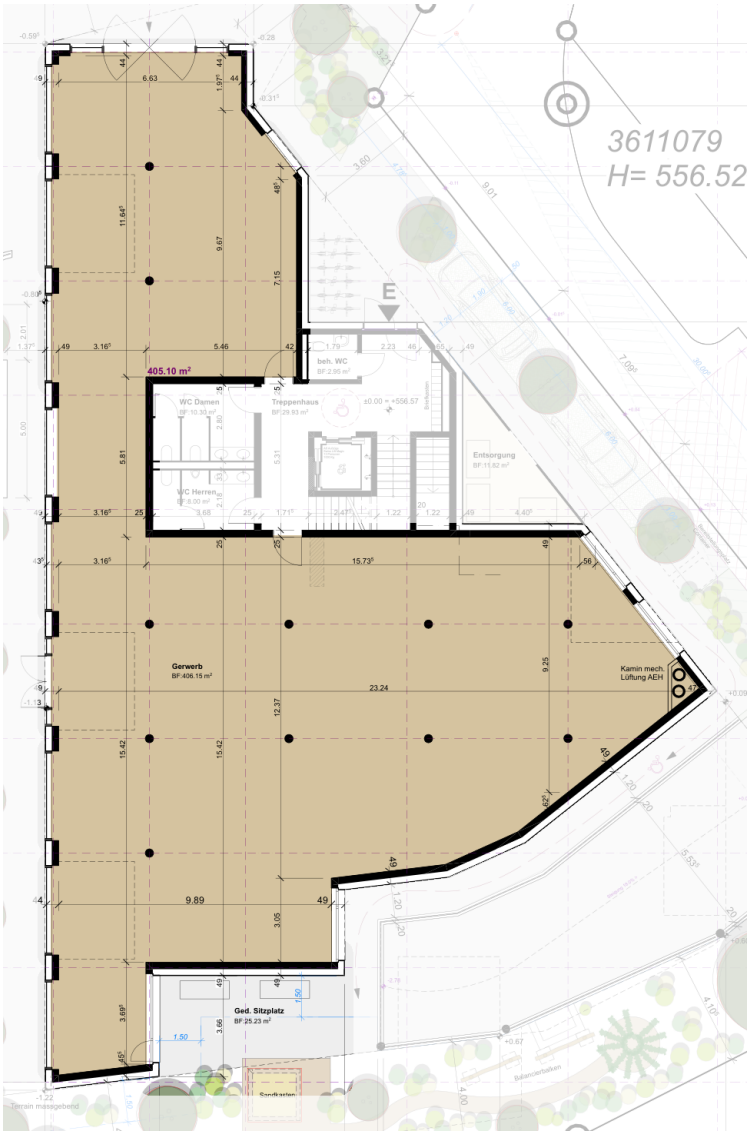
GEWERBE · ERDGESCHOSS

Gewerbefläche

FLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	NUTZUNG	GESCHOSS
405.1 m²	**25.2 m²**	**Gewerbe**	**EG**

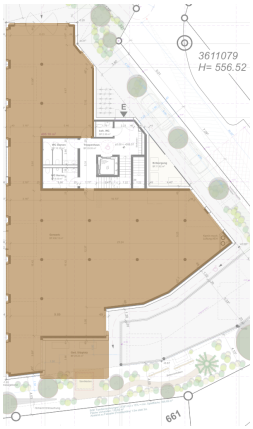


0 5 m

Raumprogramm

Gewerbe (Raumfläche BF)	406.15 m²
Gewerbefläche total	**405.10 m²**
Gedeckter Sitzplatz (Aussenfläche)	25.23 m²

Lage im Geschoss

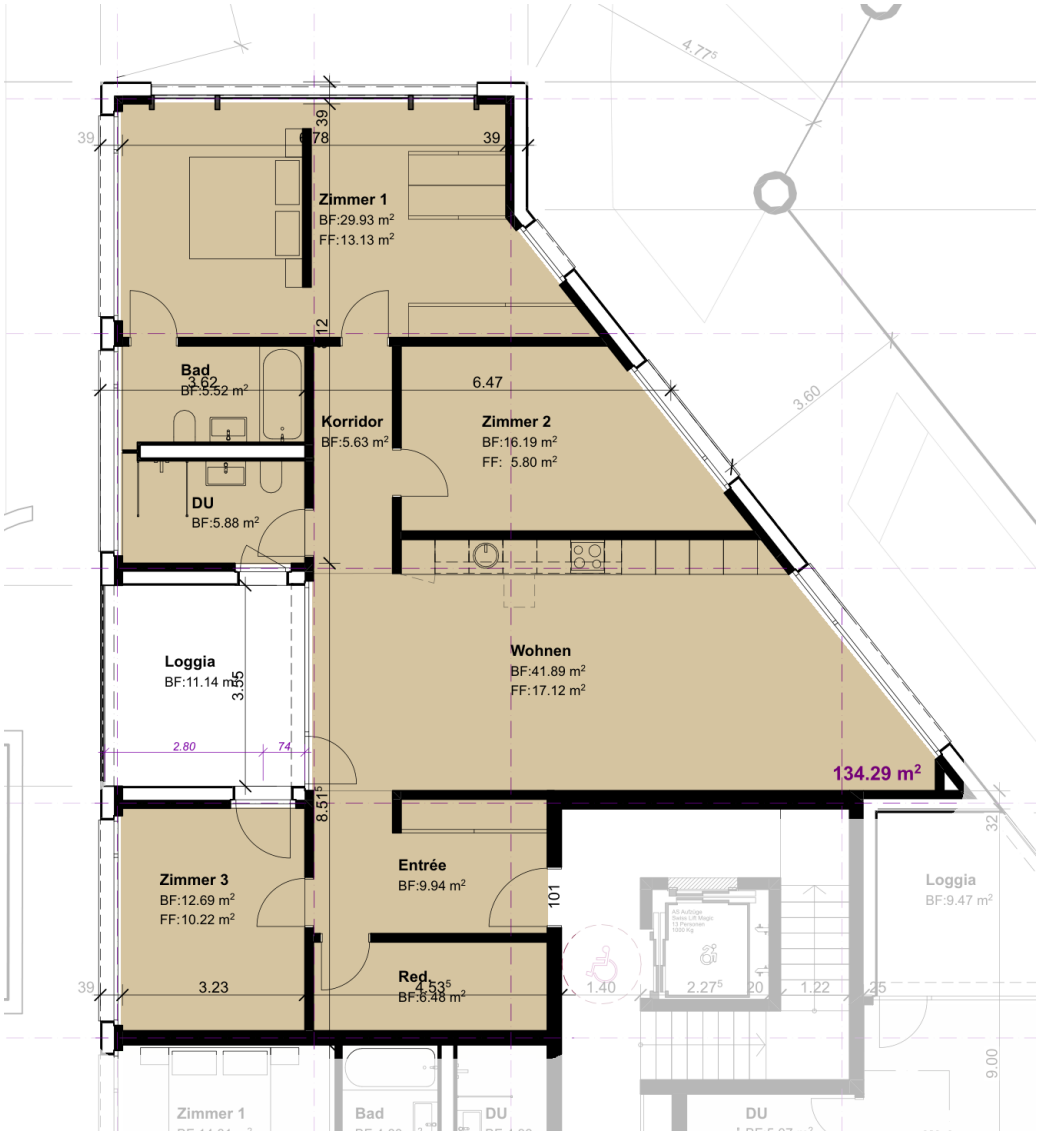


Flächen gemäss Baueingabeplan EG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 101 · 1. OBERGESCHOSS

4½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
134.3 m²	**11.1 m²**	**4½**	**1. OG**



0 5 m

Raumprogramm

Entrée	9.94 m²
Wohnen / Essen / Küche	41.89 m²
Zimmer 1	29.93 m²
Zimmer 2	16.19 m²
Zimmer 3	12.69 m²
Korridor	5.63 m²
Bad	5.52 m²
Dusche / WC	5.88 m²
Reduit	6.48 m²
Wohnfläche total	**134.29 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 1. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 102 · 1. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
89.7 m²	**11.1 m²**	**3½**	**1. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	52.78 m²
Zimmer 1	14.81 m²
Zimmer 2	12.81 m²
Bad	4.60 m²
Dusche / WC	4.33 m²
Wohnfläche total	**89.74 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 1. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 103 · 1. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
91.7 m²	**2 Loggien**	**3½**	**1. OG**



Raumprogramm

Entrée	12.35 m²
Wohnen / Essen / Küche	44.62 m²
Zimmer 1	16.37 m²
Zimmer 2	12.44 m²
Bad	5.56 m²
Wohnfläche total	**91.71 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.46 m²
Loggia West (Aussenfläche)	gem. Plan

