



Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne

ZUM INSERAT



📍 Lieu dit les Folliets 875
71580 Le Fay

Lieu dit les Folliets 875

71580 Le Fay

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
9	Übersicht zum Objekt
10	Details
11	Objektdaten
12	Infos zur Lage
13	Gemeindeinfos
14	Galerie
23	Weitere Informationen
24	Bewerten



Daniel Hayoz

☎ +41 78 646 61 18

✉ dh@alda-international.ch

ALDA International GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

19.07.2026

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne

Dieses aussergewöhnliche Anwesen in Le Fay (Saône-et-Loire) vereint ländliche Eleganz, Grosszügigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die umfassende Renovation mit einer Investition von rund CHF 300'000.-, die den hohen Anspruch an Qualität und Werterhalt unterstreicht. Auf einem parkähnlichen Privatgrundstück von rund 3'500 m² stehen ein 6-Zimmer-Haupthaus (230m²) und ein renoviertes, freistehendes Gästehaus (90m²) mit insgesamt ca. 320 m² Wohnfläche. Sehr ruhig gelegen und eingebettet in ein echtes Naturparadies, bietet die Liegenschaft maximale Privatsphäre, fernab vom Trubel und dennoch alltagstauglich: Einkaufsmöglichkeiten und Tankstelle sind in rund 5 Minuten erreichbar. Ideal als Familiensitz, Zweitwohnsitz, Ferienresidenz, Mehrgenerationenhaus oder Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Cette propriété d'exception située à Le Fay (Saône-et-Loire) allie élégance champêtre, volumes généreux et multiples possibilités d'usage. La rénovation complète, représentant un investissement d'environ CHF 300'000.-, illustre parfaitement l'attention portée à la qualité, à la durabilité et à la préservation de la valeur de la propriété. Implantée sur un terrain privé de type parc d'environ 3'500 m², elle se compose d'une maison principale de 6 pièces (env. 230 m²) et d'une maison d'amis indépendante entièrement rénovée (env. 90 m²), offrant une surface habitable totale d'environ 320 m². Dans un environnement très calme, au cœur d'un véritable écrin de nature, la propriété garantit une intimité absolue, à l'écart de toute agitation tout en restant parfaitement fonctionnelle au quotidien : commerces et station-service sont accessibles en environ 5 minutes. Elle se prête idéalement à un usage de résidence familiale, résidence secondaire, maison de vacances, habitat intergénérationnel ou à une combinaison habitation et location.

3'500 m² Privatgarten mit zweitem Haus, Weiher und Obstbäumen - Jardin privé de 3'500 m² avec seconde maison, étang et arbres fruitiers

Remarque : une version française complète de cette description immobilière se trouve ci-dessous.

Inmitten der sanften Landschaft des Burgund, im idyllischen Le Fay (Saône-et-Loire), finden Sie ein Anwesen, das Substanz, Grosszügigkeit und Authentizität auf besondere Weise verbindet. Eingebettet in ein parkähnliches Privatgrundstück von rund 3'500 m², sehr ruhig gelegen und umgeben von Natur, eröffnet sich Ihnen hier ein Ort, an dem Entschleunigung, Qualität und Lebensfreude spürbar werden.

Schon beim Betreten des Grundstücks entsteht das Gefühl von Weite und Privatsphäre. Alte Bäume, offene Grünflächen und ein natürlicher Weiher, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt, verleihen dem Anwesen eine beinahe meditative Ruhe. Dieses Naturparadies ist über Jahre gewachsen und vermittelt sofort ein Gefühl von Ruhe und Ankommen.

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne (Fortsetzung)

Das Ensemble besteht aus einem grosszügigen Haupthaus und einem separaten, freistehenden Gästehaus. Zusammen bieten sie Ihnen rund 320 m² Wohnfläche und damit Raum für Familie, Gäste, Rückzug und vielseitige Lebensentwürfe. Ob als dauerhafter Familiensitz, als hochwertiger Zweitwohnsitz, für mehrere Generationen oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung, dieses Anwesen passt sich Ihrem Leben an.

Im Haupthaus empfängt Sie eine warme, hochwertige Wohnatmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herz des Hauses und schafft Raum für Begegnung, Genuss und gemeinsame Zeit. Grosszügige Fenster lassen viel Licht herein und verbinden den Innenraum mit dem Garten. Die verwendeten Materialien unterstreichen den Anspruch an Qualität und Beständigkeit: edle Eichenböden prägen das Wohngefühl und verleihen den Räumen Ruhe und Eleganz.

