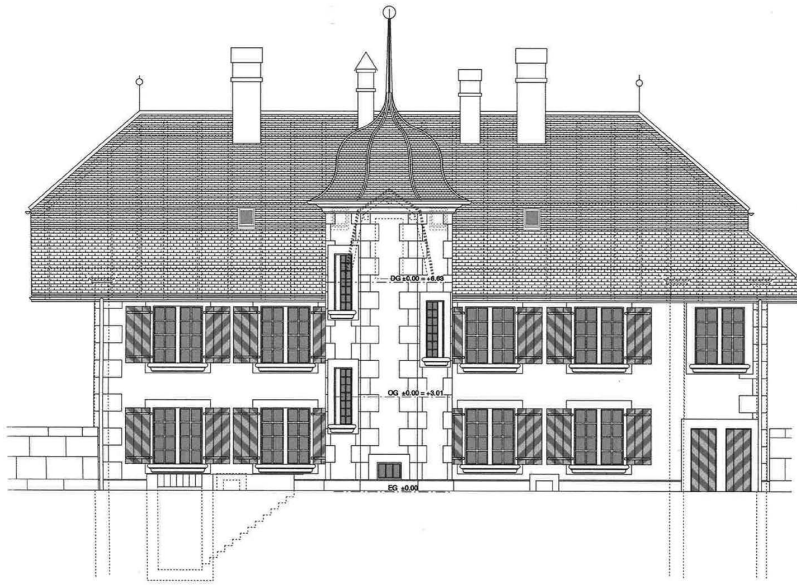




# BÜROFLÄCHE IM SCHLOSS ITTIGEN

Talweg 17 - 3063 Ittigen



# 1 - OBJEKT

## **4 Einzelbüros im Dachgeschoss - mit historischem Charme**

Die Büros im Dachgeschoss bieten eine ruhige Arbeitsumgebung mit viel Tageslicht und sichtbaren Holzelementen. Die klare Raumstruktur ermöglicht konzentriertes Arbeiten in persönlicher Atmosphäre.

Ideal für Kanzleien, Beratungen, Agenturen oder Unternehmen, die Wert auf Repräsentation, Ruhe und Grosszügigkeit legen.



