

GRUNDRISSE · KUNDENVERSION

Kirchbergstrasse 7

8512 Thundorf

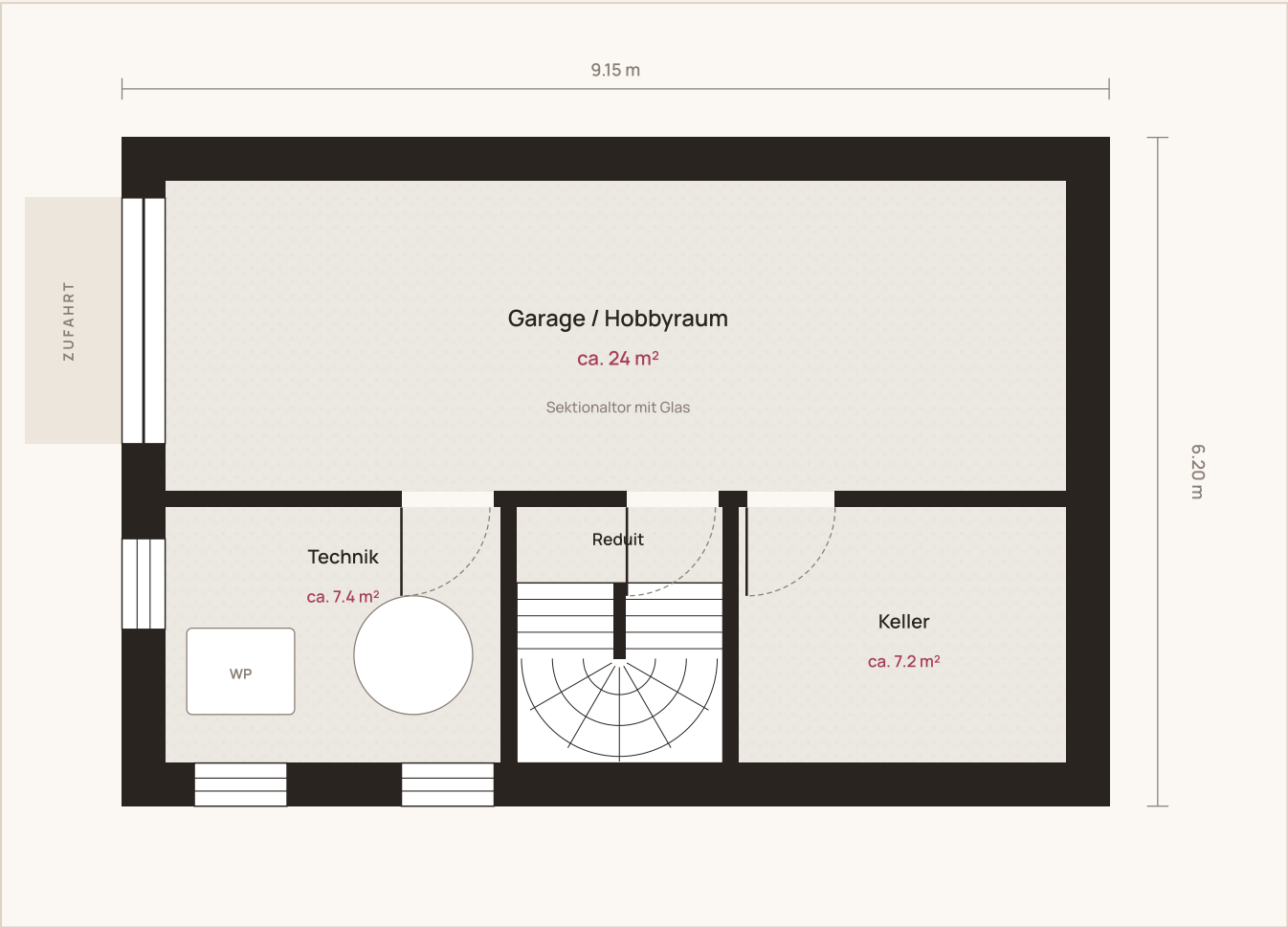
Einfamilienhaus mit 3.5 Zimmern auf drei Etagen – vereinfachte Grundrisse von Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss.



