


altezza
EXKLUSIV IN SEEBACH



ZUHAUSE ZWISCHEN STADTLIBEN UND ERHOLUNG

Exklusive 2 ½- bis 4 ½-Zimmer-Eigentumswohnungen an
besten Lage in Zürich-Seebach

 Ihr Immobilienpartner seit 1980
GFELLER
Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG



Freuen Sie sich auf eine hochwertige Materialisierung, durchdachte Grundrisse, spannende Architektur, Nachhaltigkeit und viel Lebensqualität.

Wohnparadies in Zürich-Seebach

Mit dem Neubauprojekt «Altezza» entstehen neue Lebenswelten inmitten einer urbanen und zugleich naturnahen Umgebung. Am sonnigen und ruhigen Höhenring, am Stadtrand von Zürich-Seebach, entsteht ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs stilvollen Eigentumswohnungen.

Ihr perfekter Start in den Tag beginnt hier.



Hier wird Ihr Wohntraum wahr

Am Höhenring erwartet Sie ein vielseitiges Wohnangebot – ein echtes Wohnparadies für unterschiedlichste Ansprüche. Ob 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen, attraktive Gartenwohnungen mit Sitzplatz und einladender Grünfläche oder Wohnungen mit Balkonen und Terrassen: Hier finden Sie Ihr neues Zuhause.

Attraktive Infrastruktur im Quartier Seebach: Viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Dienstleistungen sind in kurzer Distanz zu Fuss erreichbar.

PROJEKT

**Kurze Wege ins Grüne –
Glattpark inklusive.**





Copyrights: Uniola AG

Naturnahe Umgebung mit hohem Erholungswert: Spazier- und Grünflächen, sowie vielfältige Naherholungsgebiete wie der Katzenssee, befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Entspannung und sportlichen Aktivitäten ein.



Das nahe Zürich lädt zum Flanieren und Verweilen ein.



Perfekte Anbindung an die Stadt Zürich: Dank guter ÖV-Verbindungen und schneller Erreichbarkeit der Autobahn gelangen Sie bequem ins Zentrum und in die umliegenden Regionen.



IMPRESSIONEN

LAGE



Alles in Ihrer Nähe

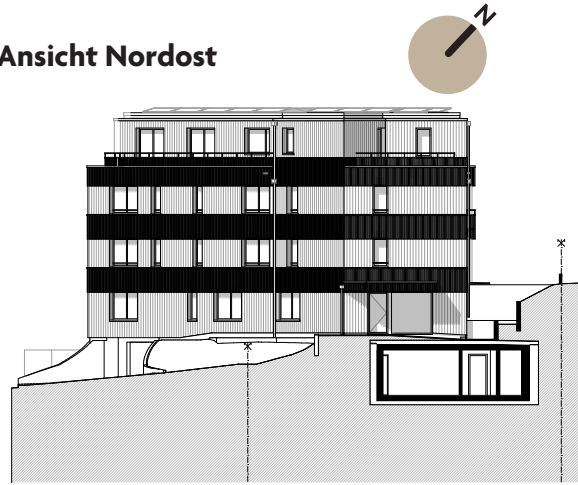
Zürich-Seebach vereint urbanen Komfort mit entspannter Lebensqualität und zählt zu den aufstrebendsten Wohnlagen im Norden der Stadt. Zwischen pulsierendem Zentrum und internationalem Flughafen gelegen, geniessen Sie hier eine perfekte Balance aus Dynamik und Rückzug. Erstklassige Infrastruktur, kurze Wege und eine ausgezeichnete Anbindung – mit direktem S-Bahn-Anschluss sowie schnellen Verbindungen nach Oerlikon und zum Flughafen – machen diesen Standort besonders attraktiv. Alles, was Sie für den Alltag brauchen, erreichen Sie bequem in wenigen Minuten.



