



ANDREA WIEDERKEHR

Immobilien GmbH

fairkaufen und fairmieten



Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit Seesicht und sonnigem Balkon in Ennetbürgen mieten

ZUM INSERAT



Panoramastrasse 41
6373 Ennetbürgen

Panoramastrasse 41

6373 Ennetbürgen

Herzlich willkommen! Gerne berate ich Sie persönlich und freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie näher vorzustellen – ganz nach meinem Versprechen: fairkaufen und fairmieten.

Inhalt

3	Beschreibung
5	Übersicht zum Objekt
6	Details
7	Objektdaten
9	Infos zur Lage
10	Gemeindeinfos
11	Galerie
17	Grundrisse
20	Weitere Informationen
21	Anhänge
23	Bewerten



Andrea Wiederkehr

+41 76 490 10 09

andrea@wiederkehr.immo

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

21.08.2026

Beschreibung

Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit Seesicht und sonnigem Balkon in Ennetbürgen mieten

An privilegierter Hanglage, ruhig am Ende einer Sackgasse und oberhalb des Vierwaldstättersees, empfängt Sie diese grosszügige 4½-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit traumhaftem Weitblick über See und Berge. Auf 148.56 m² Nettowohnfläche verbinden sich ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, eine hochwertig ausgestattete Küche, direkter Liftzugang sowie ein gedeckter Balkon von 36.04 m² zu einem besonderen Zuhause. Der Minergie-A-ECO-Standard steht dabei für hohen Wohnkomfort und nachhaltiges Wohnen.

Spektakuläre See- und Bergsicht - der gedeckte Balkon erweitert den Wohnraum nach draussen.

An privilegierter Hanglage oberhalb des Vierwaldstättersees erwartet Sie diese grosszügige 4½-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eindrucksvoller Sicht über den See und die umliegende Bergwelt. Die ruhige Lage am Ende einer Sackgasse bietet viel Privatsphäre. Gleichzeitig profitieren Sie in Ennetbürgen, der Sonnenstube Nidwaldens, von einer besonders sonnigen Wohnlage und schöner Morgensonne.

Der Lift führt direkt in die Wohnung. Grosse Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und unterstreichen das offene Raumgefühl. Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und grosszügiger Kochinsel. Die hochwertige Küchenausstattung umfasst einen BORA-Kochfeldabzug, einen Steamer und einen Backofen. Viel Stauraum sowie ein kleiner Kräutergarten direkt vor der Küchentüre ergänzen das durchdachte Angebot.

Der grosse, gedeckte Balkon erweitert den Wohnbereich nach draussen. Dank seiner geschützten Lage lässt er sich bei unterschiedlichen Wetterverhältnissen nutzen und bietet einen schönen Platz für das Frühstück in der Morgensonne oder entspannte Stunden mit Blick auf See und Berge.

Neben zwei vielseitig nutzbaren Zimmern verfügt die Wohnung über ein grosszügiges Masterzimmer mit eigenem Badezimmer en suite und grosser Glasdusche. Ein weiteres Badezimmer bietet zusätzlichen Komfort für Familien und Gäste.

Ein eigener Waschturm sowie eine fest eingebaute Wäscheaufhängung ermöglichen eine praktische Wäschepflege direkt in der Wohnung. Zusätzlichen Stauraum bietet das Reduit mit integriertem Bett, das sich auch als unkomplizierte Schlafmöglichkeit für Gäste nutzen lässt. Akustikdecken im Wohn- und Gangbereich sorgen für eine angenehm ruhige Raumstimmung.

Die Beleuchtung und weitere Funktionen können bequem über das Smart-Home-System gesteuert werden. Das 2017 erstellte Gebäude erfüllt den Minergie-A-ECO-Standard. Eine Erdsonden-Wärmepumpe versorgt die Bodenheizung, während die Photovoltaikanlage auf dem Dach nachhaltigen Strom produziert. Die bisherigen Stromkosten eines Familienhaushalts lagen bei rund CHF 300–350 pro Monat.

