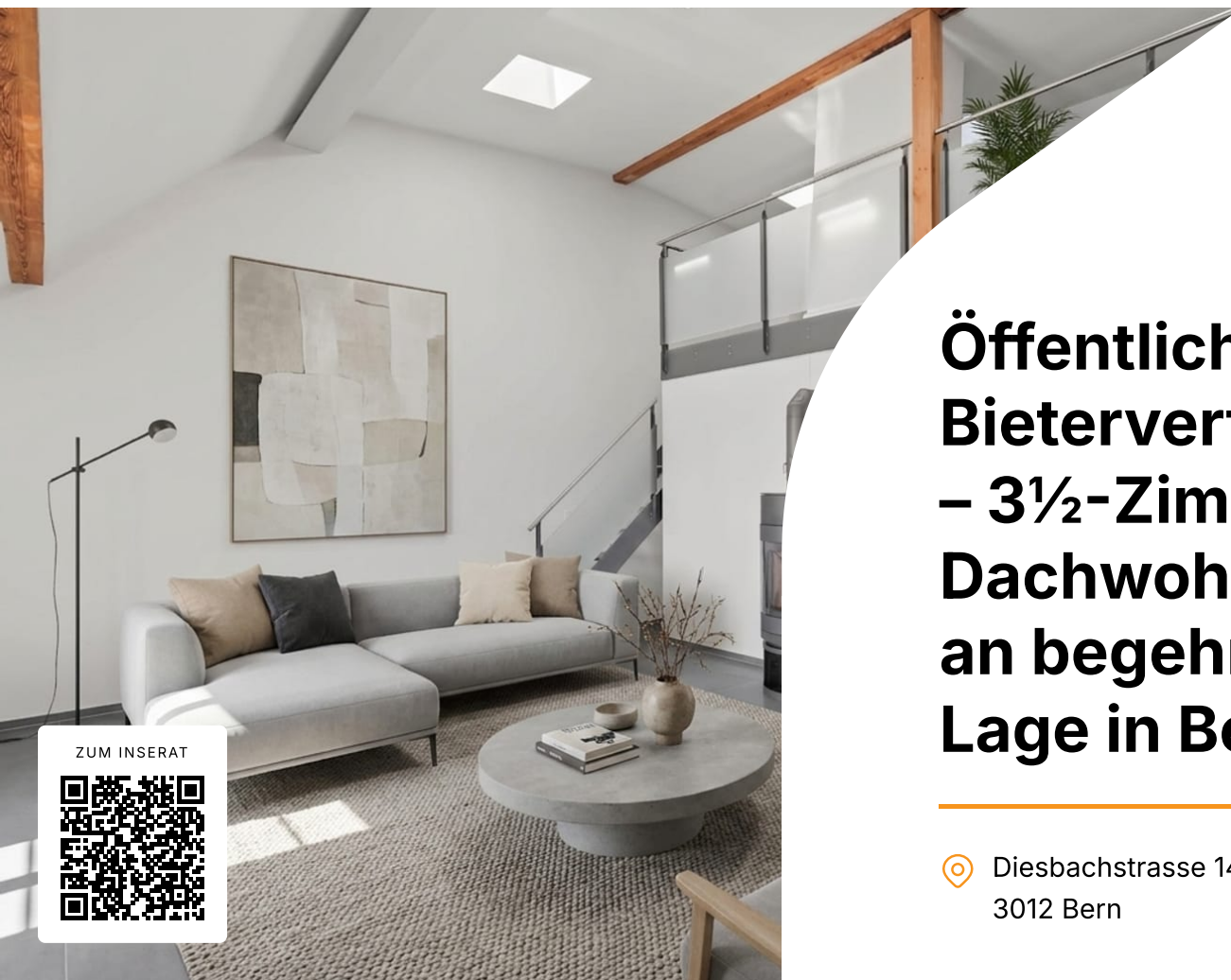




Öffentliches Bieterverfahren – 3½-Zimmer- Dachwohnung an begehrter Lage in Bern

📍 Diesbachstrasse 14
3012 Bern

ZUM INSERAT



Diesbachstrasse 14

3012 Bern

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
7	Infos zur Lage
8	Gemeindeinfos
9	Galerie
12	Anhänge
14	Weitere Informationen
15	Bewerten



Roland Sandmeier

☎ +41 79 737 77 00

✉ info@sandmeierimmo.ch

Sandmeier Immobilien

04.09.2026

Beschreibung

Öffentliches Bieterverfahren – 3½-Zimmer-Dachwohnung an begehrter Lage in Bern

Öffentliches Bieterverfahren

Start: Freitag, 4. September 2026, 16.00 Uhr

Gebotsfrist: Sonntag, 20. September 2026, 24.00 Uhr

Startpreis CHF 1'249'900.–

"Besonderes Wohnen im beliebten Engeriedquartier"

Diese stilvolle 3½-Zimmer-Dachwohnung verbindet den historischen Charme eines Jugendstilhauses mit modernem Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1907 erstellten Hauses, das zwischen 2011 und 2013 umfassend saniert wurde. Die Dachwohnung selbst entstand 2013 als moderner Neubau und wurde 2022 renoviert. Sie ist ab sofort bezugsbereit.

Das Engeriedquartier in Bern-Länggasse bietet kurze Wege zur Universität, zum Bahnhof, zum Inselspital und in den Bremgartenwald. Die Bushaltestelle der Linie 11 liegt rund 2 Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie die Migros an der Zähringerstrasse sowie weitere Geschäfte an der Länggassstrasse befinden sich in der Nähe. Der Autobahnanschluss Bern-Neufeld ist rund 0,6 km entfernt

Eckdaten:

3½-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie, Raumhöhe über 4m Nasszelle mit Regendusche, grossem Lavabo, Badewanne und WC separaten Gäste WC 95 m² Nettowohnfläche und 138 m² Nutzfläche Baujahr 2013, renoviert 2022 Gasheizung mit Radiatoren und zusätzlichem schwenkbarem Schwedenofen

Interessierte Käuferinnen und Käufer können über das Inserat zunächst die ausführliche Verkaufsdokumentation anfordern. Unmittelbar nach Erhalt der Dokumentation stehen verschiedene, speziell für das Bieterverfahren reservierte Besichtigungszeitfenster zur Verfügung. Der gewünschte Termin kann direkt online ausgewählt und reserviert werden.

Bis zum Ablauf der Gebotsfrist am 20. September 2026 um 24.00 Uhr können interessierte Käuferinnen und Käufer ihr persönliches schriftliches Kaufangebot einreichen. Der ausgeschriebene Betrag von CHF 1'249'900.– versteht sich als Startpreis des Bieterverfahrens und nicht als verbindlicher Verkaufspreis.

Die Verkäuferschaft entscheidet nach Abschluss des Verfahrens über die eingegangenen Kaufangebote und ist frei, ein Angebot anzunehmen oder abzulehnen.

Fordern Sie jetzt die Verkaufsdokumentation an und reservieren Sie anschliessend direkt Ihren gewünschten Besichtigungstermin.

Übersicht

Diesbachstrasse 14, 3012 Bern

1'249'900

Verkaufspreis / CHF

3.5

Anzahl Zimmer

1

Nasszellen

Sofort

Verfügbarkeit

95 m²

Nettowohnfläche

2013

Baujahr



Cheminée



Interior



Ruhig

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Highlights

- 3.5-Zimmer-Dachwohnung mit Galerie
- Nettowohnfläche 95 m², Nutzfläche gesamt 138 m²
- Schwenkbarer Schwedenofen
- unverbaubare Aussicht

Ausbau & Zustand

- Baujahr 2013, renoviert 2022
- Bezugsbereit: ab sofort
- Badezimmer renoviert, gehobene Qualität
- Hochwertige Küche, Böden und Sanitärausstattung

Heizung + Energie

- Gasheizung, Wärmeverteilung über Radiatoren
- Schwedenofen als Zusatzwärmequelle

Lage & Mobilität

- Diesbachstrasse 14, 3012 Bern
- Bus Nr. 11 (2 Min. entfernt)
- Autobahnanschluss ca. 0,6 km
- Flughafen Bern-Belp ca. 7,1 km
- Bahnhof Bern RBS ca. 1,1 km

Freizeit

- Gymnasium Neufeld (Tennisplatz + Hallenbad)

Einkaufen

- Zähringer Migros in unmittelbarer Nähe

Objektdetails

Objektart	Dachwohnung
Baujahr	2013
Renovationsjahr	2022
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Wohneinheiten	4
Etage	3. OG
Stockwerke	3
Wertquote	260/1000
Adresse	Diesbachstrasse 14, 3012 Bern
Parzelle	1253

Flächen

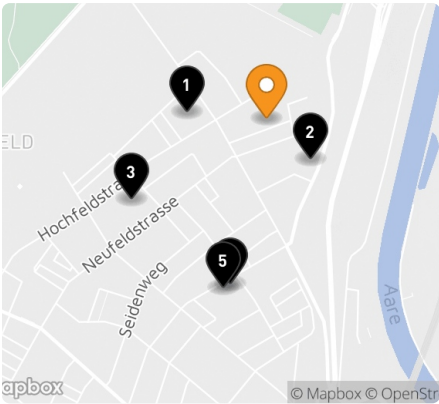
Nettowohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	138 m ²