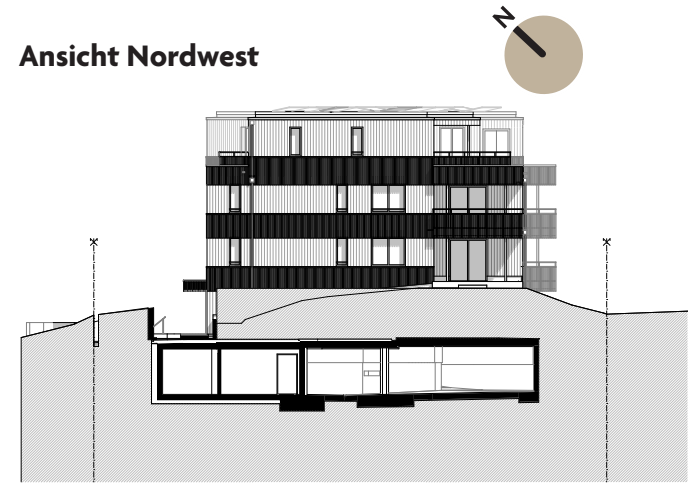
SCHNITT UND FASSADENANSICHTEN



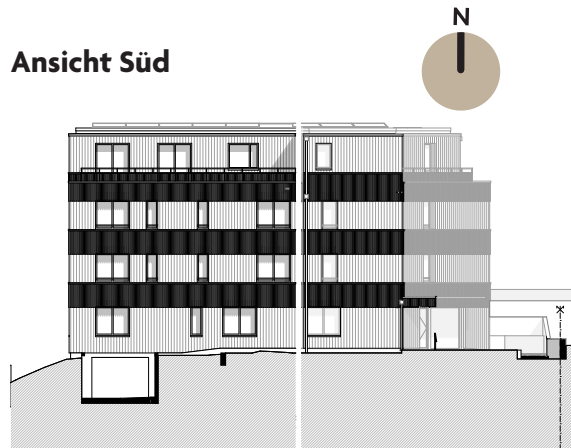
Ansicht Nordost



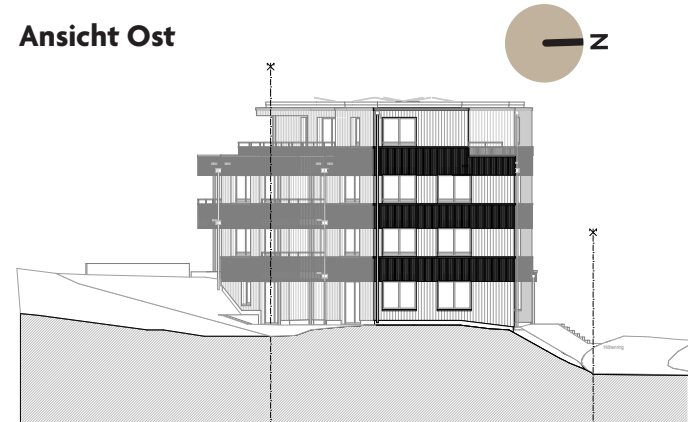
Ansicht Nordwest



Ansicht Süd



Ansicht Ost



**Aussicht und Lebensqualität vereint:
Die Umgebung rund um die Liegenschaft
bietet schöne Weitsichten und
ein harmonisches Wohnumfeld.**



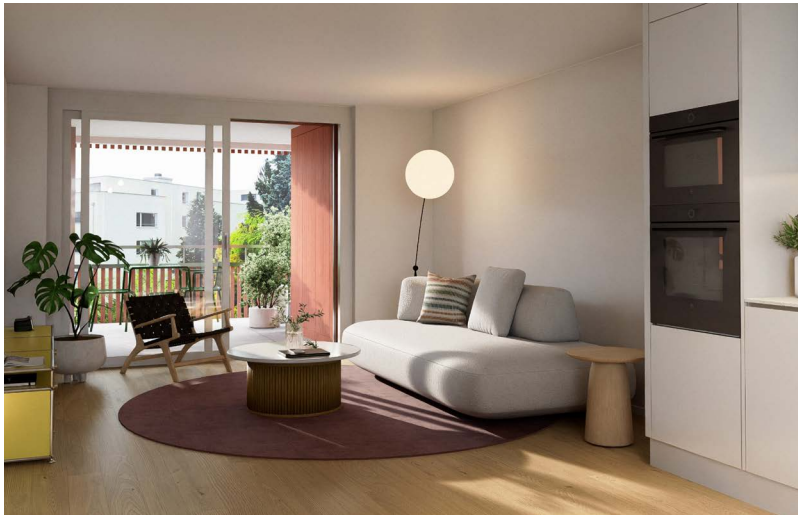
UMGEBUNG UND SITUATION



0m 5m 10m



Masstab 1:200



WOHNUNGEN



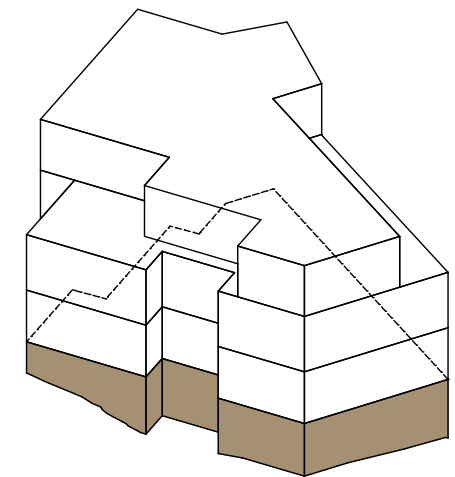
Wohnung 001 (Erdgeschoss)

4.5 Zimmer

Bruttowohnfläche	139.90 m ²
Nutzfläche	132.40 m ² *
Sitzplatz	18.50 m ²
Aussenraum	24.90 m ²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte.

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.



0m 5m 10m

Masstab 1:100



Wohnung 101 (1. Obergeschoss)

3.5 Zimmer

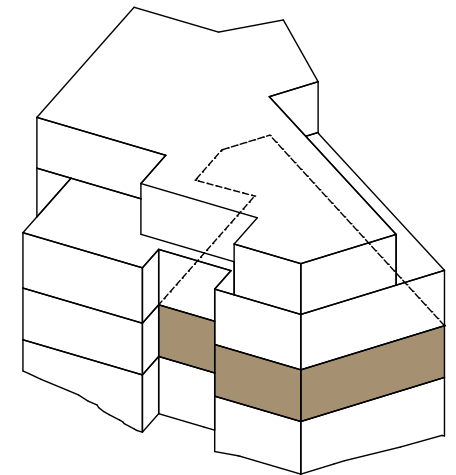
Bruttowohnfläche 96.80 m²

Nutzfläche 91.60 m² *

Balkon 10.90 m²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte.

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemessungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.



0m

5m

10m

Massstab 1:100



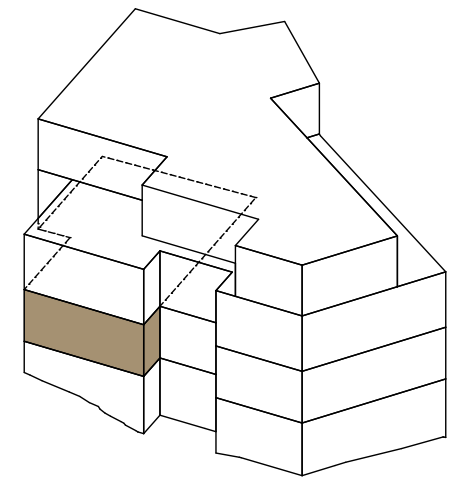
Wohnung 102 (1. Obergeschoss)

2.5 Zimmer

Bruttowohnfläche	64.70 m ²
Nutzfläche	61.20 m ² *
Sitzplatz	13.60 m ²
Aussenraum	31.50 m ²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte.

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.



