NexStone
GERANCE ▪ COURTAGE ▪ PROMOTION

À LOUER

La Tour-de-Peilz

Studio meublé de standing · Résidence Cocoon



32,5 m²	13,7 m²	1 an min.
Surface habitable	Terrasse aménagée	Durée de location

CHF 2’260.– / mois

Loyer net CHF 2’100.– + charges forfaitaires CHF 160.–

Le bien en détail

À l’avenue de Traménaz 43, ce studio meublé de 32,5 m² habitables réunit mobilier sur mesure et équipements de qualité. La pièce de vie s’ouvre sur une terrasse aménagée de 13,7 m², orientée à l’est. Situé à l’avant-dernier étage d’un immeuble de quatre niveaux, le logement offre des rangements intégrés et une organisation pensée pour le quotidien. Il convient aux cadres et expatriés recherchant une installation de longue durée, avec une location d’un an au minimum.

Les points forts

01 Mobilier sur mesure : lit motorisé Clei, canapé en cuir et penderie élévatrice Servetto.

02 Cuisine équipée : surfaces en Dekton, crédence miroir, éclairage LED et lave-vaisselle.

03 Chauffage et rafraîchissement par le sol, avec stores intérieurs et extérieurs motorisés.

Caractéristiques

Adresse	Avenue de Traménaz 43
Surface habitable	32,5 m²
Terrasse meublée	13,7 m²
Étage / orientation	Avant-dernier étage / est
Salle d’eau	Douche à l’italienne
Annexe privative	Cave éclairée, 2 prises électriques
Durée de location	1 an au minimum

Des espaces bien pensés



Mobilier sur mesure, rangements intégrés et espace repas.



Cuisine avec surfaces en Dekton, crédence miroir et lave-vaisselle.

Confort intérieur et terrasse



Salle d’eau avec douche à l’italienne et niche encastrée.



Terrasse meublée de 13,7 m², orientée à l’est.

Le cadre de vie



Vue aérienne de la résidence et de son environnement.

À La Tour-de-Peilz, la résidence Cocoon se situe à environ 5 minutes à pied de la gare et 10 minutes à pied de Nestlé Suisse SA. Ses espaces extérieurs accueillent des oliviers.

L’immeuble dispose de panneaux photovoltaïques, d’un accès électronique avec système vidéo et d’un stationnement pour visiteurs. Des conteneurs enterrés sont prévus pour les déchets, le papier et le carton.

Le logement comprend une colonne de lavage et de séchage LG, des voilages sur mesure et un aspirateur eau et poussière. Les caves et leurs accès sont carrelés.

Localisation : données communiquées dans le dossier du bien. Photo aérienne fournie.

Organisons une visite

Ce studio correspond à votre recherche ? Contactez Nexstone SA pour obtenir les renseignements complémentaires et organiser une visite.

Nexstone SA

Service location

078 603 78 38

021 944 41 05

location@nexstone.ch

www.nexstone.ch

Digital par choix, humain par nature.

Informations indicatives, sous réserve de vérification.