Beschreibung

Grosszügige 4½-Zimmer-Wohnung mit Seesicht und sonnigem Balkon in Ennetbürgen mieten (Fortsetzung)

Zur Wohnung gehört ein grosszügiger Kellerraum mit praktischer Unterteilung in zwei separat nutzbare Bereiche. Zwei Einstellhallenplätze mit Elektroanschluss können für je CHF 150 pro Monat dazu gemietet werden. Haustiere sind mit entsprechender Haftpflichtversicherung erlaubt; eine Haustiertüre für Katzen und Hunde ist bereits vorhanden.

Diese Wohnung verbindet eine hochwertige Ausstattung, grosszügige Platzverhältnisse und modernen Wohnkomfort mit einer aussergewöhnlichen Aussicht und ruhiger Lage.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der besonderen Aussicht, der ruhigen Lage und dem hohen Wohnkomfort überzeugen. Ihren Besichtigungstermin können Sie bequem online buchen. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich zu zeigen.

Andrea Wiederkehr fairkaufen und fairmieten

Übersicht

Panoramastrasse 41, 6373 Ennetbürgen

4'200

Nettomiete / CHF

4.5

Anzahl Zimmer

2

Nasszellen

Sofort

Verfügbarkeit

148.56 m²

Nettowohnfläche

2017

Baujahr



Bergsicht



Hanglage



Lift



Balkon



Sonnig



Tiefgarage

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen & Grundriss

- Erdgeschosswohnung auf einer Ebene
- Nettowohnfläche 148.56 m²
- 4.5 Zimmer mit hellen Räumen
- 2 Badezimmer
- Gedeckter Balkon 36.04 m²
- Direkter Liftzugang in die Wohnung
- Eigene Waschmöglichkeit in der Wohnung
- Reduit mit Einbaubett
- Akustikdecke im Wohn- und Gangbereich

Küche & Ausbau

- Offene Küche mit Insel
- BORA-Kochfeldabzug
- Steamer und Backofen
- Viel Stauraum
- Hochwertiger, moderner Ausbaustandard
- Kräutergarten direkt vor der Küchentüre

Energie & Nachhaltigkeit

- Baujahr 2017, Minergie-A-ECO
- Erdsonden-Wärmepumpe

Energie & Nachhaltigkeit

- Behagliche Bodenheizung
- Photovoltaikanlage auf dem Hausdach
- Smart-Home-Steuerung

Parkierung & Nebenräume

- 2 Einstellhallenplätze mit Elektroanschluss
- Grosszügiger Kellerraum mit praktischer Unterteilung in zwei separat nutzbare Bereiche
- Ab sofort verfügbar
- Ruhige, private Hanglage mit See- und Bergsicht

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2017
Zimmer	4.5
Badezimmer	2
Wohneinheiten	4
Tiefgaragenplätze	2
Etage	EG
Adresse	Panoramastrasse 41, 6373 Ennetbürgen
Parzelle	1380
Einstellhallenplätze mit Elektroanschluss	2

Flächen

Nettowohnfläche	148.56 m²
Balkonfläche	36.04 m²

Energie

Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Minergie	minergie_a_eco

Objektdaten

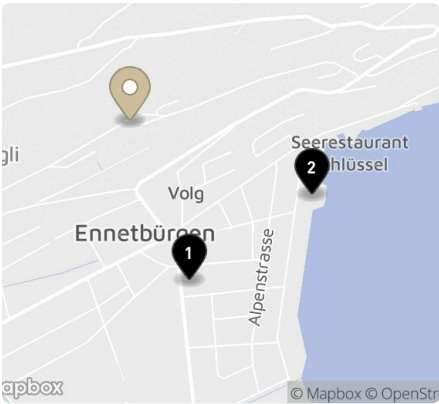
Fortsetzung

Finanzen

Bruttomiete	CHF 4'600
Nettomiete	CHF 4'200
Nebenkosten p.M.	CHF 400
Verfügbarkeit	Sofort

