Erstvermietung · Wohnungsübersicht

Gewerbe- & Wohnhaus Rüttistrasse, Rüttistrasse 2, 3052 Zollikofen

Mietbeginn: 01.03.2027 (Erstbezug)
Besichtigung: Montag, 09.11.2026, 14:00–16:00 Uhr, ohne Anmeldung

Wohnung	Geschoss	Wohnfläche	Nettomiete	NK (Akonto)	Bruttomiete
1½-Zimmer-Studio					
522	Attika	40.9 m²	CHF 1'380.–	CHF 150.–	**CHF 1'530.–**
2½-Zimmer-Wohnungen					
104	1. OG	43.9 m²	CHF 1'350.–	CHF 150.–	**CHF 1'500.–**
209	2. OG	43.9 m²	CHF 1'450.–	CHF 150.–	**CHF 1'600.–**
314	3. OG	43.9 m²	CHF 1'450.–	CHF 150.–	**CHF 1'600.–**
419	4. OG	43.9 m²	CHF 1'450.–	CHF 150.–	**CHF 1'600.–**
525	Attika	54.6 m²	CHF 1'720.–	CHF 150.–	**CHF 1'870.–**
521	Attika	61.5 m²	CHF 1'780.–	CHF 150.–	**CHF 1'930.–**
3½-Zimmer-Wohnungen					
102	1. OG	89.7 m²	CHF 1'920.–	CHF 200.–	**CHF 2'120.–**
103	1. OG	91.7 m²	CHF 1'820.–	CHF 200.–	**CHF 2'020.–**
105	1. OG	94.3 m²	CHF 1'880.–	CHF 200.–	**CHF 2'080.–**
207	2. OG	89.7 m²	CHF 1'920.–	CHF 200.–	**CHF 2'120.–**
208	2. OG	91.7 m²	CHF 1'820.–	CHF 200.–	**CHF 2'020.–**
210	2. OG	94.3 m²	CHF 1'880.–	CHF 200.–	**CHF 2'080.–**
312	3. OG	89.7 m²	CHF 1'920.–	CHF 200.–	**CHF 2'120.–**
313	3. OG	91.7 m²	CHF 1'820.–	CHF 200.–	**CHF 2'020.–**
315	3. OG	94.3 m²	CHF 1'880.–	CHF 200.–	**CHF 2'080.–**
417	4. OG	89.7 m²	CHF 1'920.–	CHF 200.–	**CHF 2'120.–**
418	4. OG	91.7 m²	CHF 1'820.–	CHF 200.–	**CHF 2'020.–**
420	4. OG	94.3 m²	CHF 1'880.–	CHF 200.–	**CHF 2'080.–**
524	Attika	84.6 m²	CHF 2'160.–	CHF 200.–	**CHF 2'360.–**
523	Attika	86.2 m²	CHF 2'190.–	CHF 200.–	**CHF 2'390.–**
4½-Zimmer-Wohnungen					
101	1. OG	134.3 m²	CHF 2'560.–	CHF 200.–	**CHF 2'760.–**
206	2. OG	134.3 m²	CHF 2'560.–	CHF 200.–	**CHF 2'760.–**
311	3. OG	134.3 m²	CHF 2'560.–	CHF 200.–	**CHF 2'760.–**
416	4. OG	134.3 m²	CHF 2'560.–	CHF 200.–	**CHF 2'760.–**

Einstellhallenplätze können für CHF 180.– pro Monat dazugemietet werden. Waschküche und Lift im Haus. Nebenkosten als Akonto-Zahlung mit jährlicher Abrechnung. Alle Mietzinse pro Monat. Wohnflächen gemäss Baueingabeplänen (Opus Architekten AG, 22.11.2023), Masse ca. Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten.