

Vermietungsangebot:

Flexible Büroflächen an zentraler Lage in Füllinsdorf zu vermieten

An der **Schneckelerstrasse 20 in Füllinsdorf** vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung attraktive Büroflächen innerhalb eines modernen und gepflegten Bürogeschosses.

Die Flächen eignen sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Start-ups, Treuhand-, Beratungs- oder Planungsbüros.

Zur Vermietung stehen folgende Büroräume:

- Büro 1: ca. 22 m²
- Büro 2: ca. 37 m²
- Büro 3: ca. 29 m²

Alternative Möglichkeit:

- Büro 2 + 3 zusammen mit Sitzungszimmer, Aufenthaltsraum, Lager: ca. 151 m²

Die Büros können **einzeln oder kombiniert** gemietet werden und bieten dadurch maximale Flexibilität für unterschiedliche Platzbedürfnisse.

Mietkonditionen

- Mietzins: CHF 130.– m²/Jahr zzgl. Nebenkosten
- Parkplätze: CHF 50.–/Monat pro Parkplatz (max. 4 Parkplätze verfügbar)

Mitbenutzung der Gemeinschaftsflächen

Zusätzlich profitieren die Mieter von:

- grosszügigem Empfangsbereich
- Sitzungszimmer
- Pausenzone mit Aufenthaltsbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Wasserspender
- Damen- und Herren-WCs
- Garderobe

Diese Flächen schaffen ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld und ermöglichen eine effiziente Nutzung der Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Flexible Bürogrössen
- Repräsentativer Empfang
- Sitzungszimmer zur Mitbenutzung
- Gemeinschaftsküche und Aufenthaltsbereich
- Helle Büroräume
- Parkplätze direkt beim Gebäude
- Gute Erreichbarkeit mit Auto und ÖV
- Sofort oder nach Vereinbarung verfügbar

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung und beraten Sie bei der Wahl der optimalen Bürofläche.

Auskunft für Vermietung:

