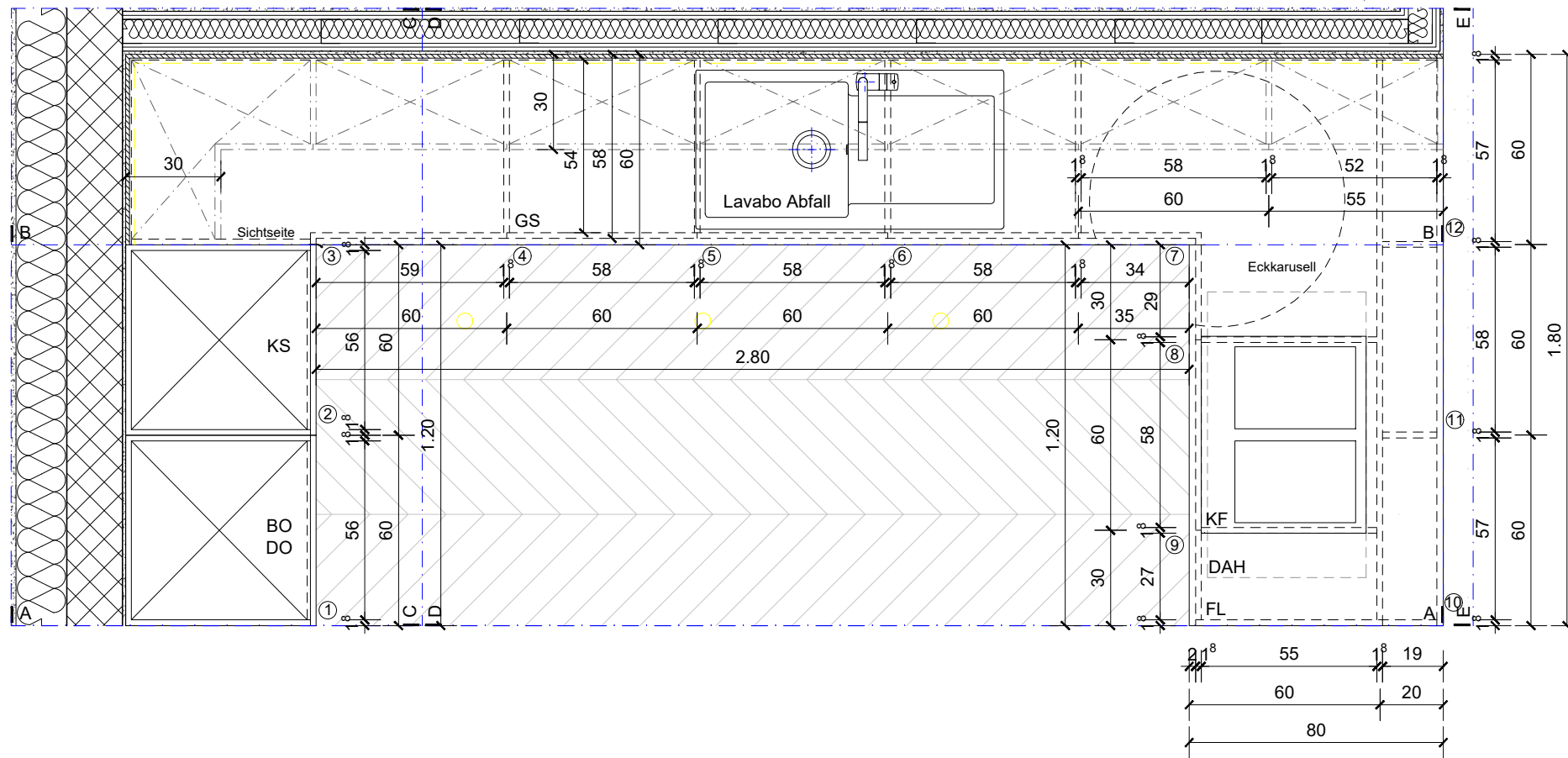
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.4.10



INDEX	DAT./GEZ.	BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. Ama | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

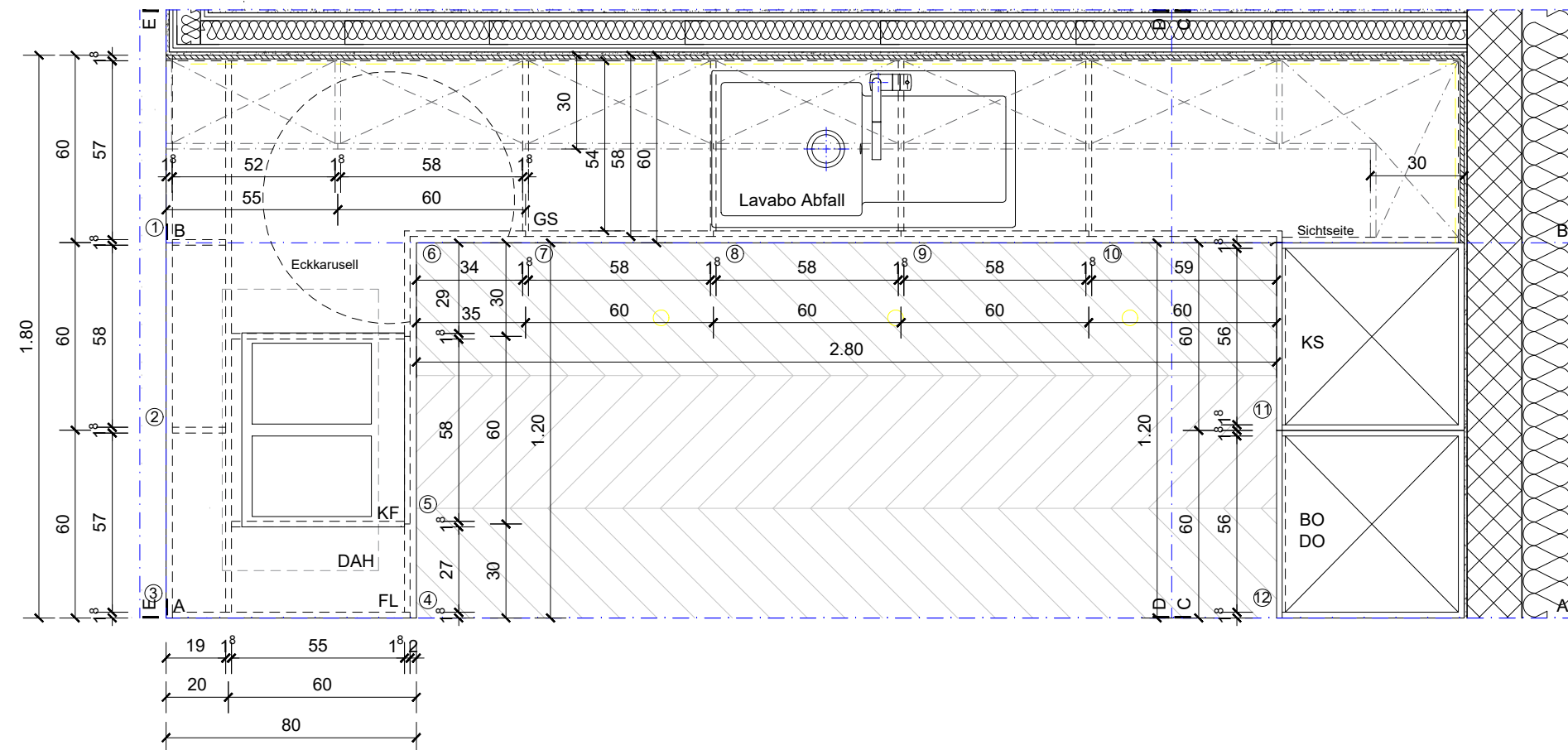
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.5.11



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

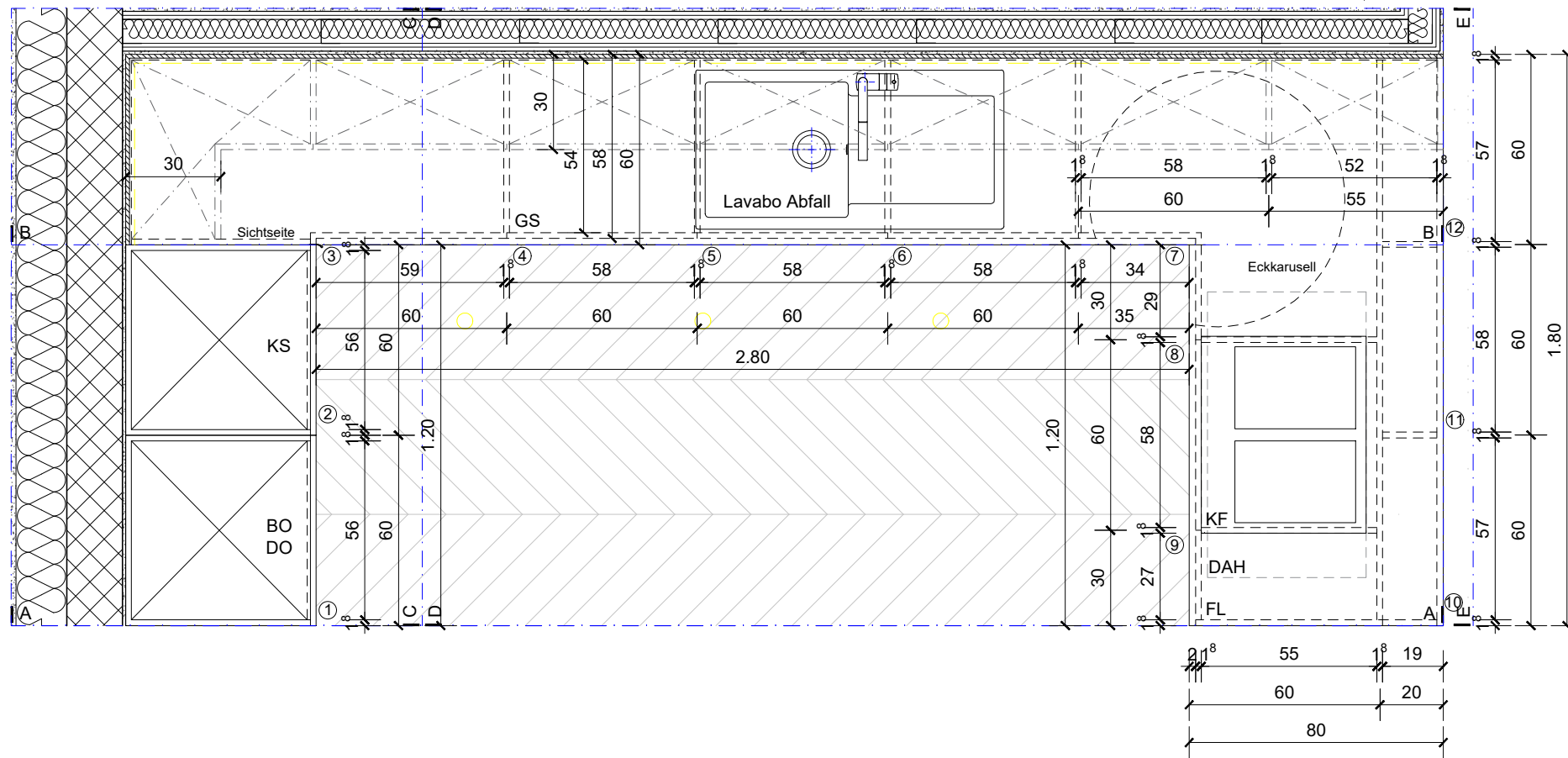
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.5.12



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. Ama | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20

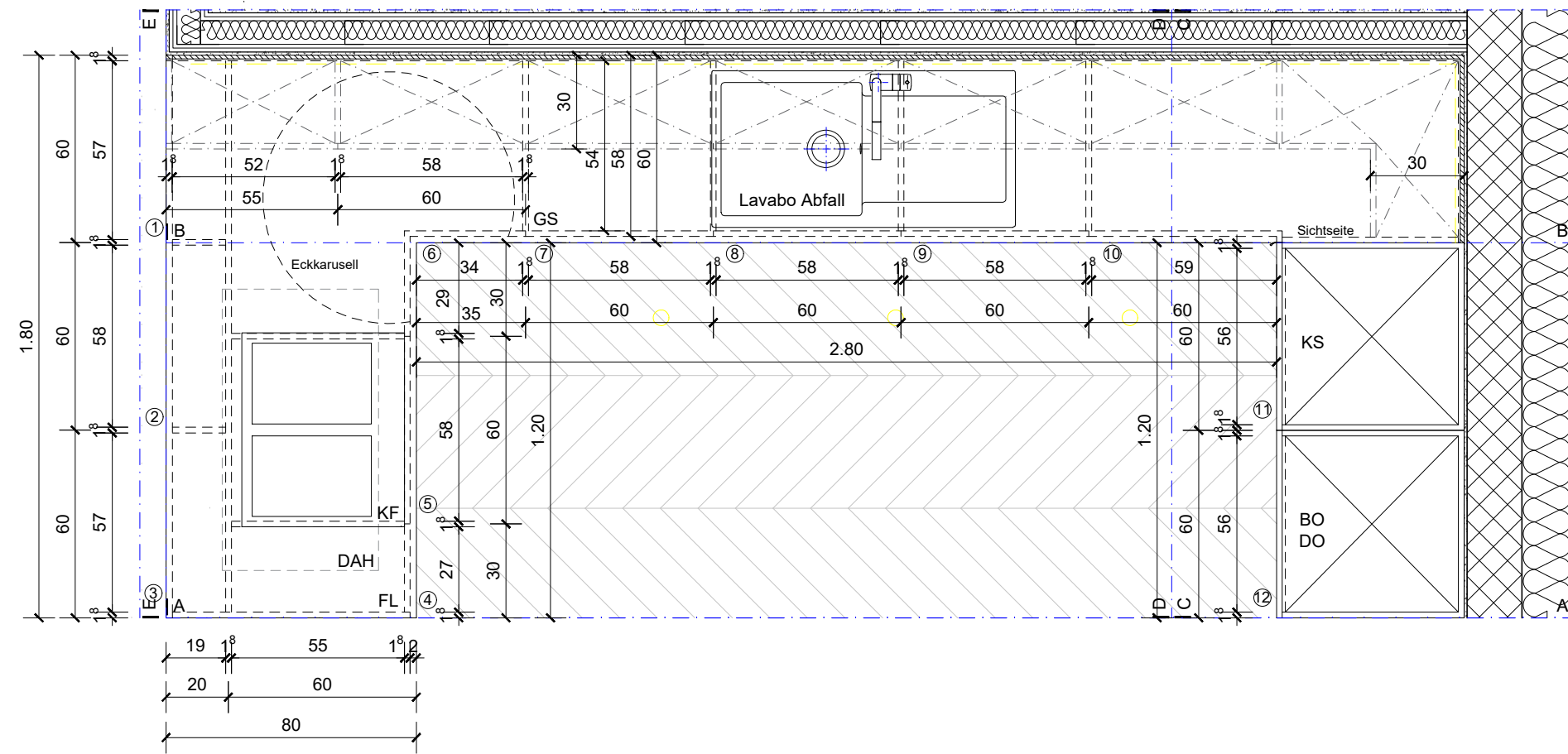
Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.6.13




INDEX	DAT./GEZ.	BESCHR.

