



SOGUEL IMMO

Des projets innovants,
intimistes et éco-conscients.



PROJET



SOGUEL 18
PPE 8 appartements
Av. Soguel 18, 2035 Corcelles NE



SOGUEL IMMO SA
Av. Soguel 19 | CH-2035 Corcelles NE

info@soguelimmo.ch | Tel. +41 79 310 14 40 | www.soguelimmo.ch



RÉSUMÉ DU PROJET

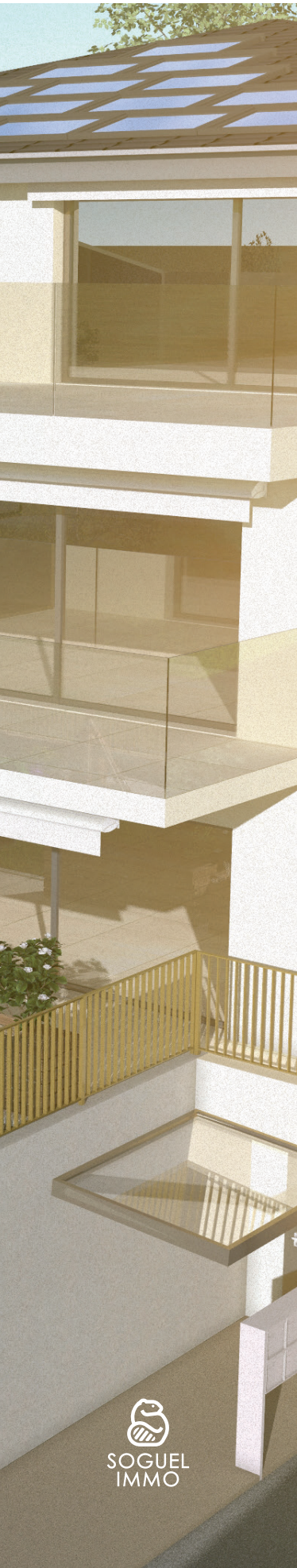
UN PROJET À TAILLE HUMAINE

La résidence se présentera comme une séduisante PPE abritant 8 logements élégants, disposés sur trois étages, et comportera un garage ainsi que de zones paysagères. Ce projet s'engage à respecter diverses normes énergétiques avancées, intégrant l'énergie solaire, un système de chauffage sans combustible fossile et une isolation de pointe.

« Un projet qui se veut réfléchi, à taille humaine et aménagé avec beaucoup de verdure. »

- **Adresse :** Av. Soguel 18 / 2035 Corcelles NE
- **Bien-fonds :** 2741
- **Parcelle :** 1'377 m²
- Proche de toutes les commodités
- Densifiée de manière intelligente
- Construction de qualité avec des entreprise régionales
- **Projet :**
 - ▶ PPE 8 appartements (dont deux pour pers. en situation d'handicap)
 - ▶ 9 places de parc à l'intérieur avec borne électrique
 - ▶ 3 places à l'extérieur (dont une visiteur)
 - ▶ 18 places de vélo à l'intérieur avec prise électrique individuelle
 - ▶ Des espaces verts aux essences diverses et abondantes





VIVRE SUR L'AVENUE SOGUEL À CORCELLES-CORMONDRÈCHE

UN BIJOU D'ÉQUILIBRE ENTRE VILLE ET NATURE

Située à un jet de pierre de la dynamique Ville de Neuchâtel, l'Avenue Soguel à Corcelles-Cormondrèche offre un cadre de vie idéal alliant le meilleur des mondes urbains et naturels.