Energie

Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiatoren

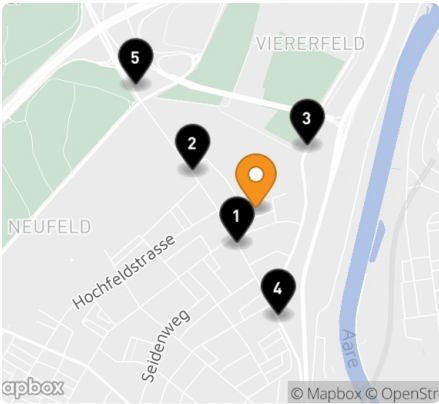
Infos zur Lage

3012 Bern



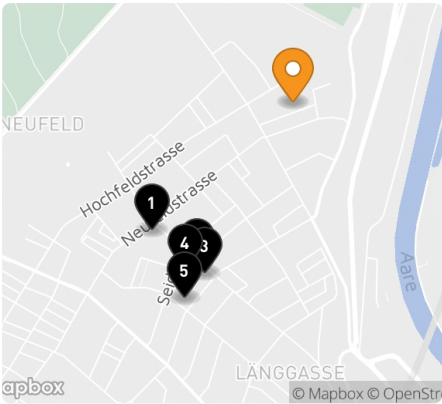
Schulen

1	Freies Gymnasium Bern	248 m
2	Kindergarten Bonstetten	382 m
3	Schulstandort Grosses Längass...	474 m
4	Institut für Sozial- und Präventiv...	558 m
5	Institut Musikwissenschaft	578 m