8 Wo/Kü/Ess | Boden Fl. 7.46 m²

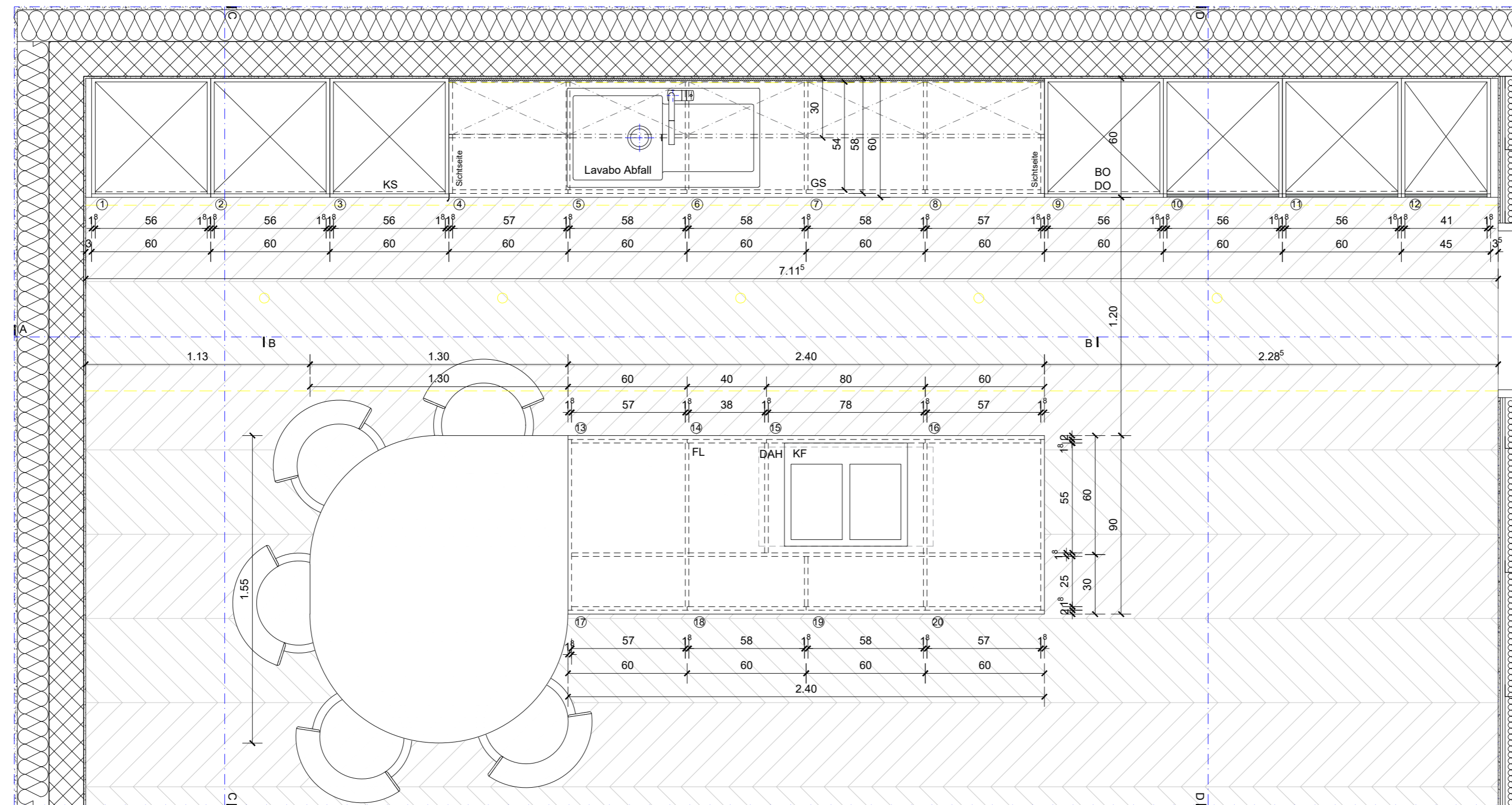


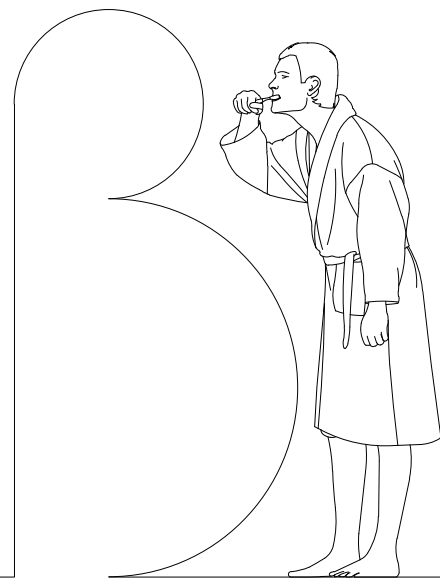
VORABZUG
 Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410
 GEZ. AMa | DAT. 19.04.2024 | MST. 1:20
 Küchenpläne | PL.NR. 73.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.6.14 

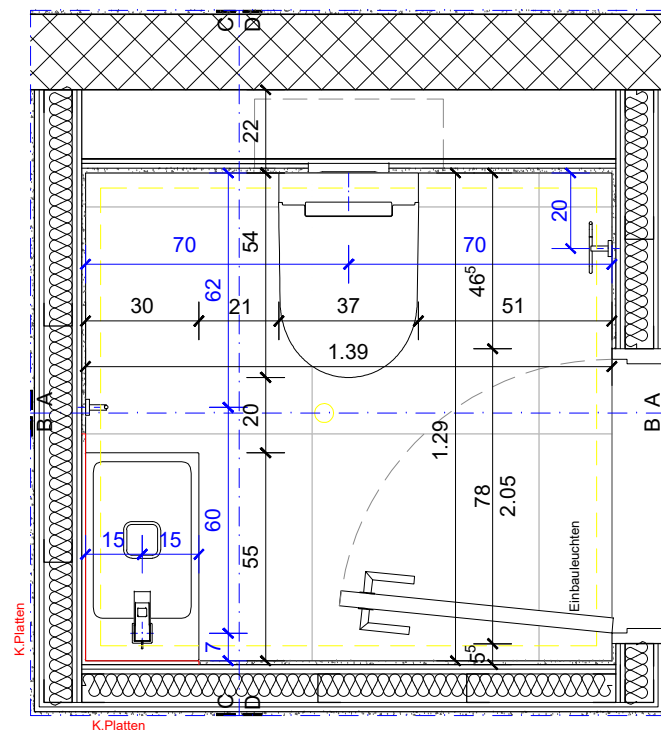
INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

10 Küche | Boden Fl. 28.54 m²

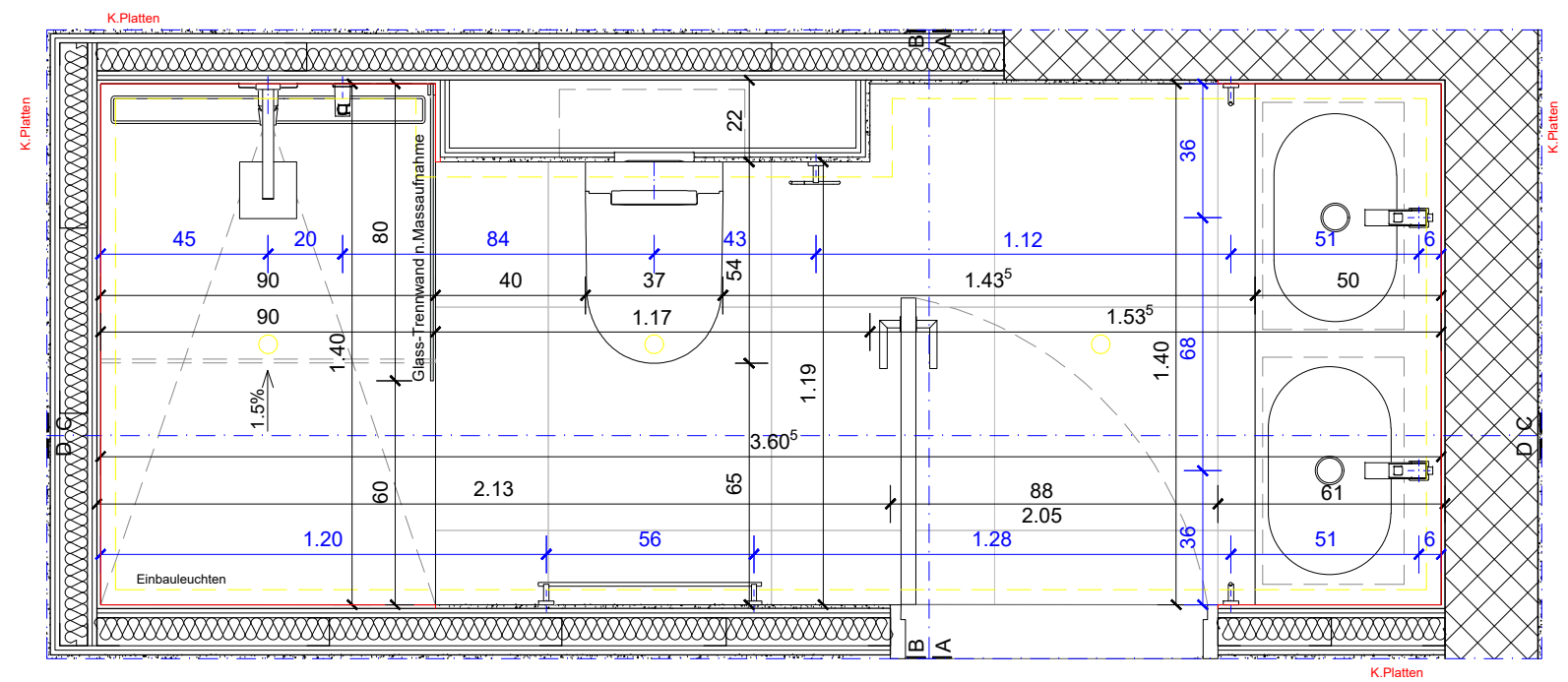




2 WC | Boden Fl. 1.79 m²



5 Du/WC | Boden Fl. 4.80 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

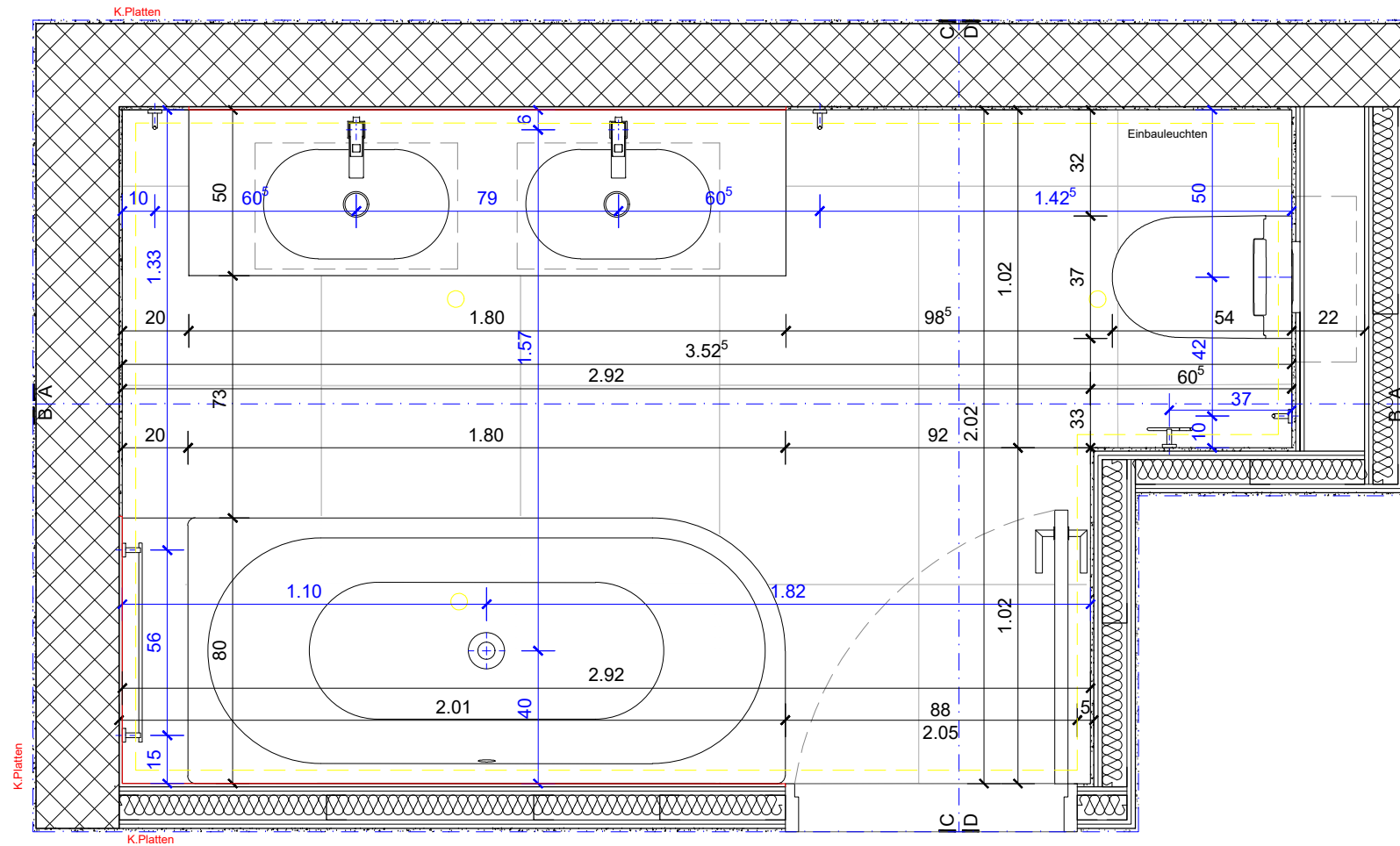
GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

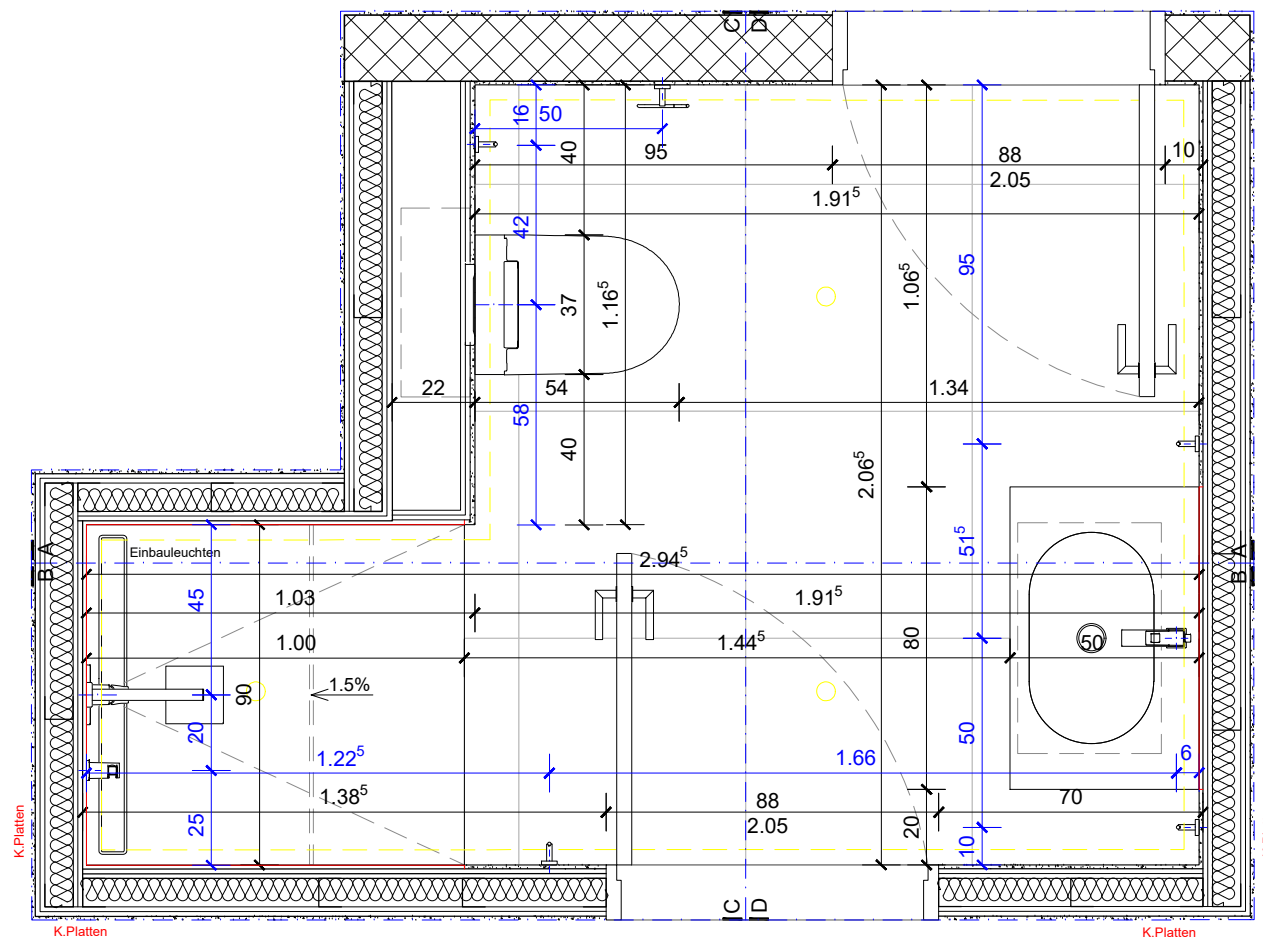
HAUS B | B.0.01



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.