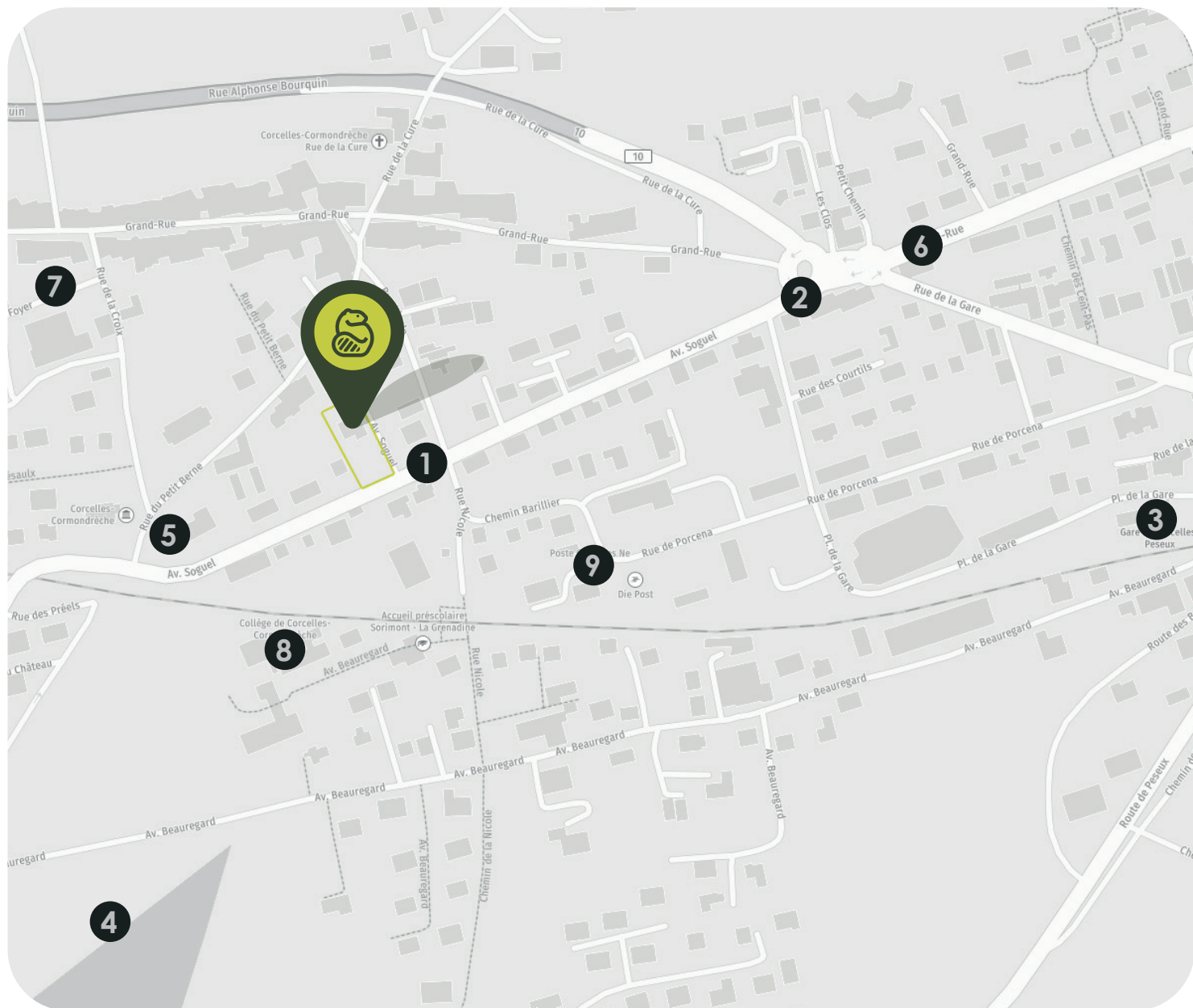
Profitez d'une desserte exceptionnelle en transports publics qui vous connecte au coeur de la ville en moins de 15 minutes, tout en étant à proximité immédiate des rives paisibles du lac de Neuchâtel et de forêts accueillantes pour les amateurs.rices de plein air.

Cette adresse prestigieuse est une promesse d'une qualité de vie inégalée, où l'agitation de la ville rencontre la quiétude de la nature.

*« Votre nouvelle vie de rêve
vous attend à l'Avenue Soguel. »*



Fôret de Serroux à 10 min à pied



Lac de Neuchâtel à 15 min à pied



- | | | |
|---|---|---|
| 1 Arrêt de BUS 101 (jusqu'à Marin) | 4 Commerces de proximité | 7 Crèche Sorimont |
| 2 Arrêt de Bus pour Gare Neuchâtel, le Locle, Bôle | 5 Centre médical de La Côte et Pharmacie des sources | 8 Ecole primaire Les Safrières |
| 3 Gare de Corcelles (Train direct Neuchâtel) | 6 Pharmacie de La Côte | 9 Pistes cyclables jusqu'à Marin |