Zwischen 2013 und 2015 wurde das Haupthaus mit grosser Sorgfalt, Weitsicht und einem ausgeprägten Qualitätsanspruch umfassend renoviert. In diese Arbeiten wurde insgesamt ein Betrag von rund CHF 300'000.– investiert, ein klares Zeichen für den Anspruch an Nachhaltigkeit, Werterhalt und gehobene Wohnqualität. Sämtliche Massnahmen, darunter der Innenausbau, die Treppe, die Dachisolation, die Fenster, die Heizungsanlage sowie die Badezimmer, wurden mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail umgesetzt.

Die Liegenschaft wurde über Jahre von Schweizer Eigentümern bewohnt und gepflegt. Auch die Renovations- und Umbauarbeiten wurden mit entsprechendem Qualitätsverständnis realisiert und orientieren sich in Ausführung, Materialwahl und Präzision klar am Schweizer Standard.

Heute präsentiert sich das Anwesen in einem ausgezeichneten, sehr gepflegten Zustand, in dem sich Authentizität und moderner Wohnkomfort harmonisch verbinden. Für Sie bedeutet dies ein Zuhause mit Substanz, Ruhe und langfristiger Wertbeständigkeit, ohne unmittelbaren Renovationsbedarf und mit dem beruhigenden Gefühl, angekommen zu sein.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung, die Wärmeverteilung teilweise über Fussbodenheizung, was ein gleichmässiges und angenehmes Raumklima schafft. Die grosszügige Raumaufteilung bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familie, Gäste und Rückzug.

Das freistehende Gästehaus ergänzt das Anwesen auf ideale Weise. Es wurde zwischen 2018 und 2020 vollständig renoviert und präsentiert sich als eigenständige, moderne Wohneinheit. Hochwertige Oberflächen, eine neue Küche, ein modernes Duschbad, ein separates WC sowie Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler machen dieses Haus vielseitig nutzbar. Die elektrische Fussbodenheizung sorgt auch hier für zeitgemässen Komfort.

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne (Fortsetzung)

Ob als Gästehaus, Atelier, Homeoffice oder zur Vermietung, dieses Gebäude erweitert Ihre Möglichkeiten erheblich.

Der Garten ist ein Erlebnis für alle Sinne. Der natürliche Weiher bildet einen ruhigen Mittelpunkt, während die Obstbäume, Kirsche, Mirabelle, Apfel, Zwetschge und Nuss den Garten prägen und Sie mit Blüte, Ernte und Farben durch das Jahr begleiten. Eine Feuerstelle lädt zu langen wunderschönen Abenden unter freiem Himmel ein, der Aufstell-Pool sorgt an warmen Tagen für Erfrischung. Der Garten wirkt parkähnlich und gleichzeitig lebendig, ein Ort für Rückzug, Genuss und Geselligkeit.

Ein besonderer Mehrwert: Das Anwesen wird inklusive Mobiliar, Gerätschaften und Fundus verkauft. Sie müssen nicht planen oder vorbereiten. Sie können einziehen und diesen Ort vom ersten Tag an erleben und geniessen.

Trotz der sehr ruhigen Lage bleibt der Alltag unkompliziert. Einkaufsmöglichkeiten und eine Tankstelle erreichen Sie in rund fünf Minuten. Die Städte Louhans und Lons-le-Saunier liegen jeweils etwa 15 Minuten entfernt und bieten Märkte, Gastronomie und alle wichtigen Dienstleistungen.

Die Umgebung selbst ist ein wesentlicher Teil der Lebensqualität. Sie leben hier im Herzen des Burgund, einer Region, die für ihre Weine, ihre Küche und ihre entspannte Lebensart bekannt ist. Wochenmärkte, kleine Restaurants, Weingüter und historische Dörfer prägen das Bild. Spaziergänge durch die Bresse, Ausflüge entlang der Seille, Degustationen in den Weinregionen und das bewusste Geniessen des französischen Alltags gehören hier ganz selbstverständlich dazu.

Vielleicht suchen Sie einen Ort, an dem Lebensqualität spürbar ist. Einen Platz, an dem Natur, Ruhe und hochwertige Architektur eine Einheit bilden. Einen Rückzugsort mit Substanz, der Ihnen Raum für Ihr Leben gibt.