7 Bad/WC | Boden Fl. 6.54 m²



3 Du/WC | Boden Fl. 4.88 m²

VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

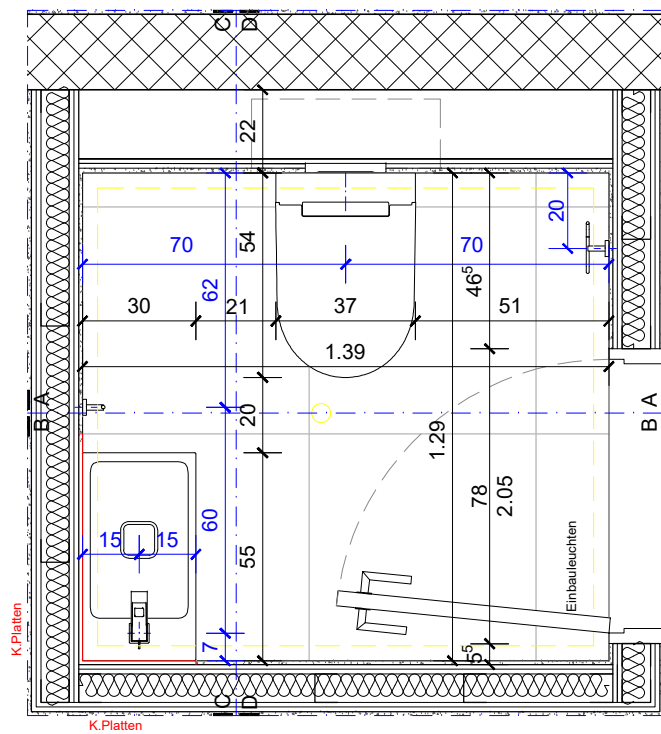
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.0.02

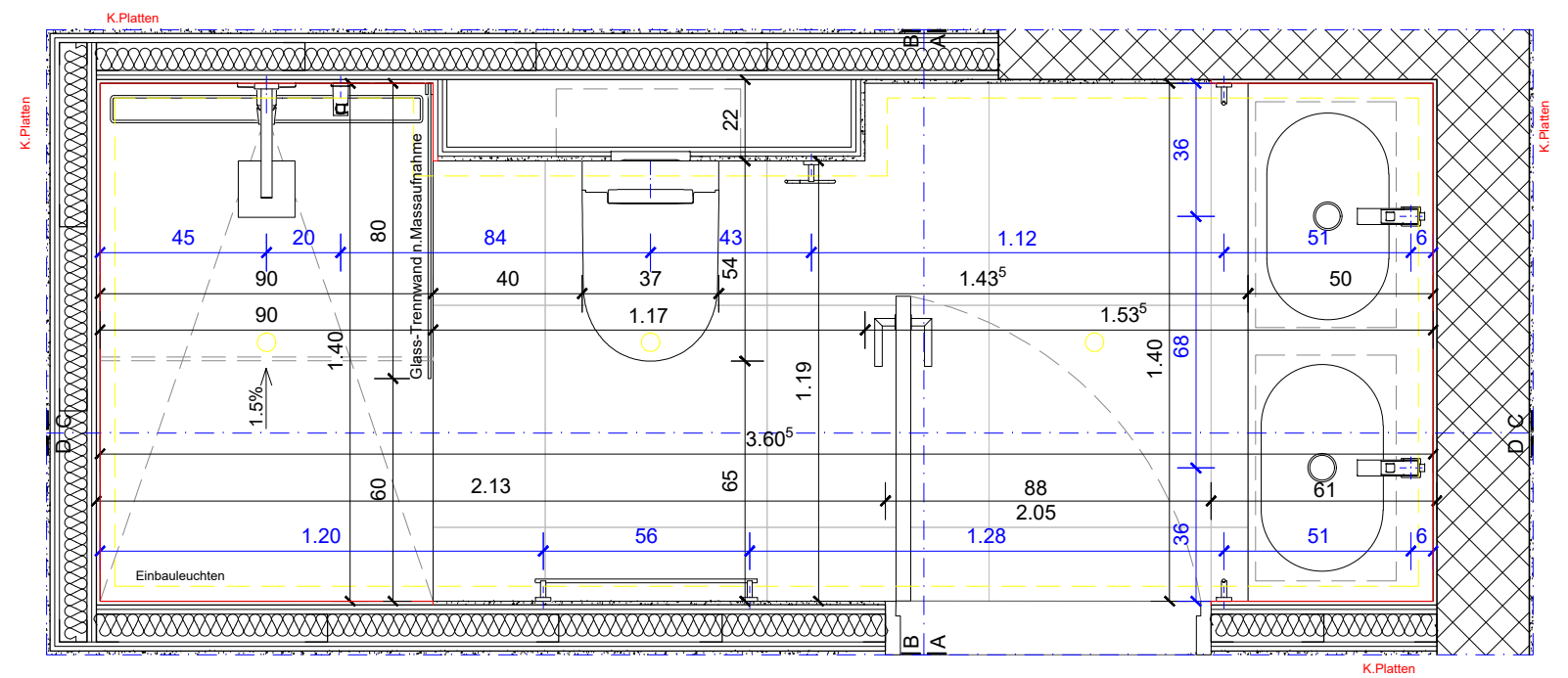


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

2 WC | Boden Fl. 1.79 m²



5 Du/WC | Boden Fl. 4.80 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

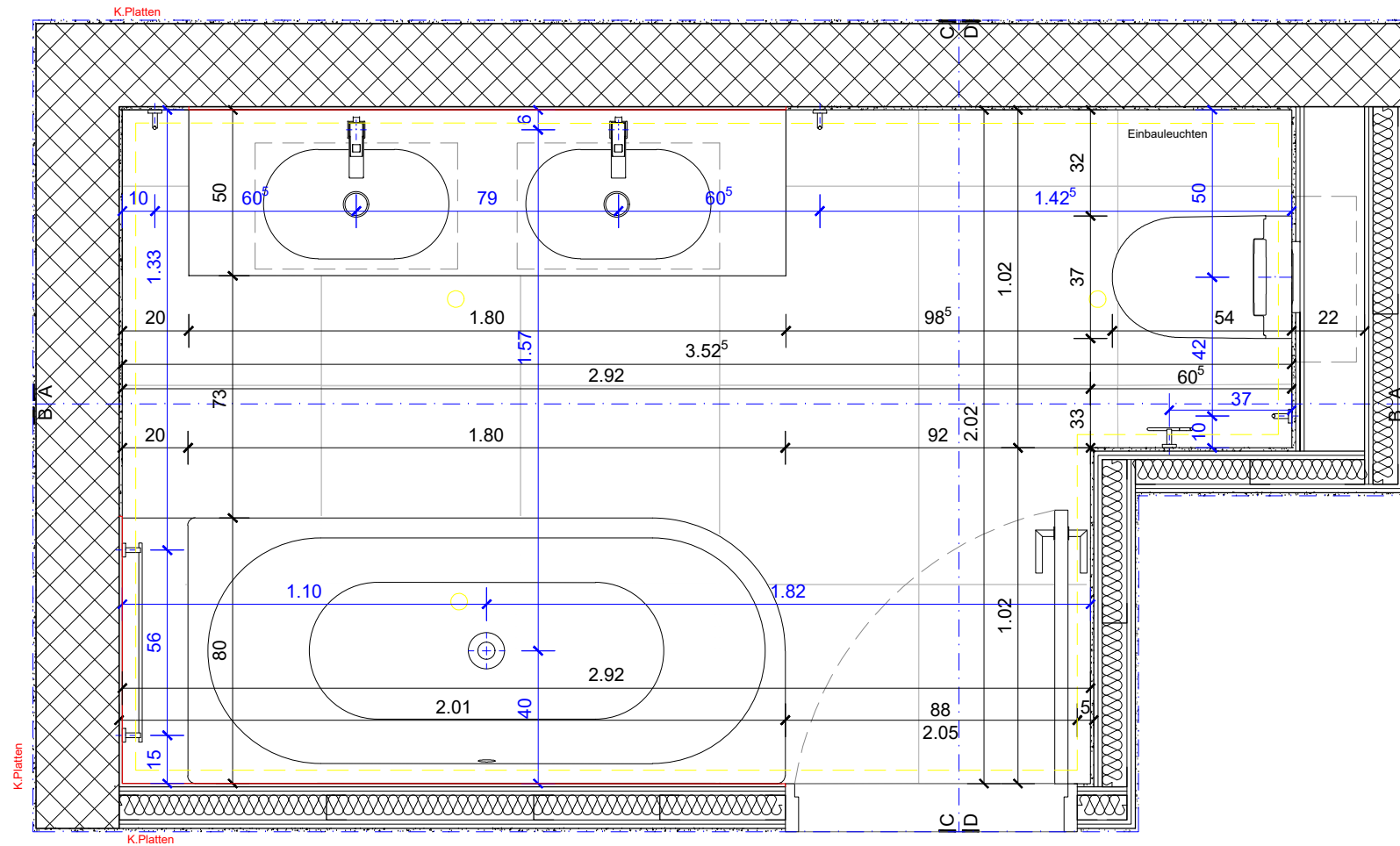
GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

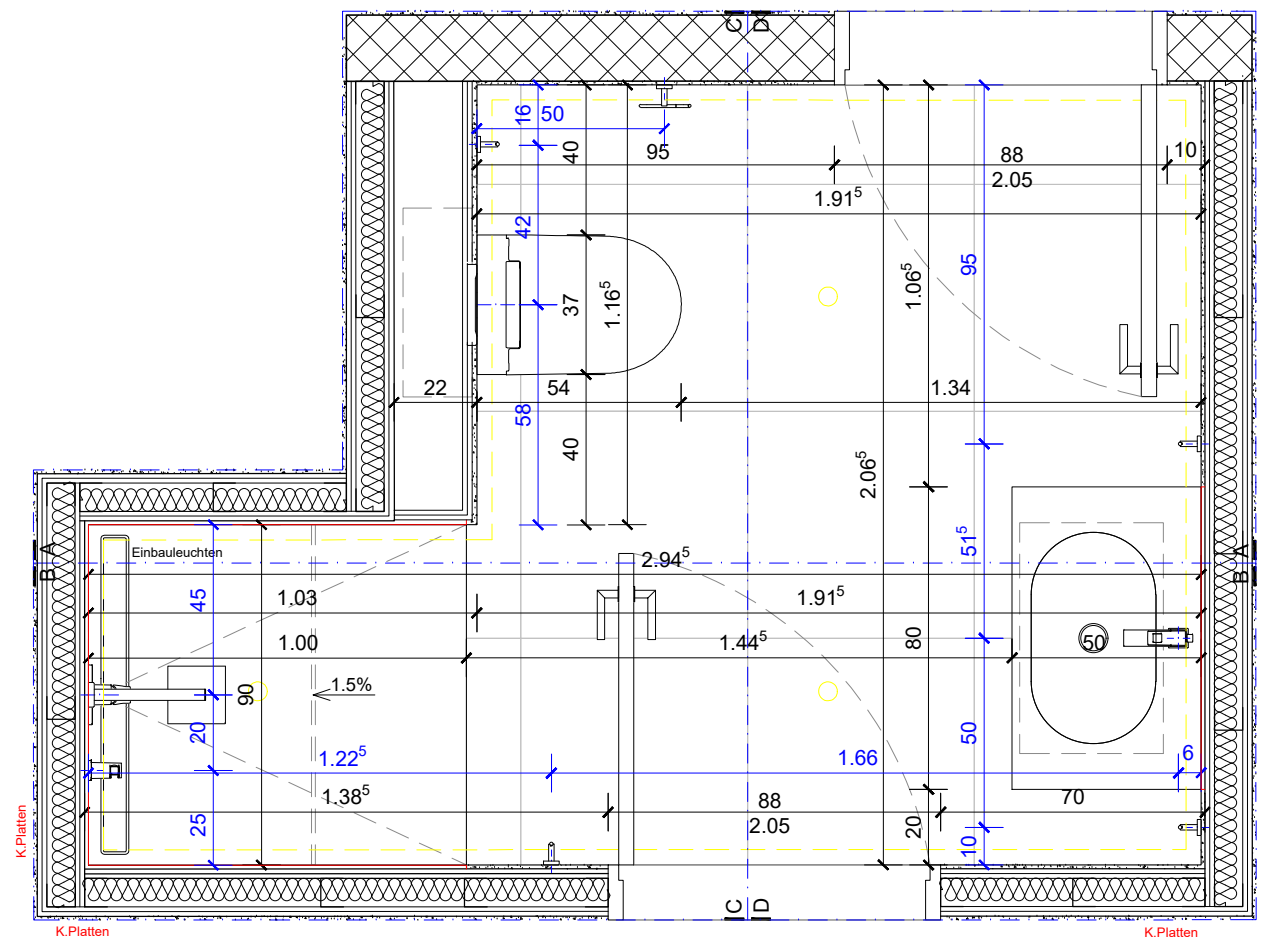
HAUS B | B.1.03



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.