Lage im Geschoss

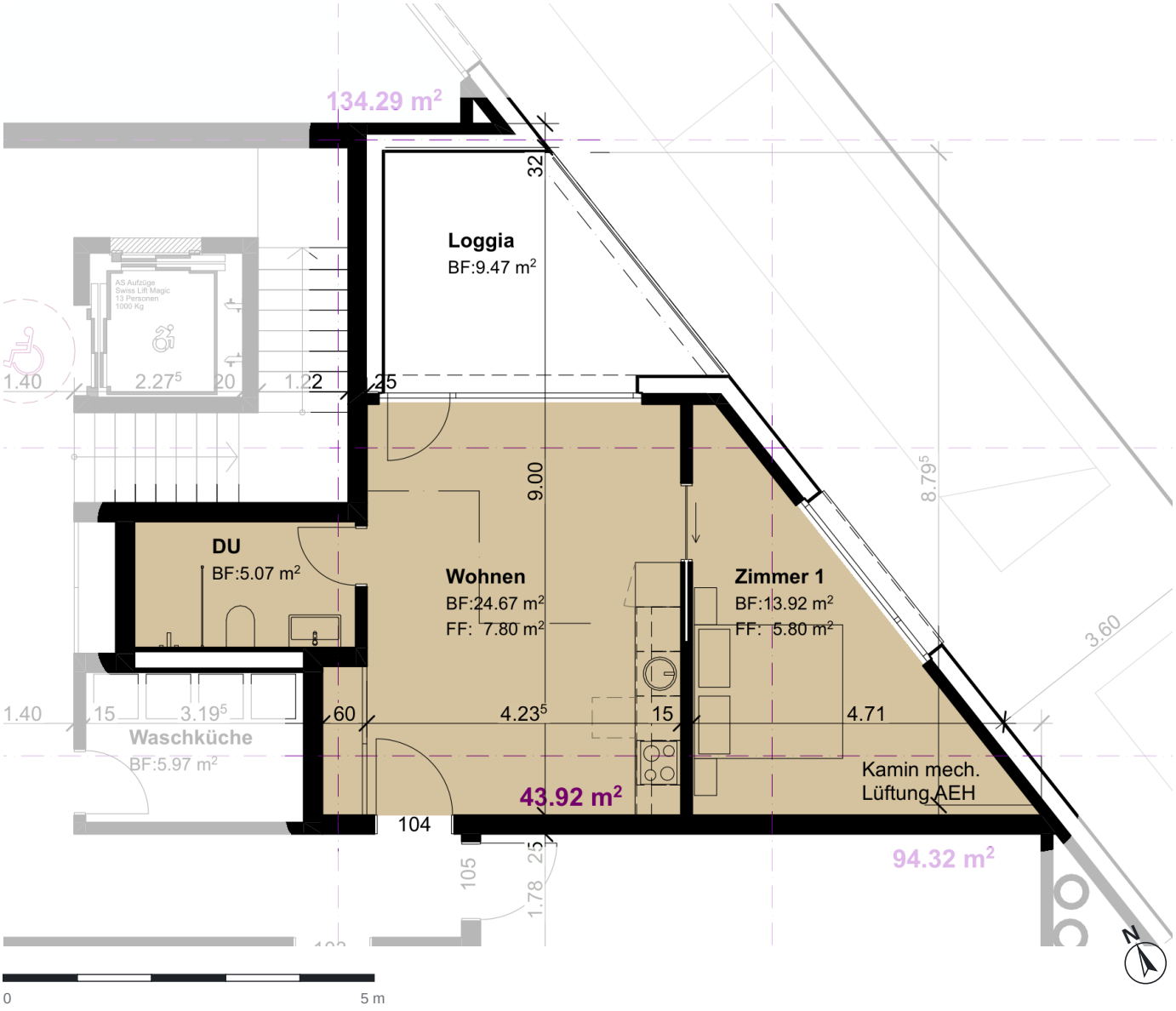


Flächen gemäss Baueingabeplan 1. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 104 · 1. OBERGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
43.9 m²	**9.5 m²**	**2½**	**1. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	24.67 m²
Zimmer	13.92 m²
Dusche / WC	5.07 m²
Wohnfläche total	**43.92 m²**
Loggia (Aussenfläche)	9.47 m²

Lage im Geschoss

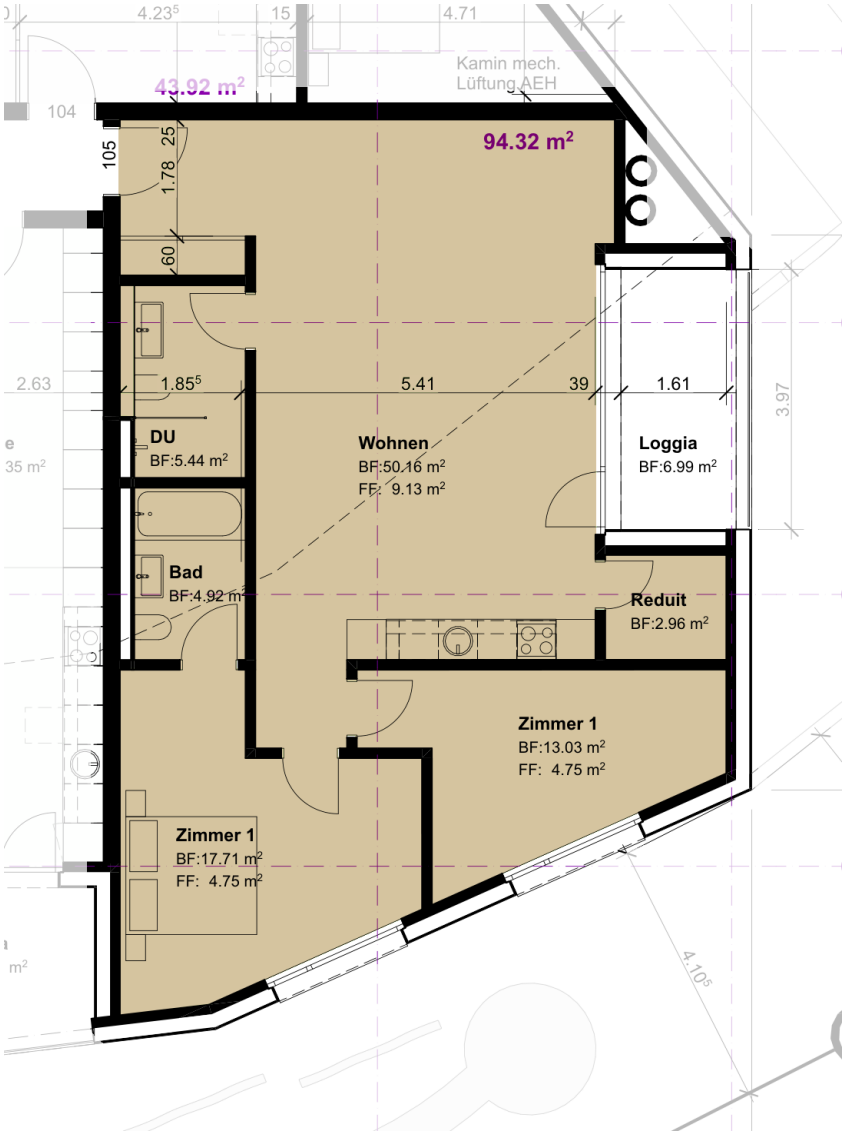


Flächen gemäss Baueingabeplan 1. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 105 · 1. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
94.3 m²	**7.0 m²**	**3½**	**1. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	50.16 m²
Zimmer 1	17.71 m²
Zimmer 2	13.03 m²
Bad	4.92 m²
Dusche / WC	5.44 m²
Reduit	2.96 m²
Wohnfläche total	**94.32 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.99 m²

Lage im Geschoss

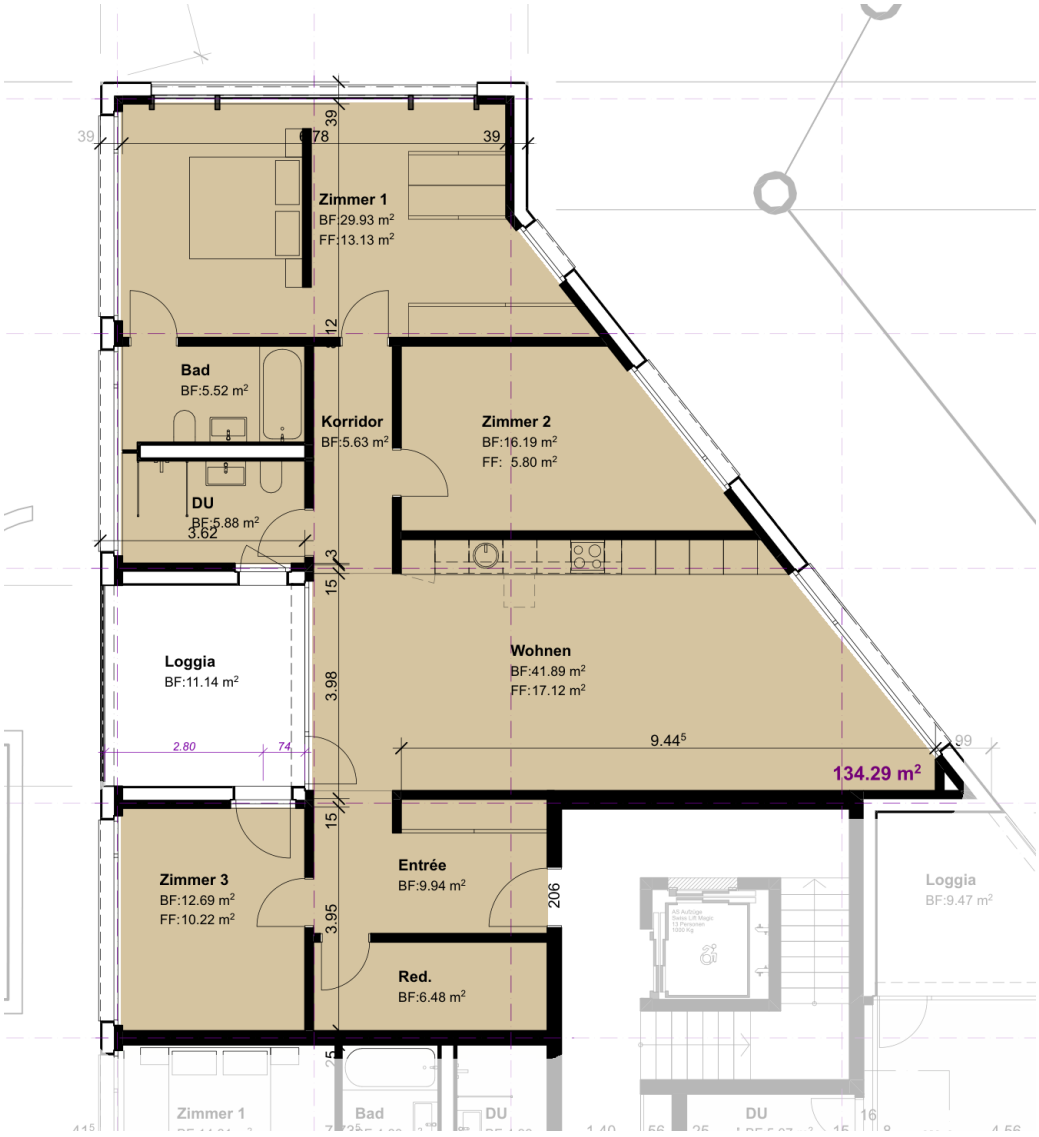


Flächen gemäss Baueingabeplan 1. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 206 · 2. OBERGESCHOSS

4½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
134.3 m²	**11.1 m²**	**4½**	**2. OG**



Raumprogramm

Entrée	9.94 m²
Wohnen / Essen / Küche	41.89 m²
Zimmer 1	29.93 m²
Zimmer 2	16.19 m²
Zimmer 3	12.69 m²
Korridor	5.63 m²
Bad	5.52 m²
Dusche / WC	5.88 m²
Reduit	6.48 m²
Wohnfläche total	**134.29 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss

