

Kurzbaubeschrieb

Eingang/Korridor

- Boden: Meister Parkettboden MeisterParkett. longlife PC 200.
ultrattlackiert
Eiche harmonisch 9032
L 2400 mm, B 200 mm, S 13 mm / Budget CHF 30.00/m²
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen, Sockelleiste Hartholz, 40 mm,
weiss lackiert, Befestigungsschrauben weiss abgetupft
- Decken: Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Einbauschränke: Standort und Einteilung gemäss Architektenplänen
- Elektr. Installationen: Ausreichend Anschlüsse für Deckenanschlüsse. Wechselschalter mit
Steckdose kombiniert. Gegensprechanlage mit Türfreigabe.
Ausreichend Schalter / Steckdosen
Ausreichende Deckenanschlüsse
Elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage
- Heizung: Fussbodenheizung

Wohnen/Essen

- Boden: Meister Parkettboden MeisterParkett. longlife PC 200.
ultrattlackiert
Eiche harmonisch 9032
L 2400 mm, B 200 mm, S 13 mm / Budget CHF 30.00/m²
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen, Sockelleiste Hartholz, 40 mm,
weiss lackiert, Befestigungsschrauben weiss abgetupft
- Decken: Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Vorhangschiene: Bei Fensterfront: Ausführung in Deckengips eingelegte Vorhangschiene
VS 57. Länge und Standort gemäss zu erstellendem Konzept ARCH.
- Elektr. Installationen: Ausreichend Schalter / Steckdosen:
3 Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
2 x Lampenstellen Decke
Raumthermostat inkl. Lieferung
Multimediasteckdose (Fernsehen/ Internet)
Leerrohr für Glasfaseranschluss in Wohnzimmer
Elektroanschlüsse, Storen und Markisen
- Heizung: Fussbodenheizung mit Thermostat
- Äussere Abschlüsse: Aussenliegende Fassadenfenster: Verbundrafflamellenstoren,
elektrifiziert, nicht-tragende Gleitschienen.
Innenliegende Fensterfront (Loggia): keine vorgesehen

gemäss zu erstellendem Konzept ARCH.

Zimmer

- Boden: Meister Parkettboden MeisterParkett. longlife PC 200.
ultrmattlackiert
Eiche harmonisch 9032
L 2400 mm, B 200 mm, S 13 mm / Budget CHF 30.00/m²
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen, Sockelleiste Hartholz, 40 mm,
weiss lackiert, Befestigungsschrauben weiss abgetupft
- Decken: Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Vorhangschiene: Bei Fensterfront: Ausführung in Deckengips eingelegte Vorhangschiene
VS 57. Länge und Standort gemäss zu erstellendem Konzept ARCH.
- Elektr. Installationen: Schalter / Steckdose:
2 Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet
Lampenstelle Decke
Raumthermostat inkl. Lieferung
Multimediasteckdose (Fernsehen/ Internet)
Elektrische Storen
- Heizung: Fussbodenheizung mit Thermostat
- Äussere Abschlüsse: Verbundrafflamellenstoren, elektrifiziert, nicht-tragende Gleitschienen.

Bad / WC / Dusche

- Boden: Argenta 60/60/1 rektifiziert Tholos gold mate
Feinsteinzeug / Budget CHF 19.00/m²
- Wände: Argenta 60/60/1 rektifiziert Tholos gold mate
Feinsteinzeug / Budget CHF 19.00/m²
- Decken: Gipsglattstrich weiss gestrichen

Beispielbild, Unterbau Lavabo wird nicht geliefert



- Sanitäre Apparate: Alle Apparate in Standard Farbe weiss. Budget CHF 2'000.00.
- Elektr. Installationen:
 - WC / Bad:
 - Schalter / Steckdose
 - Deckenanschluss
 - Lampenstelle Spiegelschrank (sep. geschaltet) mit Dreifachsteckdose
 - Anschluss an mechanische Lüftung, Steuerung über Lichtschalter
 - WC / Dusche:
 - Schalter / Steckdose
 - Deckenanschluss
 - Lampenstelle Spiegelschrank (sep. geschaltet) mit Dreifachsteckdose
 - Anschluss an mechanische Lüftung, Steuerung über Lichtschalter