7 Bad/WC | Boden Fl. 6.54 m²



3 Du/WC | Boden Fl. 4.88 m²

VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

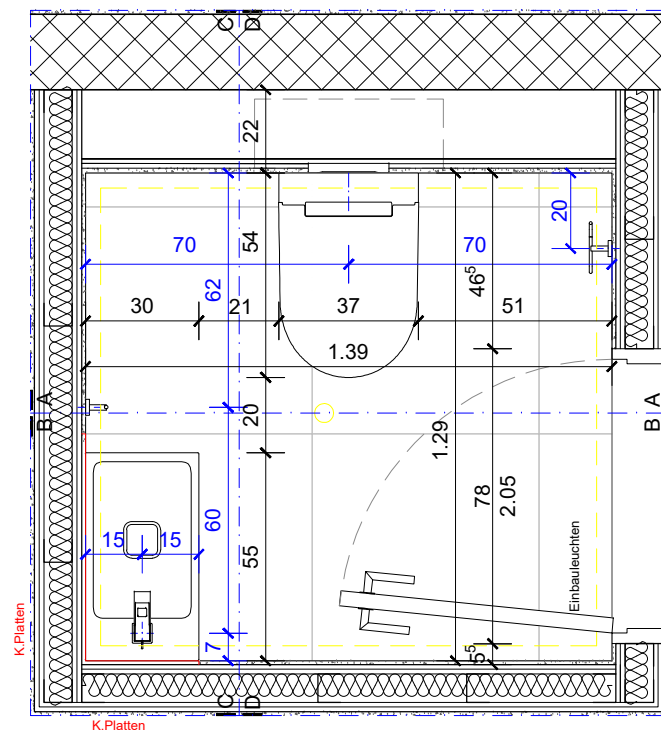
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.1.04

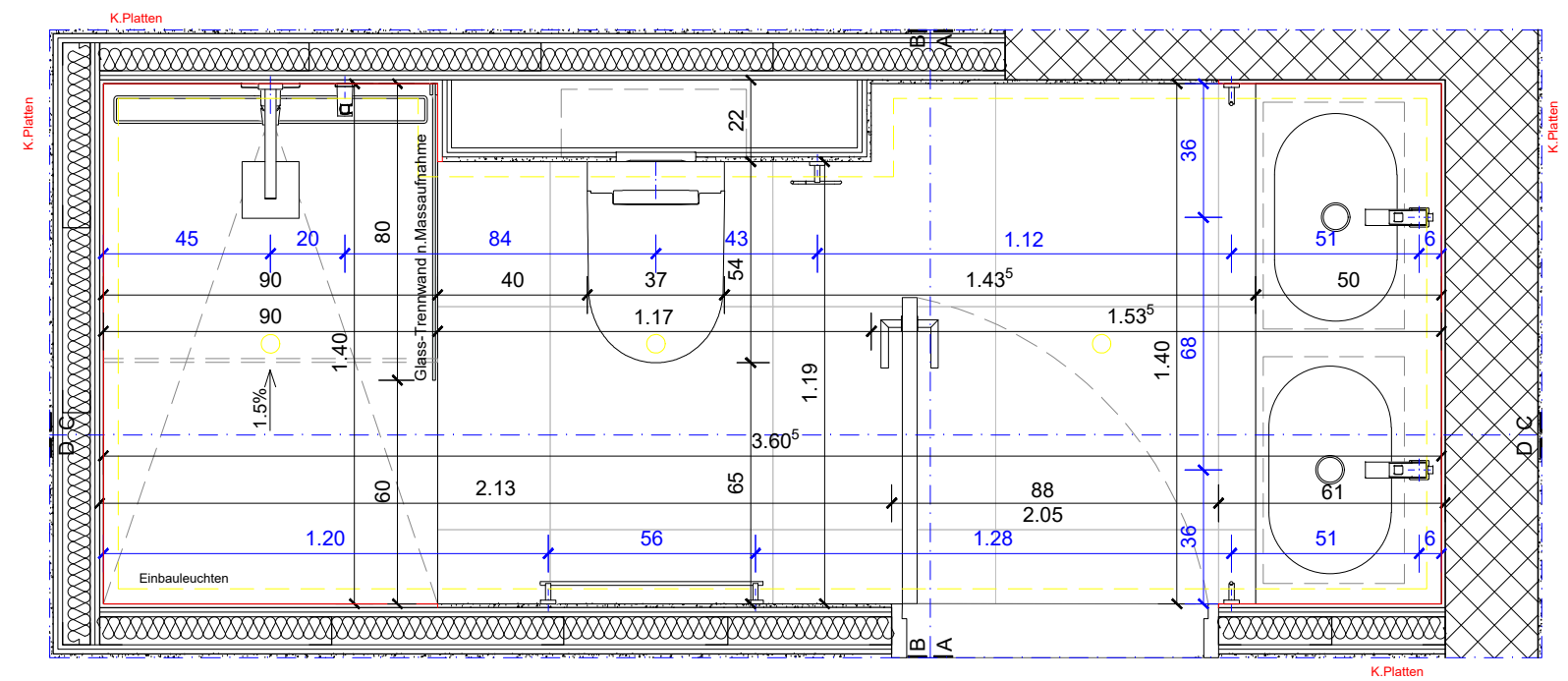
INDEX DAT./GEZ. BESCHR.



2 WC | Boden Fl. 1.79 m²



5 Du/WC | Boden Fl. 4.80 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

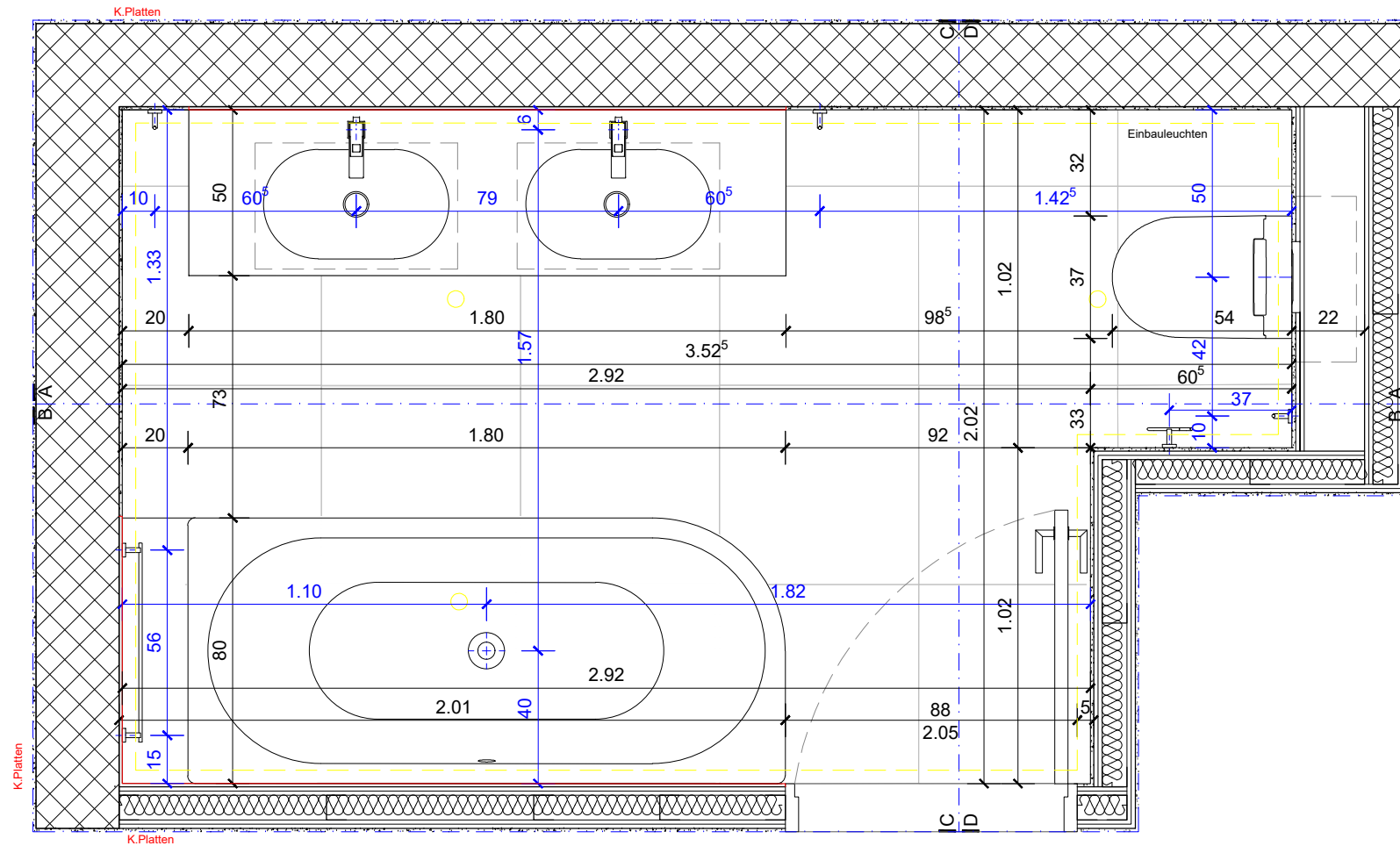
GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

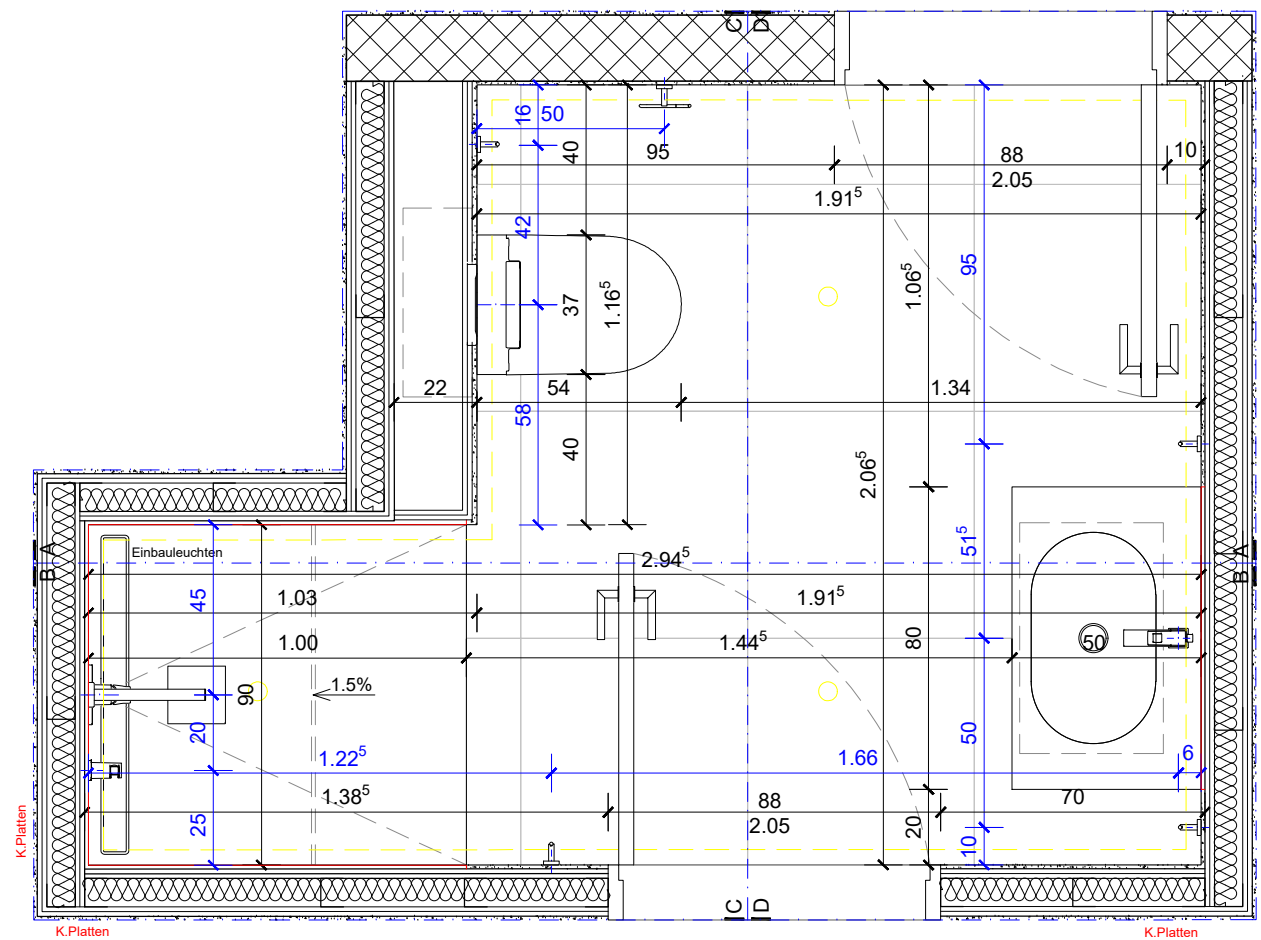
HAUS B | B.2.05



INDEX DAT./GEZ. BESCHR.



7 Bad/WC | Boden Fl. 6.54 m²



3 Du/WC | Boden Fl. 4.88 m²

VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

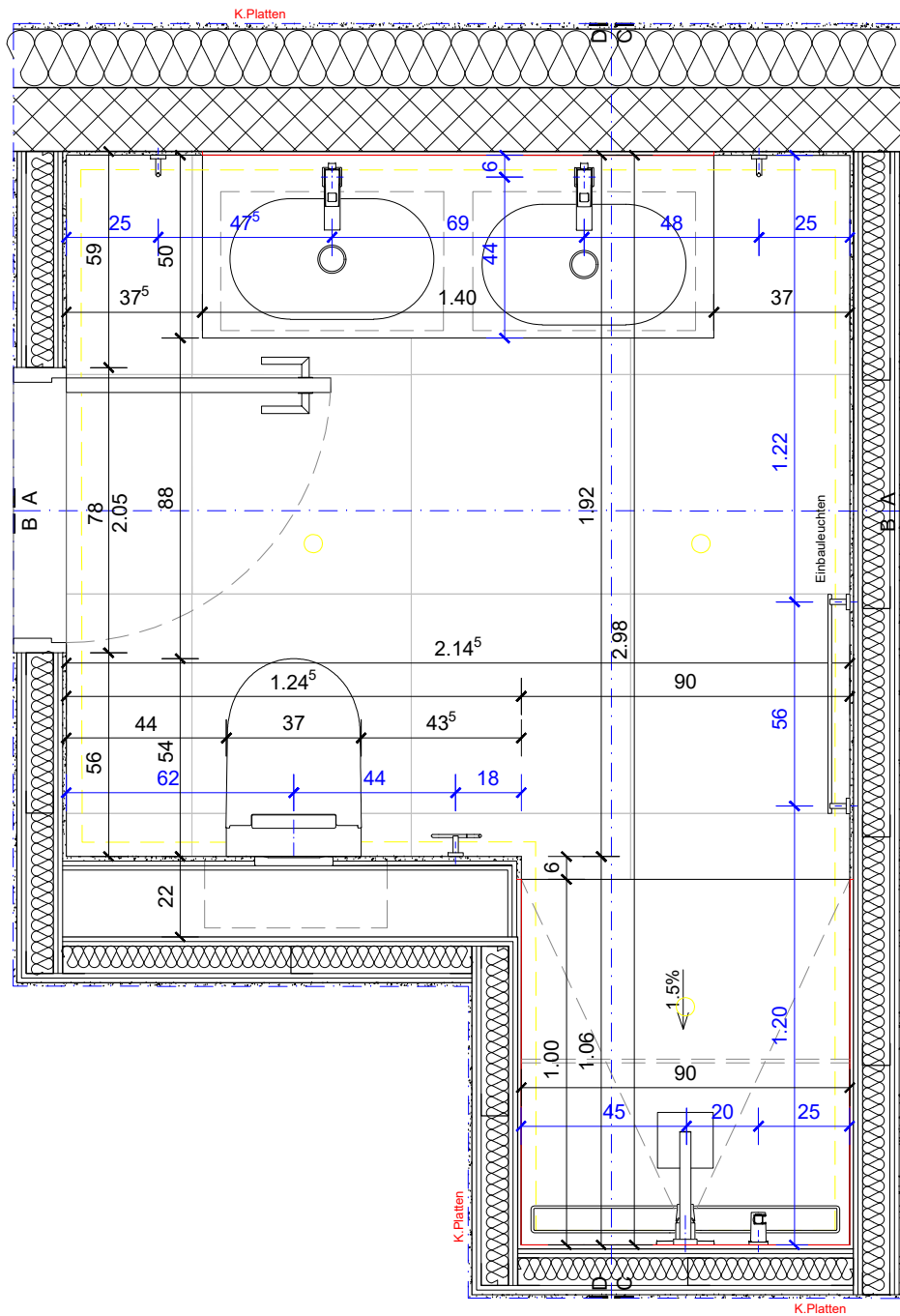
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.2.06