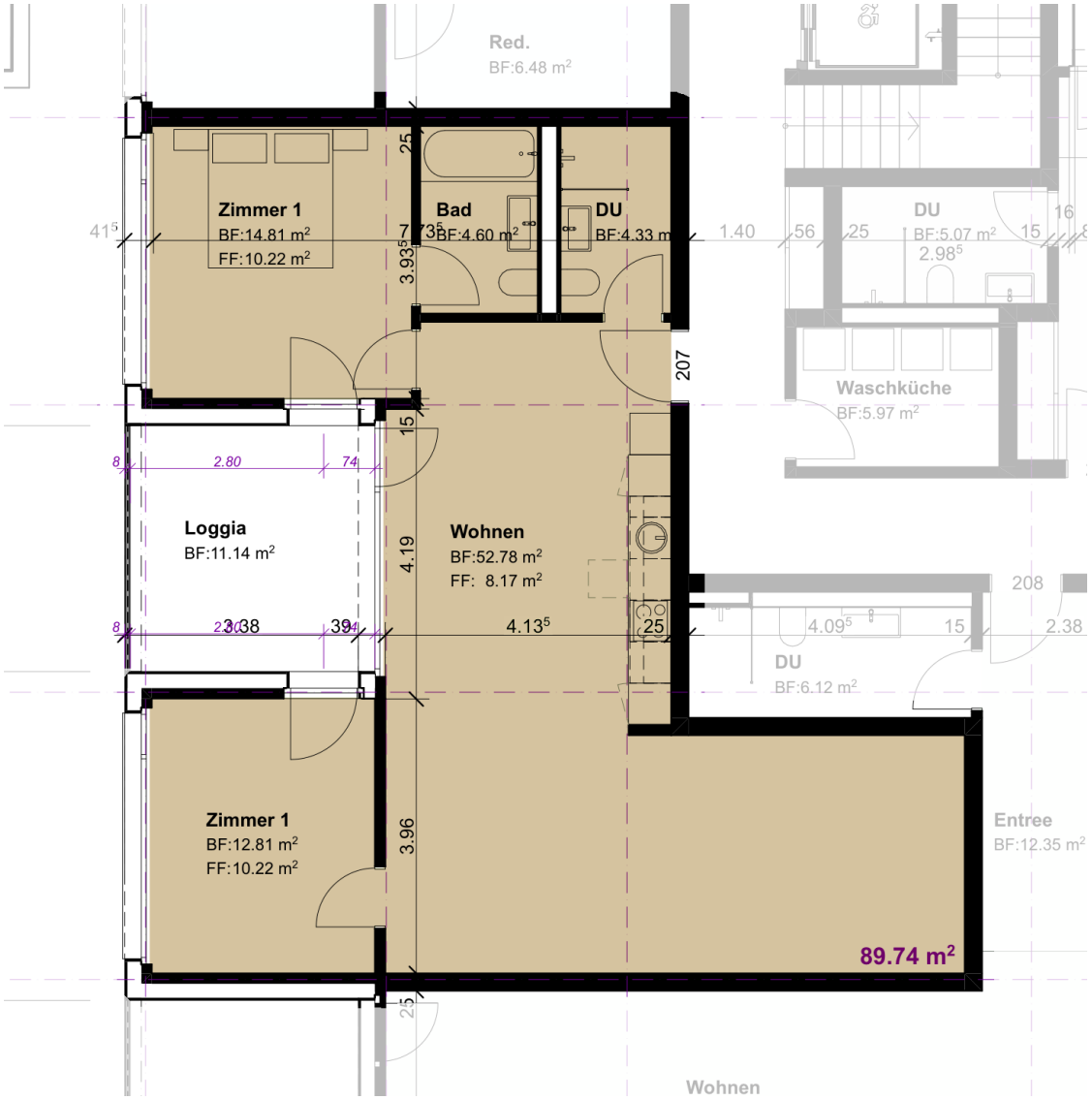


Flächen gemäss Baueingabeplan 2. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 207 · 2. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
89.7 m²	**11.1 m²**	**3½**	**2. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	52.78 m²
Zimmer 1	14.81 m²
Zimmer 2	12.81 m²
Bad	4.60 m²
Dusche / WC	4.33 m²
Wohnfläche total	**89.74 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 2. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 208 · 2. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
91.7 m²	**2 Loggien**	**3½**	**2. OG**



Raumprogramm

Entrée	12.35 m²
Wohnen / Essen / Küche	44.62 m²
Zimmer 1	16.37 m²
Zimmer 2	12.44 m²
Bad	5.56 m²
Wohnfläche total	**91.71 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.46 m²
Loggia West (Aussenfläche)	gem. Plan

Lage im Geschoss

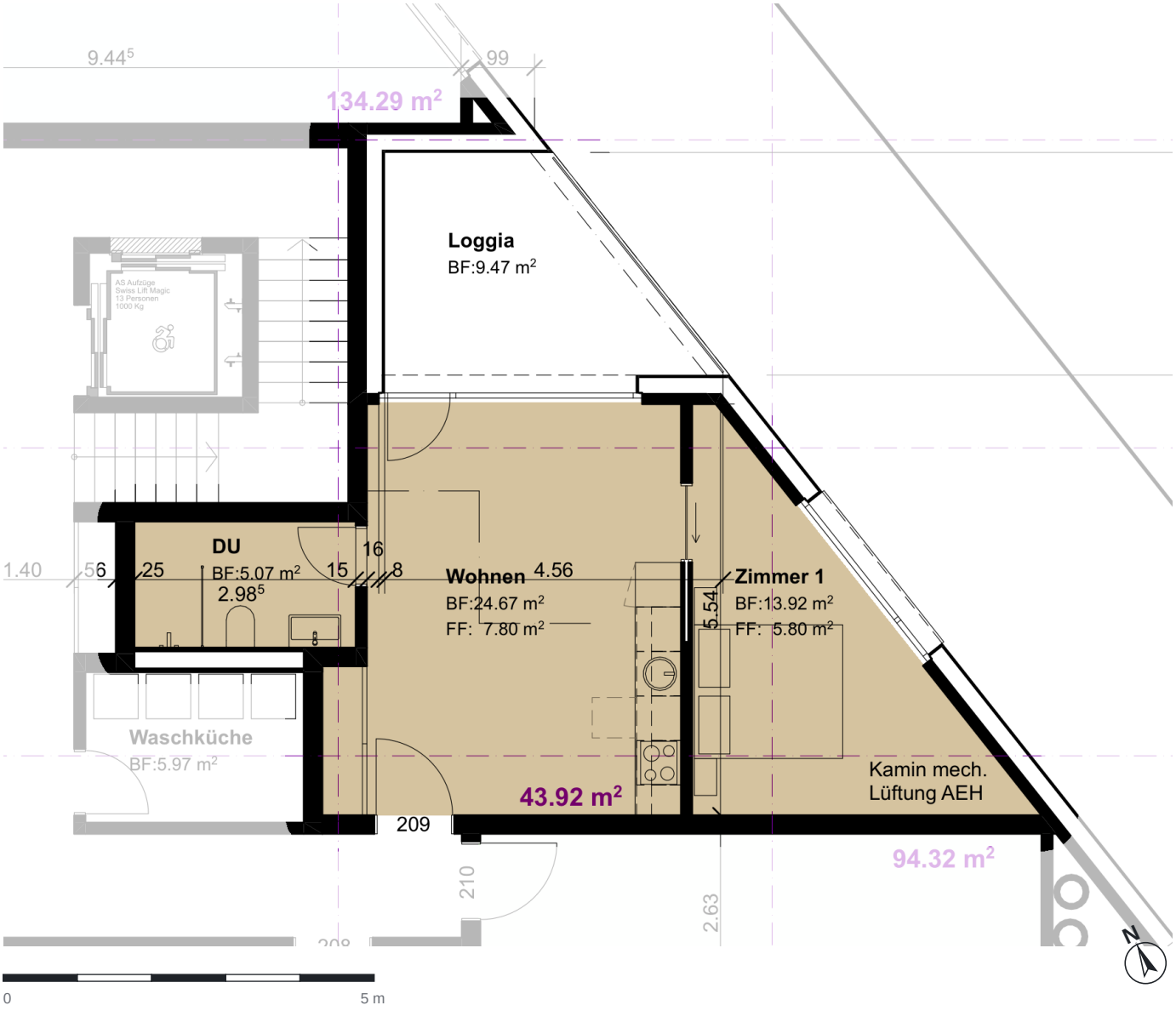


Flächen gemäss Baueingabeplan 2. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 209 · 2. OBERGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
43.9 m²	**9.5 m²**	**2½**	**2. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	24.67 m²
Zimmer	13.92 m²
Dusche / WC	5.07 m²
Wohnfläche total	**43.92 m²**
Loggia (Aussenfläche)	9.47 m²