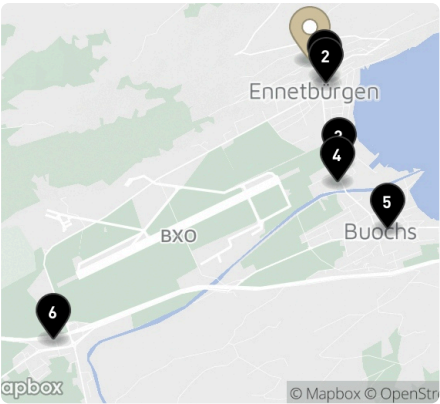
Infos zur Lage

6373 Ennetbürgen



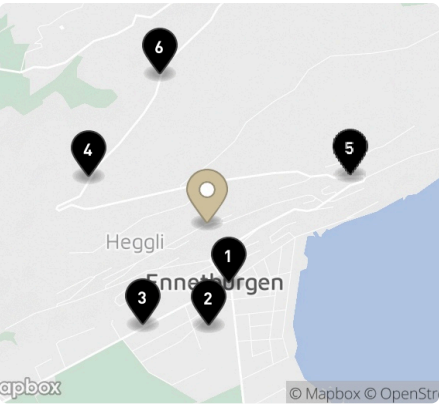
Freizeit

1	Gemeindesaal	391 m
2	Seeplätzli	453 m



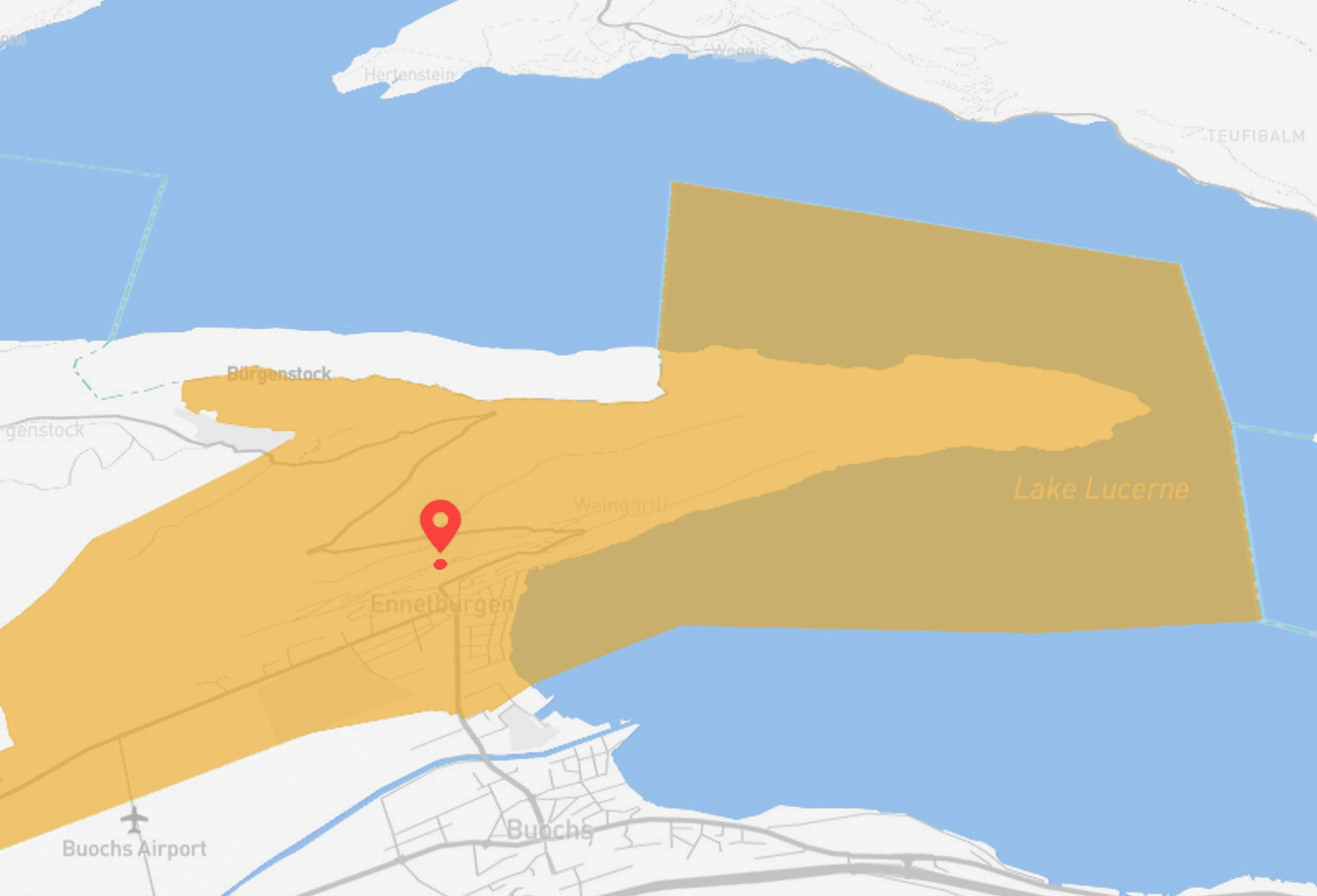
Einkaufen

1	Volg	188 m
2	Emilia Edit Delizie d'Italia GmbH	253 m
3	Coop	957 m
4	Migros M	1.1 km
5	Spar	1.7 km
6	Guetti Shop	3.4 km



Öffentlicher Verkehr

1	Ennetbürgen Dorf	288 m
2	Schule/MZA	461 m
3	Oeltrotte	541 m
4	Vorderbiel	569 m
5	Buochli	677 m
6	Hasli	701 m



Gemeinde

6373 Ennetbürgen

Steuerbelastung

Gemeinde

Kanton

Bezirkssteuer

Ennetbürgen

8.6% 9.4% 9.4%

Gemeindedaten

Altersverteilung 0-24: 21% | 25-54: 38% | 55+: 41%

Zivilstand Ledig: 54% | Verheiratet: 46%

Wohnfläche pro Kopf 59 m²

Netto-Migrationsrate 6.56% (Stand 2023)

Bevölkerung 5,288

Arbeitskräfte 3,309

Geographie

Ennetbürgen im Kanton Nidwalden liegt direkt am Vierwaldstättersee am Fuss des Bürgenstocks und grenzt an Buochs sowie Stans. Der Bahnhof Stans ist per Bus im dichten Takt erreichbar; von dort fährt die S4/S5 Richtung Luzern in regelmässigen Intervallen. Die Autobahn A2/A8 ist via Anschluss Stans Süd in wenigen Minuten erschlossen. Vor Ort bestehen Kindergarten und Primarschule, weiterführende Schulen finden sich in Stans; Gymnasien in Stans und Luzern. Einkaufsmöglichkeiten bieten unter anderem Volg und Detailhändler in Buochs/Stans. Naherholung: Uferweg und Strandbad Ennetbürgen, Stanserhorn (Luftseilbahn ab Stans) sowie das Bürgenstock Resort. Wirtschaftlich ist die Region Nidwalden breit aufgestellt mit Gewerbe, Tourismus und Dienstleistungen.

Ennetbürgen verbindet See, Berge und gute Erreichbarkeit - ideal für alle, die kurze Wege, ÖV-Anbindung und vielseitige Naherholung schätzen.