Dieses Anwesen könnte genau das für Sie sein. Ein Ort mit Seele, Charakter und Dauerhaftigkeit - und eine Gelegenheit, die man nicht erklären, sondern erleben sollte.

Au cœur des paysages doux de la Bourgogne, dans le village idyllique de Le Fay (Saône-et-Loire), vous découvrirez une propriété qui allie avec justesse substance, générosité et authenticité. Implantée sur un terrain privé de type parc d'environ 3'500 m², dans un environnement très calme et entouré de nature, cette demeure offre un cadre où la sérénité, la qualité et l'art de vivre se ressentent dès les premiers instants.

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne (Fortsetzung)

Dès l'entrée sur la propriété, un sentiment d'espace et d'intimité s'installe. De beaux arbres anciens, de larges espaces verts et un étang naturel, harmonieusement intégré au paysage, confèrent au lieu une atmosphère presque méditative. Ce véritable écrin de nature s'est façonné au fil des années et transmet immédiatement une impression de calme et d'ancrage.

L'ensemble se compose d'une maison principale spacieuse et d'une maison d'amis indépendante. À elles deux, elles offrent environ 320 m² de surface habitable, laissant place à la vie de famille, à l'accueil d'invités, au retrait et à des projets de vie variés. Résidence principale, résidence secondaire de standing, maison multigénérationnelle ou combinaison habitation et location : cette propriété s'adapte naturellement à votre mode de vie.

Dans la maison principale, vous êtes accueilli par une atmosphère chaleureuse et raffinée. Le séjour et la salle à manger, ouverts et lumineux, forment le cœur de la maison et invitent aux moments partagés, aux repas conviviaux et aux soirées paisibles. De larges ouvertures laissent entrer la lumière et prolongent les espaces intérieurs vers le jardin. Les matériaux choisis soulignent l'exigence de qualité et de durabilité : de superbes sols en chêne apportent élégance, calme et caractère aux pièces de vie.

Entre 2013 et 2015, la maison principale a été entièrement rénovée avec un grand soin, une vision à long terme et une exigence élevée en matière de qualité. Un investissement d'environ CHF 300'000.– a été consacré à ces travaux, reflétant clairement la volonté de préserver la valeur du bien tout en offrant un niveau de confort supérieur. L'ensemble des interventions, aménagements intérieurs, escalier, isolation de la toiture, fenêtres, système de chauffage ainsi que salles de bains, a été réalisé à l'aide de matériaux haut de gamme, avec une attention particulière portée aux détails.

La propriété a été habitée et entretenue au fil des années par des propriétaires suisses. Les travaux de rénovation et de transformation ont été réalisés dans le même esprit d'exigence et s'inspirent clairement des standards suisses, tant dans la qualité des matériaux que dans la précision d'exécution.

Aujourd'hui, la propriété se présente dans un état remarquable, où authenticité et confort contemporain s'accordent harmonieusement. Pour vous, cela signifie une résidence offrant solidité, sérénité et valeur durable, sans travaux immédiats à prévoir, avec le sentiment rassurant d'un bien prêt à être pleinement vécu.

Le chauffage est assuré par une installation au fioul, avec une diffusion partielle par chauffage au sol, garantissant une chaleur douce et homogène.

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne (Fortsetzung)

La distribution généreuse des espaces permet une utilisation flexible, idéale pour la vie de famille comme pour l'accueil d'invités.

La maison d'amis indépendante complète l'ensemble de manière idéale. Entièrement rénovée entre 2018 et 2020, elle se présente comme une unité d'habitation moderne et autonome. Des finitions de qualité, une cuisine neuve, une salle de douche contemporaine, des toilettes séparées ainsi que des raccordements pour lave-linge et sèche-linge en font un espace polyvalent. Le chauffage au sol électrique assure également ici un confort actuel. Que vous souhaitiez y accueillir famille et amis, y installer un atelier, un bureau ou envisager une location, cette maison élargit considérablement les possibilités offertes par la propriété.

Le jardin est une expérience à part entière. L'étang naturel en constitue le point central, tandis que les arbres fruitiers – cerisiers, mirabelliers, pommiers, pruniers et noyers – rythment l'année au fil des floraisons, des récoltes et des couleurs. Un foyer extérieur invite à de longues et belles soirées sous le ciel étoilé, tandis que la piscine hors sol apporte une touche de fraîcheur lors des journées estivales. Le jardin évoque un parc, à la fois structuré et vivant, propice au retrait, au plaisir et aux moments de partage.