Lage im Geschoss

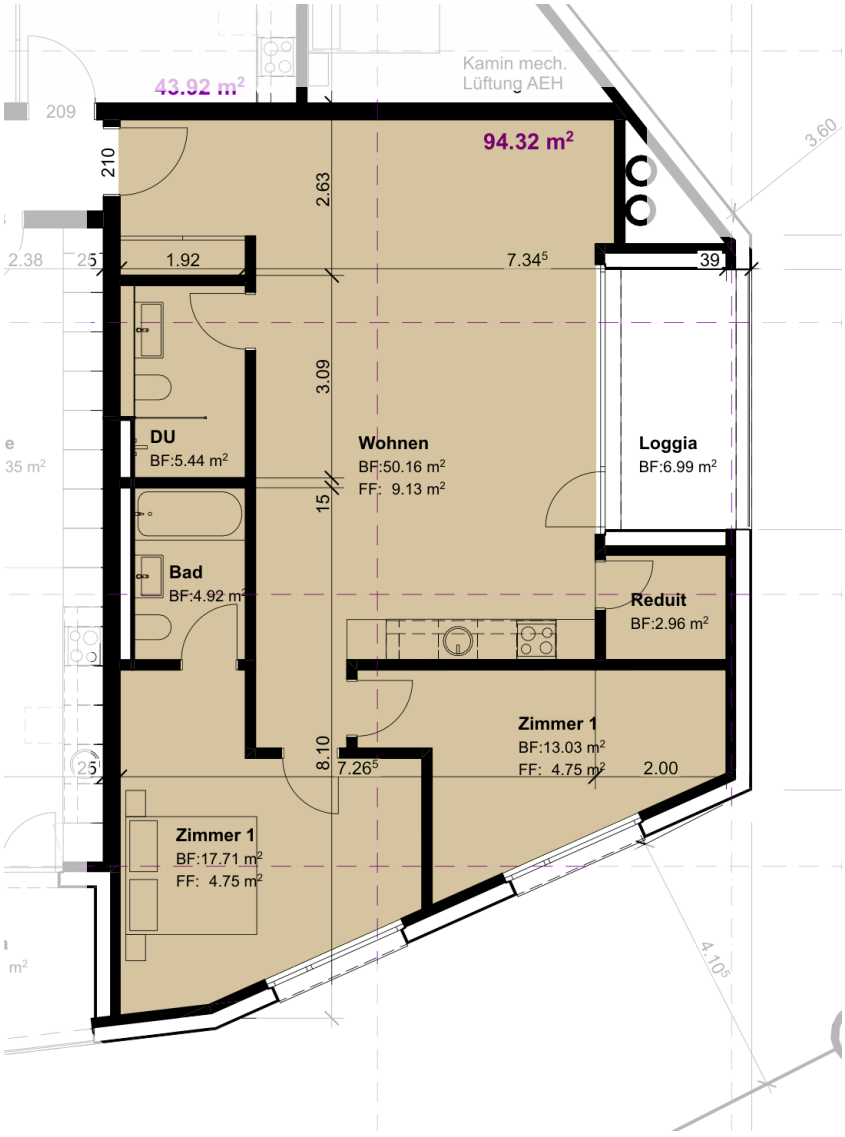


Flächen gemäss Baueingabeplan 2. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 210 · 2. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
94.3 m²	**7.0 m²**	**3½**	**2. OG**





Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	50.16 m²
Zimmer 1	17.71 m²
Zimmer 2	13.03 m²
Bad	4.92 m²
Dusche / WC	5.44 m²
Reduit	2.96 m²
Wohnfläche total	**94.32 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.99 m²

Lage im Geschoss

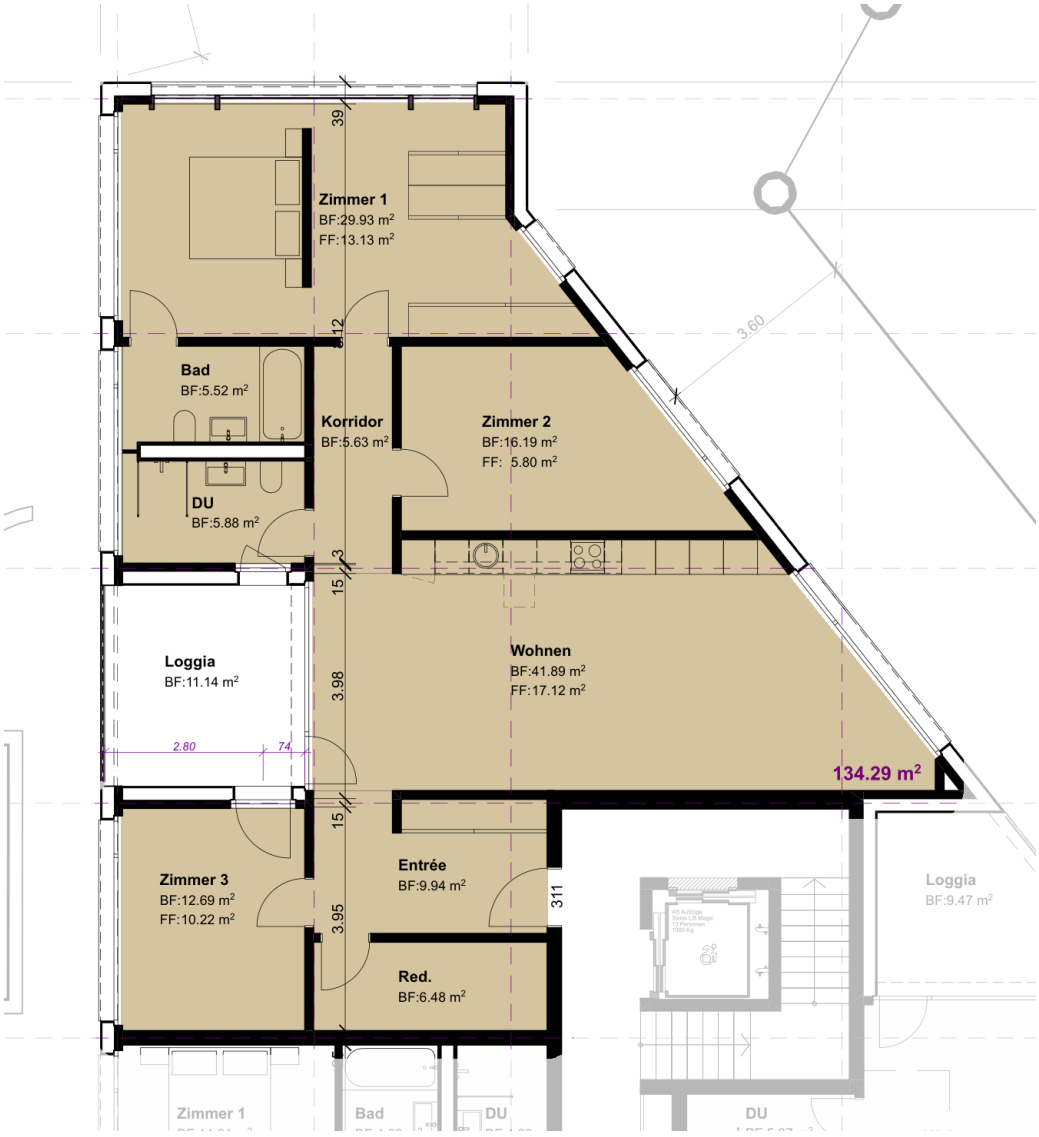


Flächen gemäss Baueingabeplan 2. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 311 · 3. OBERGESCHOSS

4½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
134.3 m²	**11.1 m²**	**4½**	**3. OG**



Raumprogramm

Entrée	9.94 m²
Wohnen / Essen / Küche	41.89 m²
Zimmer 1	29.93 m²
Zimmer 2	16.19 m²
Zimmer 3	12.69 m²
Korridor	5.63 m²
Bad	5.52 m²
Dusche / WC	5.88 m²
Reduit	6.48 m²
Wohnfläche total	**134.29 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss

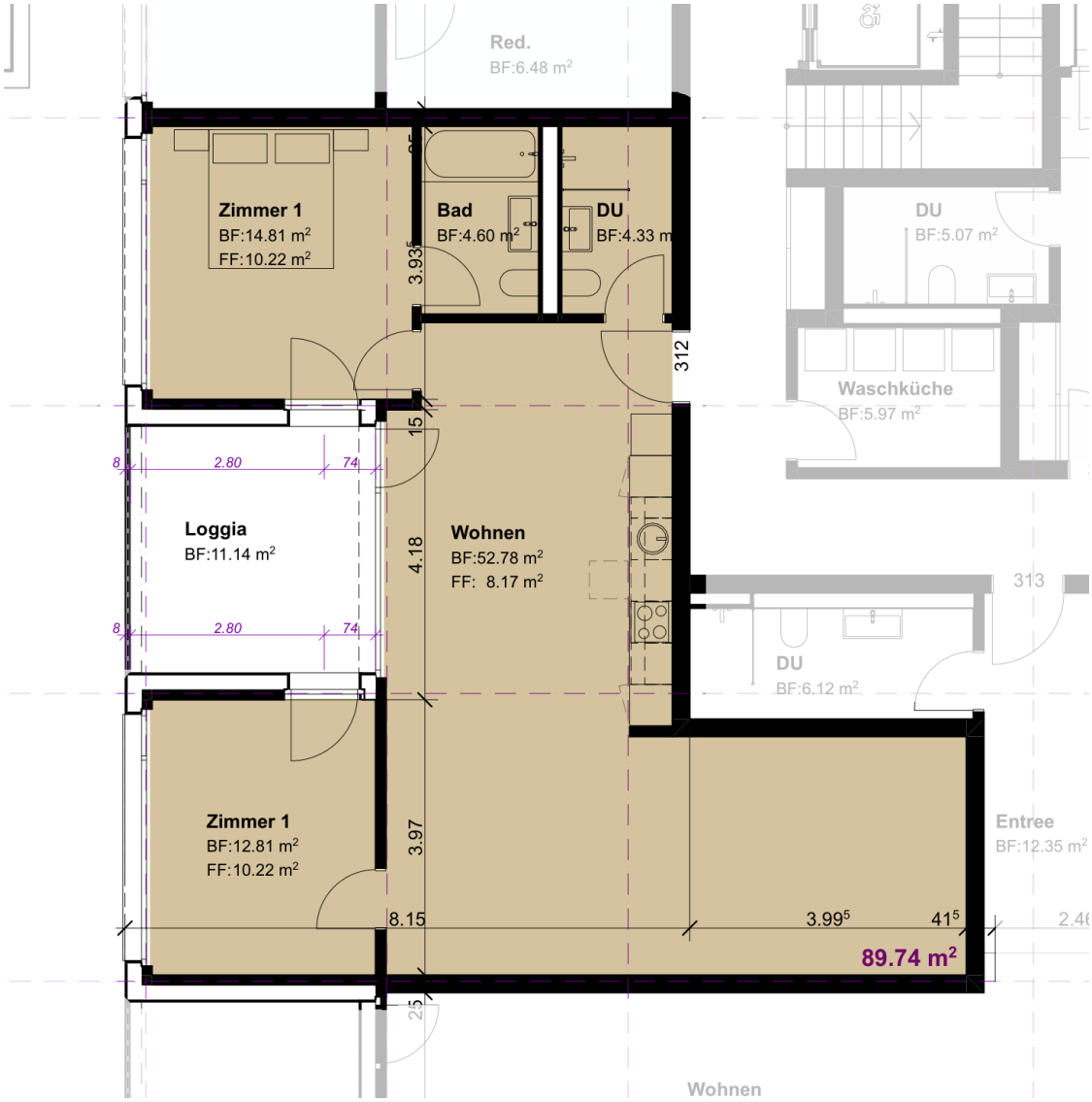


Flächen gemäss Baueingabeplan 3. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 312 · 3. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
89.7 m²	**11.1 m²**	**3½**	**3. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	52.78 m²
Zimmer 1	14.81 m²
Zimmer 2	12.81 m²
Bad	4.60 m²
Dusche / WC	4.33 m²
Wohnfläche total	**89.74 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 3. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 313 · 3. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
91.7 m²	**2 Loggien**	**3½**	**3. OG**