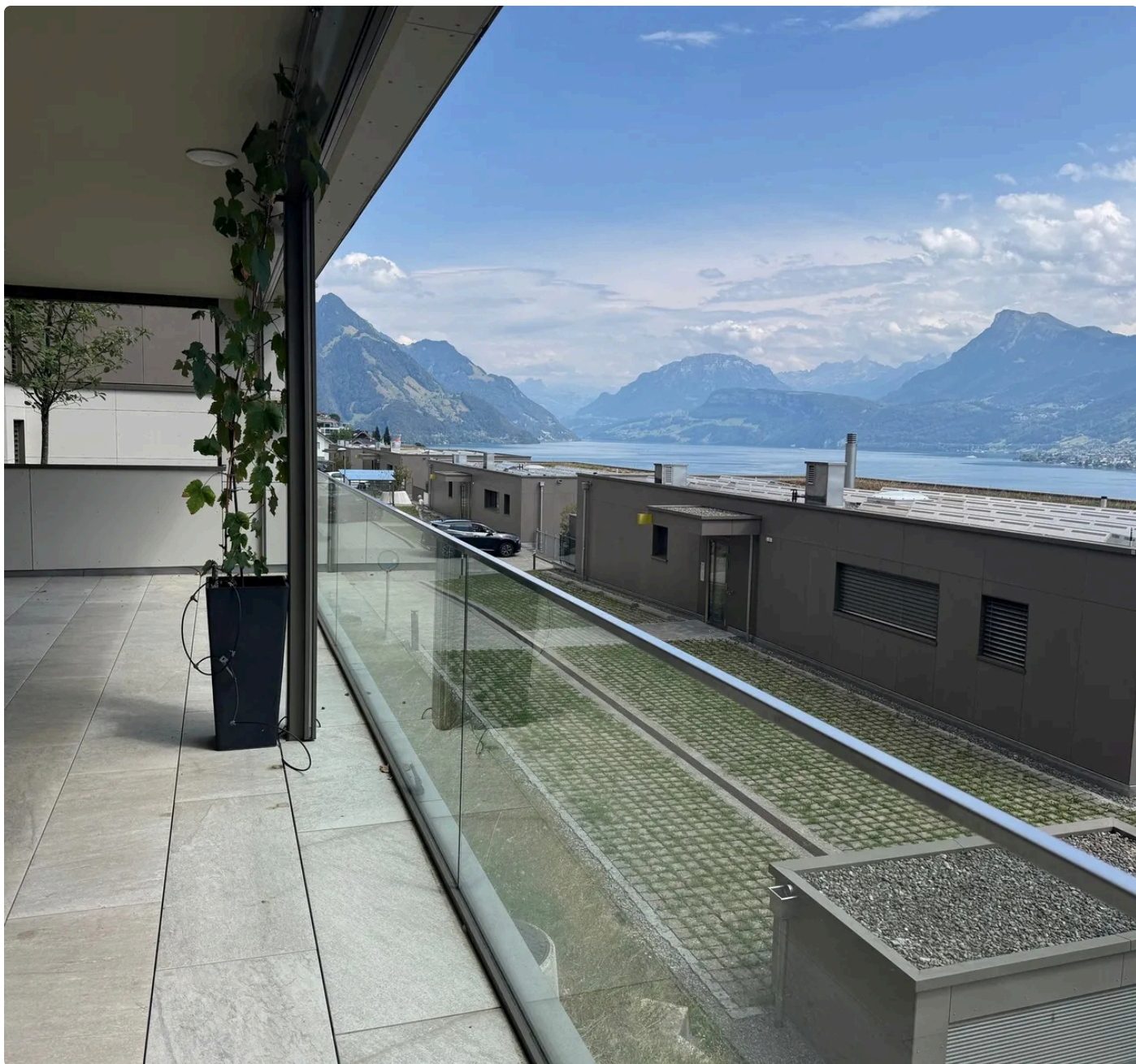
Galerie













Grundrisse 1/3

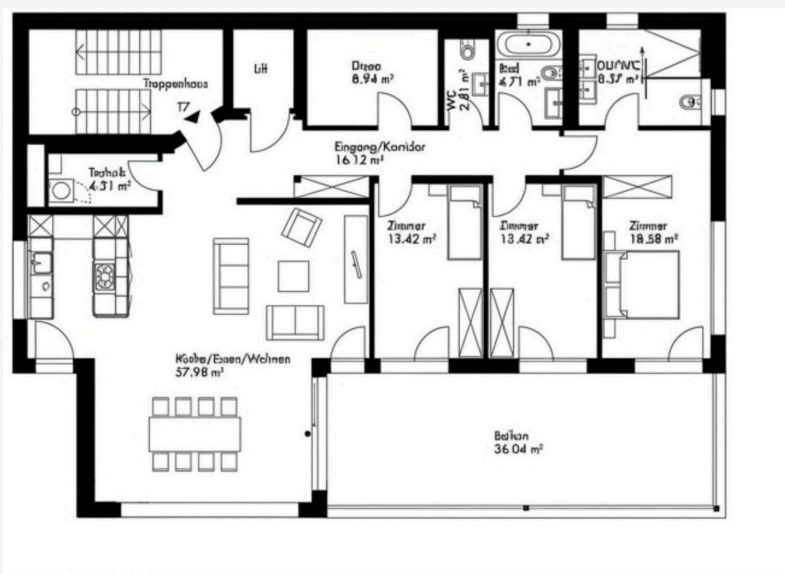


ANDREA WIEDERKEHR
Immobilien GmbH

PANORAMA MIT WEITBLICK
4½-Zimmer-Wohnung
PANORAMASTRASSE 41 · 6373 ENNETBÜRGEN

Wohnungsgrundriss

TYP 7 · NICHT MASSSTÄBLICH



WOHNUNGSTYP 7
148.56 m²
Nettowohnfläche
36.04 m²
Balkon
8.94 m²
Dispo in der Wohnung
4½ Zimmer
inkl. Keller und 2 Parkplätze