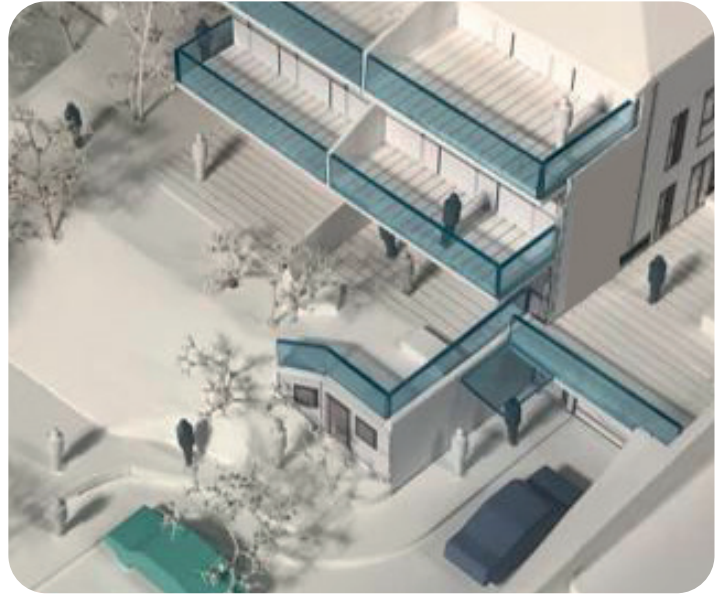
SOGUEL 18 PROJET PPE

Soguel 18 propose un nouveau cadre de vie contemporain et urbain. Sur une parcelle orientée vers le sud avec une vue partielle sur le lac de Neuchâtel, cette PPE est un lieu d'échanges et de rencontres pour toutes et tous.

Trouvez votre rêve parmi les 8 appartements contemporains de cette PPE à taille humaine. Du 2.5pc au 5.5pc, du duplex avec jardin aux attiques avec terrasse, choisissez celui qui convient à votre style de vie. Familles, couples, célibataires et retraités peuvent tous profiter d'une variété d'hébergements de qualité.

Nous avons mis une attention toute particulière aux choix des matériaux et aux cadres de vie. Ainsi près de 100 panneaux photovoltaïques permettront une optimisation énergétique couplée aux deux pompes à chaleur. Les murs en Brique Capo, directement isolée à la laine végétale et de fabrication suisse, participent entièrement à notre volonté de construire avec sens.

-
- **Type** : PPE
 - **Lieu** : Av. Soguel 18 - 2035 Corcelles NE, Suisse
 - **Année** : 2023
 - **Architecte** : Corinne Jacopin - Dipl. EPFL-SIA
 - **Terrain** : 1'377 m²
 - **Unité** : 8 appartements