Raumprogramm

Entrée	12.35 m²
Wohnen / Essen / Küche	44.62 m²
Zimmer 1	16.37 m²
Zimmer 2	12.44 m²
Bad	5.56 m²
Wohnfläche total	**91.71 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.46 m²
Loggia West (Aussenfläche)	gem. Plan

Lage im Geschoss

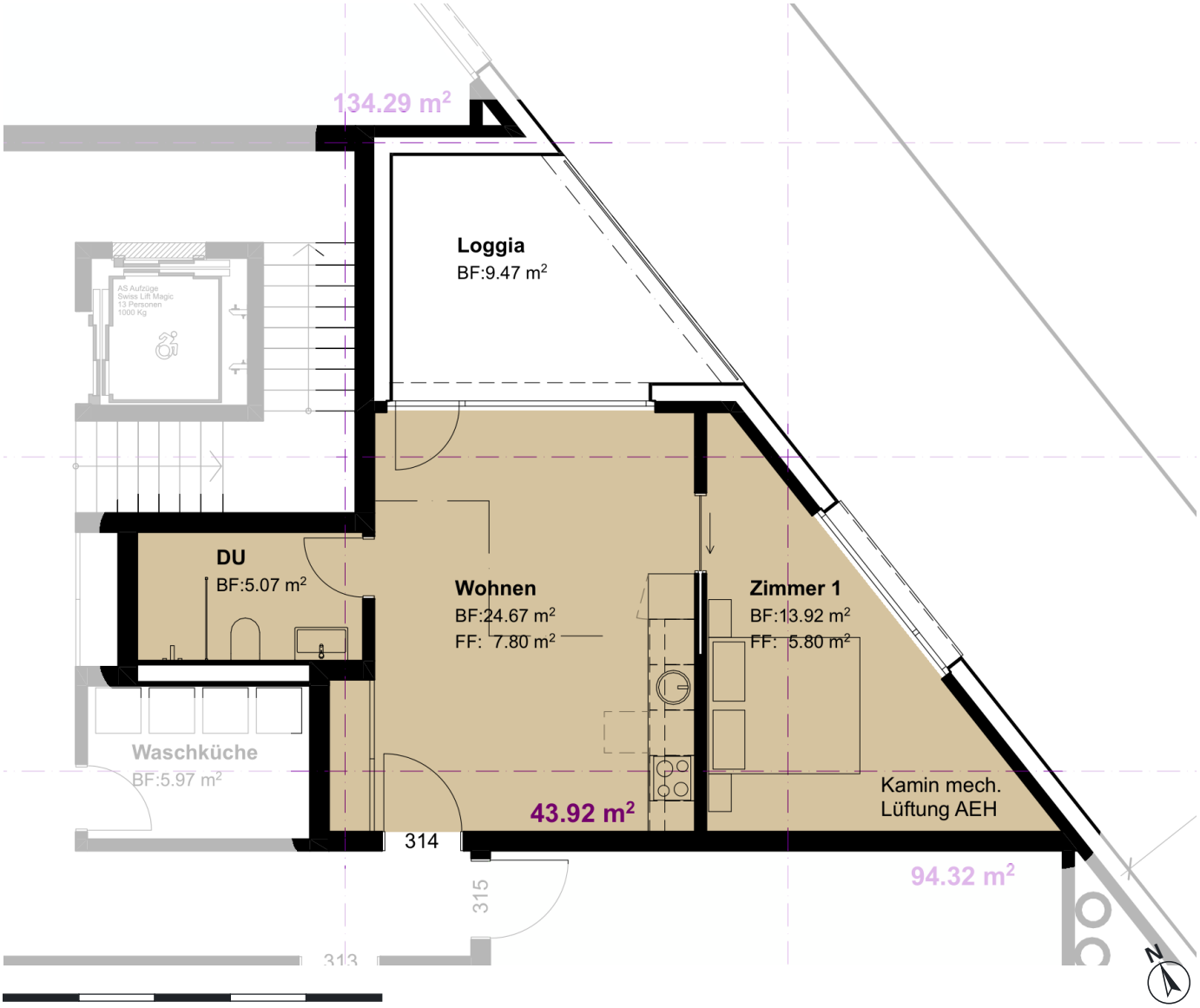


Flächen gemäss Baueingabeplan 3. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 314 · 3. OBERGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
43.9 m²	**9.5 m²**	**2½**	**3. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	24.67 m²
Zimmer	13.92 m²
Dusche / WC	5.07 m²
Wohnfläche total	**43.92 m²**
Loggia (Aussenfläche)	9.47 m²

Lage im Geschoss

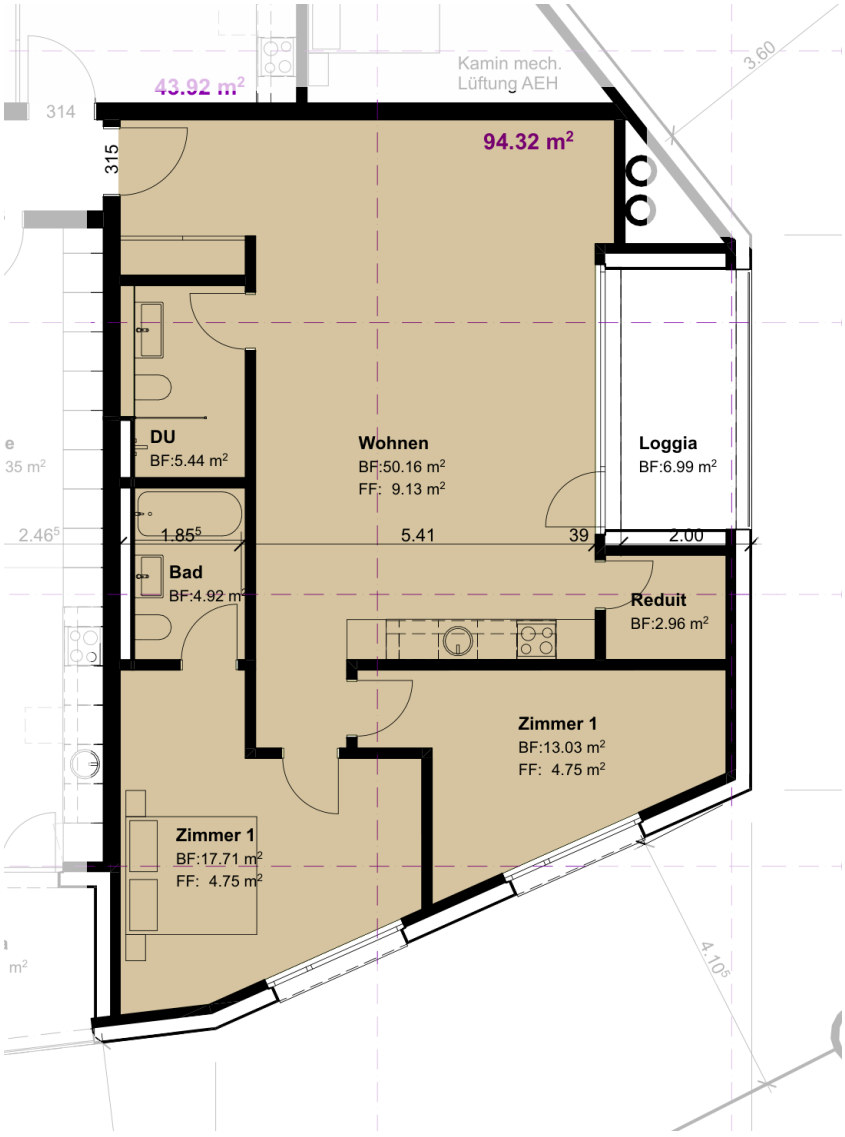


Flächen gemäss Baueingabeplan 3. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 315 · 3. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
94.3 m²	**7.0 m²**	**3½**	**3. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	50.16 m²
Zimmer 1	17.71 m²
Zimmer 2	13.03 m²
Bad	4.92 m²
Dusche / WC	5.44 m²
Reduit	2.96 m²
Wohnfläche total	**94.32 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.99 m²