Grundrissdarstellung ohne Gewähr; nicht als Ausführungsplan bestimmt.

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH
Sitz | Stadelstrasse 16 | 6373 Ennetbürgen

+41 76 490 10 09
fairmarkten@wiederkehr.immo

Büro | Ennetbürgenstrasse 29 | 6374 Buochs
wiederkehr.immo

01 / 03

Grundrisse 2/3



ANDREA WIEDERKEHR
Immobilien GmbH

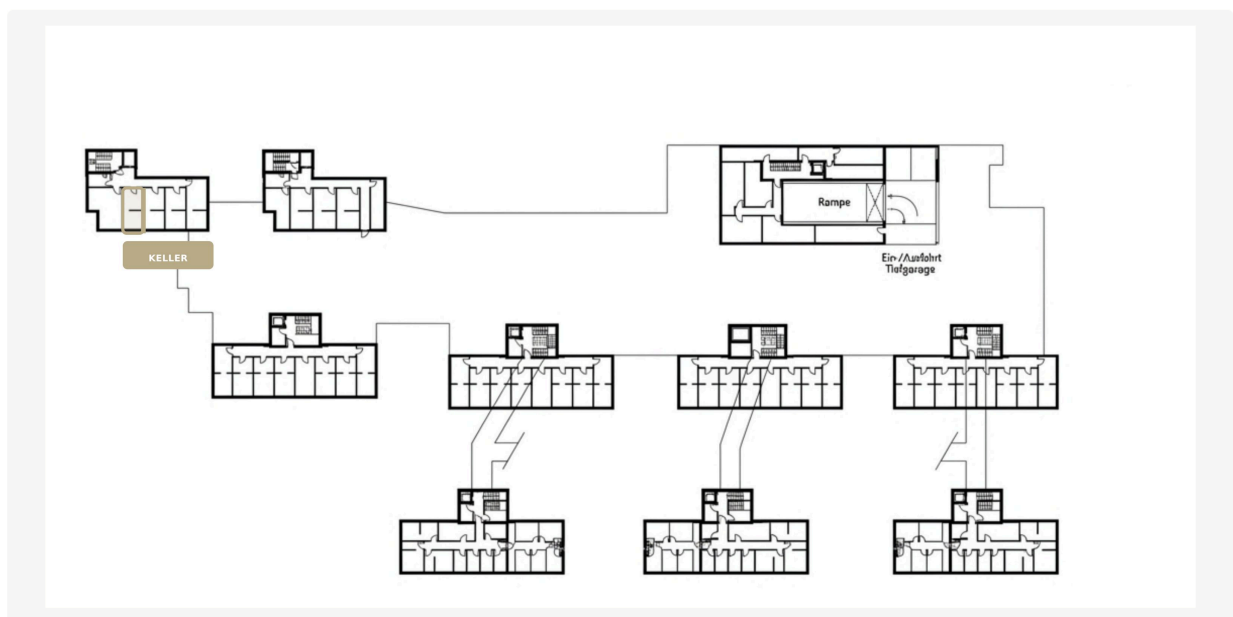
PANORAMA MIT WEITBLICK

4½-Zimmer-Wohnung

PANORAMASTRASSE 41 · 6373 ENNETBÜRGEN

1. Untergeschoss

KELLER UND DISPORÄUME · NICHT MASSSTÄBLICH



Grundrissdarstellung ohne Gewähr; nicht als Ausführungsplan bestimmt.