Un atout rare : la propriété est vendue avec le mobilier, les équipements et le fonds existant. Aucun préparatif n'est nécessaire ; vous pouvez vous installer et profiter de ce lieu dès le premier jour.

Malgré son environnement très paisible, le quotidien reste simple et pratique. Les commerces et la station-service sont accessibles en environ cinq minutes. Les villes de Louhans et Lons-le-Saunier se trouvent à une quinzaine de minutes et offrent marchés, restaurants et l'ensemble des services essentiels.

La région environnante participe pleinement à la qualité de vie. Vous vivez ici au cœur de la Bourgogne, réputée pour ses vins, sa gastronomie et son art de vivre. Marchés hebdomadaires, tables locales, domaines viticoles et villages historiques dessinent le décor. Promenades dans la Bresse, escapades le long de la Seille, dégustations dans les régions viticoles et plaisir simple du quotidien français font naturellement partie de la vie en ces lieux.

Peut-être recherchez-vous un endroit où la qualité de vie se ressent pleinement. Un lieu où nature, calme et architecture de qualité forment une harmonie. Un refuge empreint de caractère, offrant l'espace nécessaire pour votre vie.

Beschreibung

Grosszügiges Anwesen im Burgund - Superbe propriété de charme en Bourgogne (Fortsetzung)

Dieses Anwesen könnte genau das für Sie sein.

Ein Ort mit Seele, Charakter und Dauerhaftigkeit - und eine Gelegenheit, die man nicht erklären, sondern erleben sollte.

Cette propriété pourrait être exactement ce que vous recherchez.

Un lieu empreint d'âme, de caractère et de pérennité – une opportunité qui ne s'explique pas, mais qui se vit.

Übersicht

Lieu dit les Folliets 875, 71580 Le Fay

CHF 499'000

Verkaufspreis / CHF

6

Anzahl Zimmer

3

Nasszellen

Sofort

Verfügbarkeit

320 m²

Nettowohnfläche

3500 m²

Grundstücksfläche



Garten



Terrasse



Swimmingpool



Ruhig



Garage

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Gebäude & Räume

- Bauernhaus-Ensemble mit zwei Häusern

- Haupthaus ca. 230 m² Wohnfläche

- Gästehaus ca. 90 m² Wohnfläche

- Gesamt Wohnfläche ca. 320 m²

- 5 Schlafzimmer im Haupthaus

- 3 Badezimmer

- Wohn- und Essbereich sowie Küche

- Separate Garage/Nebengebäude

Heizung + Energie

- Ölheizung im Haupthaus

- Elektrische Bodenheizung im Gästehaus

- Wärmeverteilung via Fussbodenheizung (wo vorhanden)

- Wasser- und Stromanschluss; Fosse septique (Abwasser)

Aussenbereich & Garten

- Grundstück ca. 3'500 m²

- Grosser Garten mit Obstbäumen (Kirsche, Mirabelle, Apfel, Zwetschge, Nuss)

- Natürlicher Weiher mit Schilf und Amphibien

- Feuerstelle und Sitzplätze

- Runder Aufstell-Pool (Ø ca. 5 m, Tiefe ca. 1.30 m)

- Zwei Brunnen: Sodbrunnen ca. 12 m (nicht angeschlossen) und Waschbrunnen

- Perimeterdrainage um beide Häuser

- Ruhige Lage im Herzen Burgunds; Einkauf ca. 5 Min, Lons-le-Saunier/Louhans ca. 15 Min

Zustand & Ausstattung

- Haupthaus Renovationen: Dach 2005; Innenausbau 2013-2014; Treppe, Dachisolierung, Eichenboden, neues Bad 2014; Fenster 2015

- Gästehaus 2018-2020 renoviert inkl. neues Dach

- Gästehaus: neue Küche; Bad mit Dusche; separates WC; Anschlüsse für Waschmaschine/Trockner; neue Fenster und Türen (Küchenfenster ausgenommen)

- Satellitenempfang

- Verkauf inklusive Mobiliar, Gerätschaften und Fundus

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Bauernhaus
Renovationsjahr	2020
Zimmer	6
Badezimmer	3
Garagen	1
Adresse	Lieu dit les Folliets 875, 71580 Le Fay