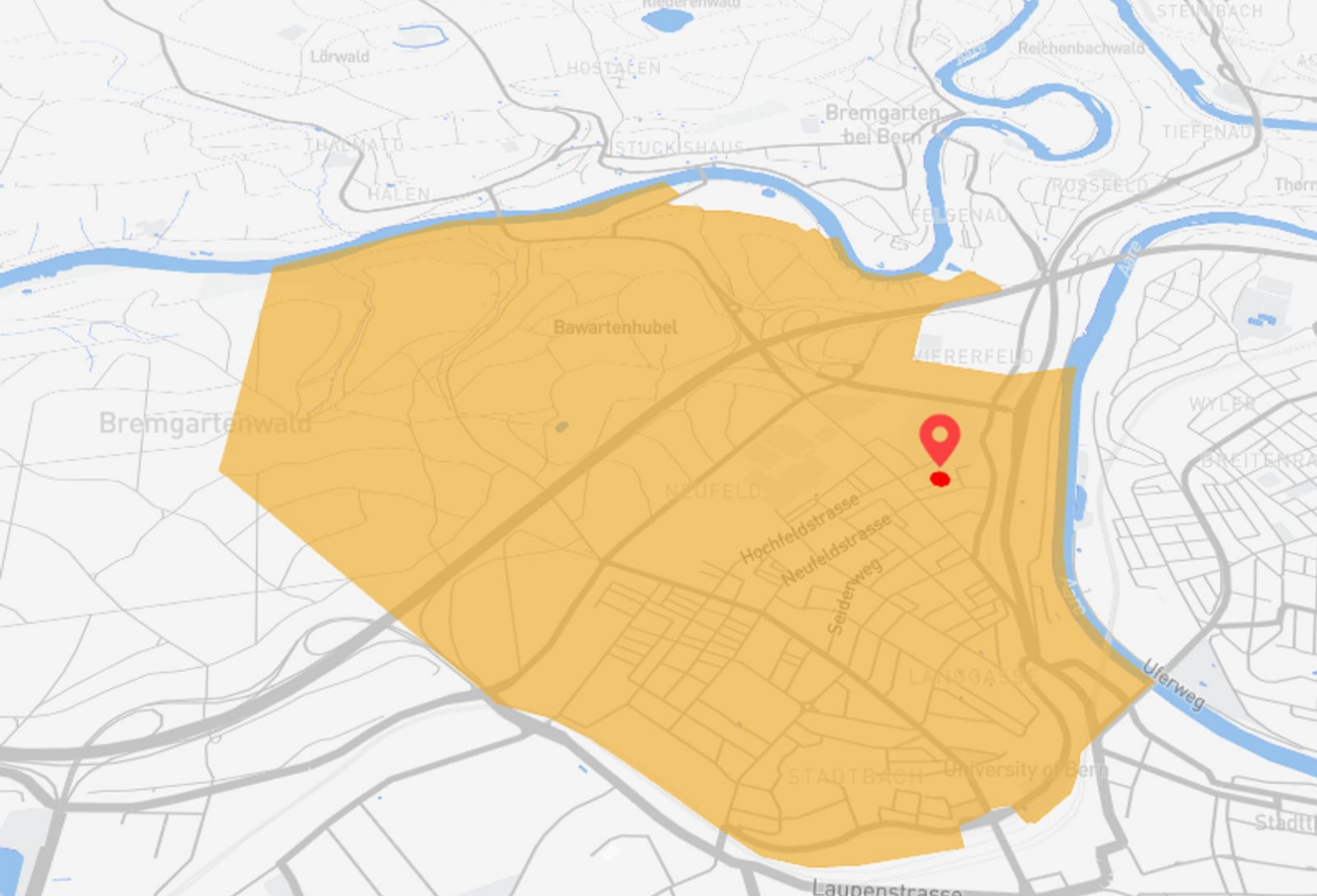
Öffentlicher Verkehr

1	Engeried	172 m
2	Brückfeld	318 m
3	Innere Enge	432 m
4	Bierhübeli	446 m
5	Neufeld P+R	658 m



Einkaufen

1	Coop	578 m
2	Denner	684 m
3	Denner Bibite	690 m
4	Migros MM	692 m
5	Migrol	782 m



Gemeinde 3012 Bern

Steuerbelastung Gemeinde Kanton Bezirkssteuer

Bern 14.5% 15% 14.8%

Gemeindedaten

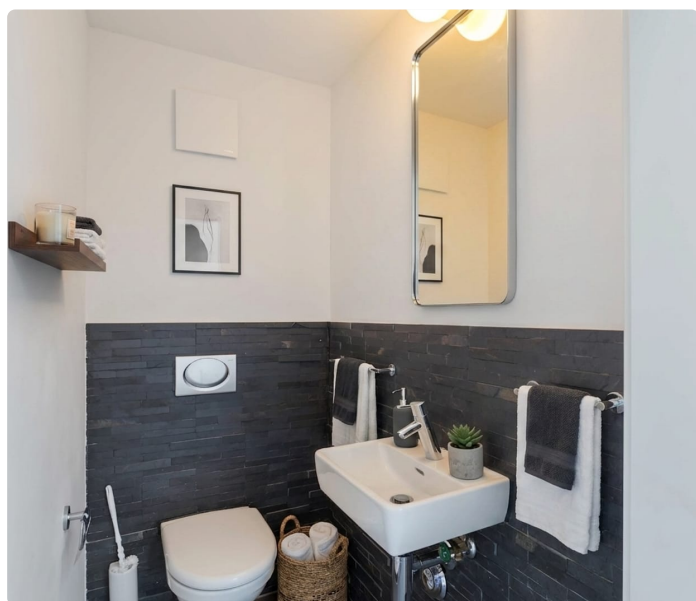
Altersverteilung	0-24: 22% 25-54: 49% 55+: 29%
Zivilstand	Ledig: 70% Verheiratet: 31%
Wohnfläche pro Kopf	57 m²
Netto-Migrationsrate	6.74% (Stand 2023)
Bevölkerung	136,988
Arbeitskräfte	95,226

Geographie

Bern zählt 144'000 Einwohner; Länggasse liegt nordwestlich der Altstadt, nah bei Uni und Bremgartenwald. ÖV: Bus Nr. 11 (2 Min. entfernt) fährt im 7-10-Min.-Takt, 6 Min. bis Bahnhof Bern SBB; dort mehrere S-Bahn-Linien pro Stunde. 5 Min. zum Anschluss A1/A6 Bern-Neufeld. Bildung: Kitas und Primar im Quartier, Sek der Stadt Bern, Gymnasium Neufeld; Uni Bern und Inselspital nahe. Versorgung: Coop und Migros an der Länggassstrasse, Migros Zähringerstrasse; Freizeit im Bremgartenwald (0.5 km) und Lorrainebad (1.5 km) und neu Neufeld (Hallenbad und Tennisplatz) Wirtschaft: Bundesverwaltung und Insel Gruppe prägen den Arbeitsmarkt; Steuerfuss 154%, Fläche 51.6 km², Höhe 540 m ü. M.