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH

Sitz | Stadelstrasse 16 | 6373 Ennetbürgen

+41 76 490 10 09

fairmarkten@wiederkehr.immo

Büro | Ennetbürgenstrasse 29 | 6374 Buochs

wiederkehr.immo

02 / 03

Grundrisse 3/3

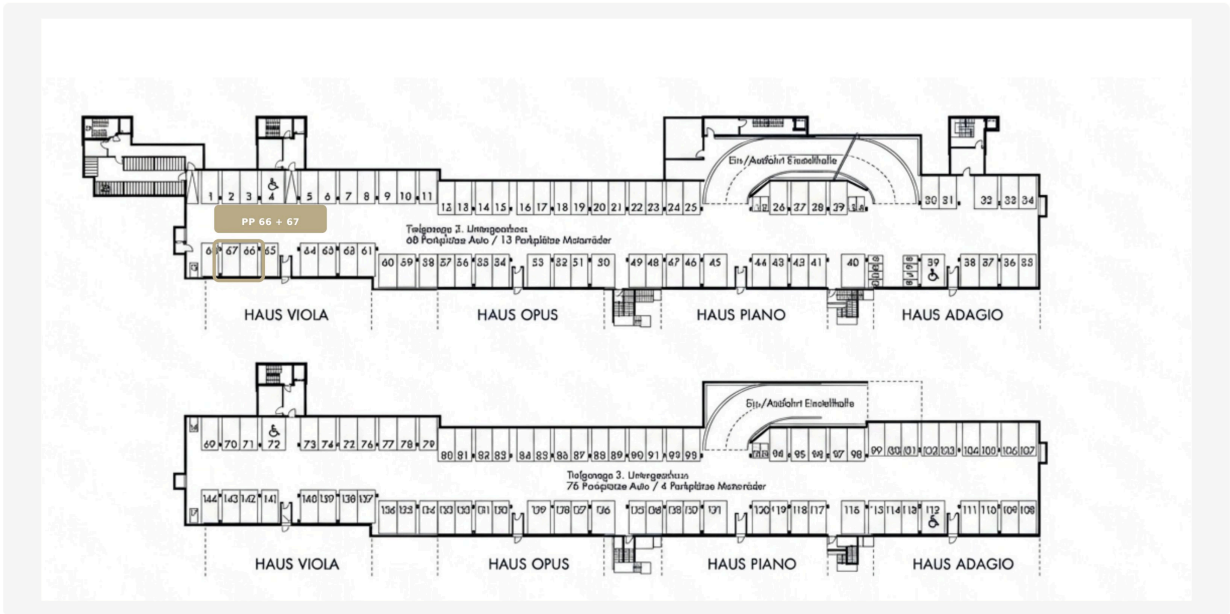


ANDREA WIEDERKEHR
Immobilien GmbH

PANORAMA MIT WEITBLICK
4½-Zimmer-Wohnung
PANORAMASTRASSE 41 · 6373 ENNETBÜRGEN

Einstellhalle

2. UND 3. UNTERGECHOSS · NICHT MASSSTÄBLICH



Grundrissdarstellung ohne Gewähr; nicht als Ausführungsplan bestimmt.

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH
Sitz | Stadelstrasse 16 | 6373 Ennetbürgen

+41 76 490 10 09
fairmarkten@wiederkehr.immo

Büro | Ennetbürgenstrasse 29 | 6374 Buochs
wiederkehr.immo

03 / 03

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Andrea Wiederkehr

+41 76 490 10 09

andrea@wiederkehr.immo

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://wiederkehr.avendo.ch/immo/16373PA401>





LIEGENSCHAFT:

MIETOBJEKT:

STOCKWERK:

PARKPLATZ: ☐ JA MIETZINS:

INTERESSENT 1 WEIBLICH ☐ MÄNNLICH ☐

Name:

Vorname:

Strasse:

Ort:

Telefon P:

Telefon G:

Handy:

E-Mail:

Geburtsdatum:

Bürgerort/Land:

Zivilstand: ☐ verheiratet ☐ nicht verheiratet
☐ Konkubinats ☐ eingetragene Partnerschaft

Ausl.-Bewilligung: ☐ A ☐ B ☐ C ☐
(Kopie beifügen)

Beruf:

Jahreseinkommen Brutto (CHF):