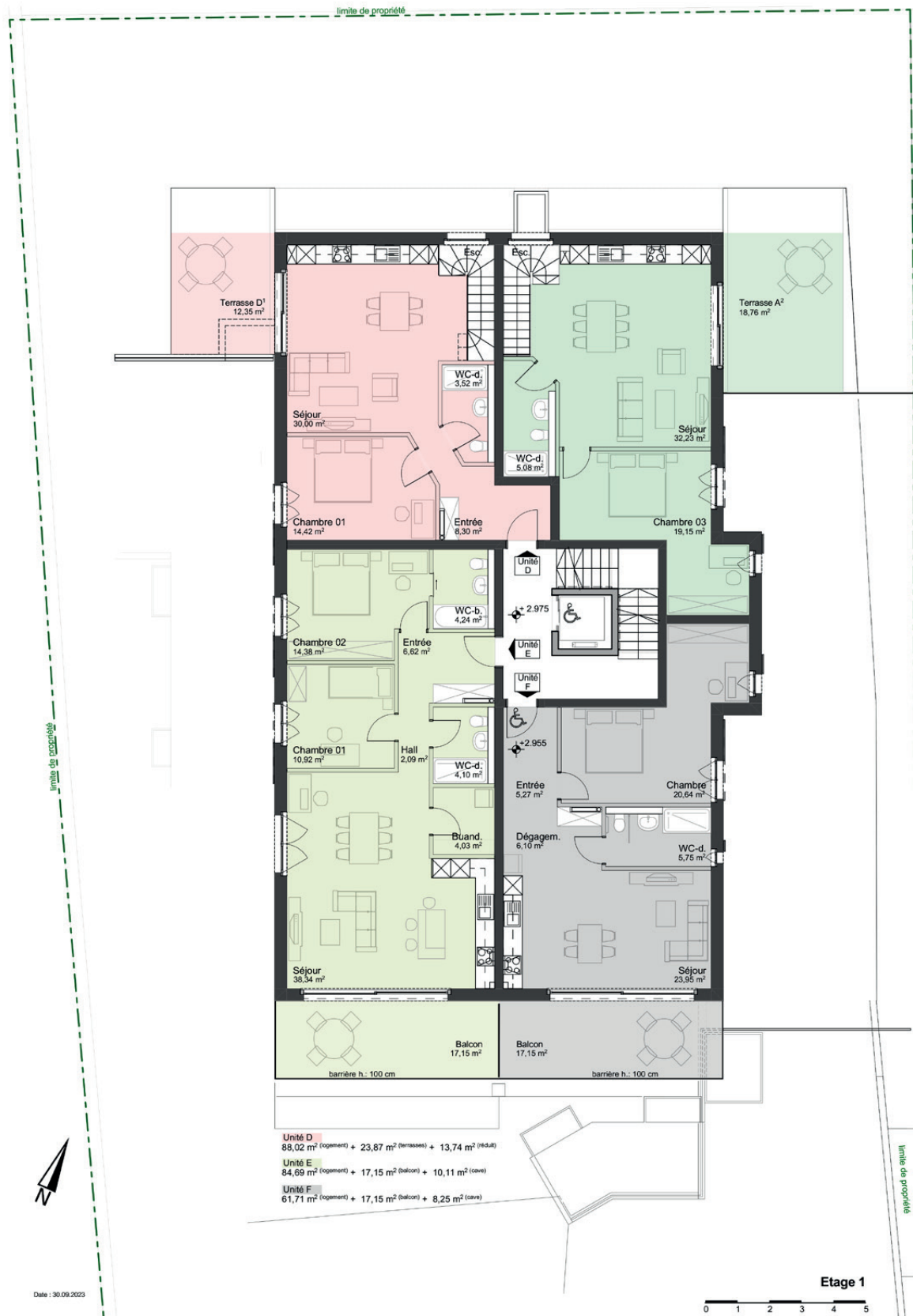






DONNEES TECHNIQUES

Étage	N° Unité	Emplacement	Surface brute m ²	Surface cave m ²	Surface habitable m ²	Nombre de pièces	Terrasse / Balcon Jardin m ²	Place de parking Privé (Extérieur)	Place de garage Privé (Intérieur)
0	A	Duplex Est (rez / 1er étage)	136m ²	9m ²	116m ²	4,5pc	37m ²	1	1
	B	Rez-de-Chaussée Sud Ouest	107m ²	17m ²	101m ²	4,5pc	85m ²	-	1
	C &	Rez-de-Chaussée Sud Est	64m ²	8m ²	62m ²	2,5pc	60m ²	-	1
1	D	Duplex Ouest (rez / 1er étage)	113m ²	14m ²	88m ²	3,5pc	24m ²	-	1
	E	1er étage Sud Ouest	90m ²	10m ²	85m ²	3,5pc	17m ²	-	1
	F &	1er étage Sud Est	64m ²	8m ²	62m ²	2,5pc	17m ²	-	1
2	G	2ème étage Sud Ouest	132m ²	14m ²	124m ²	5,5pc	28m ²	-	2
	H	2ème étage Sud Est	115m ²	13m ²	110m ²	3,5pc	28m ²	1	1



LE 1^{ER} ÉTAGE

3 APPARTEMENTS

Unité D* : 3,5pc - 88 m²

Unité E : 3,5pc - 85 m²

Unité F : 2,5pc - 62 m²

*Duplex (rez / 1er étage)