Lage im Geschoss

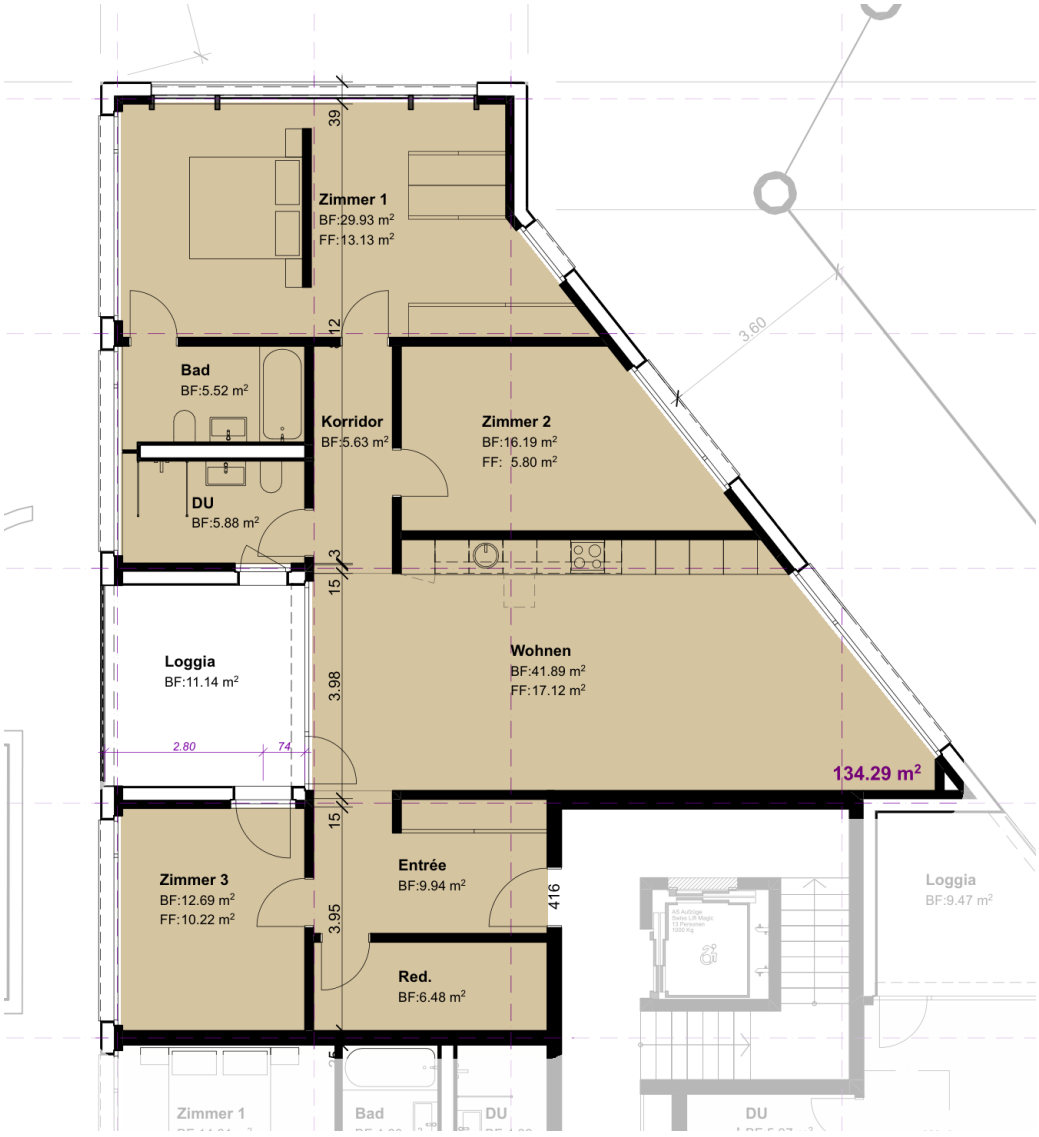


Flächen gemäss Baueingabeplan 3. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 416 · 4. OBERGESCHOSS

4½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
134.3 m²	**11.1 m²**	**4½**	**4. OG**



0 5 m

Raumprogramm

Entrée	9.94 m²
Wohnen / Essen / Küche	41.89 m²
Zimmer 1	29.93 m²
Zimmer 2	16.19 m²
Zimmer 3	12.69 m²
Korridor	5.63 m²
Bad	5.52 m²
Dusche / WC	5.88 m²
Reduit	6.48 m²
Wohnfläche total	**134.29 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 4. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 417 · 4. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
89.7 m²	**11.1 m²**	**3½**	**4. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	52.78 m²
Zimmer 1	14.81 m²
Zimmer 2	12.81 m²
Bad	4.60 m²
Dusche / WC	4.33 m²
Wohnfläche total	**89.74 m²**
Loggia (Aussenfläche)	11.14 m²

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan 4. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 418 · 4. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
91.7 m²	**2 Loggien**	**3½**	**4. OG**



Raumprogramm

Entrée	12.35 m²
Wohnen / Essen / Küche	44.62 m²
Zimmer 1	16.37 m²
Zimmer 2	12.44 m²
Bad	5.56 m²
Wohnfläche total	**91.71 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.46 m²
Loggia West (Aussenfläche)	gem. Plan

Lage im Geschoss

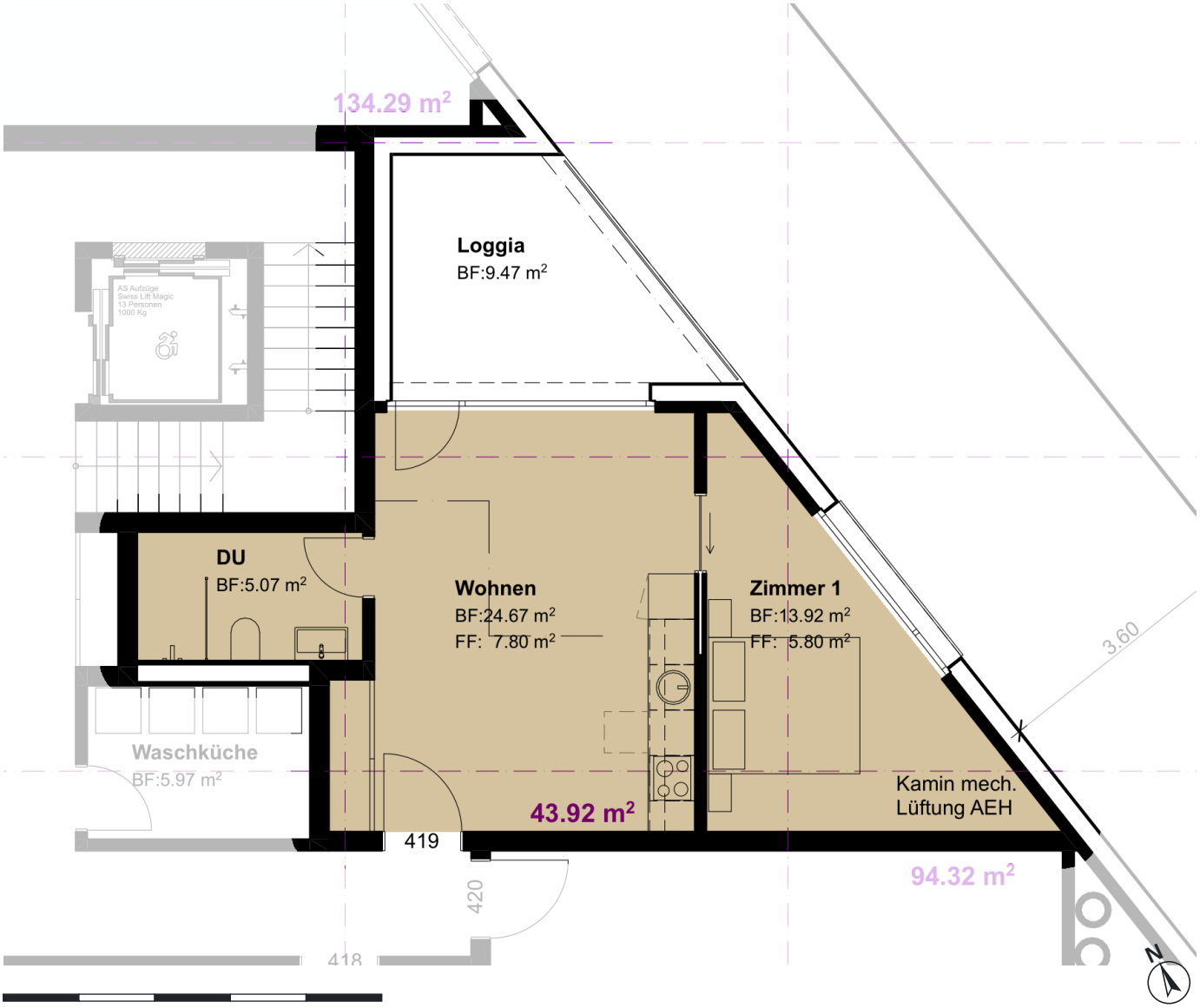


Flächen gemäss Baueingabeplan 4. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 419 · 4. OBERGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
43.9 m²	**9.5 m²**	**2½**	**4. OG**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	24.67 m²
Zimmer	13.92 m²
Dusche / WC	5.07 m²
Wohnfläche total	**43.92 m²**
Loggia (Aussenfläche)	9.47 m²

Lage im Geschoss

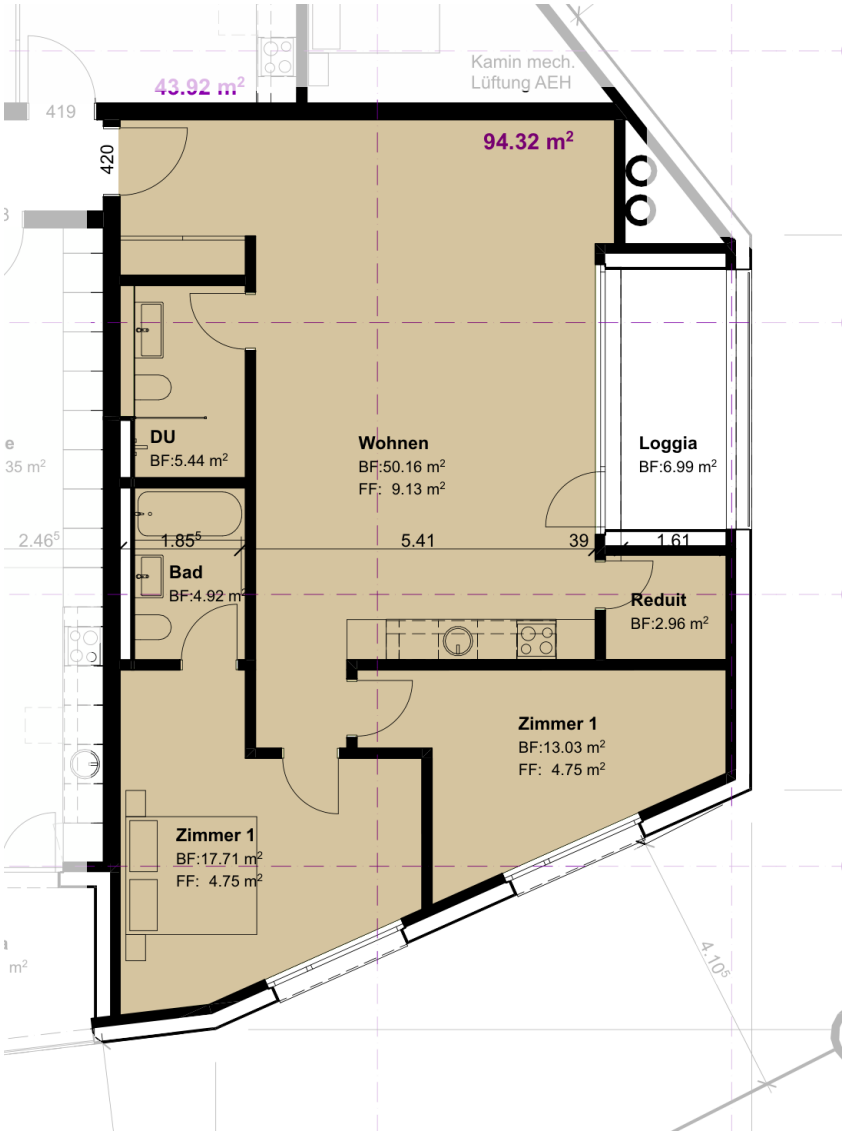


Flächen gemäss Baueingabeplan 4. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 420 · 4. OBERGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
94.3 m²	**7.0 m²**	**3½**	**4. OG**





