



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare



PREGASSONA - ELEGANTE APP. DI 2.5 LOC.

Via alla Bozzoreda 24 | 6963 Pregassona | Riferimento : MARMPre01

CHF 2'000.-/mese, incl. spese

PREGASSONA - ELEGANTE APP. DI 2.5 LOC.

CH-6963 Pregassona | Via alla Bozzoreda 24 | **CHF 2'000.-/mese, incl. spese**



A Pregassona, in contesto curato e tranquillo, proponiamo in affitto un elegante appartamento di 2.5 locali, completamente arredato e attrezzato, ideale per chi cerca comfort e funzionalità.

L'appartamento offre una superficie abitabile di circa 40 mq ed è composto da una camera da letto, una spaziosa zona giorno con cucina a vista e isola, e un bagno con doccia dotato di lavatrice e asciugatrice.

Punto di forza dell'immobile è il grande balcone esposto a sud, perfetto per momenti di relax all'aperto.

Canone di locazione Fr. 2'000.-, spese comprese.
Possibilità di locare un posto auto in garage interno a Fr. 150.- al mese.

Per ulteriori info e visite non esitate a contattarci! Tel. 091/840.94.94

DATI GENERALI

Riferimento: **MARMPre01**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **2.5**

Camere: **1**

Bagno: **1**

Superficie abitabile: **40 m²**

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefano Mazzoleni
E-mail : stefano@casaperte.ch
Tel. : 091/840.94.94



DATI GENERALI

CH-6963 Pregassona | Via alla Bozzoreda 24 | **CHF 2'000.-/mese, incl. spese**

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Bagno	1
Tipo	Appartamento	Stato dell'immobile	Perfetto
Riferimento	MARMPre01	Standing	Elevato
Locali	2.5	Superficie abitabile	40 m²
Camere	1	Parcheggio interno	1 CHF 150.-

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------|---------------------|-------------------|
| - Verdeggiante | - Farmacia | - Asilo/nido |
| - Negozi | - Fermata Bus | - Scuola materna |
| - Banca | - Bambini benvenuti | - Centro sportivo |
| - Posta | - Parco giochi | - Centro tennis |

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- | | | |
|-----------------|-----------------|-------------|
| - Garage | - Bagno privato | - Luminoso |
| - Cucina aperta | - Doppi vetri | - Con stile |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|-----------------|----------------|
| - Cucina attrezzata | - Frigorifero | - Lavatrice |
| - Isola in cucina | - Congelatore | - Asciugatrice |
| - Vetroceramica | - Lavastoviglie | - Doccia |
| - Forno | | |

LUCE DEL SOLE

- Favorevole

VISTA

- Panoramico



Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE











Stefano Mazzoleni

Fiduciario immobiliare





Stefano Mazzoleni
Fiduciario immobiliare

FOTO

