

Gewerberaum/Ladenfläche/Abstellraum/Hobbyraum zu Vermieten

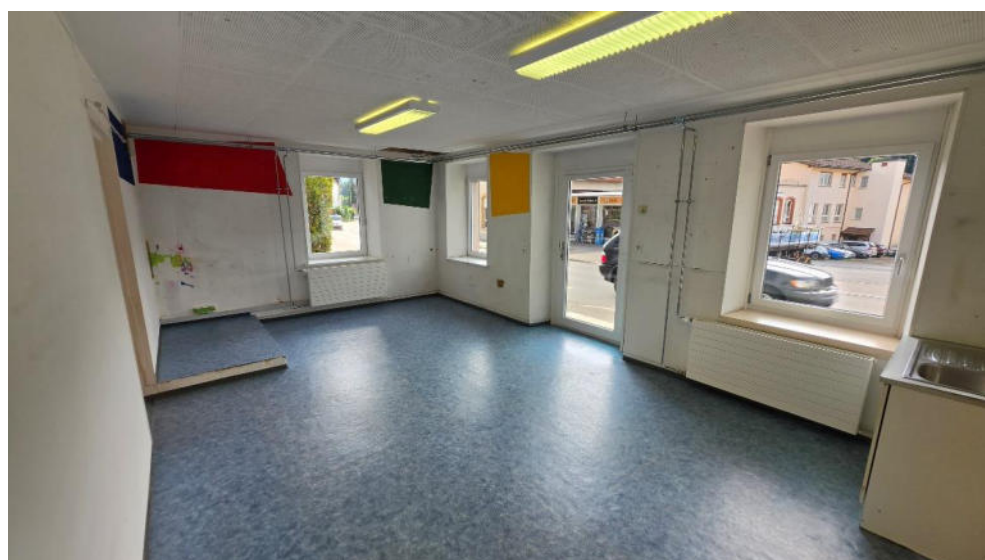
Per 01.Okt.2026 oder nach Vereinbarung / Im Brüel 2, 8637 Laupen/ZH

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 79m² können aufgeteilt werden, falls nur ein Teil gemietet werden möchte. Der grössere Teil (Pink markiert) mit WC entspricht einer Nutzfläche von 44m² und der kleinere Teil (Türkis markiert) entspricht einer Nutzfläche von 35m². Die Räume sind beheizt und können je Bedarf/Nutzung weiter ausgebaut/erneuert werden. Ein Aussenparkplatz kann bei Bedarf auch dazu gemietet werden.

Mietpreise:

- Grösserer Teil (44m²): Miete = 730.- + 100.- NK = 830.-
- Kleinerer Teil (35m²): Miete = 580.- + 80.- NK = 660.-
- Gesamter Teil (79m²): Miete = 1200.- + 150.- NK = 1350.-
- Aussenparkplatz: Miete = 80.-

Mietinteressenten melden sich bei Thomas Rüdisüli, thomas@ruedisuelis.ch, 079 643 42 16



Anmeldung für Mietinteressenten

1. Betrifft

Liegenschaft: Zweifamilienhaus, Im Brüel 2, 8637 Laupen
Mietobjekt(e): Gewerberaum 79m2
Netto-Miete: CHF 1'200.00 Nebenkosten: CHF 150.00 Brutto-Miete: CHF 1'350.00

2. Angaben Mietinteressenten (Alle Angaben werden vertraulich behandelt)

Wunsch Einzugstermin: E-Mail:
Name: Vorname:
Strasse/Nr.: PLZ/Ort:
Zivilstand: Nationalität:
In der CH wohnhaft seit: Bewiligung: ☐ A ☐ B ☐ C
Geburtsdatum: Tel. Privat:
Jahreseinkommen (fakultativ): Beruf:
Personenzahl Erwachsene: Personenzahl Kinder:

3. Angaben Mietinteressenten-Partner

Wenn verheiratet oder bei zwei Mietvertragspartnern:

Name: Vorname:
Strasse/Nr.: PLZ/Ort:
Zivilstand: Nationalität:
In der CH wohnhaft seit: Bewiligung: ☐ A ☐ B ☐ C
Geburtsdatum: Tel. Privat:
Jahreseinkommen (fakultativ): Beruf:

4. Allgemeine Angaben

Bemerkungen:
Sind Sie bereit ein Depot zu Leisten von: CHF 2'700.00 ☐ Ja ☐ Nein (Kautionsversicherung erlaubt)
Datum: Unterschrift:

Bitte legen Sie dieser Anmeldung einen aktuellen Betreuungsauszug, eine ID-Kopie und gegebenenfalls eine Kopie der Aufenthaltsbewilligung bei.

Diese Anmeldung ist einzusenden an: Thomas Rüdisüli, Hauptstrasse 49, 8867 Niederurnen oder: thomas@ruedisuelis.ch