0 5 m

Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	50.16 m²
Zimmer 1	17.71 m²
Zimmer 2	13.03 m²
Bad	4.92 m²
Dusche / WC	5.44 m²
Reduit	2.96 m²
Wohnfläche total	**94.32 m²**
Loggia (Aussenfläche)	6.99 m²

Lage im Geschoss

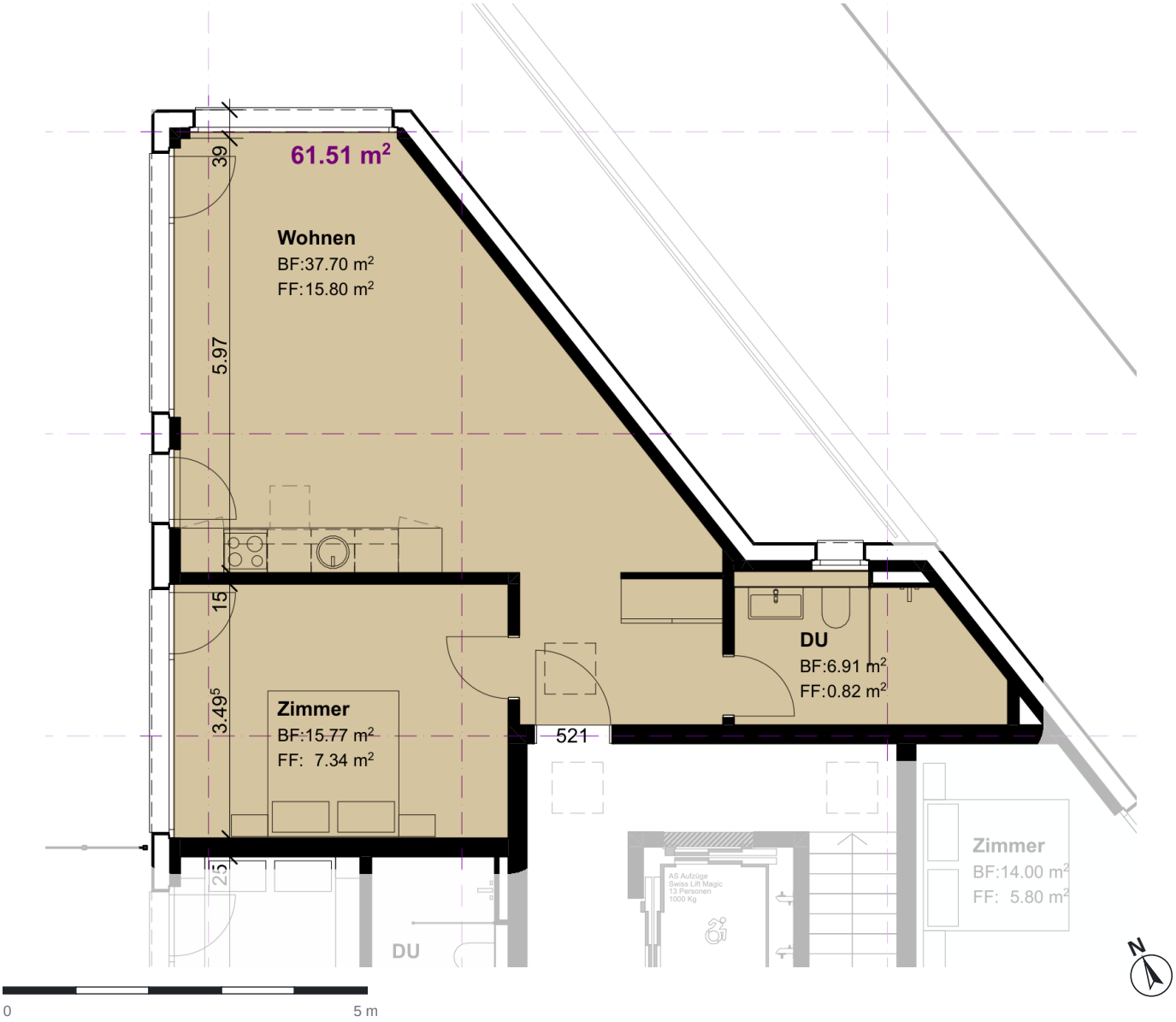


Flächen gemäss Baueingabeplan 4. OG (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 521 · ATTIKAGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

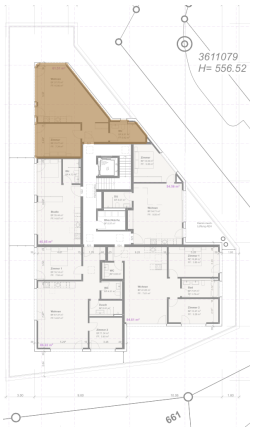
WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
61.5 m²	**–**	**2½**	**Attika**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	37.70 m²
Zimmer	15.77 m²
Dusche / WC	6.91 m²
Wohnfläche total	**61.51 m²**

Lage im Geschoss

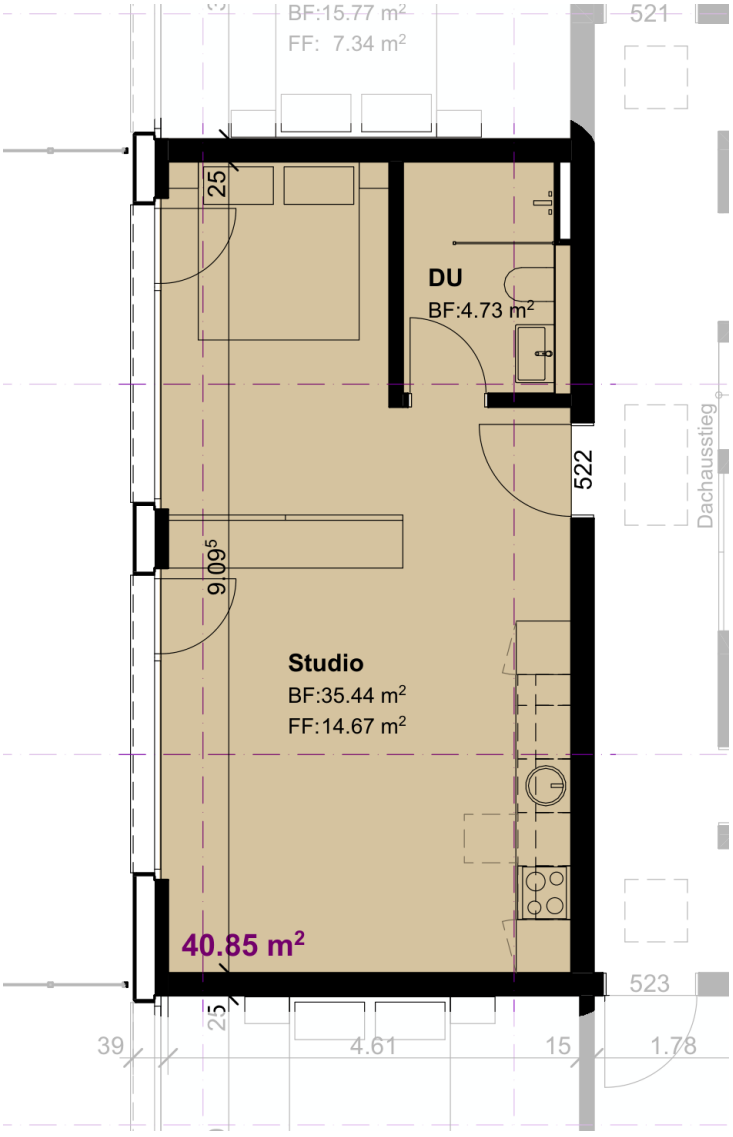


Flächen gemäss Baueingabeplan Attikageschoss (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 522 · ATTIKAGESCHOSS

Studio

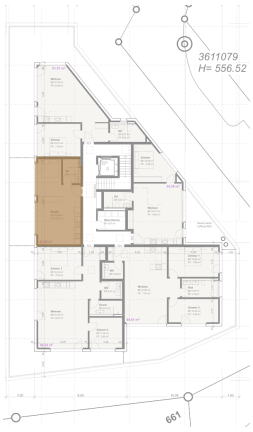
WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
40.9 m²	**–**	**1**	**Attika**



Raumprogramm

Studio (Wohnen / Schlafen / Küche)	35.44 m²
Dusche / WC	4.73 m²
Wohnfläche total	**40.85 m²**

