

Documenti applicabili congiuntamente e vincolanti

... Testo di revisione

Sostituisce piano | N° documentazione

Legenda

Designazione dell'immobile | Parte dell'immobile

Ristrutturazione e ampliamento Appartamenti

Casa plurifamiliare con 4 unità abitative e spazi commerciali a reddito

Via Beato Pietro Berno 3 | Mappale 173 | CH-6612 Ascona

Istante

Leaue Isana - Crengutta

Via Vedò 2 | CH-6963 Pregassona

Proprietario del fondo | Amministrazione

Leaue Isana - Crengutta

Via Vedò 2 | CH-6963 Pregassona

Progettista

Russo Architecture Sagl

Viale dei Faggi 19 | CH-6900 Lugano

M | info@russo-architecture.com

H | www.russo-architecture.com

Titolo del piano

Appartamento 004 | 2.5 Locali | 2° Piano

Lato Sud | Planimetria

Fase SIA 102:2020

5 Realizzazione

51 Progetto esecutivo

russo

architettura
direzione lavori
consulenza

Il presente piano, così come tutti i contenuti, le rappresentazioni e i dati in esso contenuti, costituiscono proprietà intellettuale della Russo Architecture Sagl ed è protetto dal diritto d'autore. Qualsiasi utilizzo, modifica, riproduzione, moltiplicazione, divulgazione, messa a disposizione o altra forma di sfruttamento - totale o parziale, in forma analogica o digitale - è consentito esclusivamente nell'ambito dello scopo d'uso previsto e richiesto, per qualsiasi ulteriore impiego, la presente ed esplicita autorizzazione scritta della titolare dei diritti. Il contenuto del presente piano deve essere trattato, indipendentemente da un'eventuale classificazione esplicita, almeno come riservato ed è soggetto alle disposizioni del Codice della obbligazione svizzera (CO), della Legge federale sul diritto d'autore e sui diritti affini (LDA), nonché a tutte le ulteriori norme legali e contrattuali applicabili. Al termine o in caso di venir meno dello scopo d'uso previsto, il presente piano, comprensivo di tutte le copie e riproduzioni digitali, deve essere restituito immediatamente, integralmente o senza sollievo alla Russo Architecture Sagl oppure distrutto con prova documentata. Eventuali violazioni possono comportare conseguenze civili e penali.

Scala

1:20

0

1 m

Dimensione

594x841 mm | A1

Coordinate dell'edificio

1112312.099 / 2702734.033

EDIZIONE

Creata

25.08.2026

MR

Controllata

25.08.2026

MR

Approvata

25.08.2026

MR

REVISIONE

REVISIONE

REVISIONE

XI_15|1|_5|1|4

0|0|_|_|_4|0|1

01 ATRIO ENTRATA
004 | INQUILINO X
OK F. B. ± 0.00 UK F. D. + 2.35
OK R. B. - 0.01 UK R. D. + 2.48
H. I. L. 2.35 M M2 B. 5.20
B: OPEN | BIANCO | 120X60
W: BEST | UNIT. & ANSTRICH NEU RAL 9016
D: HGK-DECKE | ANSTRICH NEU RAL 9016

03 BAGNO
004 | INQUILINO X
OK F. B. ± 0.00 UK F. D. + 2.48
OK R. B. - 0.01 UK R. D. + 2.48
H. I. L. 2.49 M M2 B. 4.47
B: BEST KER. PLATTEN 32/32 CM
W: BEST | ANSTRICH NEU RAL 9016
D: BEST | ANSTRICH NEU RAL 9016

05 STANZA
004 | INQUILINO X
OK F. B. ± 0.00 UK F. D. + 2.48
OK R. B. - 0.01 UK R. D. + 2.48
H. I. L. 2.49 M M2 B. 12.33
B: OPEN | BIANCO | 120X60
W: BEST | UNIT. & ANSTRICH NEU RAL 9016
D: BEST | UNIT. & ANSTRICH NEU RAL 9016

04 LAVANDERIA
004 | INQUILINO X
OK F. B. ± 0.00 UK F. D. + 2.06
OK R. B. - 0.01 UK R. D. + 2.48
H. I. L. 2.06 M M2 B. 2.40
B: OPEN | BIANCO | 120X60
W: BEST | UNIT. & ANSTRICH NEU RAL 9016
D: HGK-DECKE | ANSTRICH NEU RAL 9016

02 OPEN SPACE
004 | INQUILINO X
OK F. B. ± 0.00 UK F. D. + 2.35
OK R. B. - 0.01 UK R. D. + 2.48
H. I. L. 2.35 M M2 B. 28.10
B: OPEN | BIANCO | 120X60
W: BEST | UNIT. & ANSTRICH NEU RAL 9016
D: HGK-DECKE | ANSTRICH NEU RAL 9016

Nota CCO.258:
Punto di partenza cucina!

Figura: 5.161.073.186.0

MENTASIONE PAV.

h: 2.50

3.89 95 8.005 4.02 2.01 2.01