- Küche**
- Boden:
 - Meister Parkettboden MeisterParkett. longlife PC 200.
 - ultr mattlackiert
 - Eiche harmonisch 9032
 - L 2400 mm, B 200 mm, S 13 mm / Budget CHF 30.00/m²
- Wände:
 - Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen, Sockelleiste Hartholz, 40 mm,
 - weiss lackiert, Befestigungsschrauben weiss abgetupft
- Decken:
 - Gipsglattstrich weiss gestrichen
- Vorhangschiene:
 - Bei Fensterfront: Ausführung in Deckengips eingelegte Vorhangschiene
 - VS 57. Länge und Standort gemäss zu erstellendem Konzept ARCH.
- Küchenrückwand:
 - Float Optiwhite Glas, ESG gehärtet in Glanzausführung, Stärke 6mm
- Arbeitsfläche:
 - Granit, Preisklasse 1, Dicke 20 mm, Becken von unten eingebaut,
 - Kochfeld flächenbündig eingebaut, ohne Tropfteileinschliff
- Frontausführung:
 - Hochwertige Melaminharzbeschichtung auf Qualitäts-Holzwerkstoff-
 - platte, Farbe nach Kollektion NOVA
- Kücheneinrichtung:
 - Einteilung und Anordnung nach Plan.
 - Einbaubackofen, Kochfeld, Kühl - und Gefrierschrank, Geschirrspüler,
 - Dampfabzug (Umluft), Becken, Armatur Schwenkauslauf, Kehrriecht. Budget
 - CHF 9'000.00.
- Elektr. Installationen:
 - Notwendige Schalter / Steckdosen
 - Lampenstelle Decke
 - Lampenstelle Unterbauleuchte (Küchenbauer)
 - Anschlüsse für Küchenapparate gemäss Küchenplaner
 - Raumthermostat: bereits im Wohnraum integriert
 - 3 × Dreifachsteckdose
- Lüftung:
 - Dampfabzug über Kochfeld mit Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter).
- Heizung:
 - Fussbodenheizung
- Äussere Abschlüsse:
 - Verbundrafflamellenstoren elektrifiziert.
 - Nicht-tragende Gleitschienen.

Loggia / Attikaterasse

- Boden: Plattenboden, gem. Konzept Architekt
- Balkonbrüstungen: Ausführung gemäss Arbeitsgattungsbeschreibung
- Decken: Sichtbeton SBK3 mit kontrolliertem, regelmässigem Schalungsbild, ohne Kiesneste und schalungsglatt, gebürstet und geschliffen.
- Elektr. Installationen: Bei Loggien:
Schalter

Bei Attikaterassen:
Schalter
Dreifachsteckdose NUP

Konstruktion

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Fassade hinterlüftet und mit horizontaler Holzschalung rift/halbrift vorvergraut bekleidet

Bedachung

- Flachdach mit extensiver Dachbegrünung

Fenster

- Fenster aus Holz-Metall
- Holz innen weiss gestrichen
- Aussen: pulverbeschichtetes Aluminium, Farbe gem. Konzept Architekt
- Verglasung mit Hochleistungsisolierglas
- Fensterbänke aus pulverbeschichtetem Aluminium, Farbe gem. Konzept Architekt

Sonnenschutz

- Fassadenfenster: Verbundrafflamellenstoren, elektrifiziert
- Zimmerfenster Loggia Attika: Senkrecht-Markisen

Wärmeerzeugung

- Wärmeenergie für die Raumheizung und die Warmwasseraufbereitung mittels Contracting mit dem Wärmeverbund Huttwil, mit 100 % waldfrischen Holzschnitzel aus maximal 20 km Entfernung ohne fossile Energie

Wärmeverteilung

- Fussbodenheizung, witterungsgeführte Vorlauftemperaturregulierung
- Jedes Zimmer, ausser Nasszellen, individuell über einen Raumthermostat regulierbar

Treppenhaus

- Vorfabrizierte Elementtreppe in Sichtbeton, rutschfest
- Staketengeländer
- Handlauf aus Chromnickelstahl
- Briefkasten kombiniert mit Sonnerieplatte, Namensschildern, Gegensprechanlage

Aufzugsanlagen

- Maschinenraumloser Normaufzug mit Nutzlast 630 kg für 8 Personen

Keller

- Holz-Trennwände zwischen den Kellerzellen
- Pro Kellerabteil: Schalter für 1 x Deckenanschluss mit Leuchte + 1 x Steckdose (auf Wohnungszähler geschaltet)

Waschen/Trocknen

- Waschraum im Keller
- Pro Treppenhaus je 3 Waschmaschinen + 3 Wäschetrockner

Einstellhalle

- 85 Einstellhallenplätze
- Leuchten automatisch gesteuert über Torkontakt oder Bewegungsmelder
- Tor: automatisches Schiebetor

Umgebung

- Umgebung (Grünflächen, Hartflächen, Bepflanzung und Spielplätze) nach Umgebungsplan
- Besucherparkplätze im Aussenraum