Lage im Geschoss

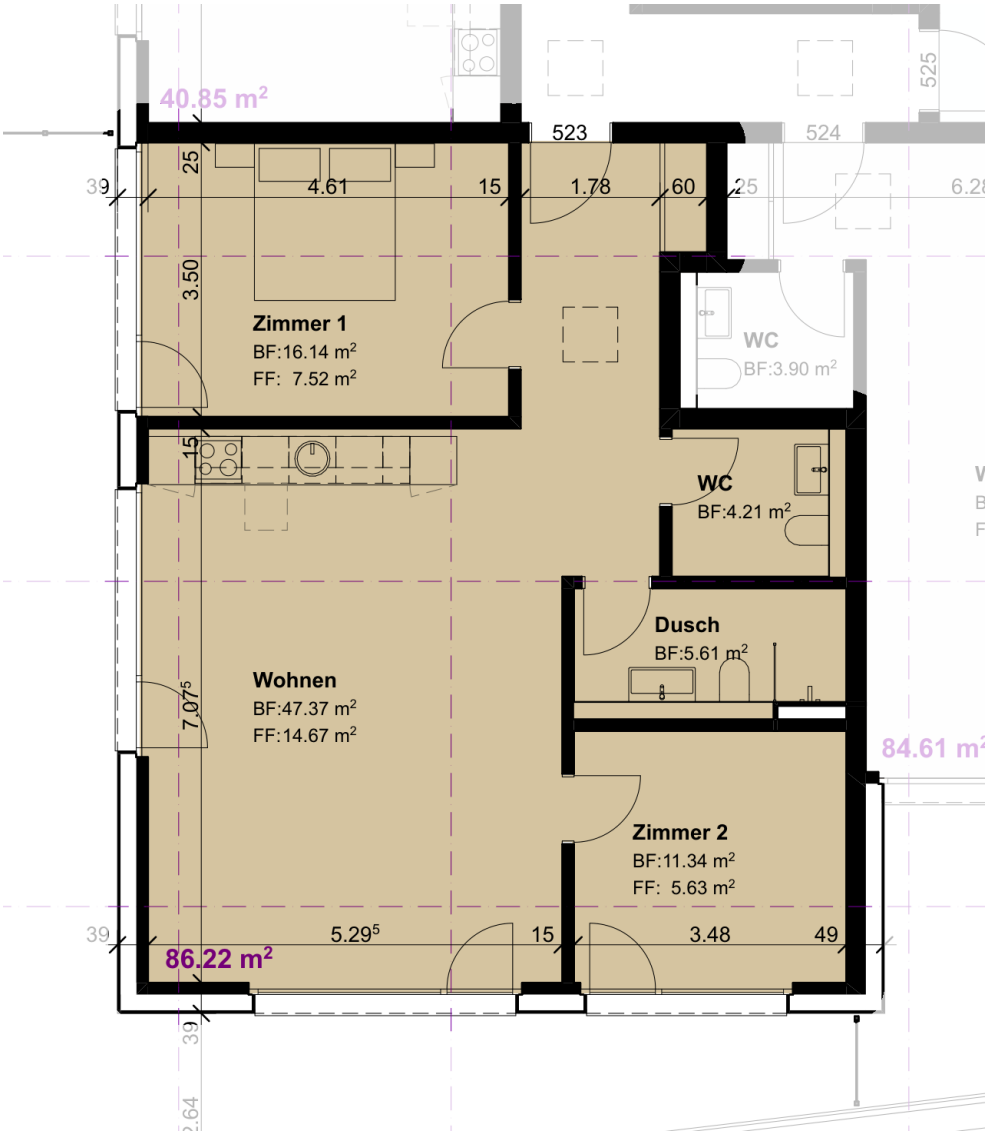


Flächen gemäss Baueingabeplan Attikageschoss (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 523 · ATTIKAGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
86.2 m²	**–**	**3½**	**Attika**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	47.37 m²
Zimmer 1	16.14 m²
Zimmer 2	11.34 m²
Dusche	5.61 m²
WC	4.21 m²
Wohnfläche total	**86.22 m²**

Lage im Geschoss

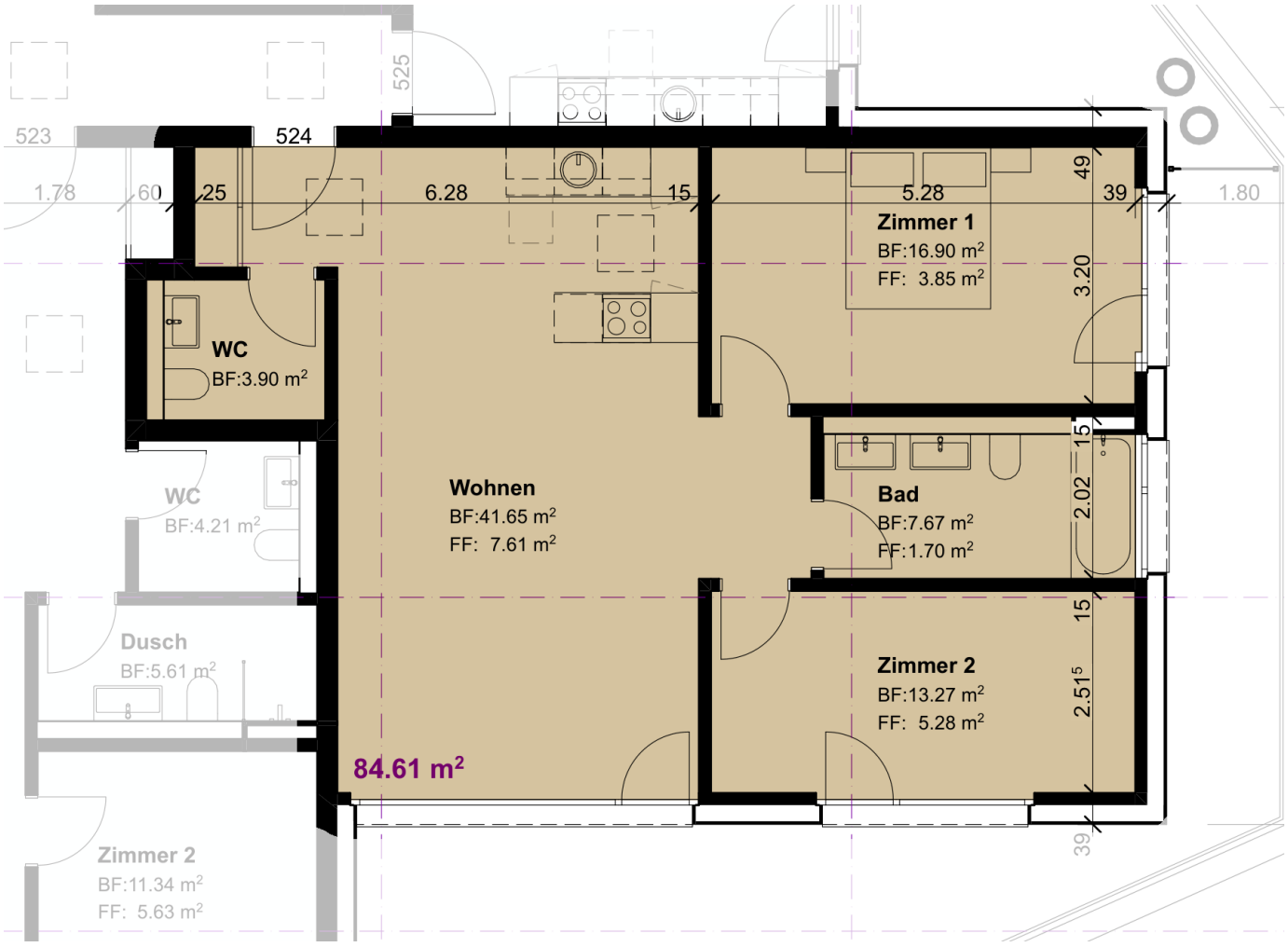


Flächen gemäss Baueingabeplan Attikageschoss (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 524 · ATTIKAGESCHOSS

3½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
84.6 m²	**–**	**3½**	**Attika**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	41.65 m²
Zimmer 1	16.90 m²
Zimmer 2	13.27 m²
Bad	7.67 m²
WC	3.90 m²
Wohnfläche total	**84.61 m²**

Lage im Geschoss

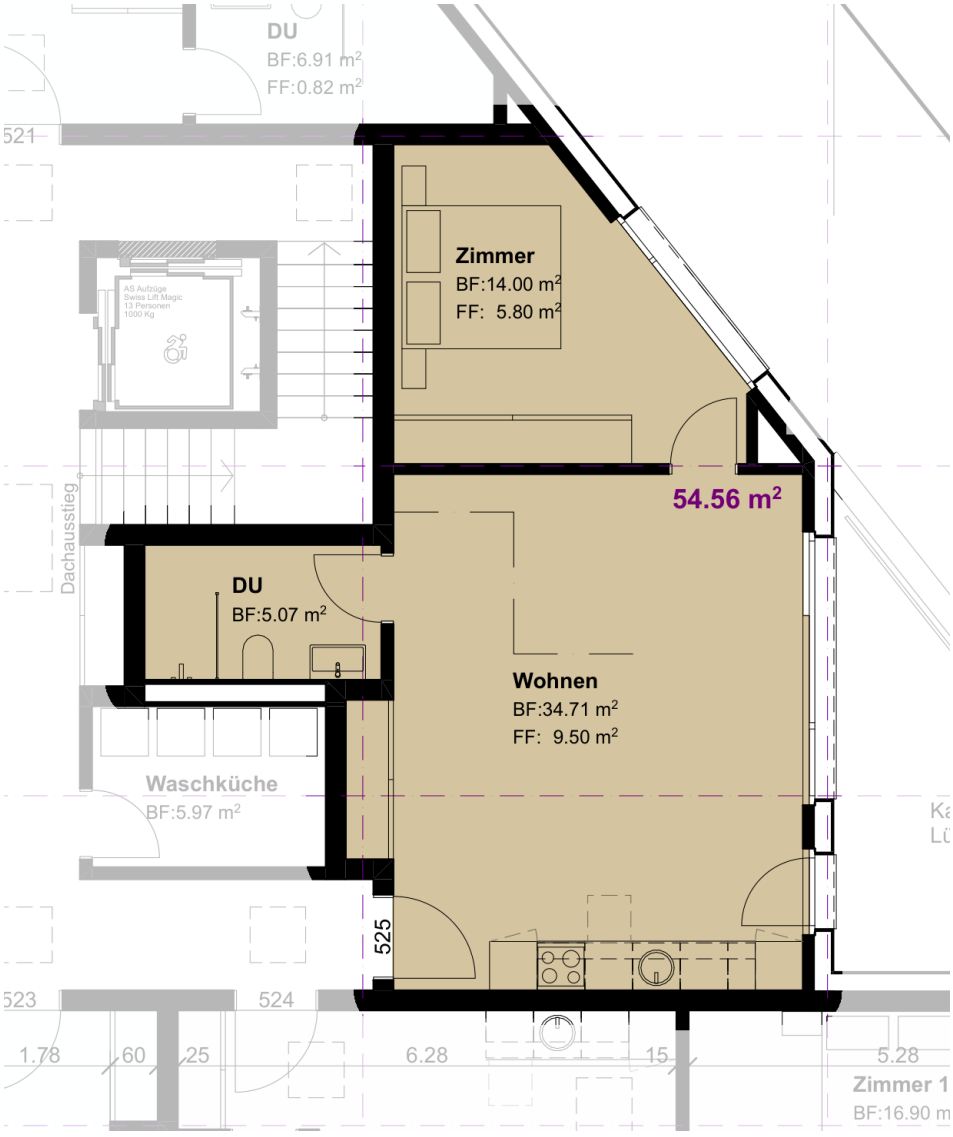


Flächen gemäss Baueingabeplan Attikageschoss (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.

WOHNUNG 525 · ATTIKAGESCHOSS

2½-Zimmer-Wohnung

WOHNFLÄCHE	LOGGIA	ZIMMER	GESCHOSS
54.6 m²	**–**	**2½**	**Attika**



Raumprogramm

Wohnen / Essen / Küche	34.71 m²
Zimmer	14.00 m²
Dusche / WC	5.07 m²
Wohnfläche total	**54.56 m²**

Lage im Geschoss



Flächen gemäss Baueingabeplan Attikageschoss (Opus Architekten AG, 22.11.2023). Masse ca.; Möblierung illustrativ. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.