

frilo
park

Wohnüberbauung
Frilopark Huttwil

*Treten Sie ein
in Ihr neues Zuhause*



Inhalt

4	Geografische Situation
5	Mikrolage
5	Wohnen im Alter...
6	Projektbeschreibung
7	Projektdetails
8	Wohnangebot
9	Gebäude 3
15	Gebäude 4
21	Gebäude 5
28	Kurzbaubeschrieb
32	Verkauf und Beratung





Geografische Situation

Huttwil

Huttwil ist ein Landstädtchen mit rund 5'043 Einwohner, in welchem sich Tradition und Aufbruch zum Neuen ergänzen. Die Gemeinde ist ein bedeutender Markort in einem Einzugsgebiet von rund 25'000 Personen und liegt etwa 15 km südlich der Stadt Langenthal und ungefähr in der Mitte zwischen den Städten Bern und Luzern. Die Lage im Bereich verschiedener Verkehrsachsen auf Strasse und Schiene ist vorteilhaft und gewährt für lokale und nationale Unternehmen die notwendige Mobilität. Die Autobahnanschlüsse der A1 in Wangen an der Aare und Kirchberg sowie der A2 in Dagmarsellen sind unter 30 Minuten zu erreichen.

Eine intakte Landschaft mit hohem Erholungswert sowie eine vielfältige und entwicklungsfähige Wirtschaft zeichnen Huttwil als einen lebenswerten, innovativen und interessanten Arbeits-, Wohn- und Freizeitort aus. Die idyllisch gestaltete Landschaft lädt zum Wandern und Radfahren geradezu ein. Eine Vielfalt an Freizeit- und Sportaktivitäten werden in Huttwil oder in nächster Umgebung angeboten.

Mikrolage

				
Einkaufen				
Migros	.....●	3 min	.....●	9 min
Coop	.....●	3 min	.....●	12 min
Otto's	.....●	3 min	.....●	12 min
Denner	.....●	4 min	.....●	14 min
Schulen				
Kita	.....●	3 min	.....●	9 min
Oberstufe	.....●	4 min	.....●	14 min
Kindergarten	.....●	4 min	.....●	16 min
Gesundheit				
Arzt	.....●	3 min	.....●	9 min
Hausarzt	.....●	3 min	.....●	12 min
Spitex	.....●	3 min	.....●	12 min
Physiotherapie	.....●	3 min	.....●	13 min
Apotheke	.....●	3 min	.....●	13 min
Freizeit				
Schwimmbad	.....●	6 min	.....●	25 min
Verkehr				
Bahnhof	.....●	3 min	.....●	10 min
Bushaltestelle	.....●	3 min	.....●	12 min
Autobahn	.....	30 min		

Wohnen im Alter...

Quartier «Hueb», Friloweg

Das Planungsgebiet befindet sich westlich des Städtchens Huttwil an der schönen Langete in einem ruhigen und sonnigen Wohnquartier. Das Naherholungsgebiet liegt direkt vor der Tür und der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. Die BLS hat eine neue Fussgängerunterführung gebaut, die den Fussweg zum Bahnhof und damit auch ins Städtchen optimiert. Die zukünftigen Bewohner geniessen mit der Nähe zum Zentrum eine ausgezeichnete Infrastruktur; in Gehdistanz befinden sich unter anderem, Einkaufsläden wie Coop und Migros, Kleiderläden, Arztpraxen und Physiotherapien.

Das Gesundheitszentrum Dahlia mit sämtlichen Spitex-Leistungen ist nur ein Katzensprung von der Parzelle entfernt. Dies macht den Standort und die behindertenfreundliche Wohnüberbauung FRILOPARK insbesondere auch für Personen im Alter attraktiv, welche selbstständig wohnen und dennoch einen Grundpflegebedarf benötigen. Schulen und Kindergärten sowie das Schwimmbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Projektbeschreibung

Projektidee

Die Bauten stehen in respektvollem Abstand zum Uferbereich der Langete. Fließende Übergänge und Freiräume zwischen Landschaft und bebaubarem Bereich schaffen spannende und respektvolle räumliche Verhältnisse. Die einfache, kompakte Grundrissform erlaubt es, Verdichtung in Bahnhofsnähe mit einer attraktiven Aussenraumgestaltung in Einklang zu bringen.

Die Setzung der Gebäude ist von der Absicht geleitet, die neue Bebauung homogen in die Landschaftskammer der Langete und die bestehende Struktur einzufügen. Das Leitbild für die Ausrichtung der geplanten sechs Gebäude basiert auf der 1899 erbauten Textilfabrik Frilo und der durch Kastanienbäume markant strukturierten Erschliessungsachse.