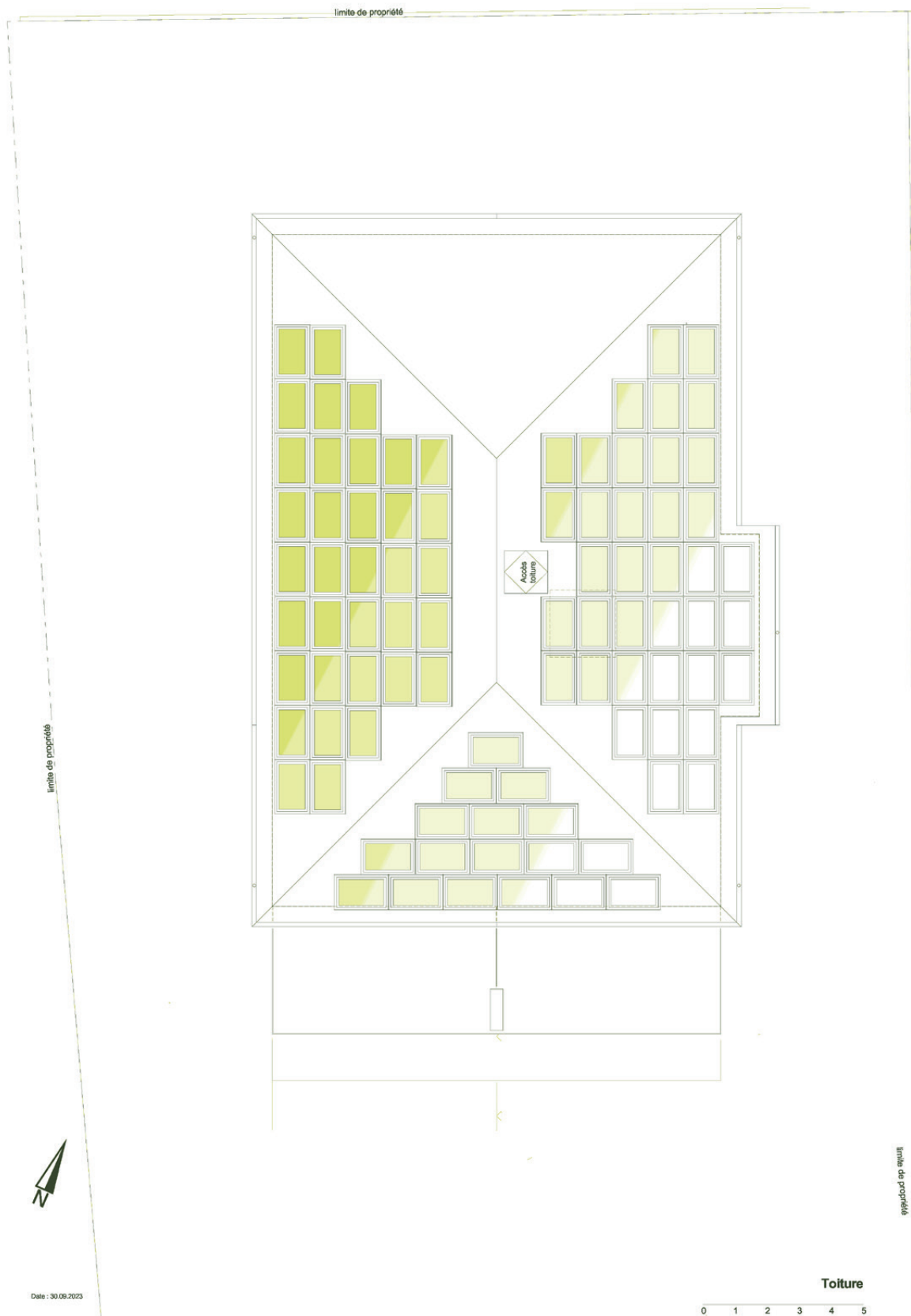


LE 2^{ÈME} ÉTAGE

2 APPARTEMENTS

■ Unité G : 5,5pc - 124 m²

■ Unité H : 3,5pc - 110 m²



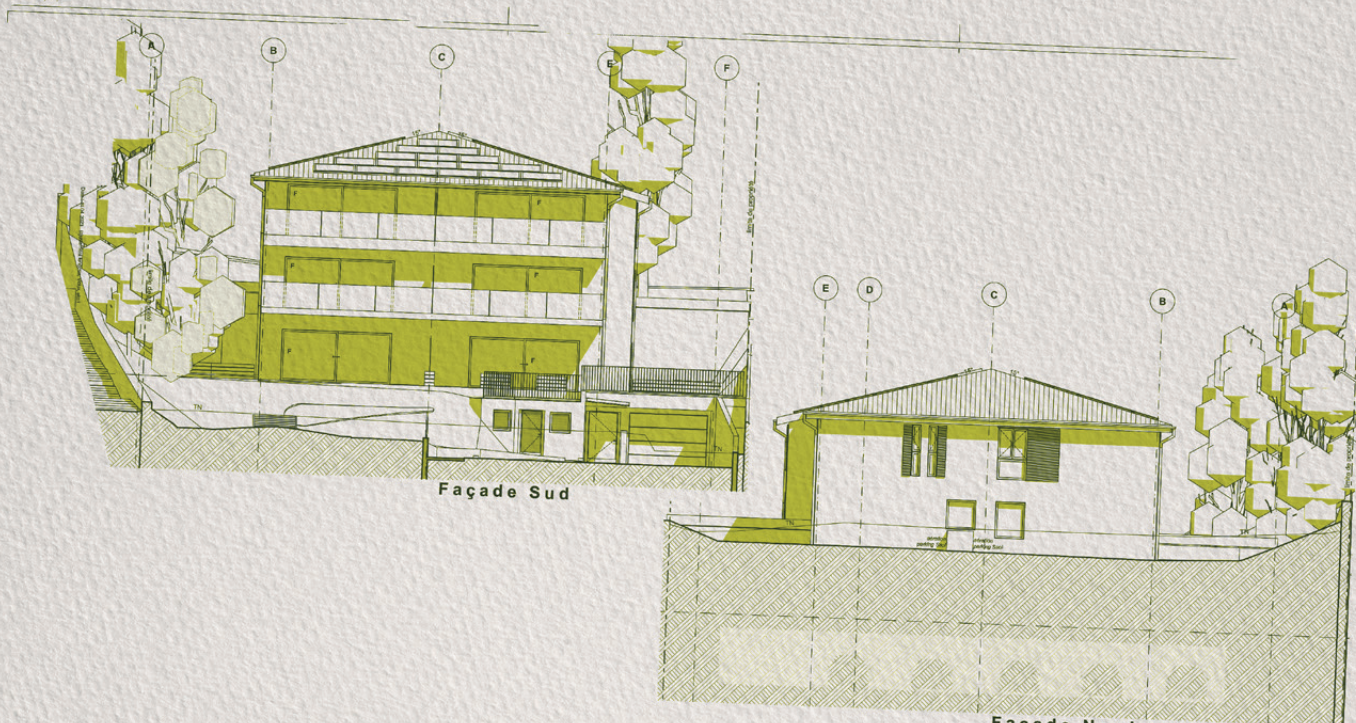
TOITURE À 4 PANS

PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE

- Tuiles de couleurs grises
- 94 panneaux solaires photovoltaïques alimentant les pompes à chaleur
- Surplus réintroduit dans le réseau

