

INDICE DI SFRUTTAMENTO I.S.

NUOVO ASCENSORE PER EDIFICIO ESISTENTE MAPP. NR. 185 NEL COMUNE DI MUZZANO
PROPRIETARIO: ORBISANA SA, C.P. 241, 6932 BREGANZONA

p. rialzato	m	m	mq
6,90 x 8,03	=	55,41	+
4,05 x 2,30	=	9,32	+
4,63 x 6,50	=	30,09	=
totale			94,82

p. seminterrato	m	m	mq
11,54 x 1,00	=	11,54	+
16,47 x 7,01	=	115,45	+
1,90 x 2,30	=	4,37	+
7,01 x 0,37 / 2	=	1,30	+
2,97 x 0,75 / 2	=	1,11	=
totale			133,77

p. cantina	m	m	mq
5,09 x 4,12	=	20,97	+
5,02 x 5,37	=	26,96	+
3,48 x 4,07	=	14,16	+
3,02 x 2,67	=	8,06	+
1,90 x 2,25	=	4,28	+
4,12 x 0,20 / 2	=	0,41	=
totale			74,84

MAPPALI

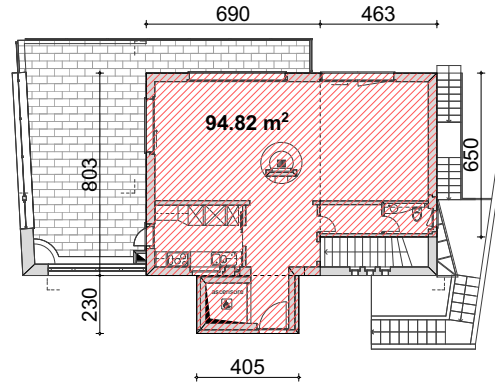
mapp. 185	711 m ²
mapp. n° 589 (Coattiva 1/4)	31 m ²
totale superficie mappali	742 m ²

SUPERFICIE UTILE LORDA (mq)

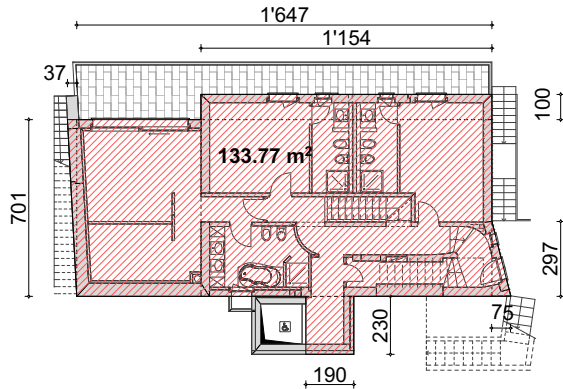
P. rialzato	94,82	+
P. seminterrato	133,77	+
P. cantina	74,84	=
totale 303,43		

VERIFICA I.S. (INDICE SFRUTTAMENTO)

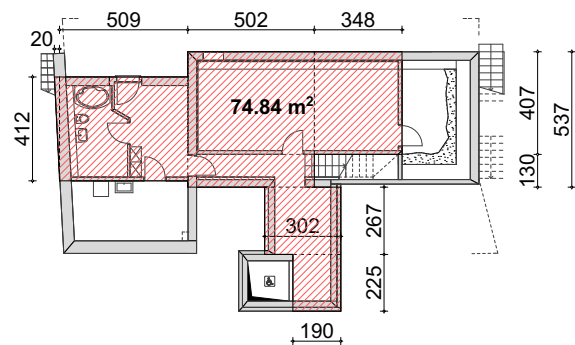
I.S. ammesso	0,50
superficie utile lorda	303,43 m ²
superficie mappali	742,00 m ²
superficie utile lorda ammissibile	
742,00 m ² x 0,50 =	371,00 m ²
I.S. $\frac{303,43 \text{ m}^2}{742,00 \text{ m}^2}$ =	0,409 < 0,50



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO CANTINA

il proprietario:
Orbisana SA

Il progettista:
Franzi & Canetta