0 m

5 m

10 m

Masstab 1:100



Wohnung 201 (2. Obergeschoss)

3.5 Zimmer

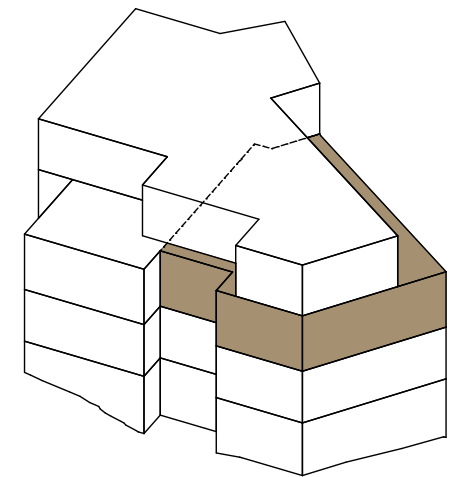
Bruttowohnfläche 96.80 m²

Nutzfläche 91.80 m² *

Balkon 10.90 m²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte.

Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.

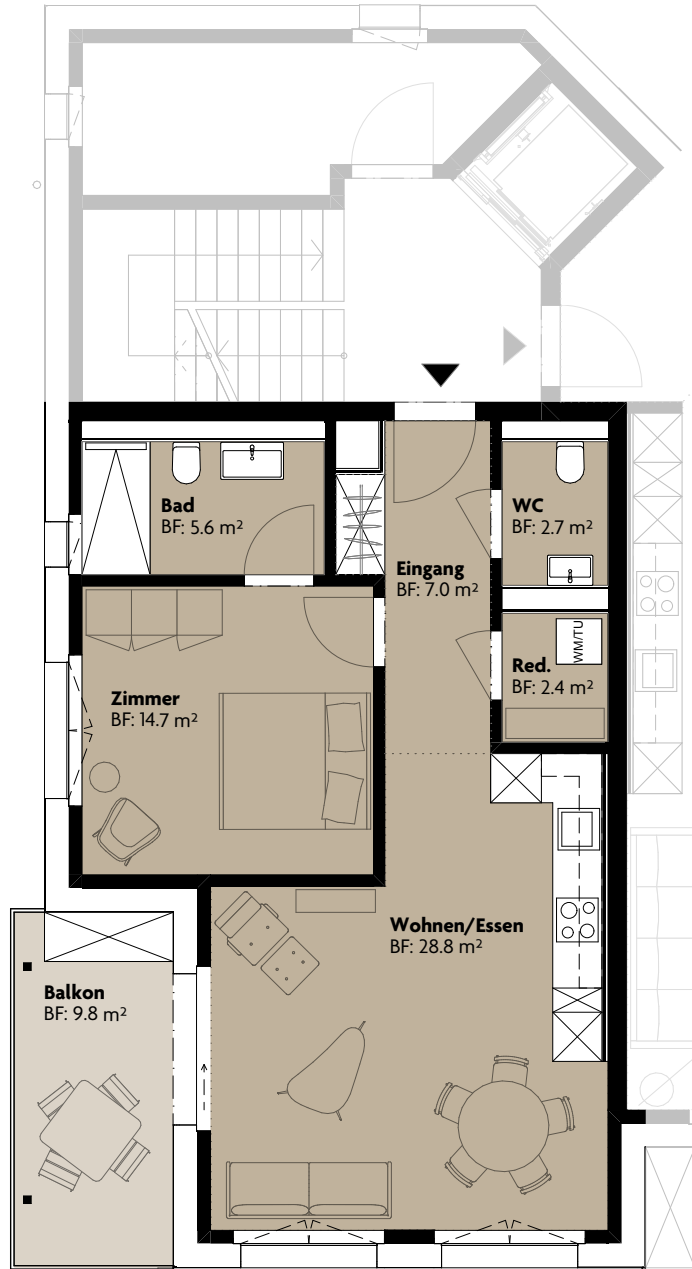


0m

5m

10m

Massstab 1:100



Wohnung 202 (2. Obergeschoss)