# OBERGESCHOSS

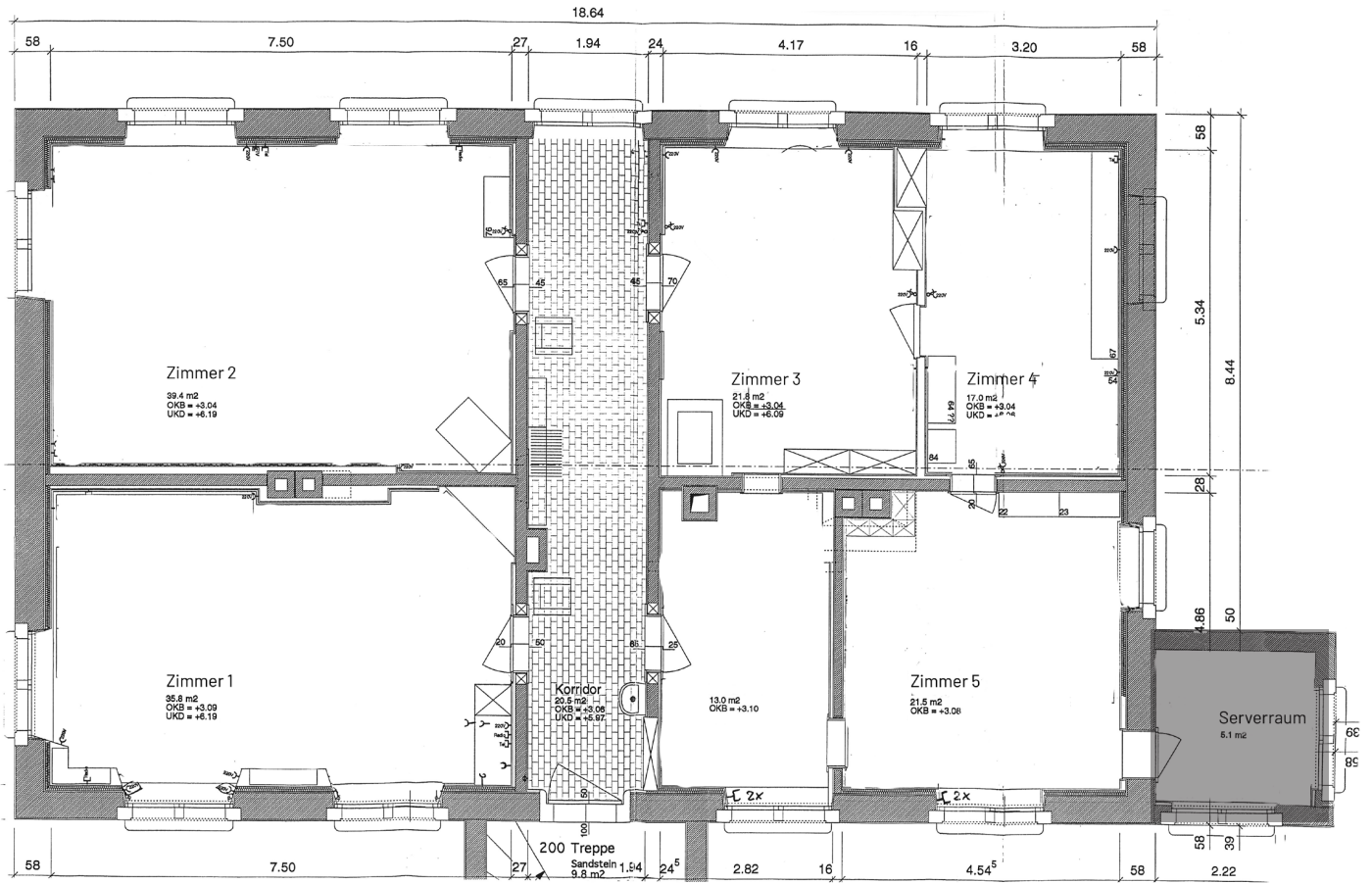
## **REPRÄSENTATIVE RÄUME**

Grosszügige Raumhöhen, originale Bauelemente und hochwertige Materialien verleihen den Flächen eine professionelle und zeitlose Ausstrahlung.

Die Räume bieten ein repräsentatives Umfeld für Unternehmen mit Kundenkontakt und für alle, die eine ruhige, stilvolle Arbeitsatmosphäre schätzen.