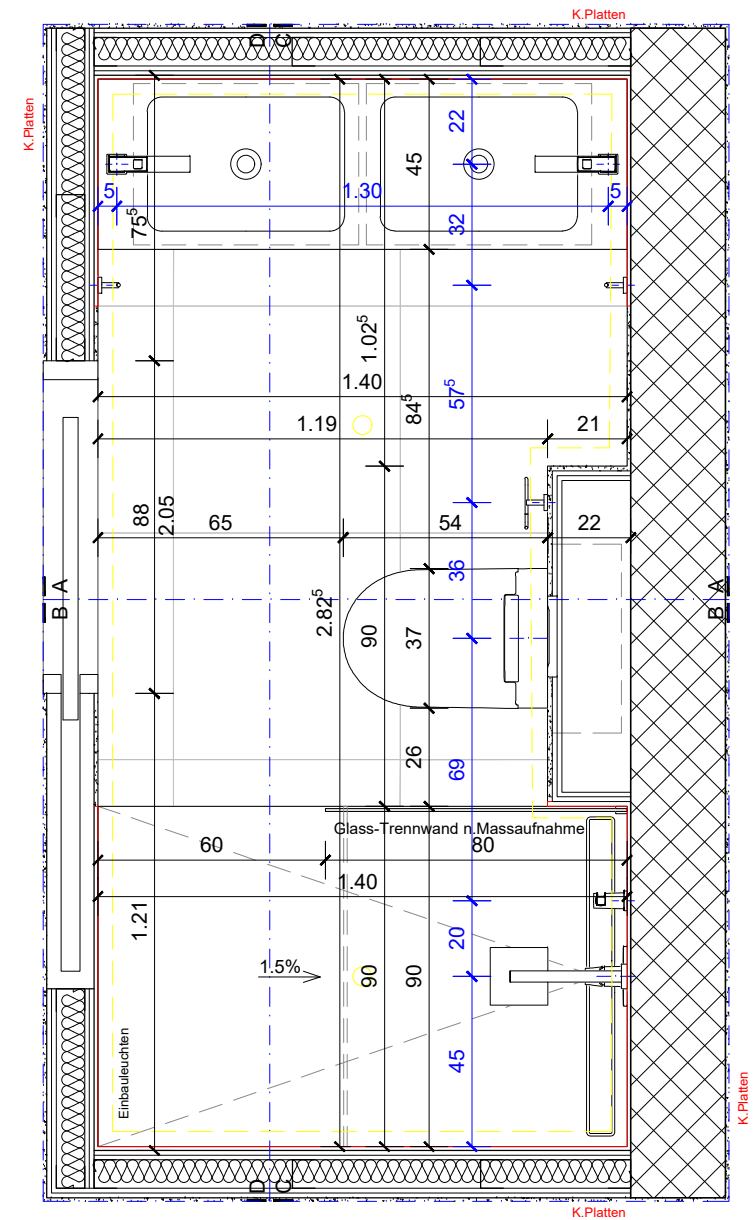
INDEX DAT./GEZ. BESCHR.



4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

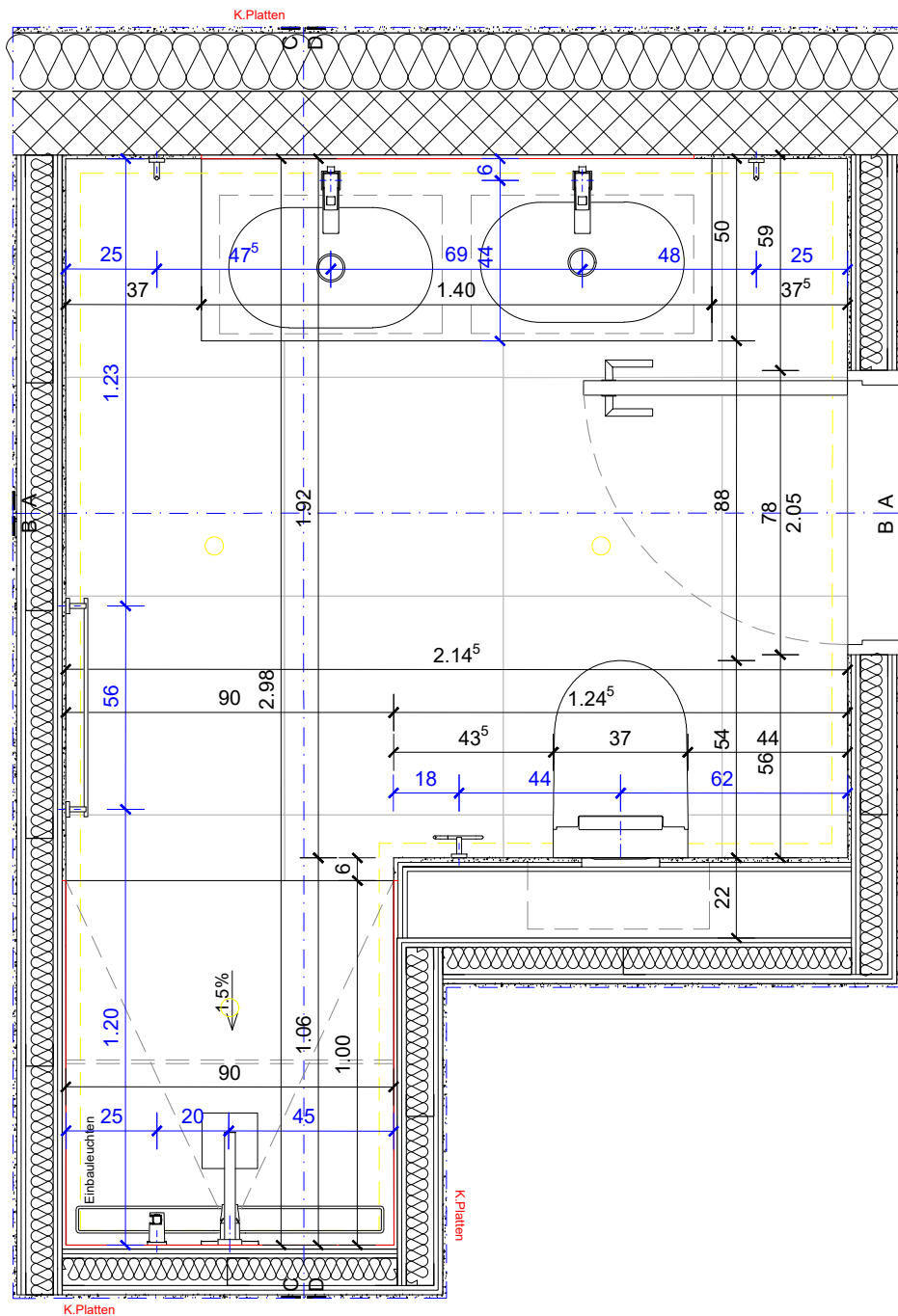
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.3.07

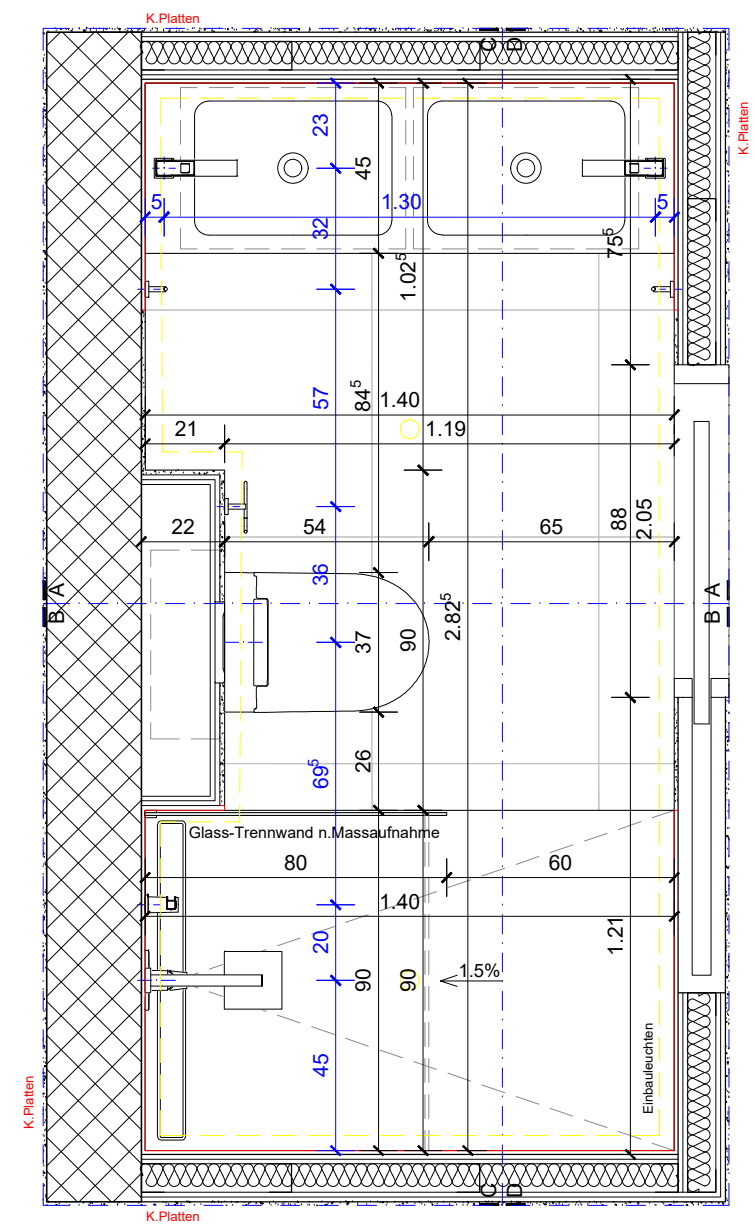


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 05.03.2024 | MST. 1:20

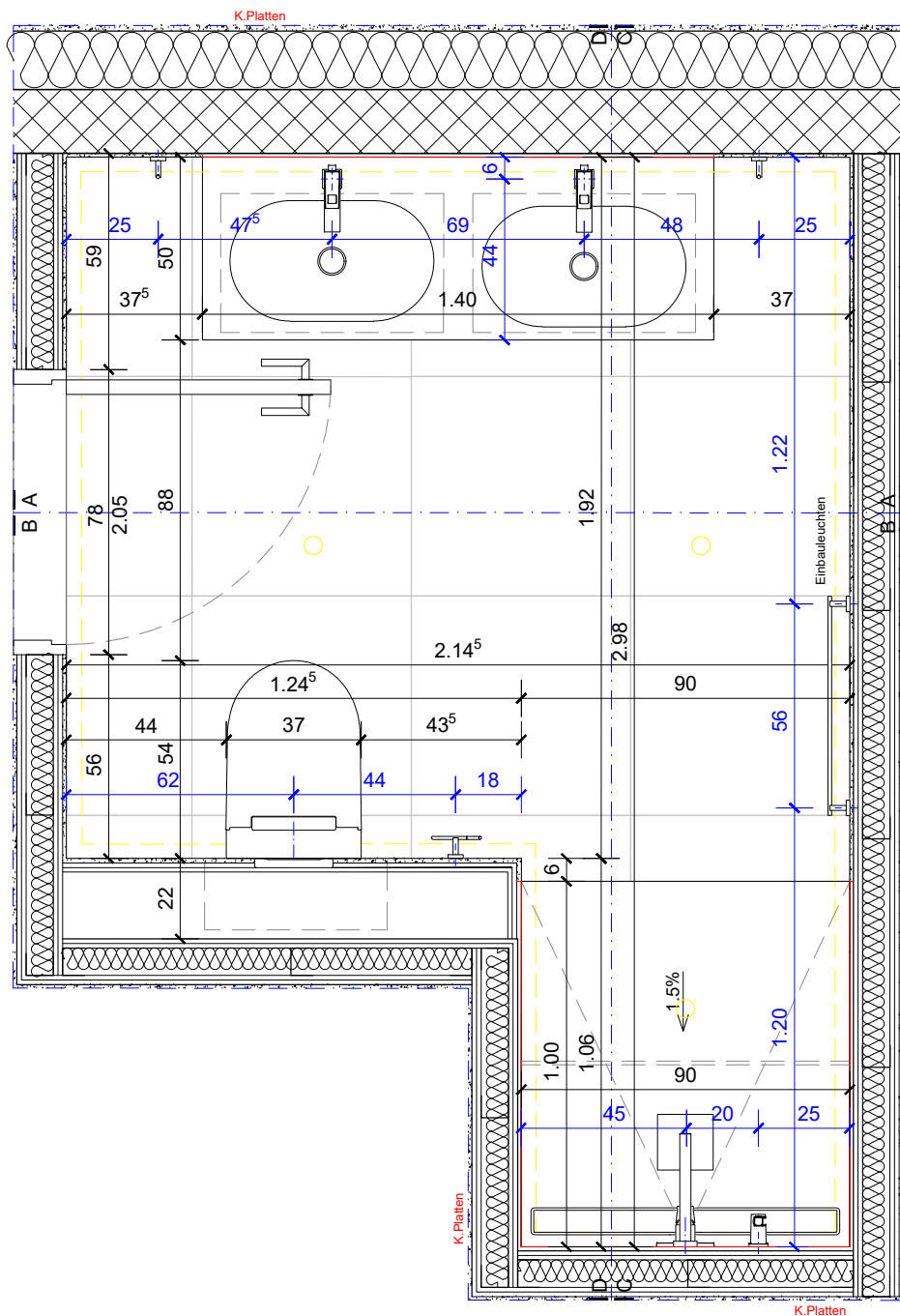
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.3.08