3.5 ZIMMER	88 m ² WOHNFLÄCHE	43 m ² NUTZFLÄCHE UG	89 m ² GRUNDSTÜCK	CHF 720'000 VERKAUFSPREIS
---------------	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------

Untergeschoss

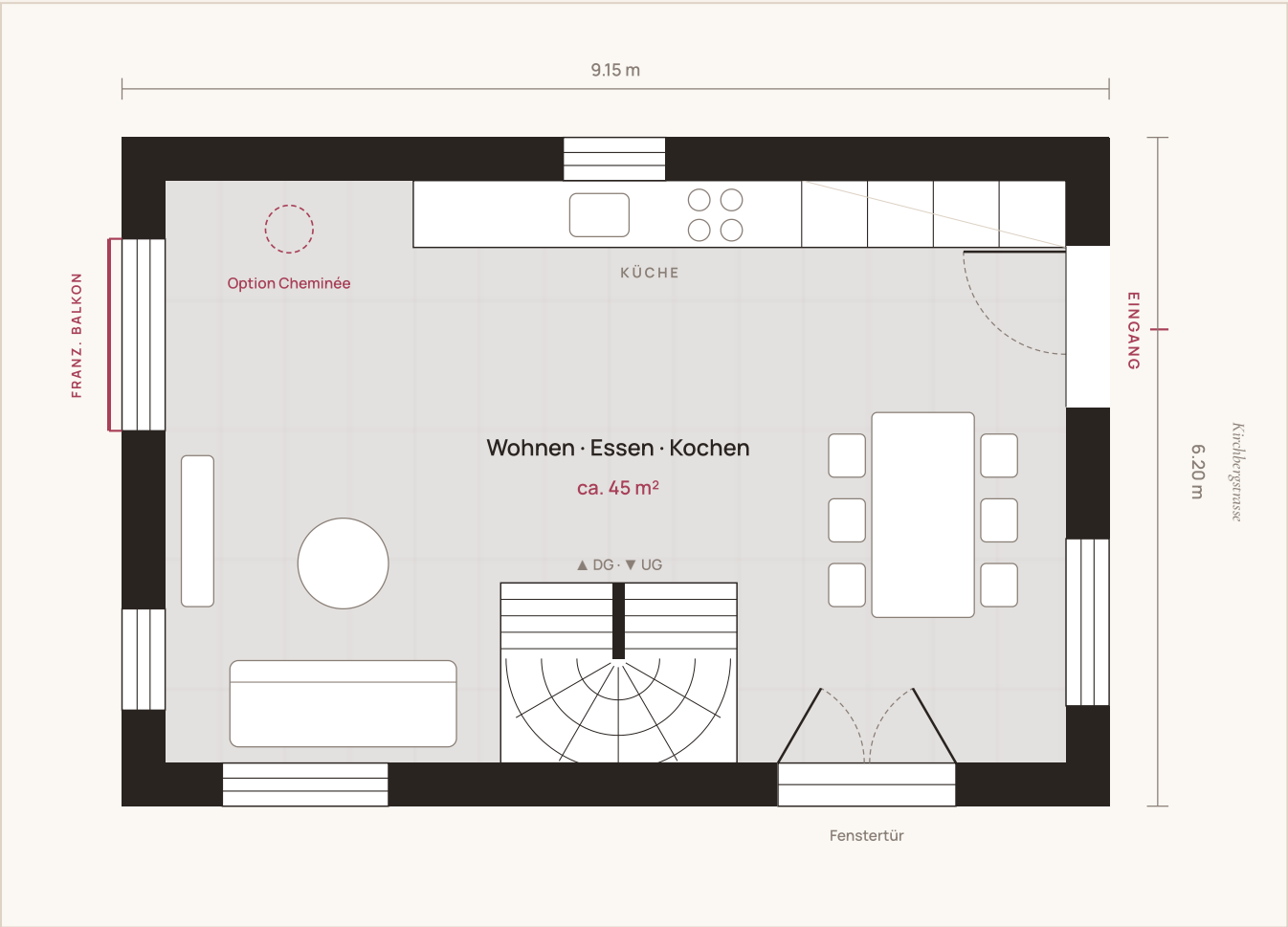
Garage, Technik, Keller



Garage / Hobbyraum	ca. 24 m²	Technik	ca. 7.4 m²	Keller	ca. 7.2 m²
Reduit	unter Treppe	Tor	Sektionaltor mit Glas	Nutzfläche	ca. 43 m²