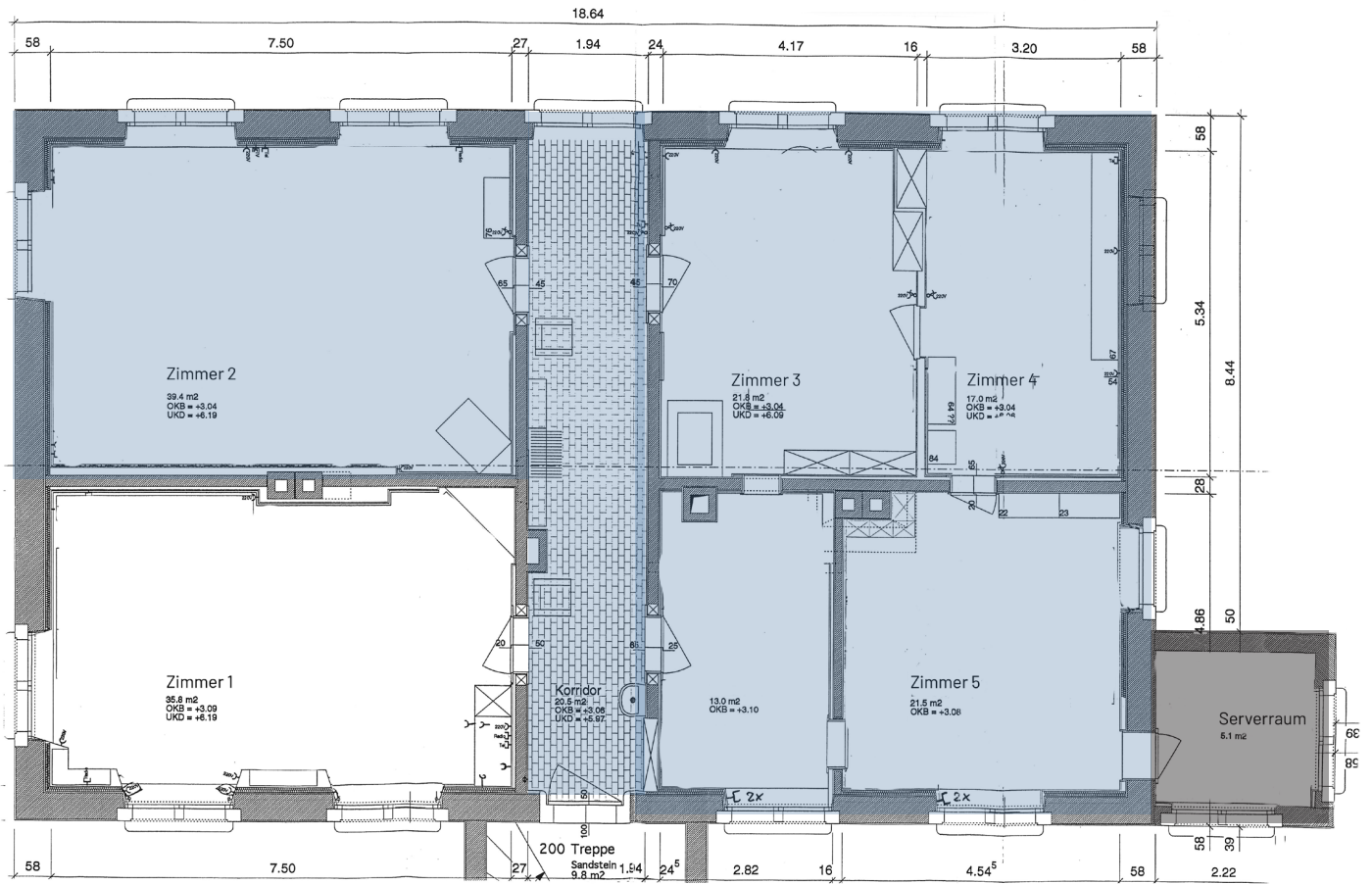




# ANZAHL ZIMMER

**gesamte Bürofläche (174.1 m<sup>2</sup>) - 5 Zimmer plus Zusatzraum  
CHF 5'700.-/Monat**

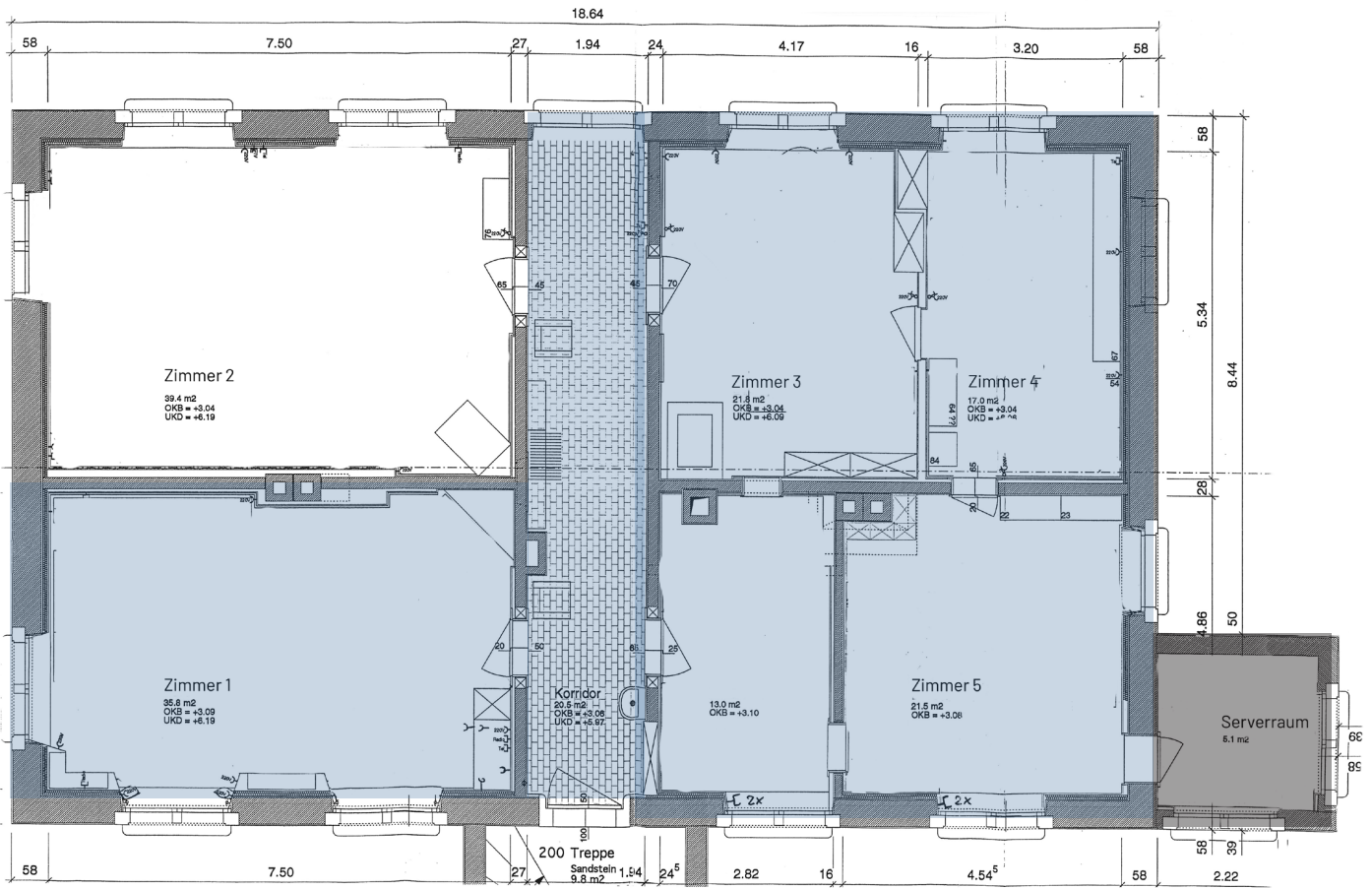
<b>OBERGESCHOSS</b>	<b>174.1 m<sup>2</sup></b>
Korridor	20.5 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	35.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	39.4 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	21.8 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	17.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 5 (mit potenziellem WC)	21.5 m <sup>2</sup>
Zusatzraum (als potenzielle Küche)	13.0 m <sup>2</sup>