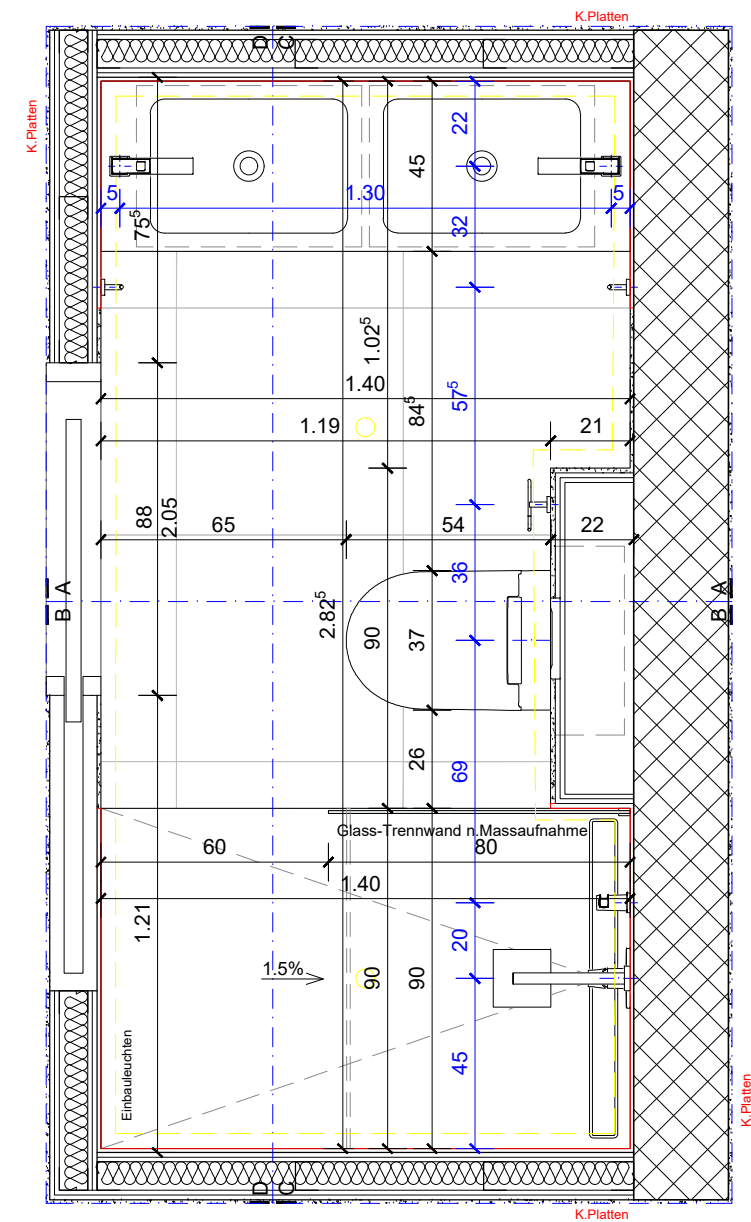


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

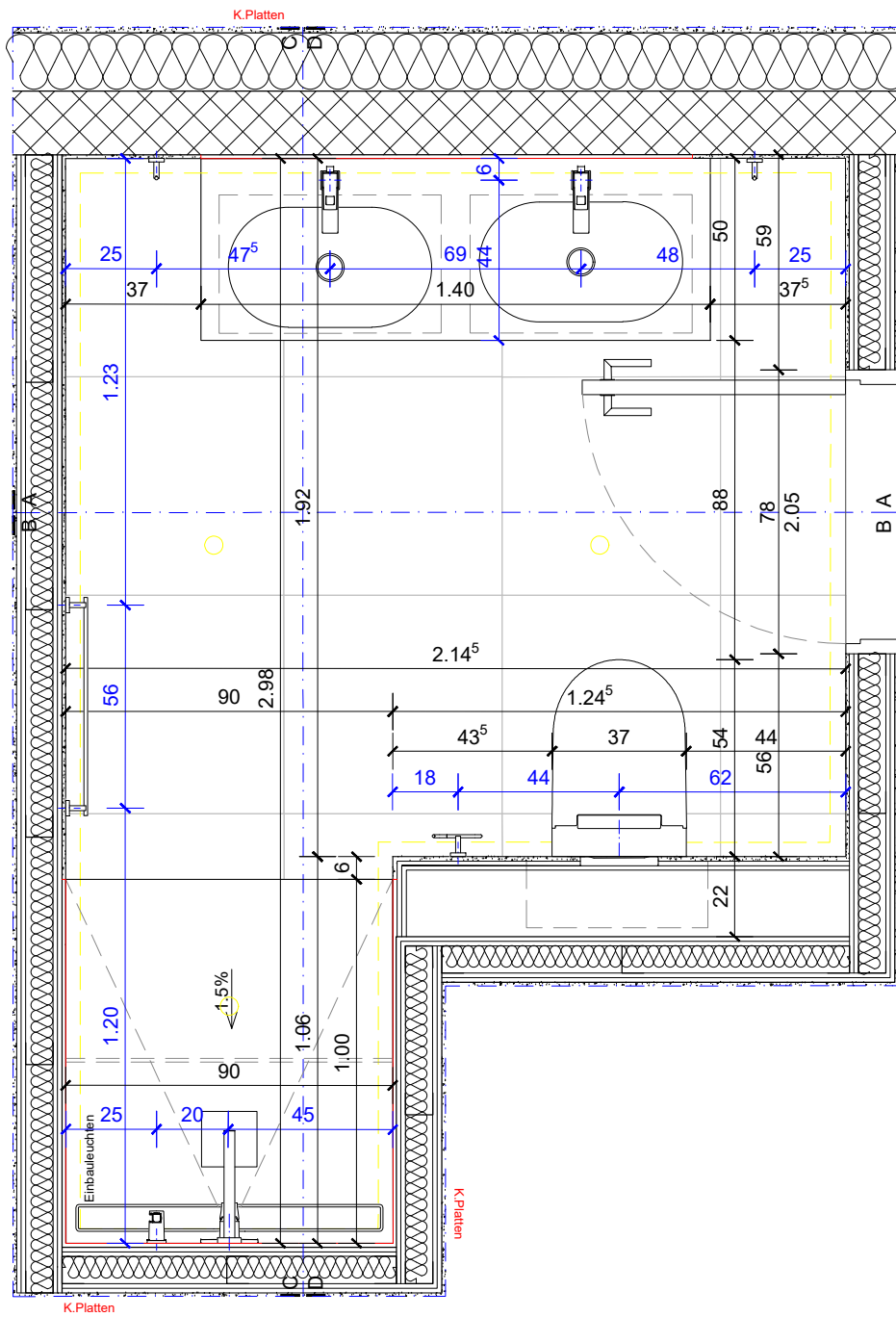
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.4.09

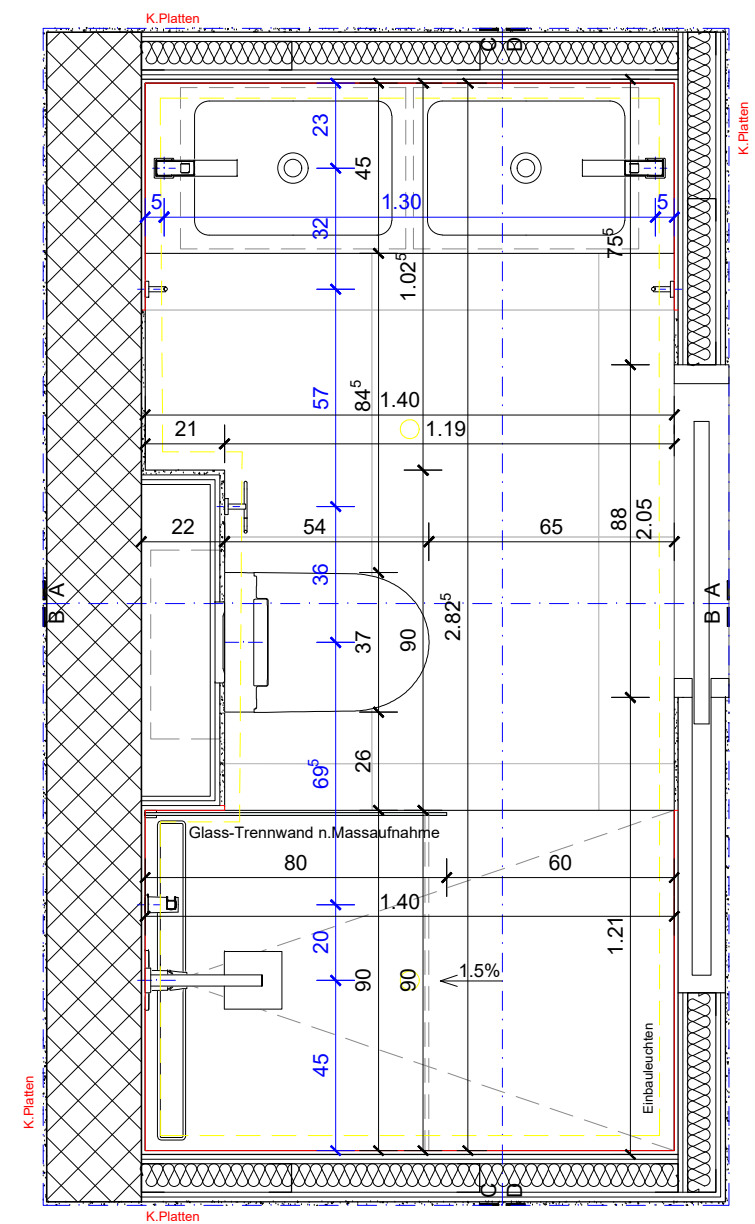


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 05.03.2024 | MST. 1:20

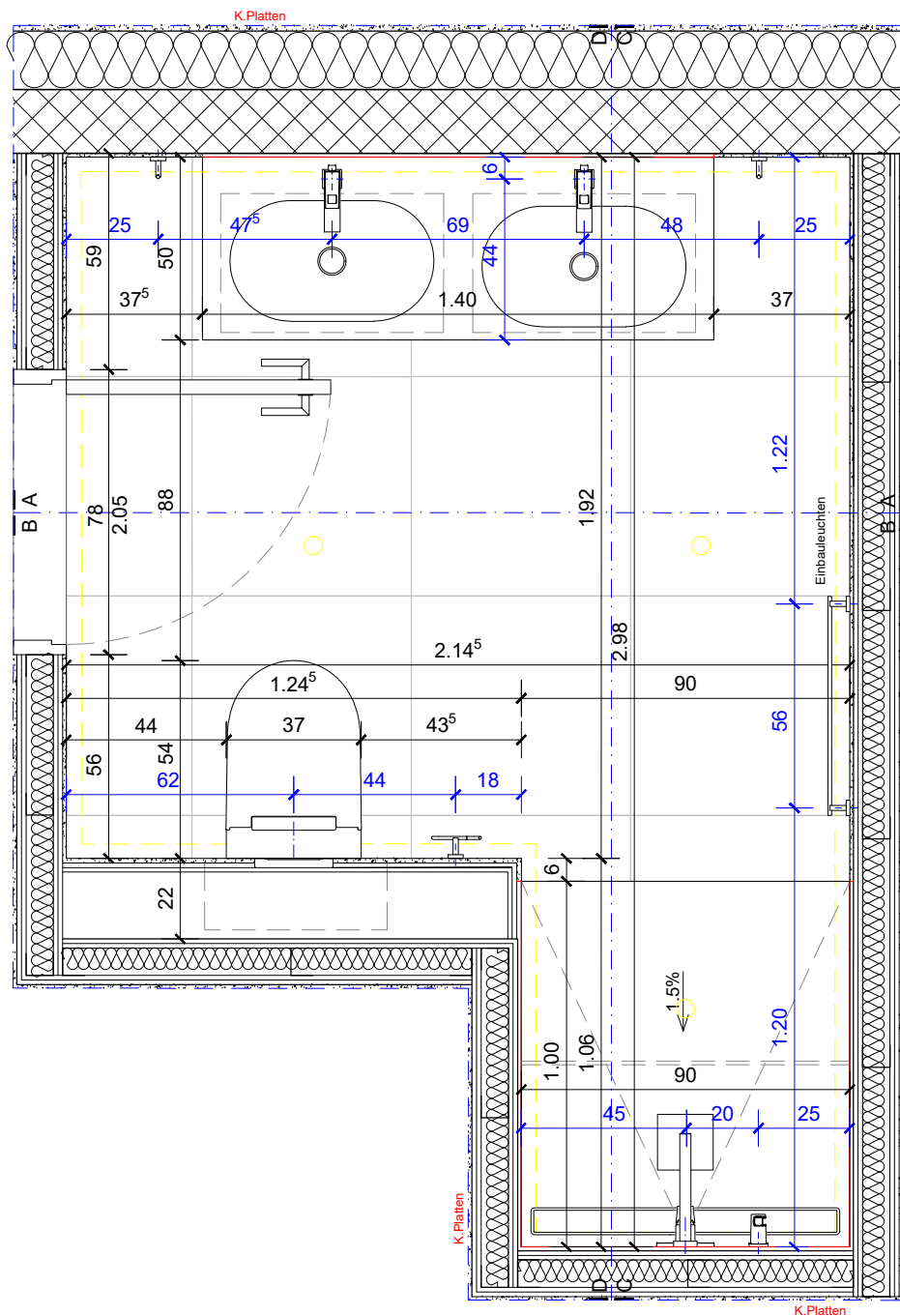
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.4.10