smag | Schmid Management AG

Schneckelerstrasse 20, 4414 Füllinsdorf

Fabian Wetter

Tel. 061 467 99 41

fabian.wetter@smagmanagement.ch

www.smagmanagement.ch

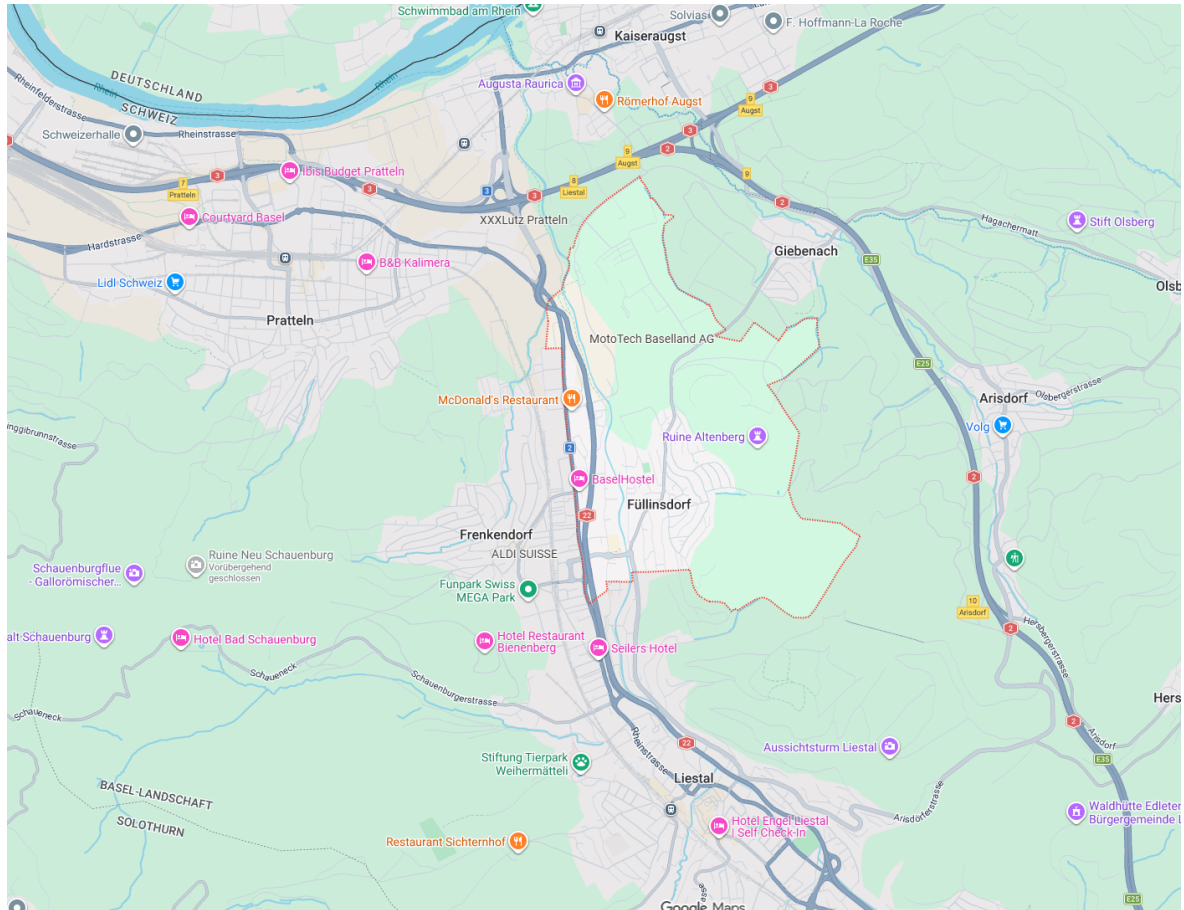
Achim Strohmeier

Tel. 061 467 99 42

achim.strohmeier@smagmanagement.ch

www.smagmanagement.ch

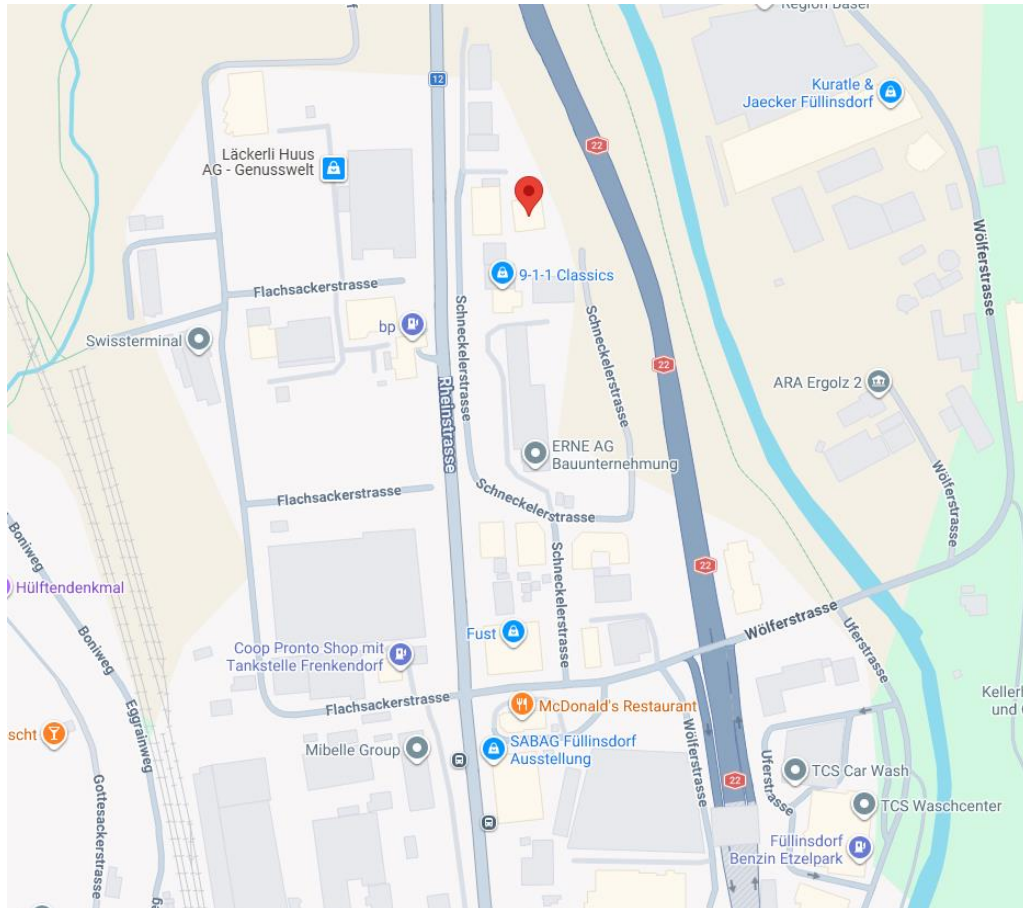
Makrolage:



Füllinsdorf ist Teil der wirtschaftlich starken Region Basel und überzeugt als attraktiver Unternehmensstandort. Die Gemeinde verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direktem Anschluss an die A22 sowie kurzen Fahrzeiten nach Basel, Liestal und Pratteln. Der öffentliche Verkehr ist gut ausgebaut und gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kunden. Die Nähe zu wichtigen Wirtschaftsstandorten, Dienstleistungsbetrieben und Einkaufsmöglichkeiten macht Füllinsdorf zu einem idealen Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Mikrolage:

Schneckelerstrasse 20, 4414 Füllinsdorf

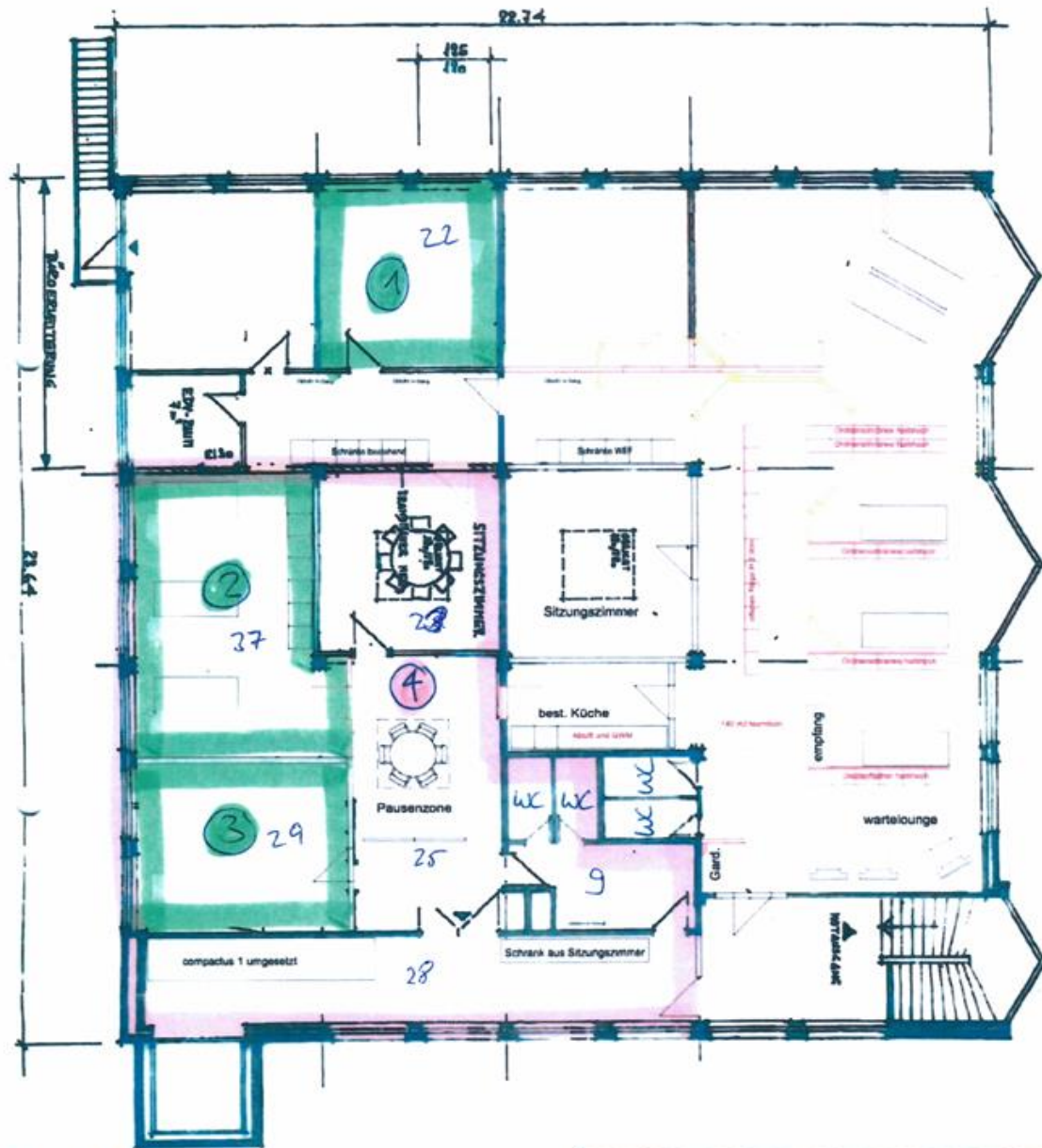


Die Liegenschaft an der Schneckelerstrasse 20 befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet von Füllinsdorf und überzeugt durch ihre sehr gute Erreichbarkeit. Der Autobahnanschluss A22 mit direkter Verbindung zur A2 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine schnelle Anbindung an Basel, Liestal, Zürich und Bern.