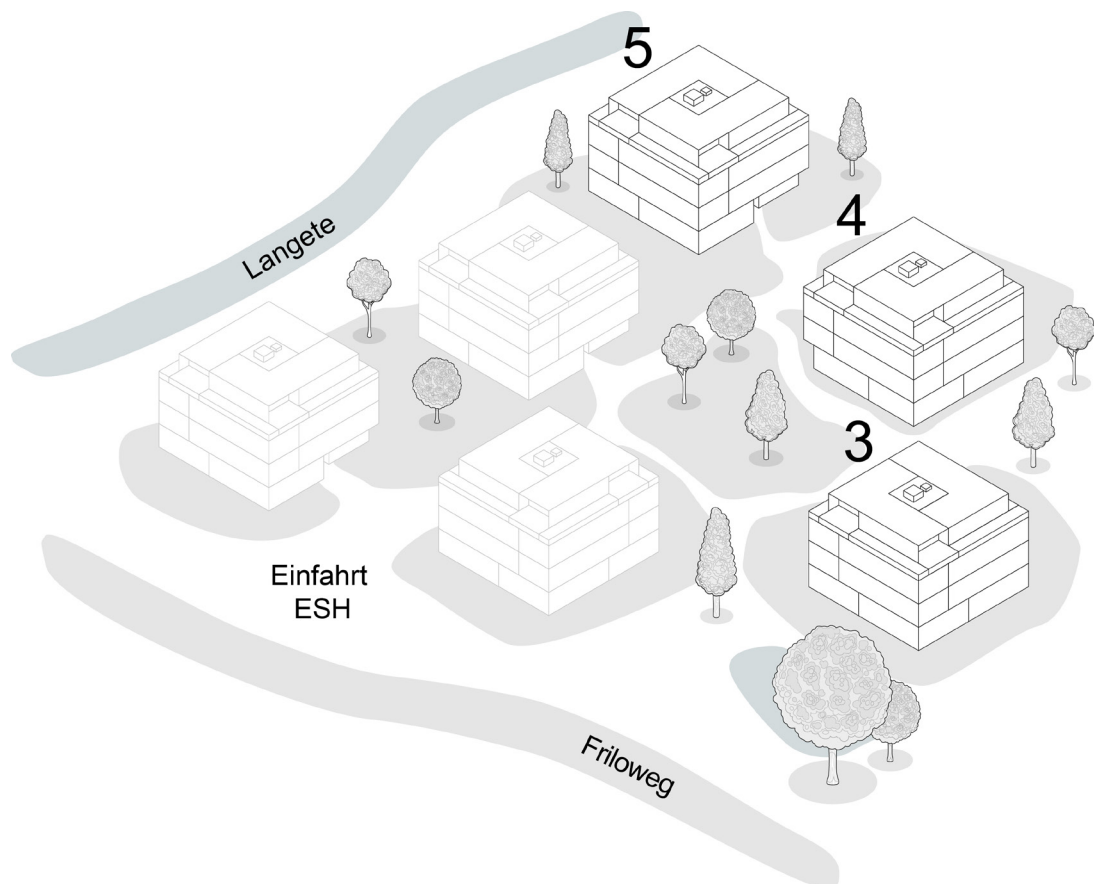
Projektdetails

Wohnüberbauung

Die neue mehrstöckige Überbauung umfasst sechs Mehrfamilienhäuser (Gebäude 1-6) mit insgesamt 83 Wohnungen, 85 Einstellhallenplätze sowie 9 Besucherparkplätze im Aussenraum.

Bauablauf

Die Überbauung erfolgt in zwei Etappen. Gestartet wird mit den Gebäuden 3, 4 und 5.



Wohnangebot

Etappe 1

Gebäude 3	2 x 2.5-Zimmerwohnungen 12 x 3.5-Zimmerwohnungen
Gebäude 4	2 x 2.5-Zimmerwohnungen 12 x 3.5-Zimmerwohnungen
Gebäude 5	13 x 3.5-Zimmerwohnungen



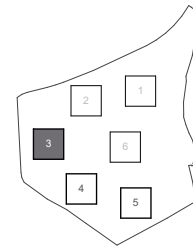
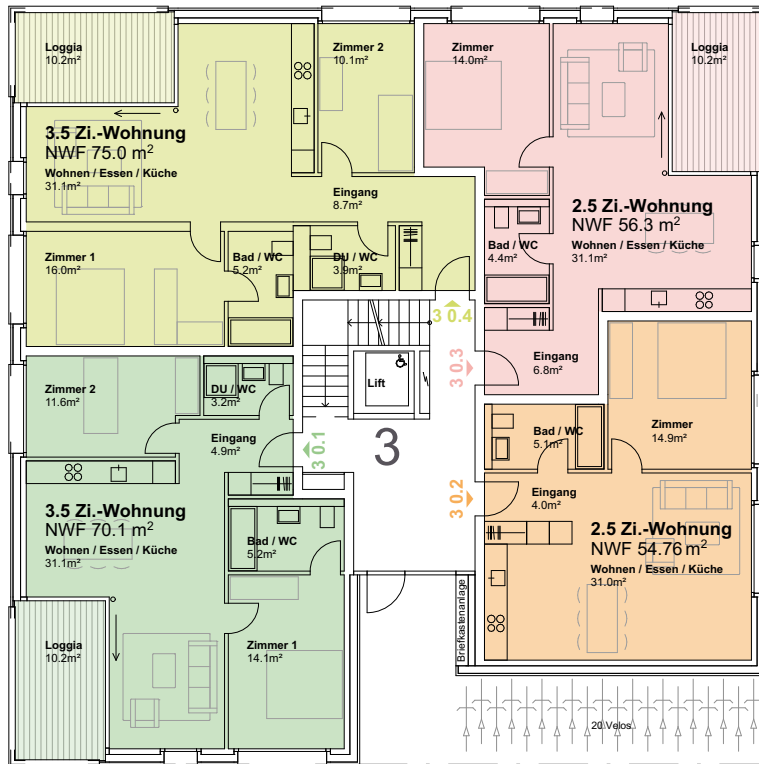
Gebäude 3