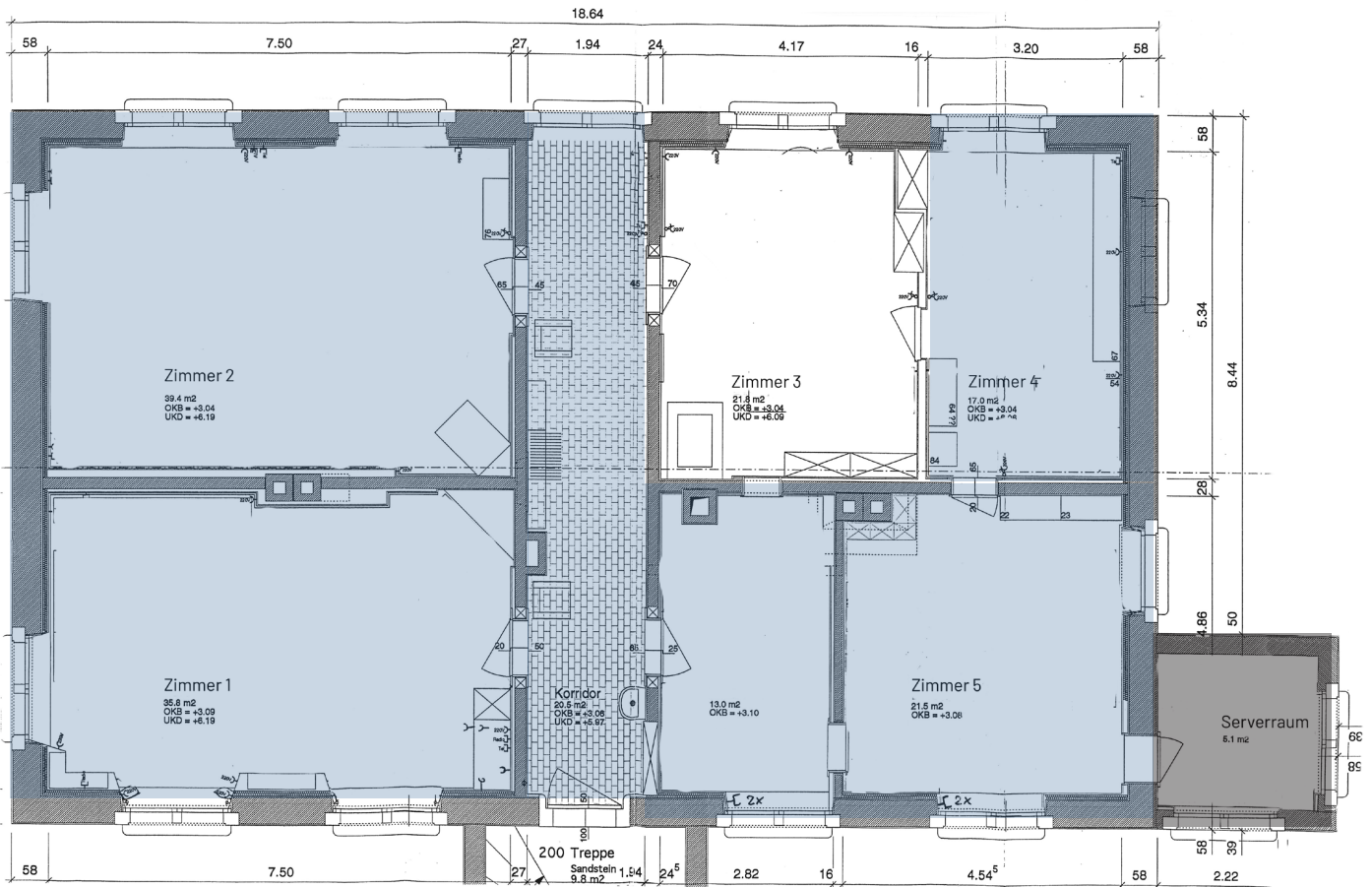
ZIMMER 1







ZIMMER 2



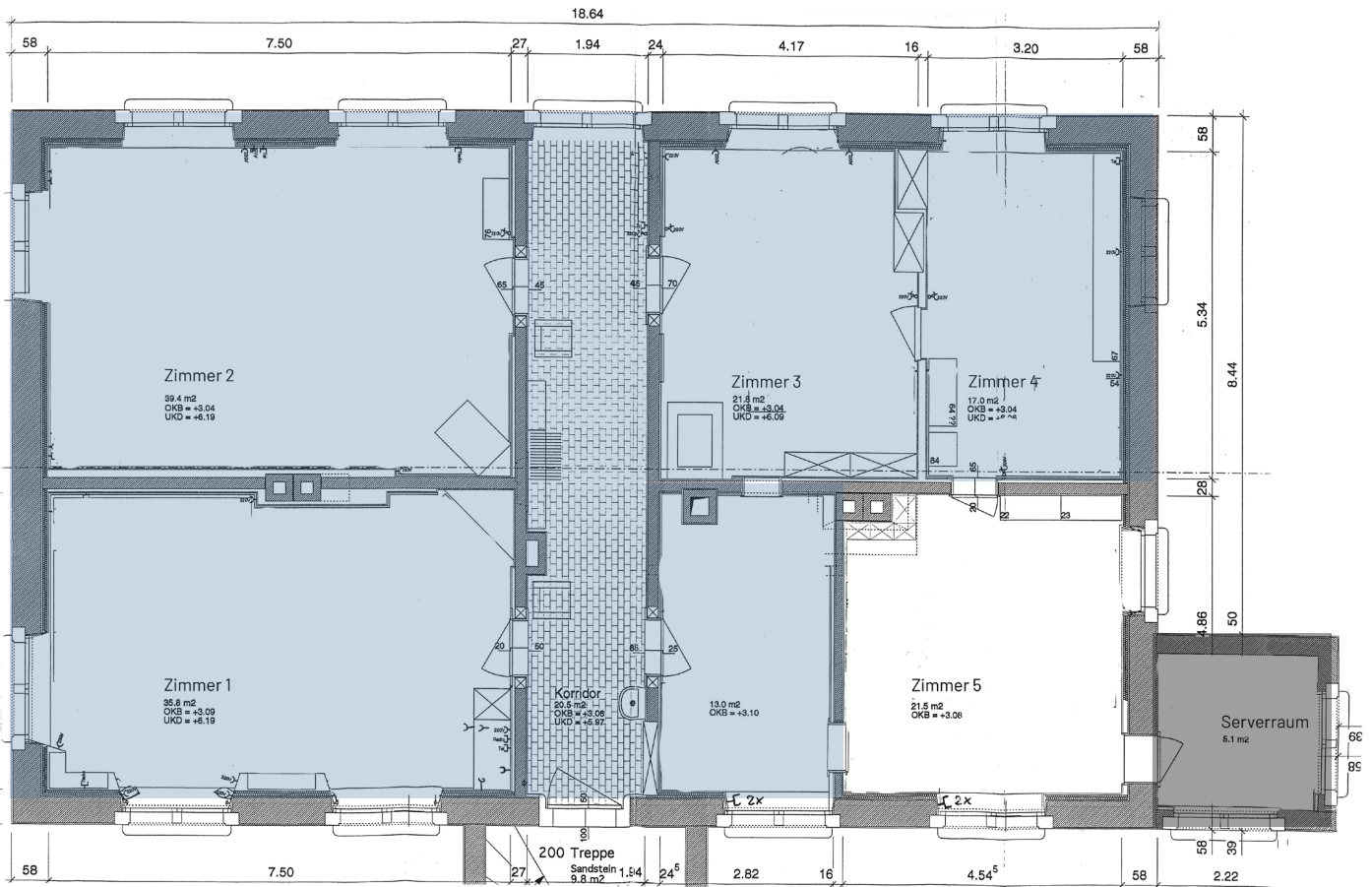


ZIMMER 3



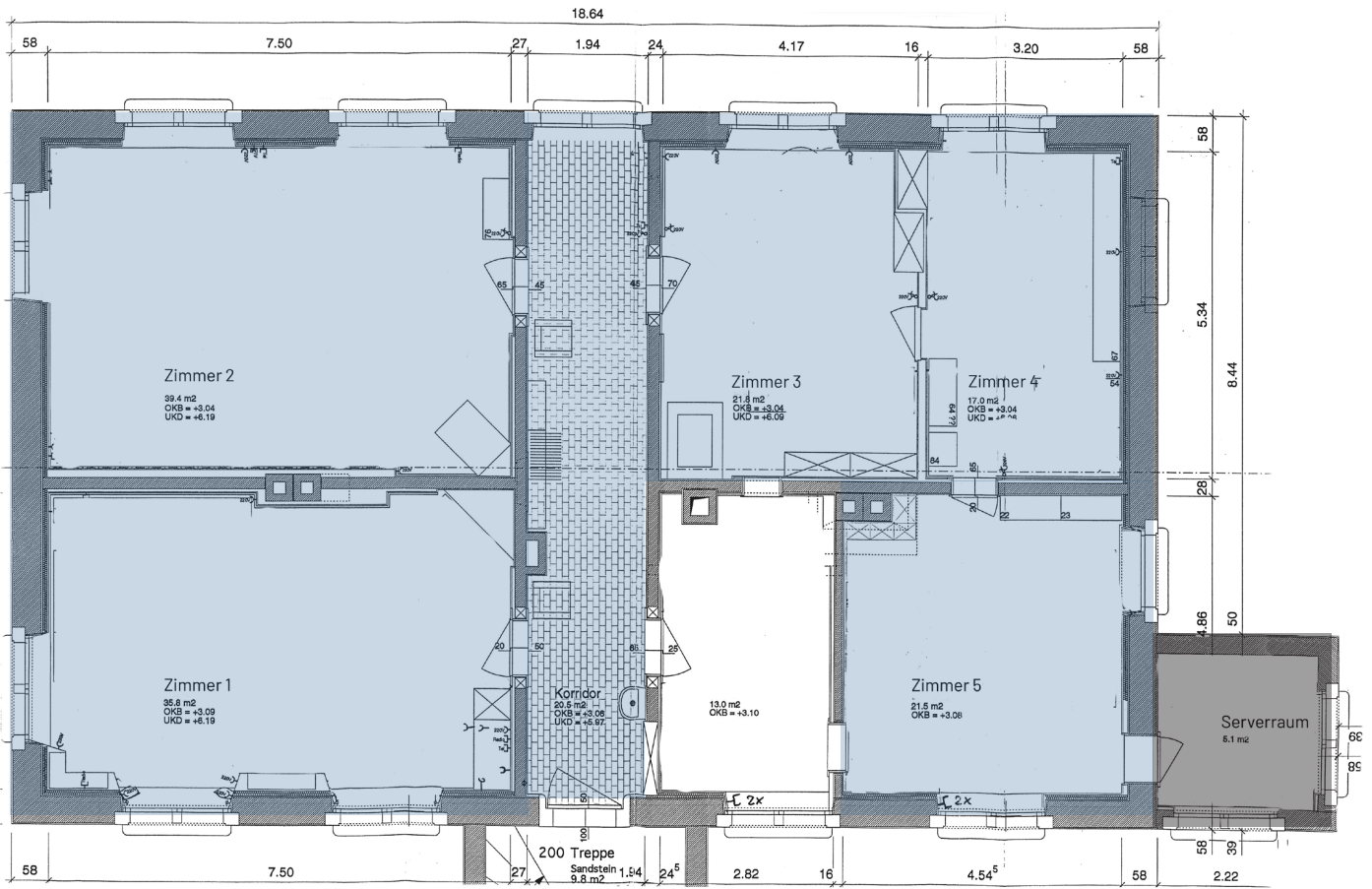


ZIMMER 4

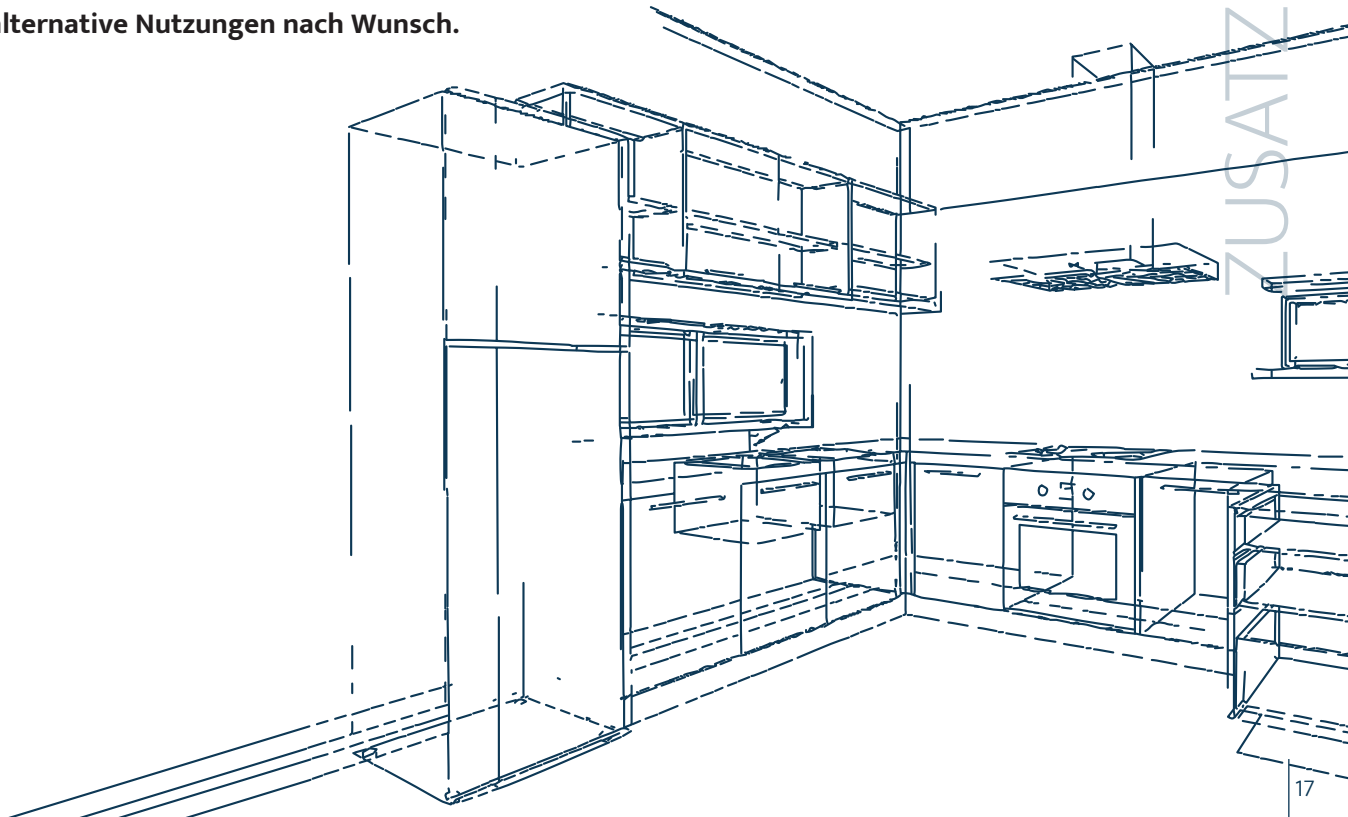




ZIMMER 5 - mit potenziellem WC



Der Zusatzraum bietet maximale Flexibilität –  
Eine ehemals vorhandene Küche wurde entfernt, wodurch der Raum  
flexibel nutzbar ist – **sowohl für den Einbau einer neuen Küche als  
auch für alternative Nutzungen nach Wunsch.**





## BÜROFLÄCHE IM SCHLOSS ITTIGEN

---

# INTERESSE GEWECKT?

Vereinbaren Sie jetzt eine unverbindliche Besichtigung.  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



IMMOROVA

[info@immorova.ch](mailto:info@immorova.ch)

+41 77 442 26 53

[www.immorova.ch](http://www.immorova.ch)

**KOLUMBUS IMMOBILIEN AG**

Talweg 17, 3063 Ittigen

[www.kolumbus.ag](http://www.kolumbus.ag)