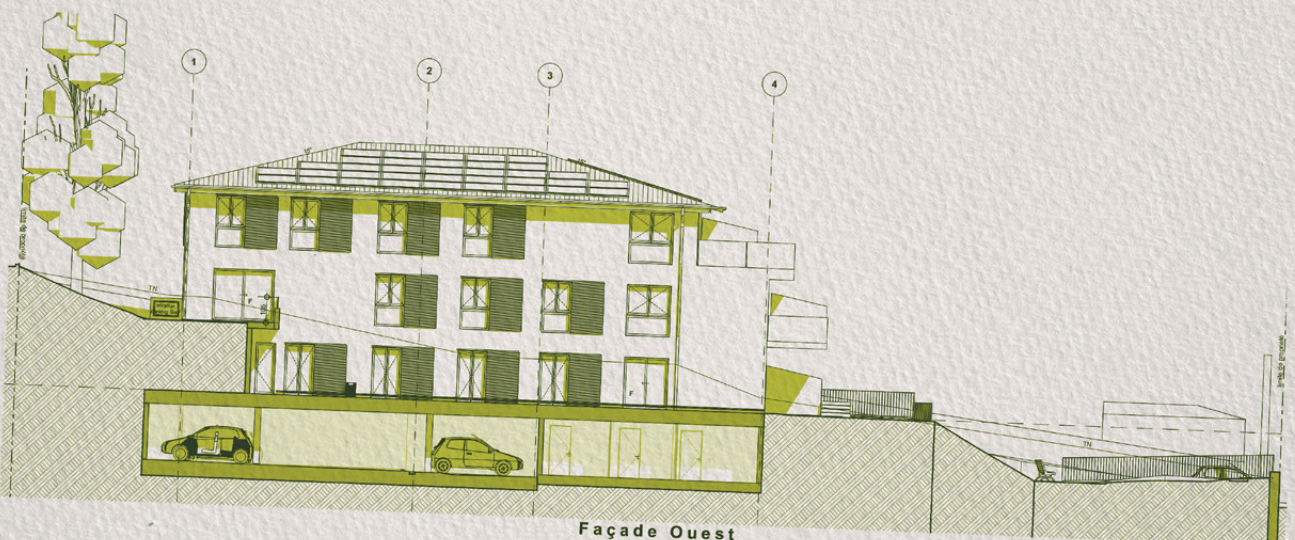


Façade Est

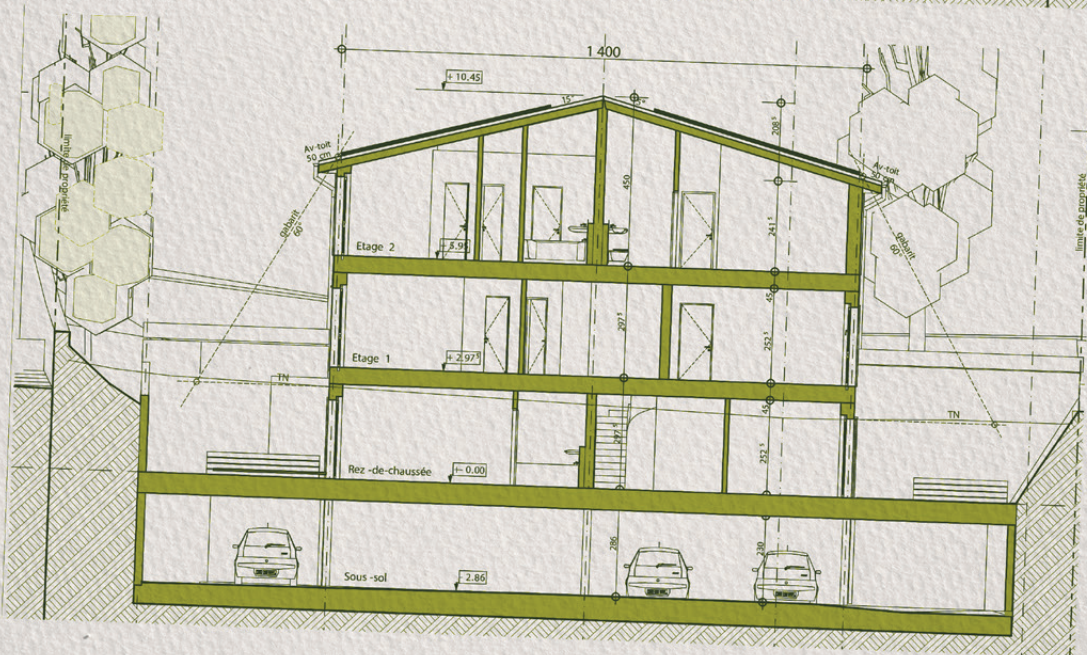