Flächen

Nettowohnfläche	320 m ²
Grundstückfläche	3500 m ²

Energie

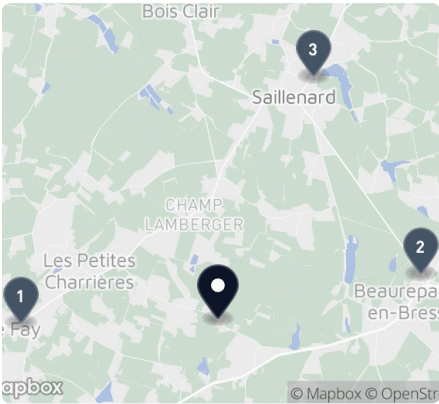
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 499'000
Preis/m ²	CHF 1'559
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort

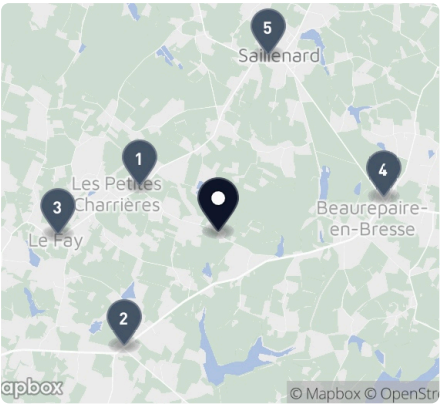
Infos zur Lage

71580 Le Fay



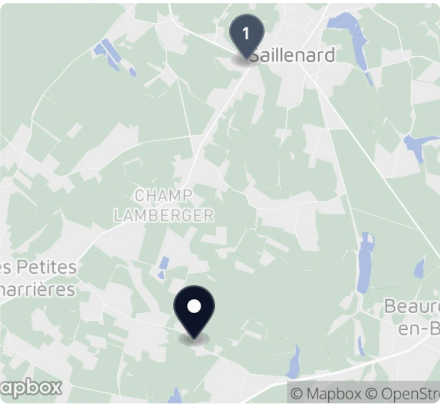
Schulen

- | | | |
|---|----------------|--------|
| 1 | École primaire | 2.3 km |
| 2 | École primaire | 2.4 km |
| 3 | École primaire | 3.0 km |



Öffentlicher Verkehr

- | | | |
|---|--------------------|--------|
| 1 | Route Bois Maurice | 1.3 km |
| 2 | Les Maitres Camps | 2.1 km |
| 3 | Le Bourg | 2.3 km |
| 4 | Le Stade | 2.4 km |
| 5 | Le Bourg | 2.7 km |



Einkaufen

- | | | |
|---|------------|--------|
| 1 | Maximarché | 2.6 km |
|---|------------|--------|



Gemeinde

71580 Le Fay

Steuerbelastung

Gemeinde

Kanton

Le Fay

119% 100%

Gemeindedaten

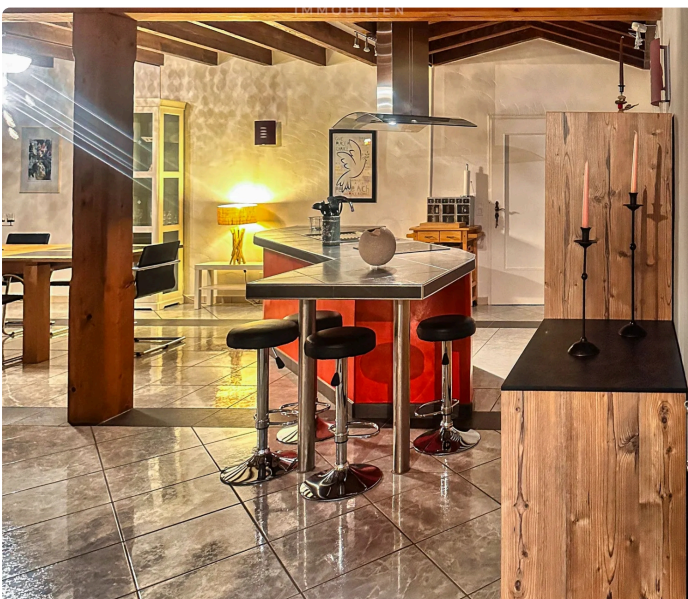
Fläche	Siedlung 52.3% / Wald 24.8% / Ungenutzt 5.7%
Leerwohnungsziffer	—
Neubauquote	—
Arbeitnehmer	0% Landw. / 12% Handw. / 88% Dienstl.
Alter	16.5% 0-19 / 67.8% 20-64 / 15.7% 65+
Haushalte	223'000 Total
Durchschn. Haushaltsgrösse	1.9