2.5 Zimmer

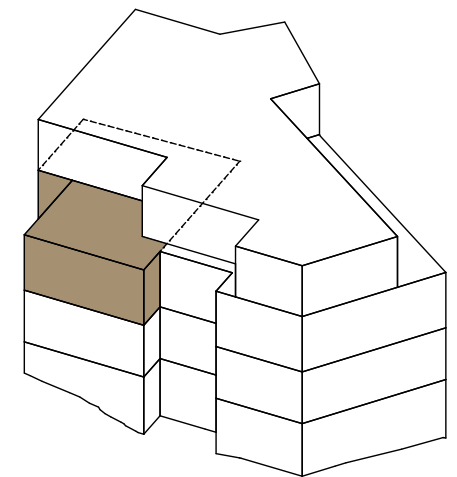
Bruttowohnfläche 64.70 m²

Nutzfläche 61.20 m² *

Balkon 9.90 m²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl.
Innenwände, Aussenwände und
Schächte.

Grundrissänderungen vorbehalten,
Bemassungen und Flächenmasse
sind ca. Angaben. Möblierung ist im
Verkaufspreis nicht inbegriffen.



0 m

5 m

10 m

Masstab 1:100

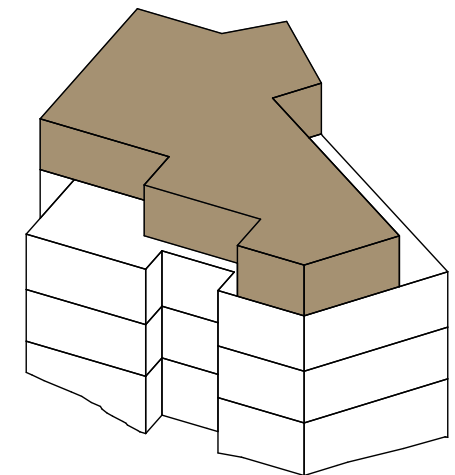
Wohnung 301 (3. Obergeschoss)

3.5 Zimmer

Bruttowohnfläche	116.30 m ²
Nutzfläche	111.40 m ² *
Balkon	48.60 m ²

*Nutzfläche NF = Fläche exkl. Innenwände, Aussenwände und Schächte.

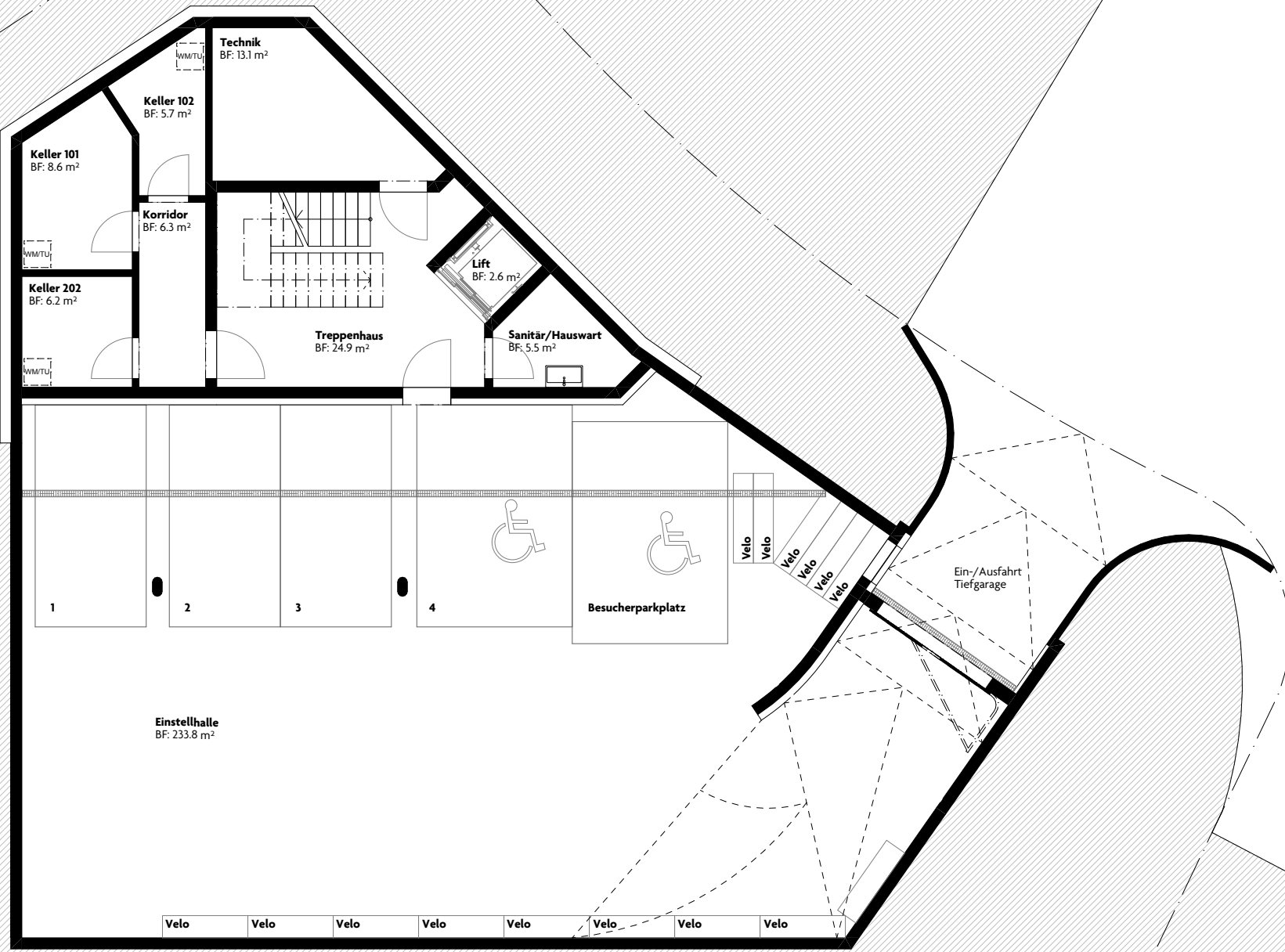
Grundrissänderungen vorbehalten, Bemassungen und Flächenmasse sind ca. Angaben. Möblierung ist im Verkaufspreis nicht inbegriffen.



