

# Auszug Grundstück-Informationen

## Oberhofen am Thunersee / 1544

### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	934 Oberhofen am Thunersee	
Grundstück-Nr	1544	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH234601355425	
Fläche	308 m <sup>2</sup> , AV93	
Plan-Nr.	4214	
Lagebezeichnung	Oberhofen am Thunersee	
Bodenbedeckung	Äbnit	
	Gebäude, 71 m <sup>2</sup>	
	Strasse, Weg, 35 m <sup>2</sup>	
	Übrige befestigte Fläche, 19 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Gartenanlage, 183 m <sup>2</sup>	
	Wohnhaus, 71 m <sup>2</sup>	Adolf Stähli-Weg 8, 3653 Oberhofen am Thunersee
	Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

### Dominierte Grundstücke

Grundstück-Nummer	Anteil
Oberhofen am Thunersee 934/624	1/12

### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
688'490		2020

### Eigentum

Miteigentum zu 1/2 von Gunten Margrit, 14.03.1965, Adolf Stähli-Weg 8, 3653 Oberhofen Thun'see, Schweiz	11.12.2013 035-2013/6165/0 Kauf
Miteigentum zu 1/2 Scheidegger René, 09.03.1971, Dorfstrasse 1, 3652 Hilterfingen, Schweiz	11.12.2013 035-2013/6165/0 Kauf

### Anmerkungen

01.03.2000 025-2000/1027/0 Ausnahmegewilligung gemäss Baugesetz

### Dienstbarkeiten

01.06.1912 025-B 3527	(L) Quellenrecht z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/2	
07.06.2004 025-2004/2999/0	(L) Beschränktes Wegerecht mit Unterhaltungspflicht z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/624	11.08.2004 025-2004/4399/0 18.10.2004 025-2004/5641/0
07.06.2004 025-2004/2999/0	(L) Duldung von Baueinheiten z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1542 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1543 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1545 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1546 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1547 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1548 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1549 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1550 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1551 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1552 z.G. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1553	
07.06.2004 025-2004/2999/0	(R) Duldung von Baueinheiten z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1542 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1543 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1545 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1546 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1547 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1548 z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1549	

z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1550  
z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1551  
z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1552  
z.L. LIG Oberhofen am Thunersee 934/1553

---

## Grundlasten

Keine

---

## Vormerkungen

Keine

---

## Pfandrechte

07.06.2004 025-2004/3001/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 500'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger AEK BANK 1826 Genossenschaft, Thun (UID: CHE-105.934.287)	21.12.2023 035-2023/6589/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 035-2023/6589/0 (21.12.2023)	
07.07.2005 025-2005/3226/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 250'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Jungfrau Genossenschaft, Interlaken (UID: CHE-105.793.644)	07.01.2014 035-2014/80/0

---

## Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 03.12.2024 Keine  
Grundbuchgeschäfte bis 02.12.2024 Keine

---

## ÖREB-Kataster

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen  
Regionale Planungszonen  
Kantonale Planungszonen  
Regionale Nutzungsplanung  
Kantonale Nutzungsplanung  
Projektierungszonen Nationalstrassen  
Baulinien Nationalstrassen  
Baulinien Kantonsstrassen  
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen  
Baulinien Eisenbahnanlagen  
Projektierungszonen Flughafenanlagen  
Baulinien Flughafenanlagen  
Sicherheitszonenplan  
Kataster der belasteten Standorte  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze  
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs  
Grundwasserschutzzonen  
Grundwasserschutzareale  
Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)  
Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)  
Wasserbauplan, Überflutungsgebiet  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)  
Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)  
Statische Waldgrenzen  
Kommunale Wald-Baulinien  
Regionale Wald-Baulinien  
Kantonale Wald-Baulinien  
Waldreservate  
Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher  
Baulinien Starkstromanlagen  
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung  
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung  
Kantonale Naturschutzgebiete  
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)  
Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