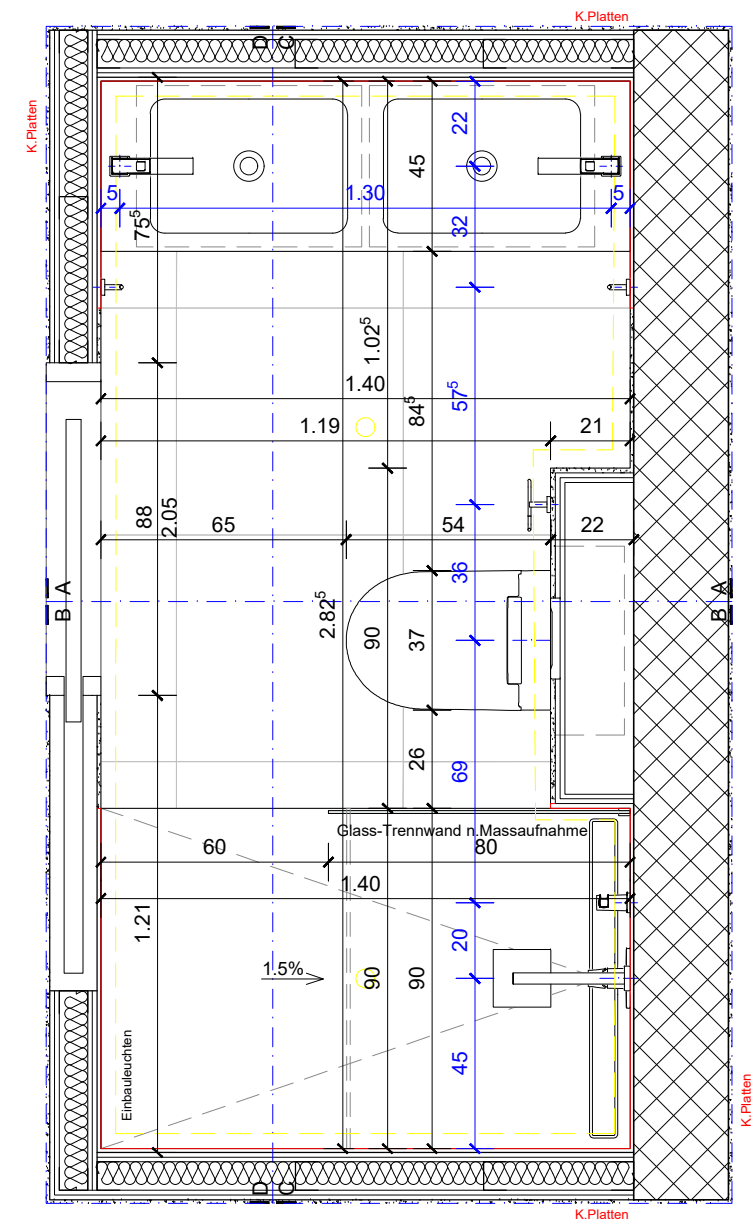


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

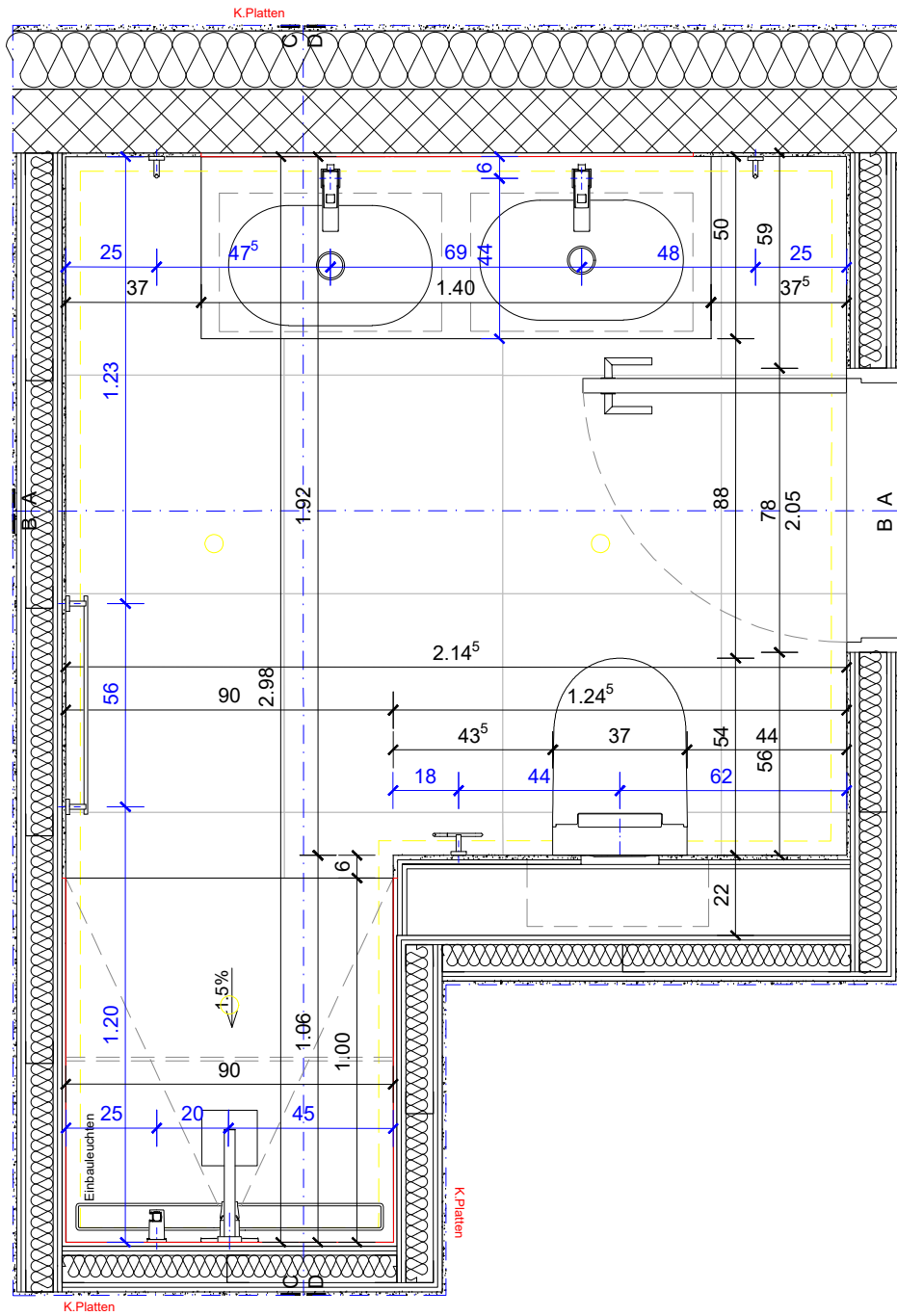
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.5.11

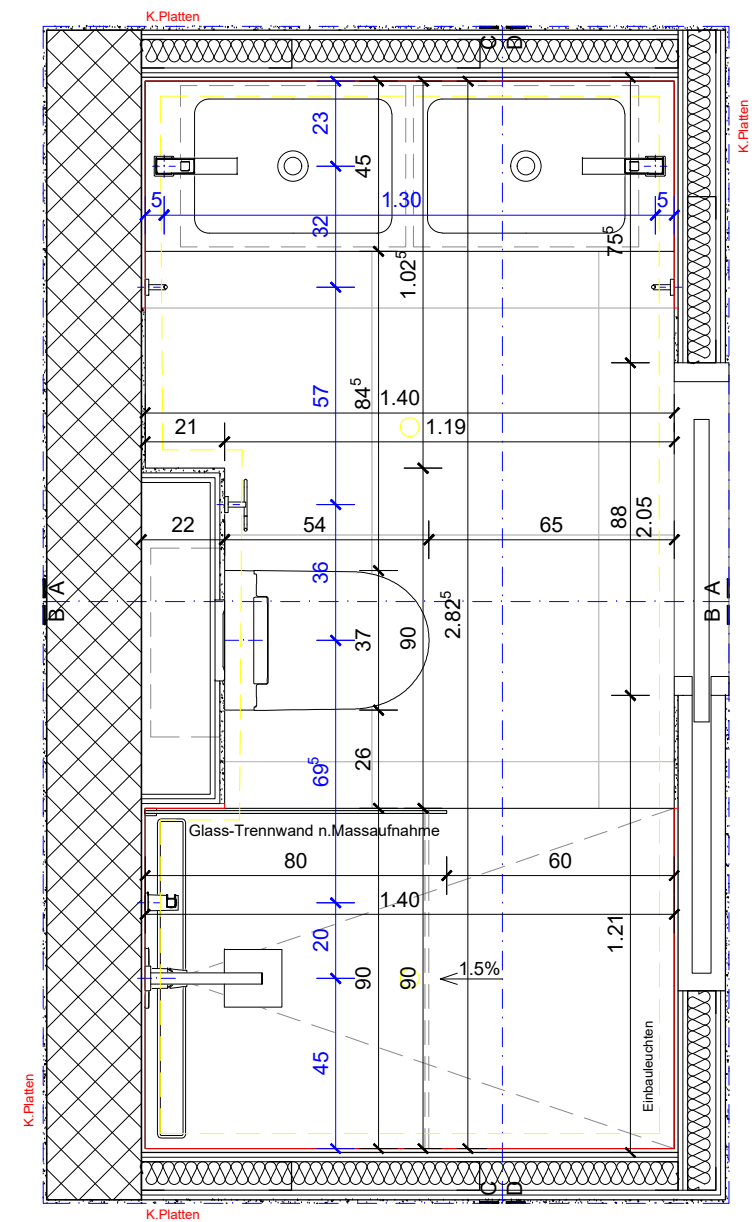


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 05.03.2024 | MST. 1:20

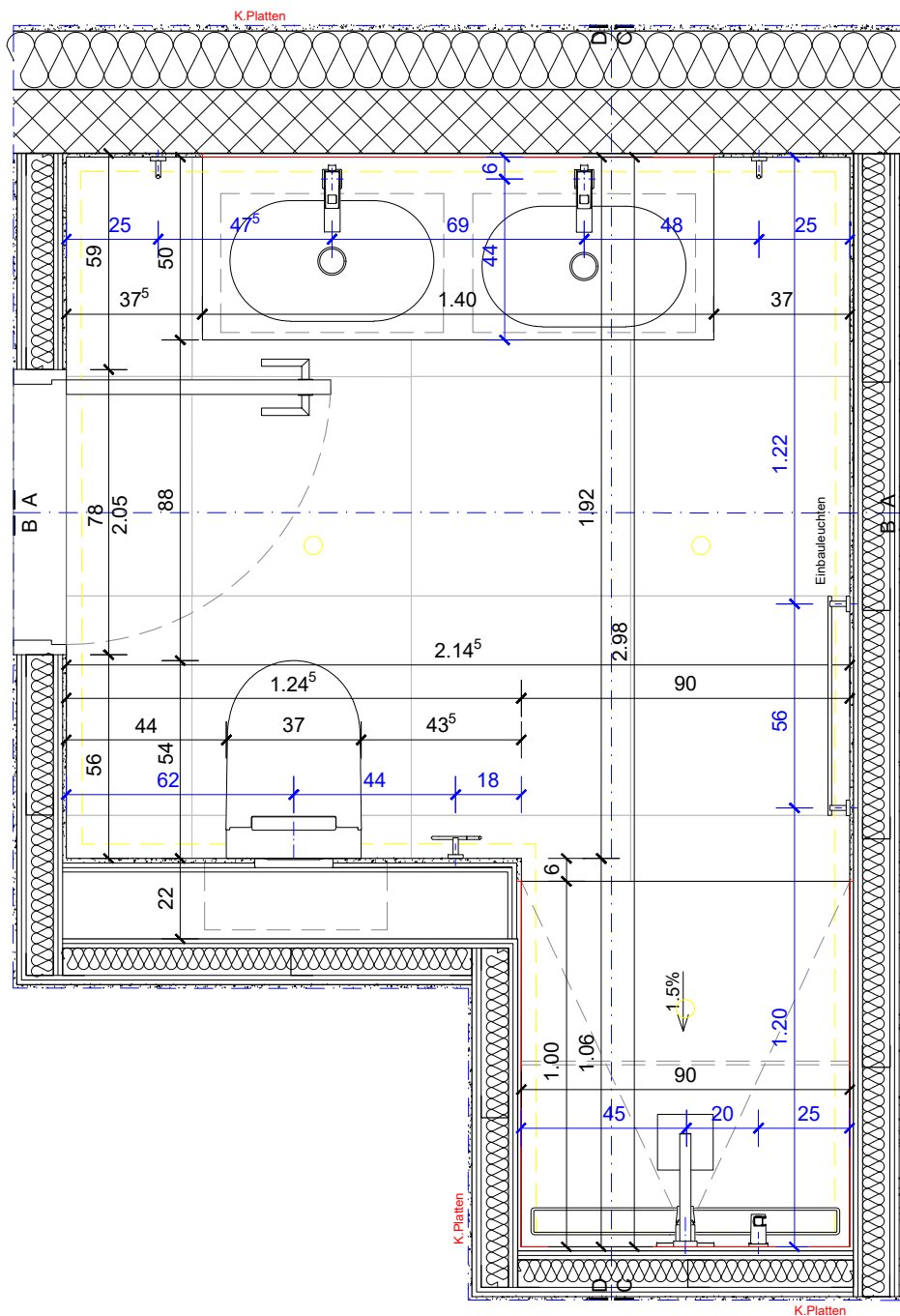
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.5.12

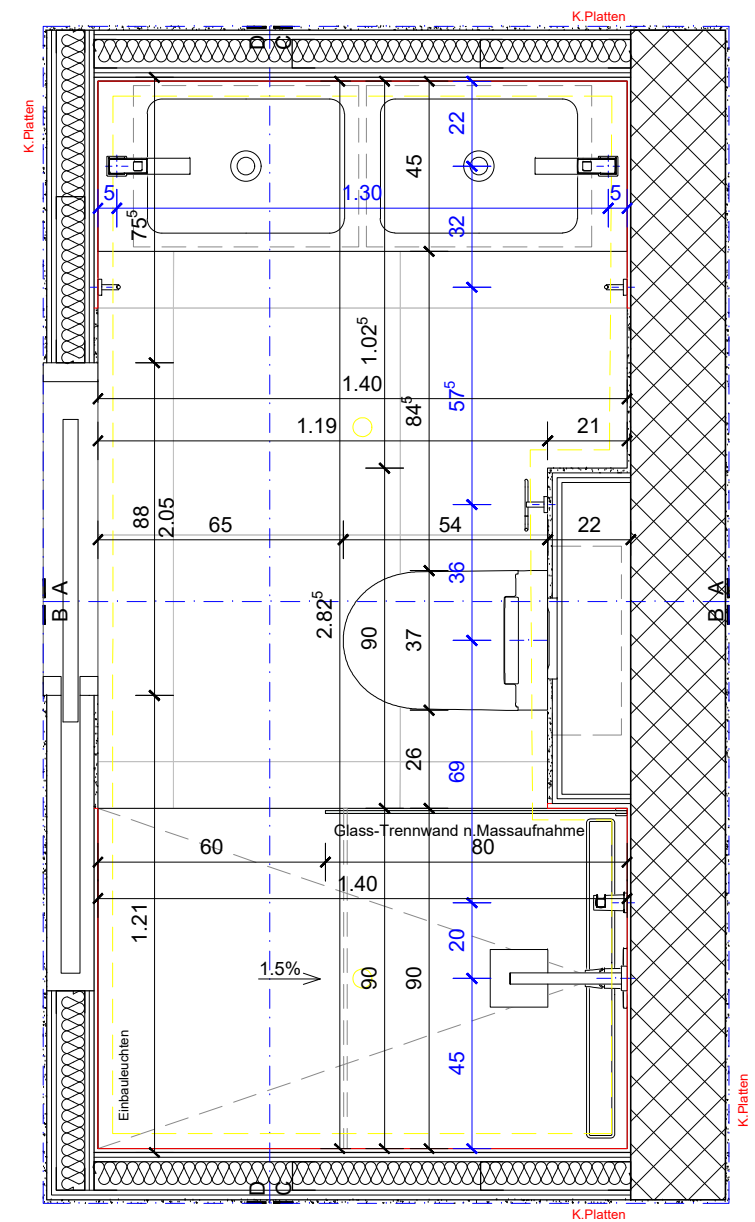


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

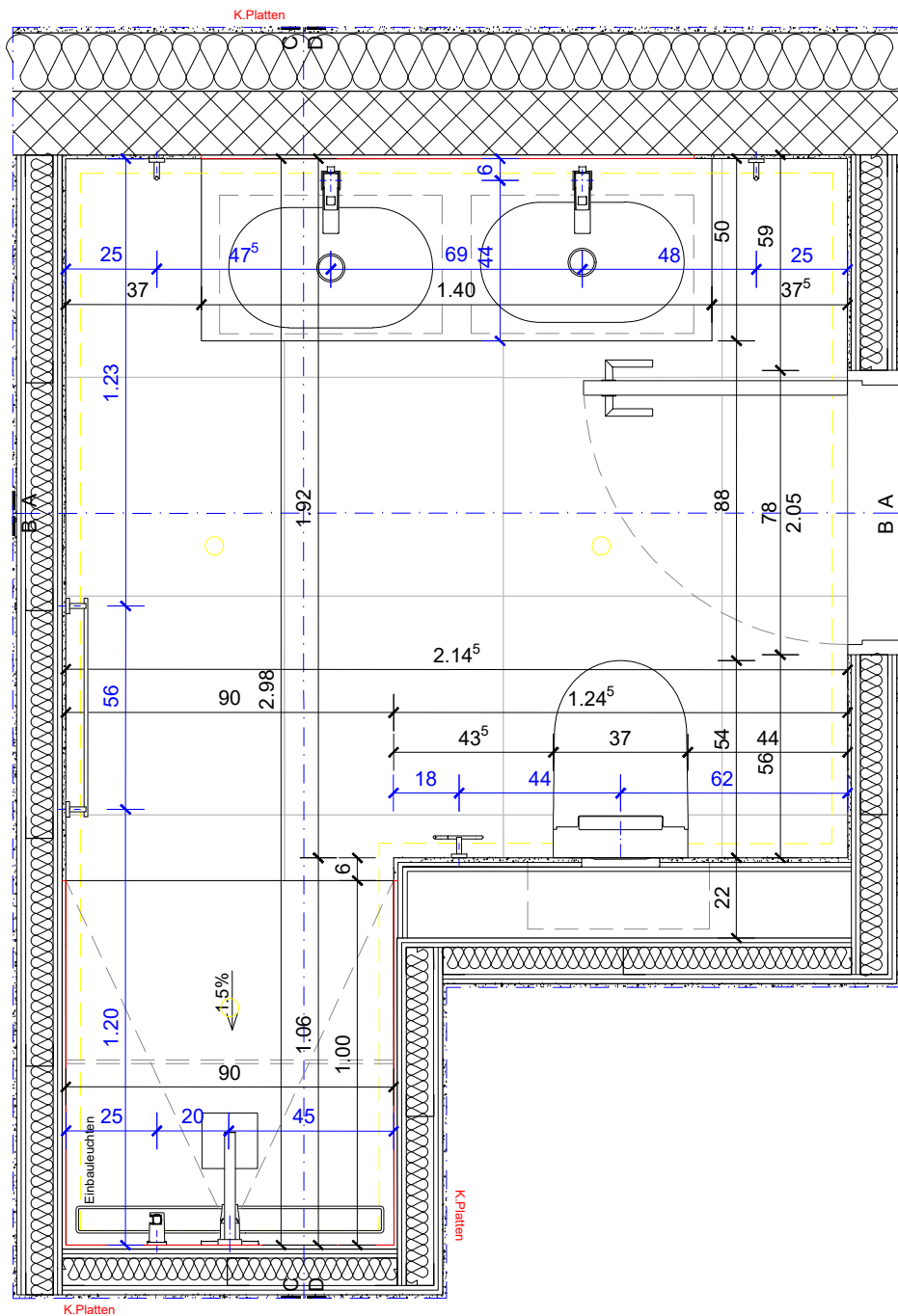
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.6.13