Auch mit dem öffentlichen Verkehr ist der Standort gut erschlossen. Der Bahnhof Frenkendorf-Füllinsdorf sowie verschiedene Buslinien befinden sich in kurzer Distanz und ermöglichen eine komfortable Anreise für Mitarbeitende und Kunden.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sowie Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten. Die Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen und einer verkehrsgünstigen Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Grundriss:



- ✓ ① 22m²
 - ✓ ② 37m²
 - ✓ ③ 29m²
 - ④ ca. 151m²
 - ④ PP 50- / Monat (max 4 Stk.)
- 3u CHF 130/m² + NK
(DL-Nutzung auf Wunsch)

SCHECKERSTRASSE 20 FÜLLINSDORF
SMAG
Umbau Bürogeschoss 2. OG

Impressionen:



Eingang Büros / Empfang



Empfang



Sitzungszimmer



Büro 1 (22m2)



Büro 1 (22m²)



Büro 2 (51m²)



Büro 3 (29m2)



Büro 3 (29m2)



Aufenthalts- / Personalraum



Küche



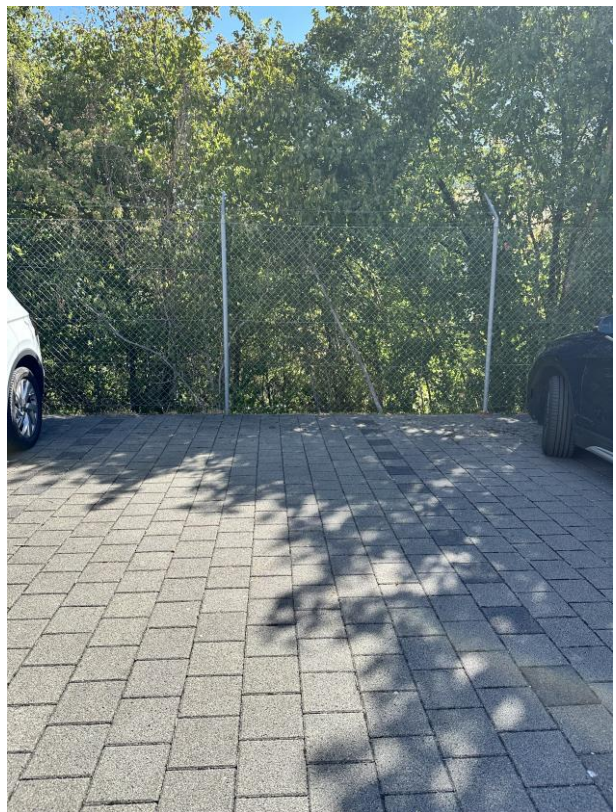
Bürogebäude



Treppenhaus



Warenlift



4 Parkplätze vorhanden