Wohnangebot pro Geschoss

Erdgeschoss	2 x 2.5-Zimmerwohnungen 2 x 3.5-Zimmerwohnungen
1. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
2. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
Attikageschoss	2 x 3.5-Zimmerwohnungen



Erdgeschoss



0 1 2 3 4 5 m
1:200



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
70.1 m²



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
2.5

Nettowoohnfläche
54.76 m²



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
2.5

Nettowoohnfläche
56.3 m²

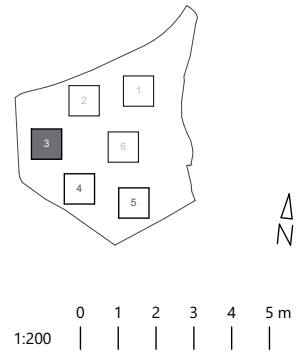
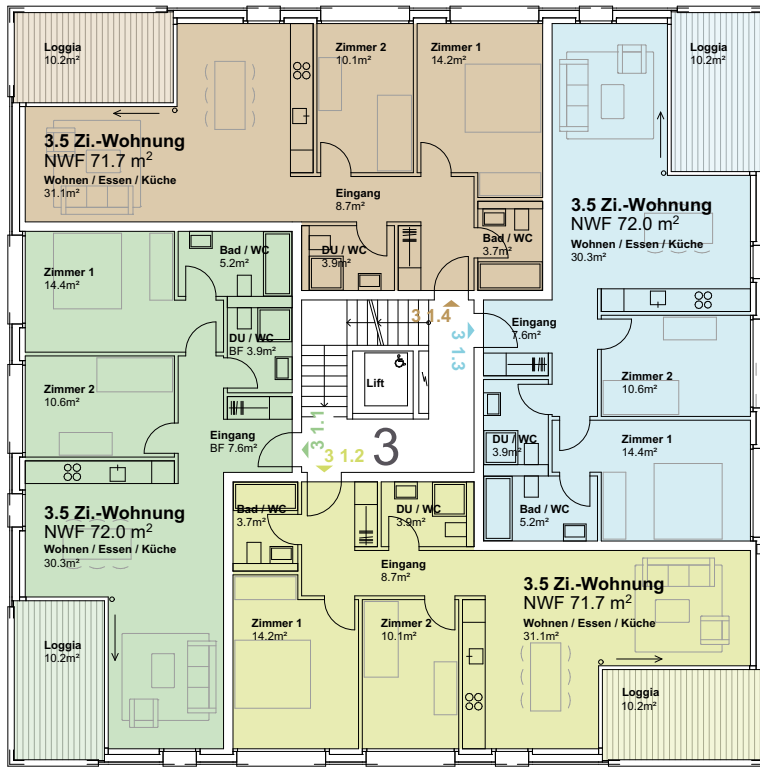


Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
75.0 m²

1. Obergeschoss



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

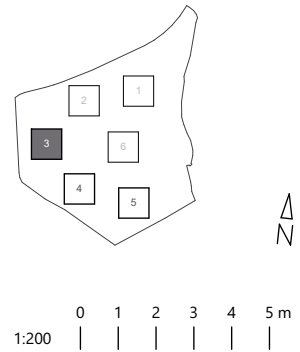
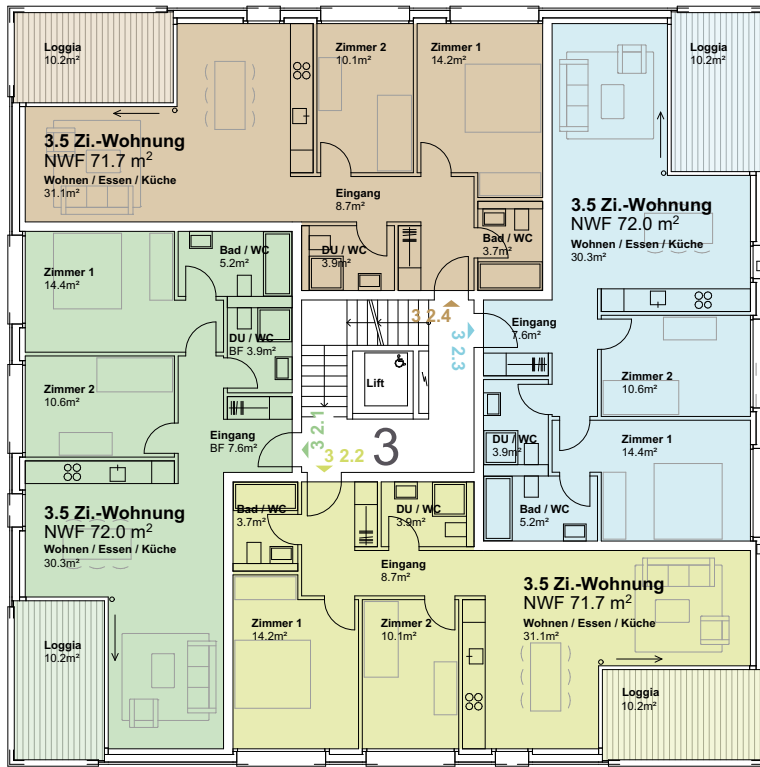


Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

2. Obergeschoss



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

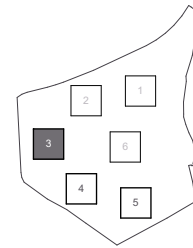
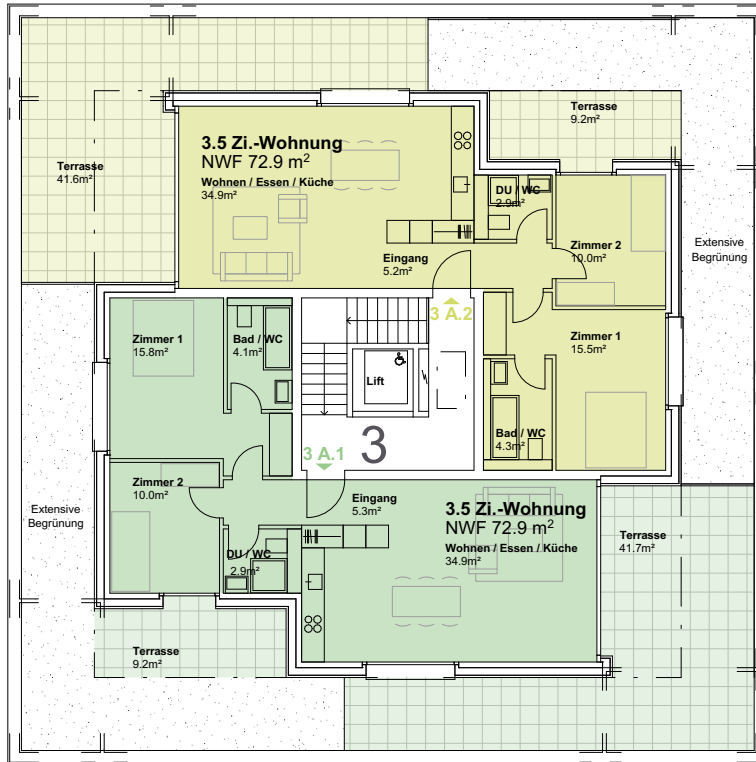


Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

Attikageschoss



1:200 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 m



Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5

Nettowohnfläche
72.9 m²



Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5

Nettowohnfläche
72.9 m²



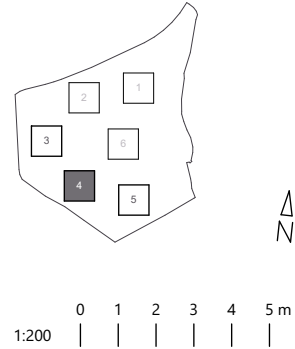
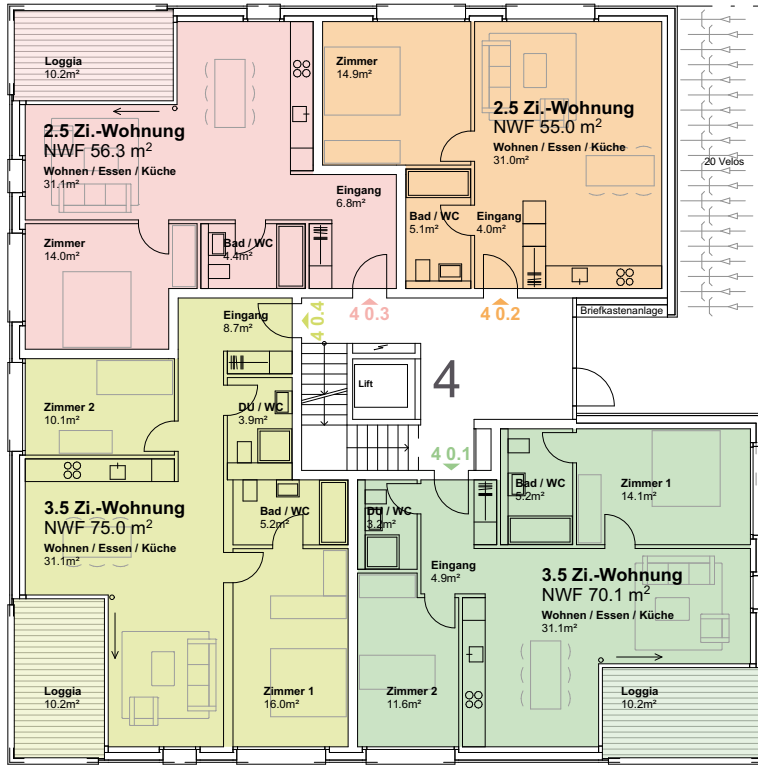
Gebäude 4

Wohnangebot pro Geschoss

Erdgeschoss	2 x 2.5-Zimmerwohnungen 2 x 3.5-Zimmerwohnungen
1. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
2. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
Attikageschoss	2 x 3.5-Zimmerwohnungen