Erdgeschoss

Wohnen, Essen, Kochen

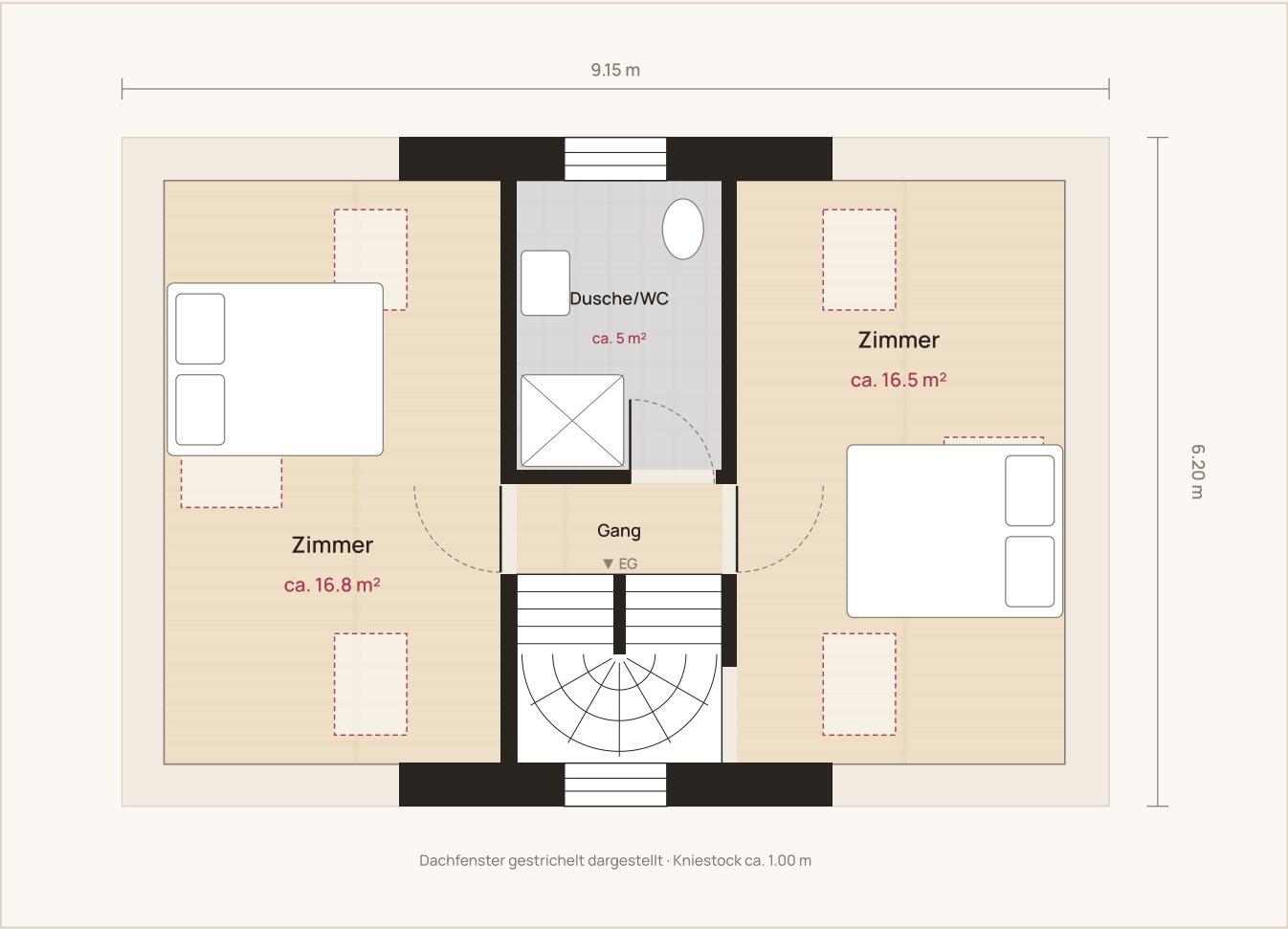


Feinsteinzeug anthrazit (EG) Eichenparkett rustikal (DG) Keramikplatten (Nasszelle) Untergeschoss

Wohnen / Essen / Kochen	ca. 45 m²	Boden	Feinsteinzeug anthrazit	Heizung	Fussbodenheizung
Zugang	Kirchbergstrasse	West	Französischer Balkon	Option	Cheminée

Dachgeschoss

zwei Zimmer, Dusche/WC



	Feinsteinzeug anthrazit (EG)		Eichenparkett rustikal (DG)		Keramikplatten (Nasszelle)		Untergeschoss
Zimmer West	ca. 16.8 m²	Zimmer Ost	ca. 16.5 m²	Dusche / WC	ca. 5 m²		
Gang	ca. 5 m²	Boden	Eichenparkett rustikal	Kniestock	ca. 1.00 m		

Vereinfachte Darstellung auf Basis der Architektenpläne (Nikolla Architekten, 31.05.2023), nicht massstäblich. Möblierung beispielhaft, Flächen ca. -Angaben. · limio GmbH · +41 71 511 30 38 · b.lueb@limio.ch