Geographie

Le Fay im Département Saône-et-Loire zählt rund 400 Einwohner/innen und liegt in der Bresse auf rund 200 m ü. M. ÖV: Bahnhof Louhans in 10-12 Min. per Auto; TER stündlich bis zweistündlich nach Chalon-sur-Saône und Bourg-en-Bresse. Strasse: A39 (Ausfahrt Lons-le-Saunier) in ca. 25 Min. Bildung: Kita/Crèche und Primar in umliegenden Dörfern, Sek I und Gym in Louhans. Versorgung: E.Leclerc und Intermarché in Louhans. Natur/Freizeit: Étangs de la Bresse, Seille (5-10 km), Voie Verte; Wirtschaft: Landwirtschaft; Fläche rund 20 km².

Die Gemeinde Le Fay bietet kurze Wege nach Louhans, ÖV per TER und Naherholung an Étangs und Seille - praktisch für Alltag und Freizeit.

Galerie



















Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Daniel Hayoz

☎ +41 78 646 61 18

✉ dh@alda-international.ch

ALDA International GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://alda-international.avendo.ch/immo/271580LI801>

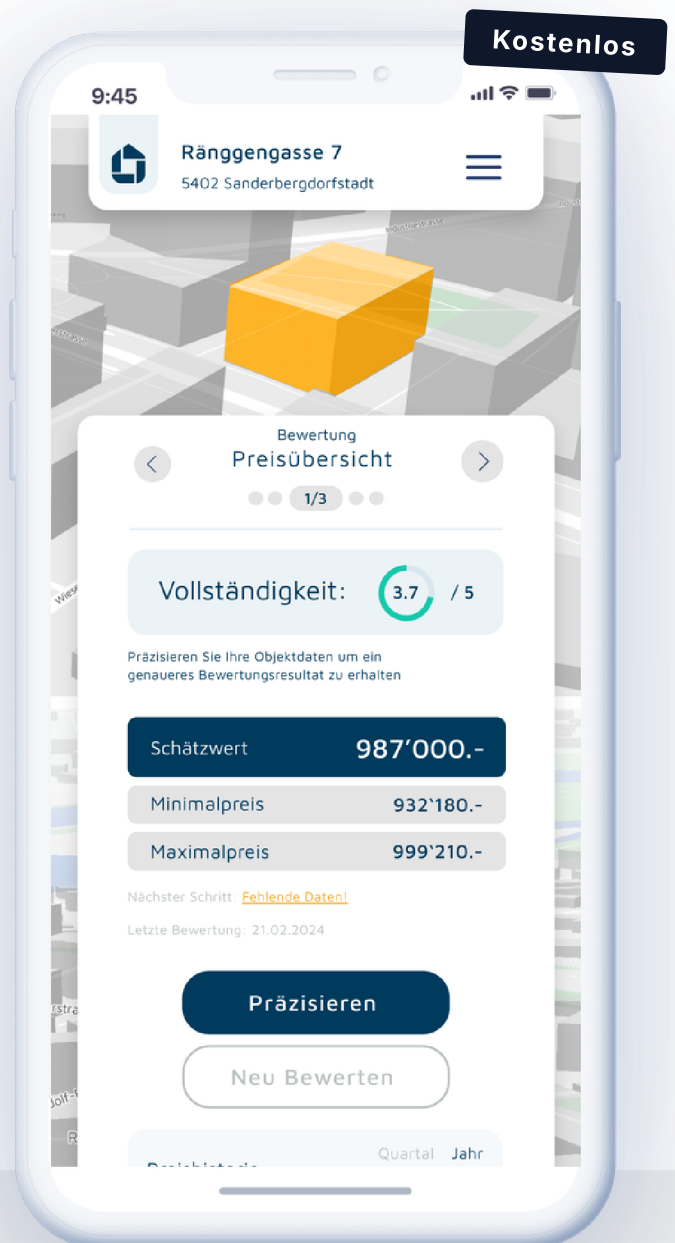


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen



**ALDA International GmbH**

Bonnstrasse 22A, 3186 Düringen

Tel: +41 78 646 61 18

alda-international.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

19.07.26