- ☐ - 50'000
☐ 50 - 60'000
☐ 60 - 70'000
☐ 70 - 80'000
☐ 80 - 90'000
☐ 90 - 100'000
☐ 100 - 120'000
☐ 120 - 140'000
☐ 140 - 150'000
☐ + 150'000

Seit wann sind Sie an
obiger Adresse wohnhaft:

Grund des Wohnungswechsels:

Weitere im Haushalt lebende Personen:

Vorname, Name:

Vorname, Name:

BEZUGSTERMIN:

NETTOMIETZINS:

NEBENKOSTEN:

PARKPLATZ: ☐ JA MIETZINS:

INTERESSENT 2 WEIBLICH ☐ MÄNNLICH ☐

Name:

Vorname:

Strasse:

Ort:

Telefon P:

Telefon G:

Handy:

E-Mail:

Geburtsdatum:

Bürgerort/Land:

Zivilstand: ☐ verheiratet ☐ nicht verheiratet
☐ Konkubinats ☐ eingetragene Partnerschaft

Ausl.-Bewilligung: ☐ A ☐ B ☐ C ☐
(Kopie beifügen)

Beruf:

Jahreseinkommen Brutto (CHF):

- ☐ - 50'000
☐ 50 - 60'000
☐ 60 - 70'000
☐ 70 - 80'000
☐ 80 - 90'000
☐ 90 - 100'000
☐ 100 - 120'000
☐ 120 - 140'000
☐ 140 - 150'000
☐ + 150'000

Seit wann sind Sie an
obiger Adresse wohnhaft:

Grund des Wohnungswechsels:

Geburtsdatum:

Geburtsdatum:

Bitte wenden ↩



INTERESSENT 1

Sind Sie Raucher: ☐ Ja ☐ Nein
Halten Sie Haustiere: ☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja, welche:
Spielen Sie ein Instrument: ☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja, welches:
Abzahlungs- oder Leasingverträge: ☐ Ja ☐ Nein
Lohnzession: ☐ Ja ☐ Nein
Wurden Sie schon betrieben: ☐ Ja ☐ Nein
Referenz Arbeitgeber:
.....
Telefonnummer:
Referenz aktueller Vermieter:
.....
Telefonnummer:

INTERESSENT 2

Sind Sie Raucher: ☐ Ja ☐ Nein
Halten Sie Haustiere: ☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja, welche:
Spielen Sie ein Instrument: ☐ Ja ☐ Nein
Wenn ja, welches:
Abzahlungs- oder Leasingverträge: ☐ Ja ☐ Nein
Lohnzession: ☐ Ja ☐ Nein
Wurden Sie schon betrieben: ☐ Ja ☐ Nein
Referenz Arbeitgeber:
.....
Telefonnummer:
Referenz aktueller Vermieter:
.....
Telefonnummer:

BESONDERES

Sind Sie bereit, ein Mietzinsdepot bei der Bank zu hinterlegen? Die Höhe des Depots entnehmen Sie bitte der Dokumentation. ☐ Ja ☐ Nein

Beschriftungswunsch für Sonnerie, Briefkasten, etc.:

Bemerkungen:
.....

UNTERSCHRIFTEN

Interessent 1:

Interessent 2:

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Dem ausgefüllten Anmeldeformular ist zwingend von jeder Person eine aktuelle Original-Betreibungsauskunft der letzten zwei Jahre beizulegen. Bei einem Wohnortwechsel innerhalb der letzten zwei Jahre ist zusätzlich ein Auszug der früheren Wohngemeinde einzureichen.

Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass die gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Unwahre Angaben berechtigen die Vermieterin zur sofortigen Vertragsauflösung unter Kostenfolge.

Mit der Unterzeichnung des Anmeldeformulars bekunden die Interessenten ihr Interesse an der eingangs erwähnter Wohnung. Zudem wird die Vermieterin ermächtigt, über die oben aufgeführten Personen Auskünfte einzuholen.

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung – Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





ANDREA WIEDERKEHR

Immobilien GmbH

fairkaufen und fairmieten

Andrea Wiederkehr Immobilien GmbH

Stadelstrasse 16

6373 Ennetbürgen

Tel: +41 76 490 10 09

wiederkehr.immo

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

21.08.26