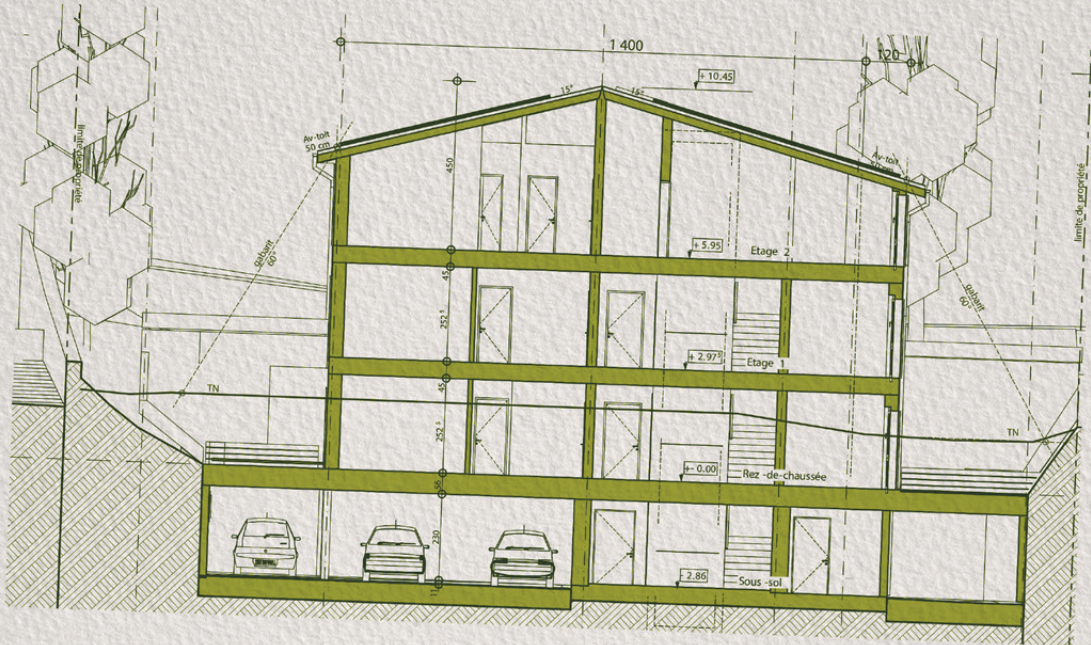
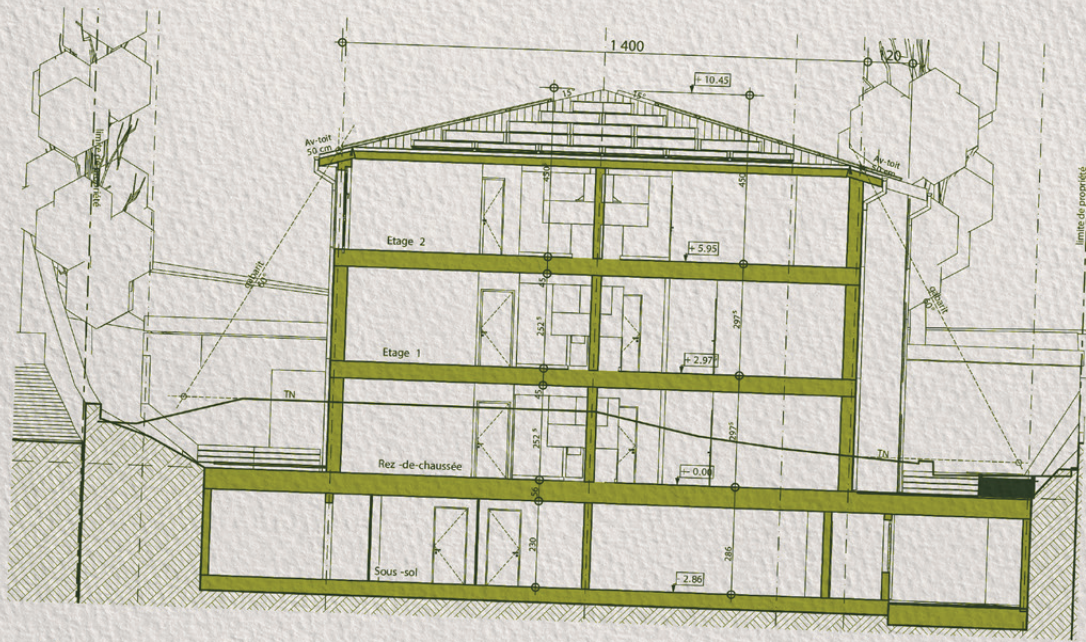


Façade Sud

Façade Nord



Façade Ouest





LES MATÉRIAUX

- **Brique Capo 365 T6**

Capo est une gamme de briques isolantes de qualité permettant la construction en maçonnerie monolithique selon la norme SIA 266 sans isolation additionnelle.



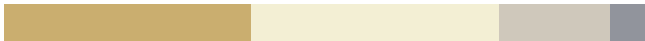
Capo allie l'isolation thermique et phonique, la protection incendie, la résistance à la compression et le confort de manière idéale. Ces valeurs au plus haut niveau font des briques Capo les leaders du marché.

*« Choix de matériaux intelligents
et de hautes qualités »*

LE TOIT

- **Tuiles** de type jura grise ainsi que des panneaux photovoltaïques anthracite.
- **Ferblanterie** : zinc titane quartz prépatiné

FAÇADE

- **Couleur générale** : blanc chaud
- **Garde-corps balcon** : élément en verre / transparent
- **Terrasse** : carrelage pour sol grès céram couleur sable
- **Volets métalliques coulissants** : thermolaqué de couleur laiton
- **Palette de couleurs** : 

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

La création d'un espace de détente et de jeux comme un théâtre à ciel ouvert, invite chacun.e à s'arrêter et à admirer le spectacle, ou à se retrousser les manches pour devenir acteur.rice de cette scène végétale.



À PROPOS

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèse et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution.

Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèse figurant dans la présente plaquette.

Prix de vente sur demande.





SOGUEL IMMO SA

Av. Soguel 19 | CH-2035 Corcelles NE

info@soguelimmo.ch | Tel. +41 79 310 14 40 | www.soguelimmo.ch