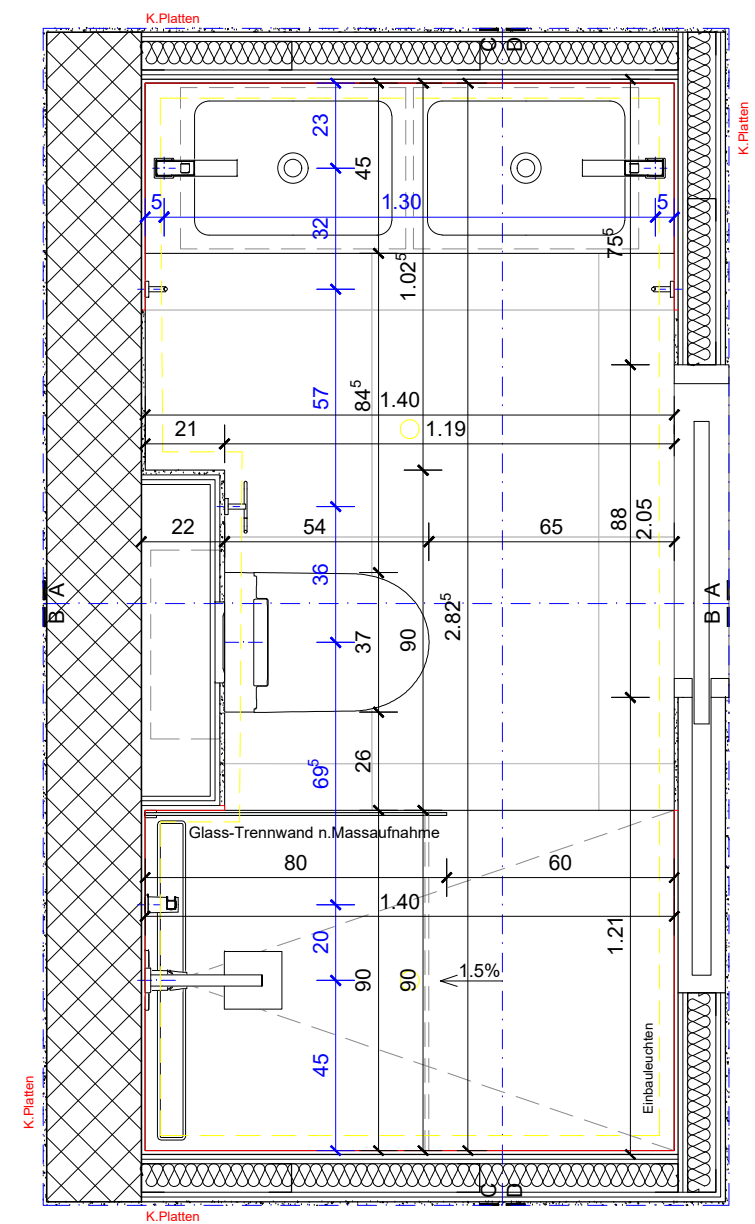


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

4 Du/WC | Boden Fl. 5.07 m²



2 Du/WC | Boden Fl. 3.76 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 05.03.2024 | MST. 1:20

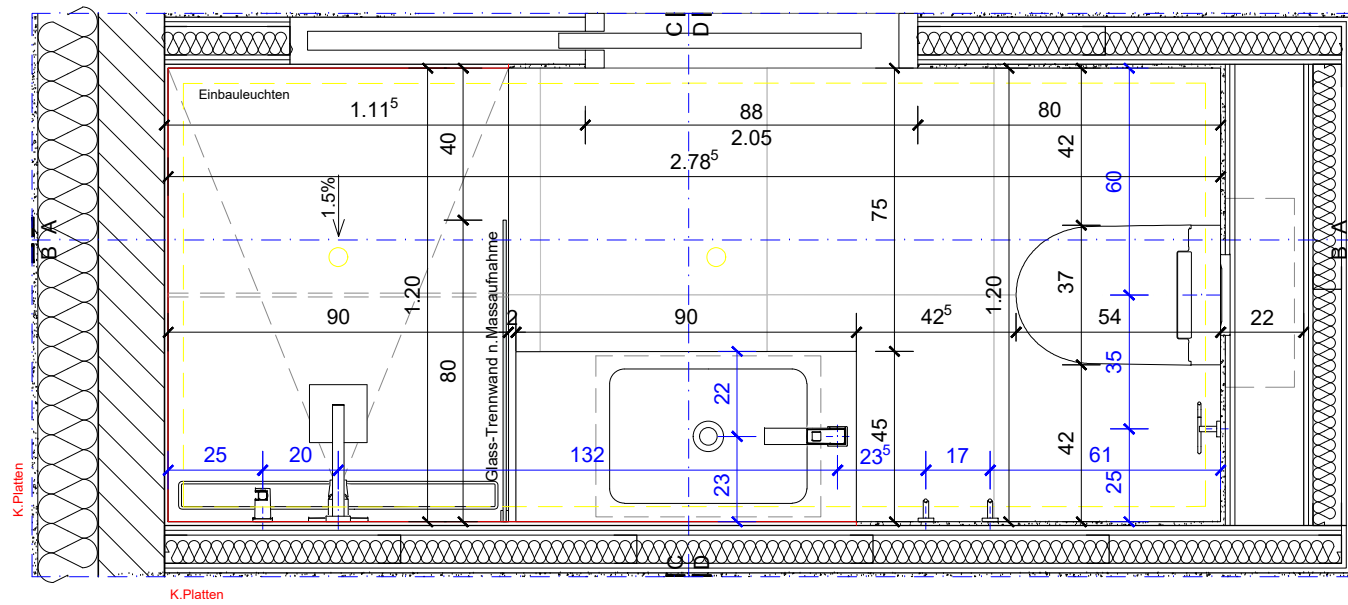
Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.6.14

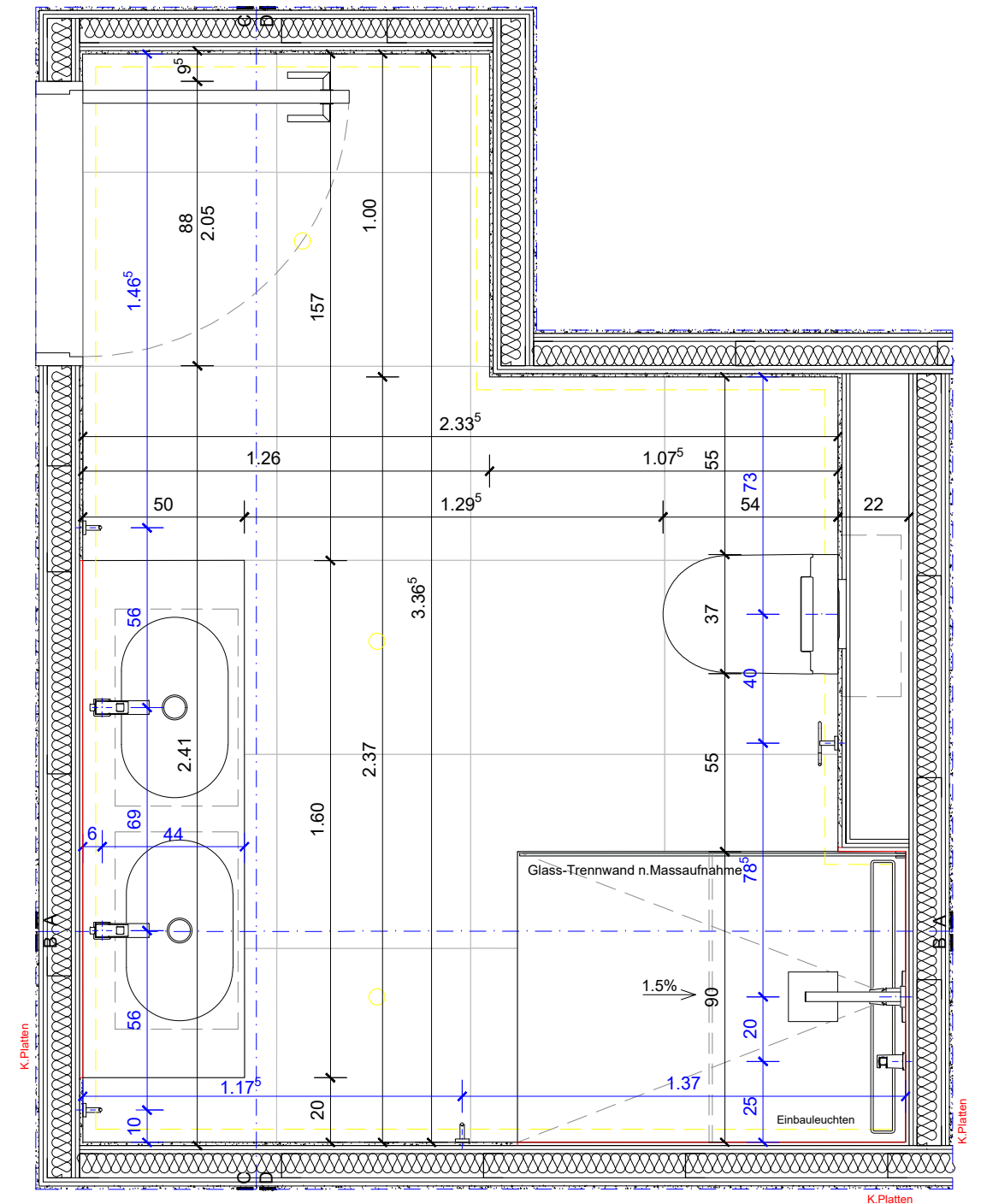


INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

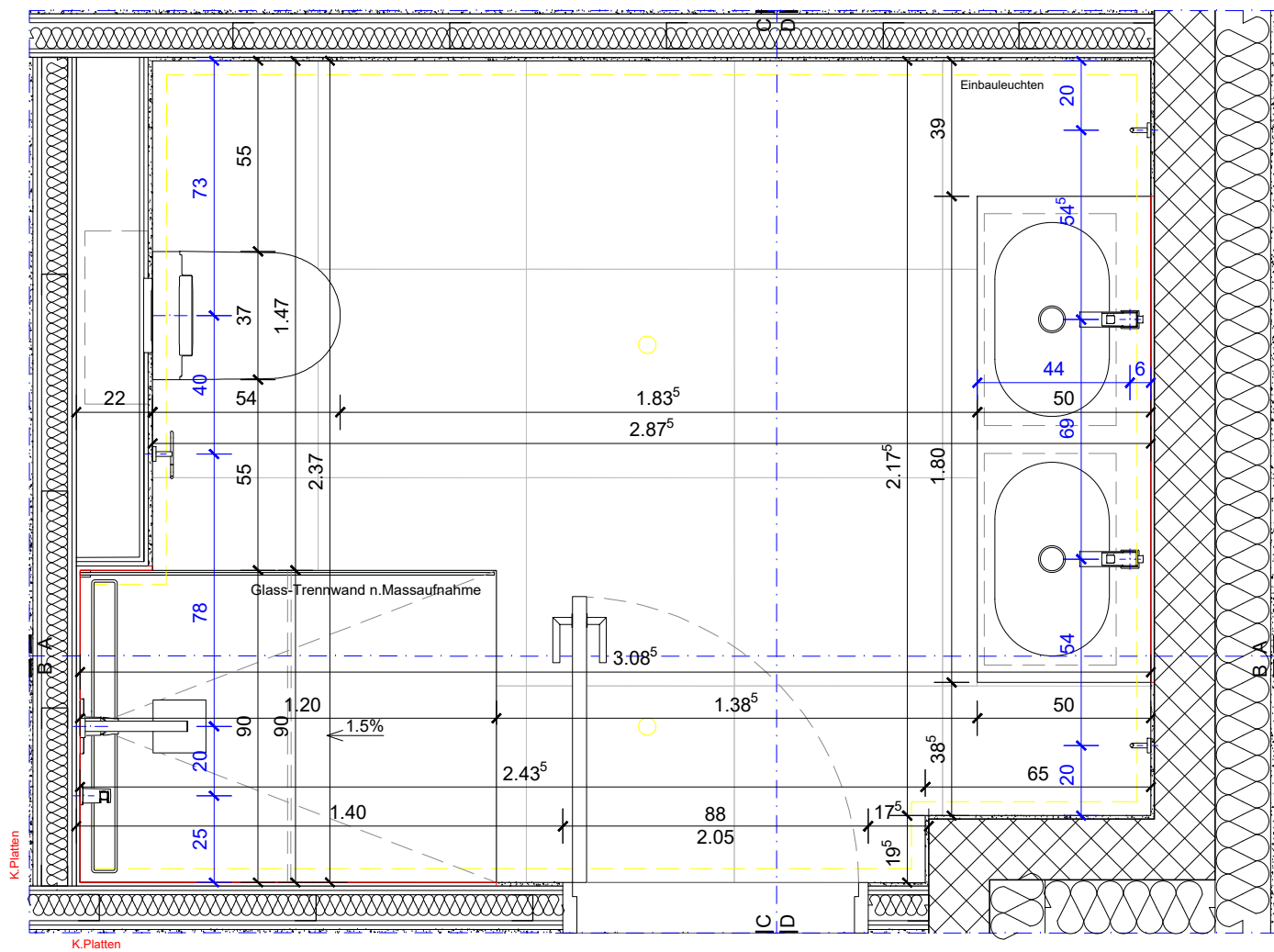
4 Du/WC | Boden Fl. 3.34 m²



9 Du/WC | Boden Fl. 6.98 m²



7 Du/WC | Boden Fl. 6.87 m²



VORABZUG

Via Crodolo | CH-6614 | Brissago | Mapple 410

GEZ. AMa | DAT. 03.04.2024 | MST. 1:20

Bädertypen | PL.NR. 72.B | PL.GR. A3 297x420

HAUS B | B.7.15

INDEX DAT./GEZ. BESCHR.

UNTERGESCHOSSE . GRUNDRISSE