0m 5m 10m

Masstab 1:100

UNTERGESCHOSS/ GARAGE





Lara Tunon

E-Mail: l.tunon@gfeller-treuhand.ch

Telefon Direkt: 044 802 20 45



Pascale Braun

E-Mail: p.braun@gfeller-treuhand.ch

Telefon Direkt: 044 802 20 38

KONTAKT

Unsere Kompetenzen

Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern, Betreuung von Gemeinschaften im Stockwerkeigentum, Erstvermietung und Vermietung, Vermittlung und Verkauf, Immobilien Treuhand, Schätzungen und Bewertungen, Bauherrenberatung, Projektentwicklung.

Unsere Kunden sind Anlagestiftungen, Pensionskassen, Banken, Versicherungen, Unternehmen aus verschiedenen Branchen, Genossenschaften und Privatpersonen.

Allgemeine Anmerkungen

Die vorgängigen Informationen wurden gemäss den uns zur Verfügung stehenden Unterlagen zusammengefasst. Obschon wir keinen Zweifel an der Richtigkeit haben, übernimmt die Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG keine Verantwortung, Garantie oder Haftung dafür.

Mit dem Empfang dieser Unterlagen verpflichtet sich ein Kaufinteressent, diese ohne unsere schriftliche Zustimmung weder zu kopieren noch an Dritte weiterzugeben. Die Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG wird vom Verkäufer entschädigt (Exklusivmandat) und wahrt dessen Interessen. Wir lehnen jegliche Provisionsansprüche von Intermediären (Vermittler) ab, auch wenn durch ihr Wirken oder durch unsere Unterlagen ein Verkauf dieses Objektes herbeigeführt wird.



www.altezza-seebach.ch

KONZEPTwerk

Nutzungsstudien | Projektentwicklung | Architektur

Architektur und Realisierung



Gfeller
Treuhand und Verwaltungs AG
Bahnhofstrasse 60
8600 Dübendorf

Telefon +41 44 802 20 40
Telefax +41 44 802 20 60

www.gfeller-treuhand.ch
info@gfeller-treuhand.ch