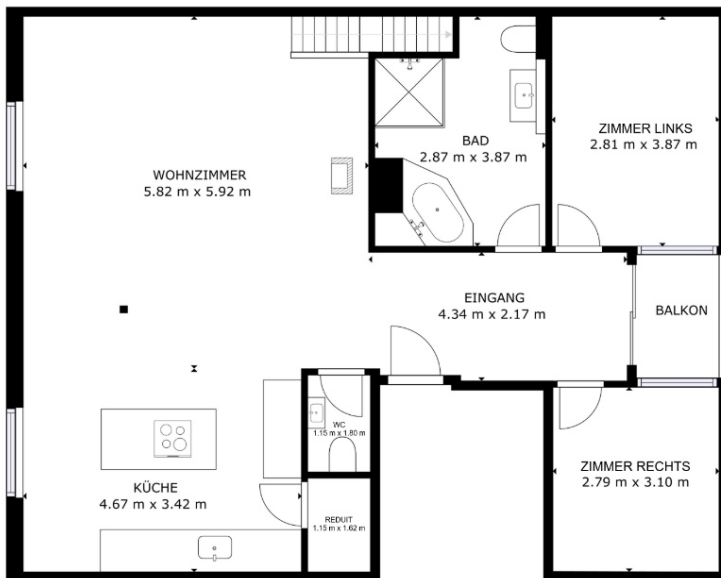
Bern Länggasse bietet ÖV-Anbindung und kurze Wege zu Uni, Bahnhof und Naherholung im Bremgartenwald - ideal für Alltag mit wenig Pendelzeit

Galerie









STOCKWERK 1



STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1: 96.93 m², STOCKWERK 2: 24.52 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE; BALKON: 2.81 m²
INSGESAMT: 121.45 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

Grundriss Untergeschoss

S
40
...



Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Roland Sandmeier

+41 79 737 77 00

info@sandmeierimmo.ch

Sandmeier Immobilien

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

<https://sandmeierimmo.avendo.ch/immo/13012DI102>

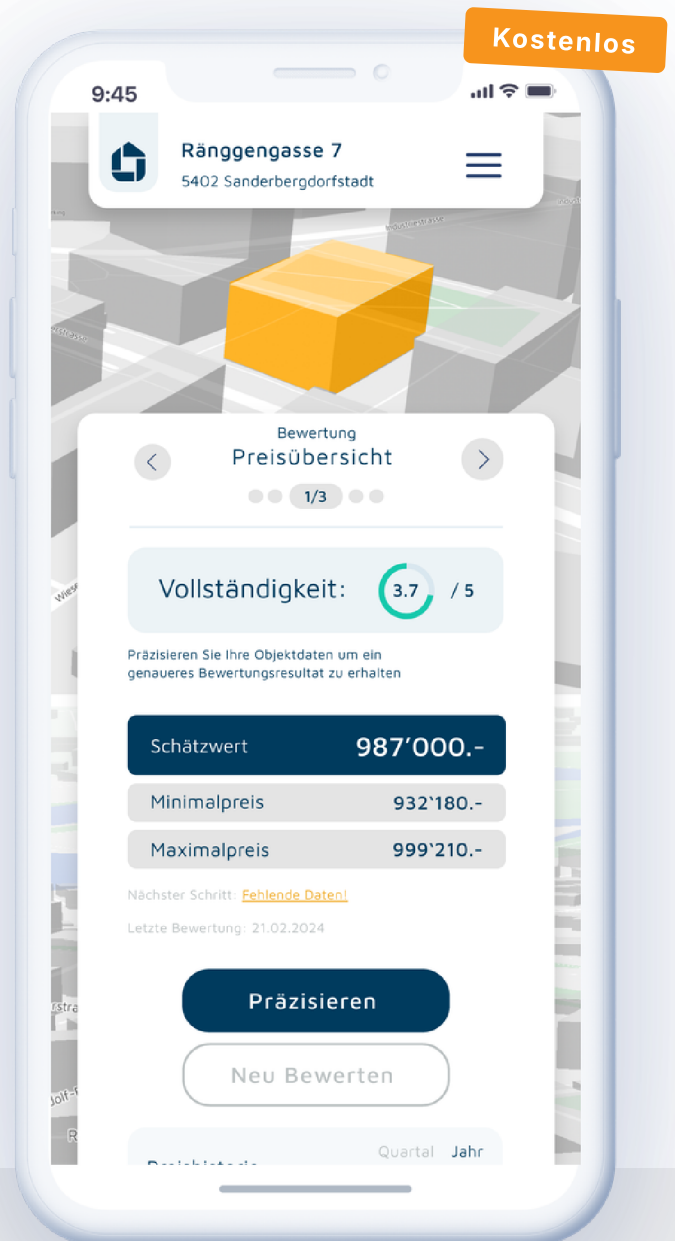


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen



Sandmeier Immobilien

Rütistrasse 36

3298 Oberwil bei Büren

Tel: +41797377700

sandmeierimmo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

04.09.26