Grindelwald 127

OBERE GLETSCHERSTRASSE

Traditionelles Mehrfamilienchalet mit Bergpanorama in Grindelwald

Drei Wohnungen B, D und E im traditionellen Chalet

Inhalt.

OBERE GLETSCHERSTRASSE 127 · 3818 GRINDELWALD

DIE BROSCHÜRE

Ein Chalet mit Charakter	**3**
Haus und Bergpanorama	**4**
Das Angebot und die Objektdaten	**6**
Garten, Umschwung und Energie	**8**
Scheune und Garage	**12**
Wohnen mit Charakter	**14**
Holz, Licht und Liebe zum Detail	**16**
Alltag und Augenblicke	**18**
Besichtigung	**20**

Ein Chalet mit Charakter.

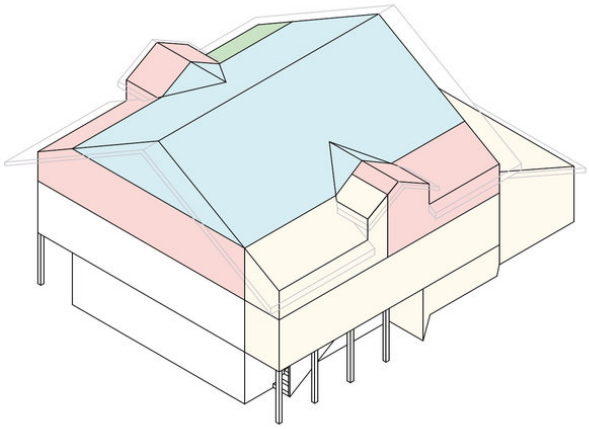
TRADITIONELL. WOHNLICH. MIT BERGPANORAMA.

Inmitten saftiger Wiesen steht dieses traditionelle Holzchalet an der Oberen Gletscherstrasse in Grindelwald. Auf drei Geschossen bieten 9 Zimmer und 3 Badezimmer viel Platz für Familien, Gäste und alle, die echtes Bergleben suchen.

Ein authentischer Bergchaletteil in ruhiger Hanglage.

Das Haus besticht durch seine wunderbare Lage und eine einzigartige Rundumsicht auf die beeindruckende Bergwelt von Grindelwald. Das Panorama erstreckt sich von Grindelwald-First im Norden über die Grosse Scheidegg, das Wetterhorn, den Mettenberg und den Eiger bis hin zur Kleinen Scheidegg und zum Männlichen. Abgerundet wird diese herrliche Aussicht durch den weiten Blick ins Tal.

Dieses typische Berner Oberländer Holzchalet verbindet traditionelle Bauweise mit viel Raum zum Leben. Die wundervolle Holzfassade, die Sprossenfenster mit Fensterläden und der hell verputzte Sockel prägen das Erscheinungsbild und fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Wer in Grindelwald ein Chalet kaufen möchte, findet hier ein Zuhause mit Seele.





Bergpanorama. Chaletcharakter.





Das Angebot.

3

WOHNUNGEN B, D UND E

9

ZIMMER INSGESAMT

166.5 m²

NETTOWOHNFLÄCHE

5.9 m²

BALKON WOHNUNG B

1’270 m²

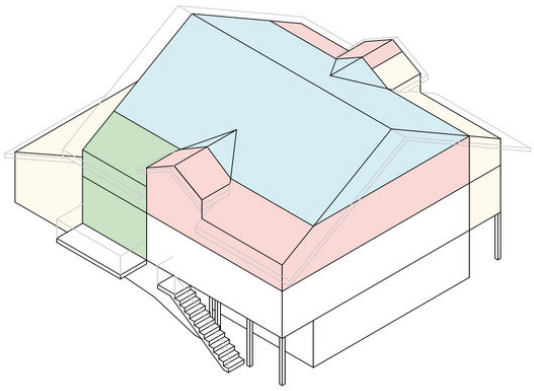
PARZELLE 6625 · LANDWIRTSCHAFTSZONE
ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG

549 m²

PARZELLE 6626 · BAULAND WOHNZONE W2

42 m²

SITZPLATZ ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG



DAS CHALET IN DER ÜBERSICHT

CHF 1’300’000

VERKAUFSPREIS

Objektdaten

ALLE ANGABEN AUF EINEN BLICK

Objektart	Traditionelles Mehrfamilienchalet
Adresse	Obere Gletscherstrasse 127, 3818 Grindelwald
Verkaufsumfang	Wohnungen B, D und E
Wohnungen im Gebäude	5, davon 2 bereits verkauft
Zimmer / Badezimmer	9 / 3 in den angebotenen Wohnungen
Nettowohnfläche	166.5 m² gesamt, gerundet
Grundstücksflächen	Parzelle 6625: 1'270 m² / 6626: 549 m²
Wärmeerzeugung	Pelletheizung
Parkierung	4 Garagenparkplätze an der Hauptstrasse / 4 Aussenparkplätze und Doppelgarage am Haus zur allgemeinen Nutzung
Aussen- und Allgemeinflächen	Zur allgemeinen Nutzung
Verkaufspreis	CHF 1'300'000
Verfügbarkeit	Gemäss Vereinbarung

DREI WOHNUNGEN. EIN ANGEBOT.

Wohnung	Zimmer	Geschoss	Wohnfläche	Balkon
B	2.5	1. und 2. OG	40.61 m²	5.88 m²
D	4.5	2. OG	87.97 m²	-
E	2	DG	37.88 m²	-
Total	**9**		**166.46 m²**	**5.88 m²**

Die drei Wohnungen werden im besten Fall gemeinsam an einen Käufer veräussert. Die Aufteilung eignet sich für mehrere Generationen, als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder für Gäste.

Wohnung B: Das erste Zimmer liegt im 1. OG, das zweite im 2. OG. Pro Wohnung steht ein Badezimmer zur Verfügung.

Parzelle 6625: Landwirtschaftszone, mit Wohnhaus, Zweiergarage und Scheune. Parzelle 6626 an der Strasse: 549 m² Bauland in der Wohnzone W2, mit Vierergarage. Beide Parzellen umfassen zusammen 1'819 m².



Raum für Natur.





Umschwung und Garten.

Die Parzelle 6625 mit 1'270 m² liegt in leichter Hanglage in der Landwirtschaftszone und ist von offenen Wiesen umgeben. Auf ihr stehen das Wohnhaus, die Zweiergarage und die Scheune. Die zweite Parzelle 6626 umfasst 549 m² Bauland in der Wohnzone W2. Sie liegt unten an der Hauptstrasse; darauf steht die Vierergarage. Beide Parzellen umfassen zusammen 1'819 m². Ein eingezäunter Garten mit Gemüsebeeten lädt zum Gärtnern ein, Obstbäume setzen Akzente. Neben dem Wohnhaus steht eine traditionelle Scheune aus Holz, deren Dach mit Solarpanels belegt ist. Ein gekiester Vorplatz verbindet die beiden Gebäude und ist über einen Zufahrtsweg erreichbar. Eine Garage befindet sich direkt am Haus, eine zweite unten an der Hauptstrasse. Die Scheune sowie die Aussenfläche inklusive drei Sitzplätzen und dem Garten stehen allen Bewohnern des Hauses zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

HEIZUNG UND ENERGIE

Beheizt wird das Chalet mit einer Pelletheizung, einem erneuerbaren Energieträger aus Holz, der gut zum Charakter des Hauses passt.

Scheune und Garage.





Ankommen.



Wohnen mit Charakter.







Holz.
Licht.
Wohngefühl.





Liebe zum Detail.

TRADITIONELLE MATERIALIEN UND BESCHLÄGE





Alltag.

Augenblicke.



Details mit Charakter.



Das Bergpanorama selbst erleben.

Möchten Sie dieses authentische Chalet in Grindelwald kaufen und das Bergpanorama selbst erleben? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin - wir zeigen Ihnen das Haus, den Garten und den Umschwung gerne persönlich.

Monika Mutti-Schaltegger

Architektur Schaltegger AG



+41 79 412 36 67

+41 71 577 40 20

a-s-m.ch





Grindelwald 127

Obere Gletscherstrasse 127 · 3818 Grindelwald