Erdgeschoss



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
70.1 m²



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
2.5

Nettowoohnfläche
55.0 m²



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
2.5

Nettowoohnfläche
56.3 m²

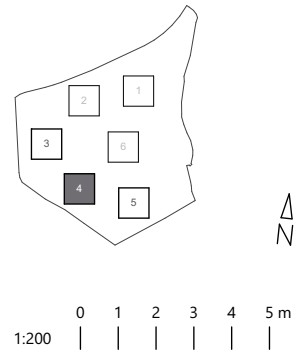
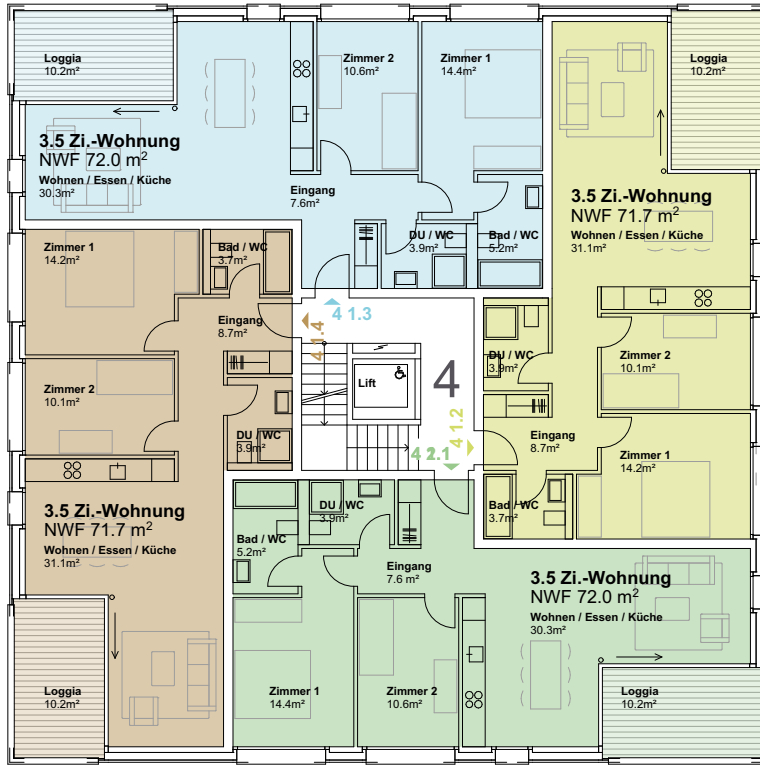


Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
75.0 m²

1. Obergeschoss



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

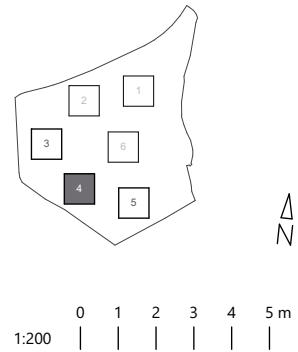
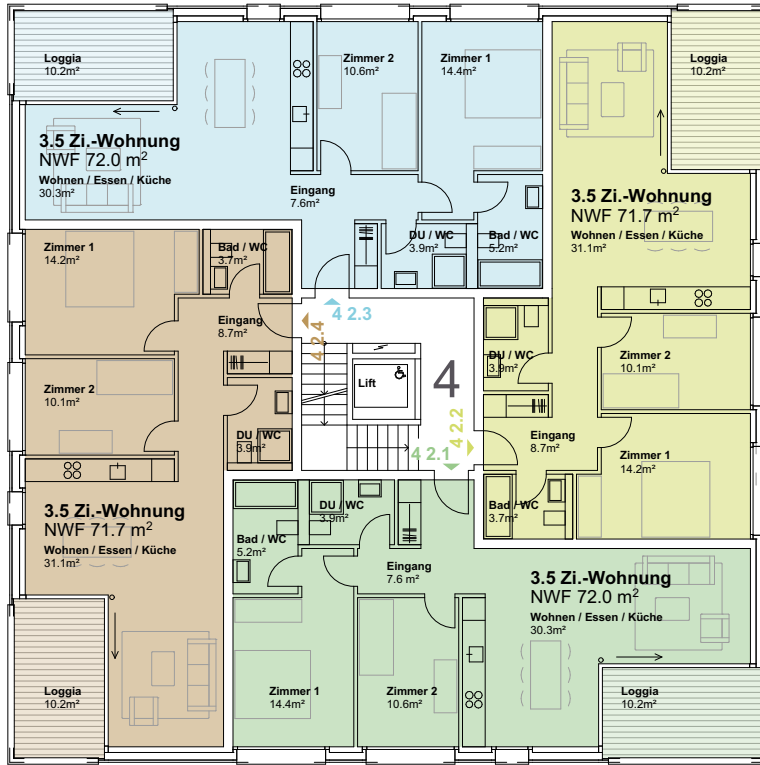


Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

2. Obergeschoss



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

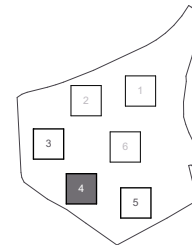
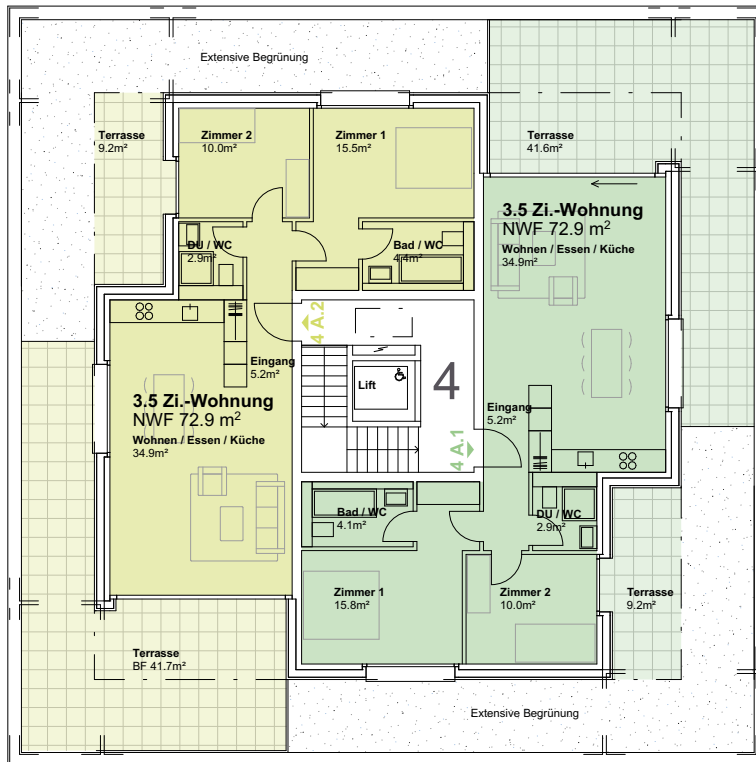


Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

Attikageschoss



0 1 2 3 4 5 m
1:200

4 A.1

Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5

Nettowohnfläche
72.9 m²

4 A.2

Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5

Nettowohnfläche
72.9 m²



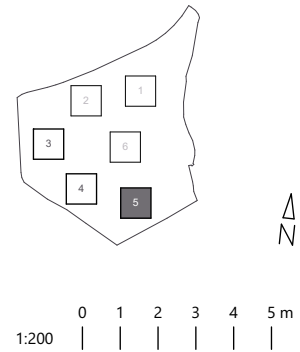
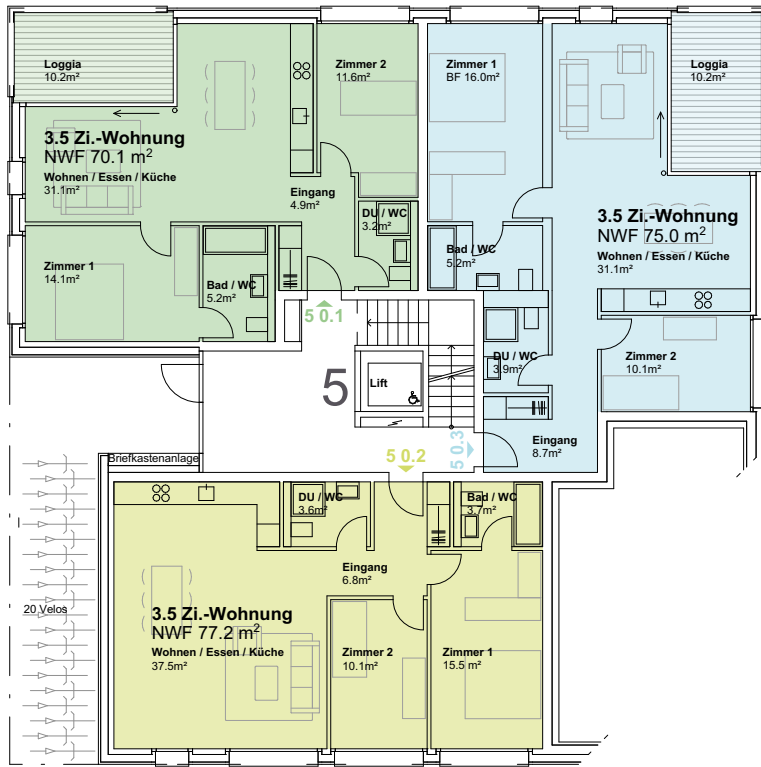
Gebäude 5

Wohnangebot pro Geschoss

Erdgeschoss	3 x 3.5-Zimmerwohnungen
1. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
2. Obergeschoss	4 x 3.5-Zimmerwohnungen
Attikageschoss	2 x 3.5-Zimmerwohnungen



Erdgeschoss



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
70.1 m²



Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
77.2 m²

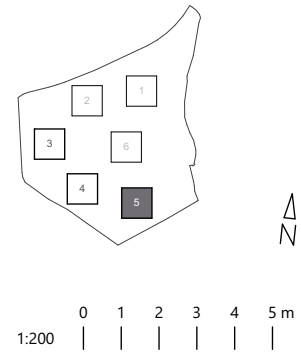
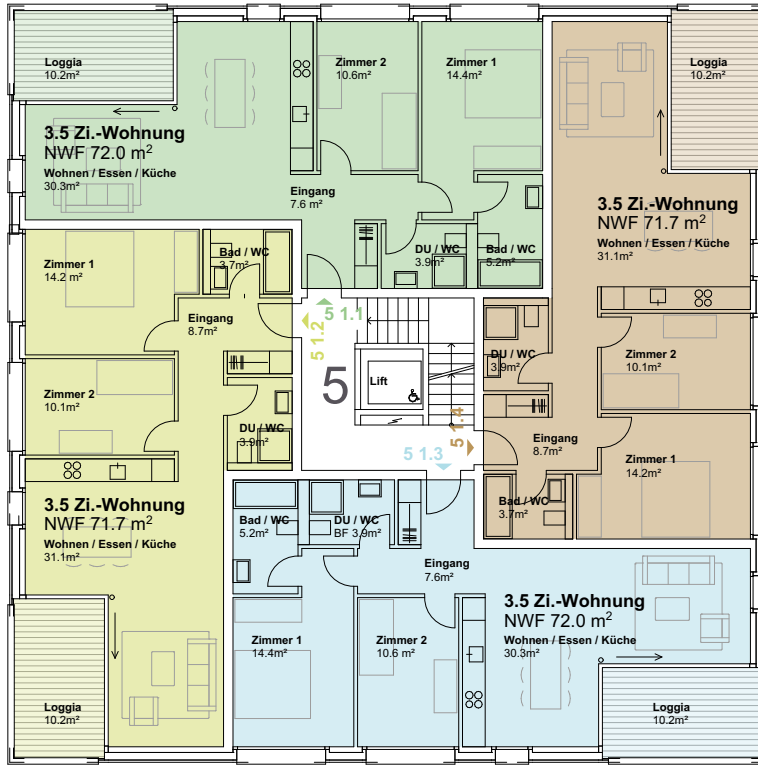


Geschoss
Erdgeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
75.0 m²

1. Obergeschoss



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

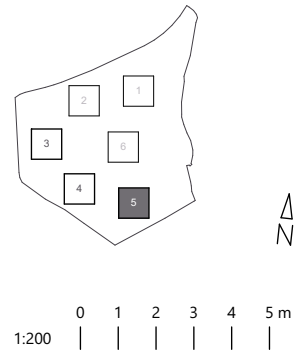
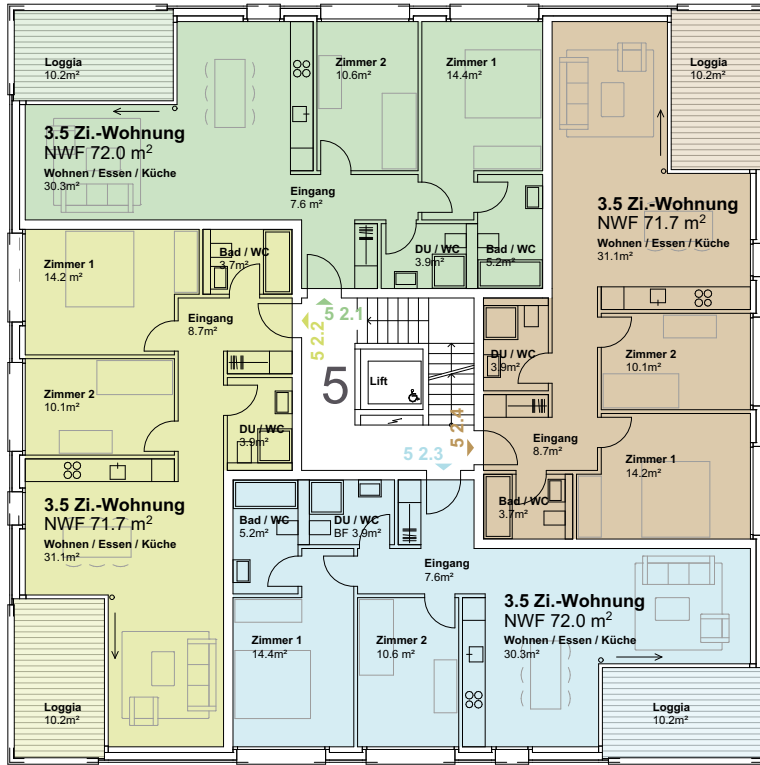


Geschoss
1. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

2. Obergeschoss



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²



Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
72.0 m²

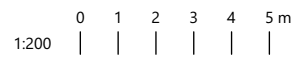
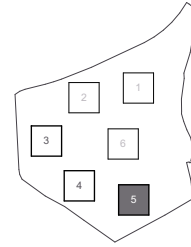
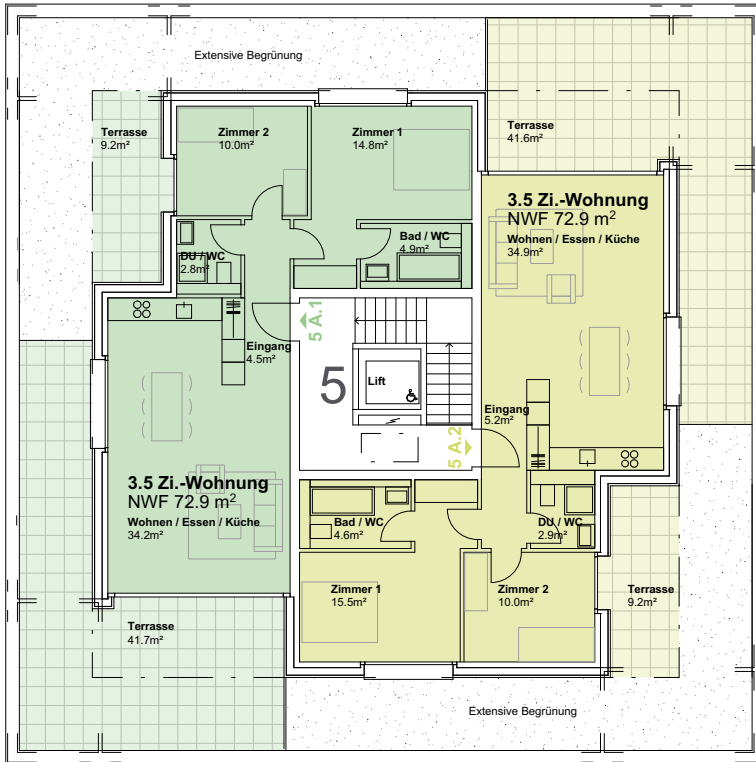


Geschoss
2. Obergeschoss

Zimmer
3.5

Nettowoohnfläche
71.7 m²

Attikageschoss



Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5

Nettowohnfläche
72.9 m²



Geschoss
Attikageschoss

Zimmer
3.5


Nettowohnfläche
72.9 m²

+ Gipsglattstrich

+ eingelegte Vorhangschiene

+ Holz-Metall Fenster





+ Granitabdeckung

+ Parkett Eiche

Kurzbaubeschrieb

Allgemein

- Decke: Gipsglattstrich, weiss
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Boden: ausser Nasszellen Fertigparkett nach Auswahl, Sockelleiste in Hartholz

Loggia

- Holzterrassendeck aus einheimischer Douglasie, unbehandelt

Korridor

- Eingangstüren der Wohnungen Stahlzargentüre aus Holzwerkstoff
- Raumhohe, geschlossene Garderobenschränke

Küche

- Kücheneinrichtung nach Auswahl
 - Kühl-Gefrierschrank
 - Geschirrspüler
 - Backofen
 - Induktionskochfeld
 - Umluft Dampfabzug
- Einteilung und Anordnung nach Plan
- Granitstein nach Auswahl
- 3 x Dreifachsteckdosen
- 1 x Lampenstelle Decke
- Anschlüsse für Küchenapparate gemäss Küchenplaner
- 1 x Eingelegte Vorhangschiene bei Fensterfront
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat

Wohnen/Essen

- 3 x Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
- 2 x Lampenstellen Decke
- Multimediasteckdose
- Leerrohr für Glasfaseranschluss
- 1 x Eingelegte Vorhangschiene bei Fensterfront
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat

Zimmer

- 2 x Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
- 1 x Lampenstelle Decke
- Multimediasteckdose
- 1 x Eingelegte Vorhangschiene bei Fensterfront
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat

Nasszellen

- Sanitäreinrichtung nach Auswahl
- Schalter / Steckdose
- 1 x Lampenstelle Decke
- Lampenstelle Spiegelschrank mit Dreifachsteckdose
- Mechanische Lüftung über Dach, schallisoliert, Steuerung über Lichtschalter
- Keramische Bodenbeläge nach Auswahl
- Keramische Wandplatten nach Auswahl



Konstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Fassade hinterlüftet und mit horizontaler Holzschalung rift/halbrift vorvergraut bekleidet

Bedachung

- Flachdach mit extensiver Dachbegrünung

Fenster

- Fenster aus Holz-Metall
- Holz innen weiss gestrichen
- Aussen: pulverbeschichtetes Aluminium, anthrazit
- Verglasung mit Hochleistungsisolierglas
- Fensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium, Bronze dunkel

Sonnenschutz

- Fassadenfenster: Verbundrafflamellenstoren, elektrifiziert
- Innenliegende Fensterfront (Loggia): Aussenvorhänge aus synthetischem, licht-, farb- und UV- beständigem Gewebe
- Terrasse Attika: Kassettenmarkisen aus vollsynthetischem Gewebe
- Zimmerfenster Loggia Attika: Senkrecht-Markisen

Wärmeerzeugung

- Wärmeenergie für die Raumheizung und die Warmwasseraufbereitung mittels Contracting mit dem Wärmeverbund Huttwil, mit 100 % waldfrischen Holzschnitzel aus maximal 20 km Entfernung ohne fossile Energie

Wärmeverteilung

- Fussbodenheizung, witterungsgeführte Vorlauftemperaturregulierung
- Jedes Zimmer, ausser Nasszellen, individuell über einen Raumthermostat regulierbar

Treppenhaus

- Vorfabrizierte Elementtreppe in Sichtbeton, rutschfest
- Staketengeländer
- Handlauf aus Chromnickelstahl
- Hauseingangstüre mit Seitenelement in Festverglasung
- Briefkasten kombiniert mit Sonnerieplatte, Namensschildern, Gegensprechanlage mit Video

Aufzugsanlagen

- Maschinenraumloser Normaufzug mit Nutzlast 630 kg für 8 Personen

Keller

- Holz-Trennwände zwischen den Kellerzellen
- Pro Kellerabteil: Schalter für 1 x Deckenanschluss mit Leuchte + 1 x Steckdose (auf Wohnungszähler geschaltet)

Waschen/Trocknen

- Waschraum im Keller
- Pro Treppenhaus je 3 Waschmaschinen + 3 Wäschetrockner

Einstellhalle

- 85 Einstellhallenplätze
- Leuchten automatisch gesteuert über Torkontakt oder Bewegungsmelder
- Tor: automatisches Schiebetor

Umgebung

- Umgebung (Grünflächen, Hartflächen, Bepflanzung und Spielplätze) nach Umgebungsplan
- 9 Besucherparkplätze im Aussenraum

